

## യൂക്കോ പ്രീ അപ്രൂവ്ഡ് ഭവന വായ്പ

യൂക്കോ ഭവന വായ്പ പദ്ധതിക്കു കീഴിലുള്ള വരുമാന മാനദണ്ഡമനുസരിച്ച് യോഗ്യത / അർഹത അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭവനവായ്പയ്ക്ക് തത്വത്തിൽ അനുമതി നൽകിക്കൊണ്ട് ഭവനവായ്പ അപേക്ഷകർക്കുള്ള സൗകര്യം അപേക്ഷകൻ ഇതുവരെ വസ്തു തിരിച്ചറിഞ്ഞിട്ടില്ലാത്തതോ / അന്തിമമാക്കിയിട്ടില്ലാത്തതോ ആയ അവസരത്തിൽ.

### യോഗ്യത:

തിരിച്ചടവ് കാലാവധി ഉൾപ്പെടെ കുറഞ്ഞത് 21 വയസും പരമാവധി 75 വയസും (എല്ലാ വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന വായ്പക്കാരും) ഉള്ള വ്യക്തികൾ (എൻആർഐ, പിഎഐ ഉൾപ്പെടെ).

### വായ്പയുടെ അളവ്

നിർമ്മാണത്തിനും വാങ്ങലിനുമുള്ള വിസ്തീർണ്ണം നിർദ്ദിഷ്ട പരമാവധി പരിധികൾ ഇനിപ്പറയുന്നവയാണ്:

സ്ഥാനം / കേന്ദ്രം	നിർമ്മാണം / വാങ്ങൽ / ഏറ്റെടുക്കൽ / വിപുലീകരണം എന്നിവയ്ക്കായി	അറ്റകുറ്റപ്പണി / നവീകരണം എന്നിവയ്ക്കായി
മെട്രോ / നഗര / അർദ്ധ-നഗര / ഗ്രാമീണ	ഉയർന്ന പരിധിയില്ല	15 ലക്ഷം

### വായ്പാ അവകാശം

ചുവടെയുള്ള എ, ബി എന്നിവ പ്രകാരം കണക്കാക്കിയ വായ്പ തുകയുടെ കുറഞ്ഞത്:

ഭവന സ്വത്തിന്റെ വിലയിൽ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, രജിസ്ട്രേഷൻ, മറ്റ് ഡോക്യുമെന്റേഷൻ ചാർജ്ജുകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുത്തില്ല, അതിനാൽ എൽടിവി (ലോൺ ടു വാല്യു) അനുപാതം നേർപ്പിക്കപ്പെടില്ല. എന്നിരുന്നാലും, സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, രജിസ്ട്രേഷൻ, മറ്റ് ഡോക്യുമെന്റേഷൻ ചാർജ്ജുകൾ എന്നിവ പ്രോജക്ട് ചെലവിന്റെ ഭാഗമായി ഉൾപ്പെടുത്താം, ഇവിടെ വീട് / പാർപ്പിട യൂണിറ്റിന്റെ വില എൽടിവി അനുപാതം കണക്കാക്കുന്നതിനായി 10.00 ലക്ഷം രൂപയിൽ കവിയരുത്

പണയംവച്ച ആസ്തികളുടെ ഇൻഷുറൻസിന്റെ പ്രീമിയം കൂടാതെ / അല്ലെങ്കിൽ വായ്പയുടെ കാലാവധിയുള്ള വായ്പക്കാരന്റെ ആയുസ്സ് പ്രോജക്ട് ചെലവിന്റെ ഭാഗമായി പരിഗണിക്കാം.

പ്ലാറ്റ് / വീടിന്റെ അറ്റകുറ്റപ്പണി / നവീകരണം / വിപുലീകരണം എന്നിവയിൽ, പദ്ധതിക്കു കീഴിലുള്ള അറ്റകുറ്റപ്പണി / നവീകരണം എന്നിവയ്ക്കുള്ള പരമാവധി വായ്പ തുകയ്ക്ക് വിധേയമായി, വായ്പയുടെ തുക കണക്കാക്കിയ ചെലവിനേക്കാൾ മുകളിൽ കവിയരുത്.

നിലവിലുള്ള മൊത്തം കിഴിവുകളും നിർദ്ദിഷ്ട വായ്പയുടെ ഇഎംഐയും മൊത്ത പ്രതിമാസ വരുമാനവുമായി (ജിഎംഐ) ബന്ധിപ്പിക്കും, കൂടാതെ കടം വാങ്ങുന്നവരുടെ (ങ്ങളുടെ) ജിഎംഐ കവിയരുത്:

എ) ഉദ്ദേശ്യത്തിന്റേ / ചെലവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ:

1. 90% (30 ലക്ഷം രൂപ വരെ വായ്പ),
2. 80% (30 ലക്ഷം മുതൽ 75 ലക്ഷം രൂപ വരെ മുകളിലുള്ള വായ്പ) അല്ലെങ്കിൽ
3. നിർമ്മാണച്ചെലവിന്റെ (75 ലക്ഷം രൂപയ്ക്ക് മുകളിലുള്ള വായ്പ) അല്ലെങ്കിൽ കരാർ പ്രകാരം വിൽപ്പനയ്ക്കുള്ള വീടിന്റെ/ പ്ലാറ്റിന്റെ വാങ്ങൽ വിലയുടെ 75 %

ബി). ഇഎംഐ / പ്രതിമാസ വരുമാനത്തിന്റേ അടിസ്ഥാനത്തിൽ:

I. ഇന്ത്യൻ നിവാസികൾക്കായി:

1. ജിഎംഐ 50,000 / - വരെ - ജിഎംഐയുടെ 60%
2. ജിഎംഐ 50,000 രൂപ മുതൽ 1,00,000 രൂപ വരെ - ജിഎംഐയുടെ 70% (കുറഞ്ഞ പ്രതിമാസ ടേക്ക് ഹോം പേയ്ക്ക് 20,000 / - രൂപയ്ക്ക് വിധേയമായി)
3. 1,00,000 / -ക്ക് മുകളിൽ ജിഎംഐക്ക് - ജിഎംഐയുടെ 75 % (മിനിമം പ്രതിമാസ ടേക്ക് ഹോം പേയ്ക്ക് 30,000 രൂപ / - വിധേയമായി)

II. എൻആർഐയ്ക്കും പിഎഐയ്ക്കും:

വരുമാന സ്രോതസ്സ്	നിർദ്ദിഷ്ട ഇഎംഐ ഉൾപ്പെടെ അനുവദനീയമായ ആകെ കിഴിവുകൾ
ജിഎംഐയുടെ 1,50,000 / - രൂപ വരെ	ജിഎംഐ യുടെ 50%
1,50,000 / - രൂപയ്ക്ക് മുകളിലുള്ള	ജിഎംഐ യുടെ 60%

ജിഎംഐയ്ക്ക്	
-------------	--

**പലിശ നിരക്ക്**

സിബിൽ സ്കോർ (5 കോടി രൂപ വരെ)	യൂക്കൊ ഫ്ലോട്ട് സ്പ്രെയ്	ഫലപ്രദമായ നിരക്ക്
775 & മുകളിൽ	-	യൂക്കൊ ഫ്ലോട്ട് നിരക്ക് @ 6.90%
750 മുകളിൽ	0.25%	യൂക്കൊ ഫ്ലോട്ട് നിരക്ക് + 0.25%
750 വരെ	0.35%	യൂക്കൊ ഫ്ലോട്ട് നിരക്ക് + 0.35%

**മുൻ കൂട്ടി-അംഗീകാര അനുമതി കത്തിന്റെ സാധ്യത:**

- മുൻകൂട്ടി അംഗീകാരം ലഭിച്ച അനുമതി കത്തിന്റെ തീയതി മുതൽ 4 മാസം വരെ. അതിനു ശേഷം, സമയം / സാധ്യത നീട്ടുന്നതിനുള്ള അഭ്യർത്ഥന പരിഗണിക്കില്ല.

**പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസും മറ്റ് നിരക്കുകളും:**

1. മുൻകൂട്ടി അംഗീകരിച്ച വായ്പ തുകയുടെ 0.25% കുറഞ്ഞത് Rs. 1,000 / -, പരമാവധി Rs. 10,000 / - രൂപ പ്രീ-അംഗീകാര ഓഫർ ലെറ്റർ നൽകുമ്പോൾ ശേഖരിക്കും.
2. ഈ പ്രോസസ്സിംഗ് തുക തിരികെ ലഭിക്കാത്തതാണ്, ഇത് യഥാർത്ഥ അനുമതിയുടെ തീയതിയിലെ നിലവിലുള്ള നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അടിസ്ഥാനമാക്കി ക്രമീകരിക്കും.