

യൂക്കൊ ടോപ്പ്-അപ്പ് ഭവന വായ്പ്

പ്രാഥമിക സുരക്ഷയായി യൂക്കൊ ഹോം ലോൺ സ്കീമിന് കീഴിൽ ഇതിനകം ബാങ്കിൽ പണയംവച്ച സ്വത്തിന്റെ മോർട്ട്ഗേജ് ചാർജ്ജ് നീട്ടിക്കൊണ്ട്, നിലവിലുള്ള ഭവനവായ്പ വായ്പക്കാർക്ക് അവരുടെ കുട്ടികളുടെ വിദ്യാഭ്യാസം, അറ്റകുറ്റപ്പണി, നവീകരണം, വീട്ടുപകരണങ്ങൾ, ബിസിനസ്സ് ആവശ്യങ്ങൾ എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾ നിറവേറ്റുന്നതിന് ധനസഹായം നൽകുക. കാർഷിക ആവശ്യങ്ങൾ മുതലായവ.

യോഗ്യത:

1. മൊറട്ടോറിയത്തിന് ശേഷം കുറഞ്ഞത് 36 തവണകളെങ്കിലും സ്ഥിരമായി തിരിച്ചടവ് രേഖയുള്ള എല്ലാ ഭവന വായ്പകളും.
2. നിലവിലുള്ള ഹോം ലോൺ അക്കൗണ്ടിൽ കുടിശ്ശിക ഇല്ല എന്നു ഉറപ്പ് ഉള്ളവ.
3. ബാങ്കിന് അനുകൂലമായി സാധുവായ മോർട്ട്ഗേജ് ഉണ്ടായിരിക്കണം.

വായ്പ തുക:

ടോ ലോൺ (Term Loan)

1. കുറഞ്ഞത്: Rs. 1 ലക്ഷം
2. പരമാവധി: 25 ലക്ഷം രൂപ

ക്യാഷ് ക്രെഡിറ്റ് / ഓവർ ഡ്രാഫ്റ്റ്:

- പരമാവധി 2.00 ലക്ഷം രൂപ അല്ലെങ്കിൽ ഒറിജിനൽ ഭവനവായ്പയുടെ 10% ഏതാണോ കുറവ്. ഏത് സാഹചര്യത്തിലും ടോപ്പ്-അപ്പ് വായ്പ യഥാർത്ഥ വായ്പ തുകയേക്കാൾ കൂടുതലാകില്ല.

പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ്:

- വായ്പ തുകയുടെ 0.10%, പരമാവധി 10,000 / -രൂപ

പലിശ നിരക്ക്:

യൂക്കൊ ഫ്ലോട്ട് നിരക്ക് + 1.80

തിരിച്ചടവ് കാലാവധി:

യുക്കോ ടോപ്പ്-അപ്പ് ഭവന വായ്പയുടെ തിരിച്ചടവ് യഥാർത്ഥ ഭവന വായ്പയുമായി സഹകരിച്ച് പ്രവർത്തിക്കേണ്ടതില്ല. എന്നിരുന്നാലും, വായ്പ 75 വയസ്സ് തികയുന്നതിനുമുമ്പ് തിരിച്ചടച്ചിരിക്കണം.

പ്രീ-പേയ്മെന്റ് നിരക്കുകൾ:

NIL

സുരക്ഷ / ഗ്യാരണ്ടി:

- നിലവിൽ ബാങ്കിൽ പണയംവെച്ചിട്ടുള്ള വസ്തുവിൻമേലുള്ള ഇട് പുതിയ വായ്പയിലെക്ക് കുട്ടിച്ചേർക്കപ്പെടും.