

യൂക്കോ ഹോം ലോൺ

ഈ ഭവന വായ്പ പദ്ധതി നിങ്ങളുടെ സ്വന്തം വീടോ ഫ്ലാറ്റോ സ്വന്തമാകാനുള്ള ഒരു മികച്ച അവസരം നിങ്ങൾക്ക് നൽകുന്നു. നിങ്ങളുടെ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമായി സ്കീം ശ്രദ്ധാപൂർവ്വം രൂപകൽപ്പന ചെയ്തിട്ടുള്ള സ്കീം ആണിത്. നിങ്ങൾ അടയ്ക്കുന്ന ന്യായമായ പലിശനിരക്ക് ബാലൻസ് കുറയ്ക്കുന്നതിന് കണക്കാക്കും, അതായത്, അത്തരം തിരിച്ചടവ് തീയതി മുതൽ യഥാർത്ഥത്തിൽ തിരിച്ചടച്ച വായ്പ ഗഡുക്കളിൽ നിങ്ങൾ പലിശ നൽകേണ്ടതില്ല.

യോഗ്യത

തിരിച്ചടവ് കാലയളവ് ഉൾപ്പെടെ കുറഞ്ഞത് 21 വയസും പരമാവധി 75 വയസും (എല്ലാ ക്ലാസ് വായ്പക്കാരും) ഉള്ള വ്യക്തികൾ (എൻആർഐ, പിഐഐ ഉൾപ്പെടെ).

ഉദ്ദേശ്യം

1. പാർപ്പിട ആവശ്യങ്ങൾക്കായി സ്വതന്ത്ര വീട് / റെഡി ബിൽറ്റ് ഫ്ലാറ്റ് വാങ്ങുക, നിർമ്മിക്കുക.
2. 50 വർഷത്തിൽ കൂടുതൽ പഴക്കമില്ലാത്ത വീടിന്റെ / ഫ്ലാറ്റിന്റെ വിപുലീകരണം / നന്നാക്കൽ / നവീകരണം.
3. മറ്റ് ബാങ്കുകളിൽ നിന്നും എഫ്ഐഐകളിൽ നിന്നും ലഭിക്കുന്ന ഭവന വായ്പകൾ ഏറ്റെടുക്കൽ.
4. വീടിന്റെ ഫർണിഷിംഗ് വായ്പ ലഭ്യമാണ്.
5. 40 വർഷം വരെ പഴക്കമുള്ള വീട് / ഫ്ലാറ്റ് വാങ്ങുക.

വായ്പയുടെ തുക

നിർമ്മാണത്തിനും വാങ്ങലിനുമുള്ള നിർദ്ദിഷ്ട പരമാവധി പരിധികൾ ഇനിപ്പറയുന്നവയാണ്:

സ്ഥാനം / കേന്ദ്രം	നിർമ്മാണം / വാങ്ങൽ / ഏറ്റെടുക്കൽ / വിപുലീകരണം എന്നിവയ്ക്കായി	അറ്റകുറ്റപ്പണി / നവീകരണം എന്നിവയ്ക്കായി
മെട്രോ / നഗര / അർദ്ധ-നഗര / ഗ്രാമീണ	ഉയർന്ന പരിധിയില്ല	15 ലക്ഷം

വായ്പാ അവകാശം

ചുവടെയുള്ള എ, ബി എന്നിവ പ്രകാരം കണക്കാക്കിയ വായ്പ തുകയുടെ കുറഞ്ഞത്:

ഭവനത്തിന്റെ വിലയിൽ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, രജിസ്ട്രേഷൻ, മറ്റ് ഡോക്യുമെന്റേഷൻ ചാർജുകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുത്തില്ല, അതിനാൽ എൽടിവി (ലോൺ ടു വാല്യൂ) അനുപാതം നേർപ്പിക്കപ്പെടില്ല. എന്നിരുന്നാലും, സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, രജിസ്ട്രേഷൻ, മറ്റ് ഡോക്യുമെന്റേഷൻ ചാർജുകൾ എന്നിവ പ്രോജക്ട് ചെലവിന്റെ ഭാഗമായി ഉൾപ്പെടുത്താം, ഇവിടെ വീട് / പാർപ്പിട യൂണിറ്റിന്റെ വില എൽടിവി അനുപാതം കണക്കാക്കുന്നതിനായി 10.00 ലക്ഷം രൂപയിൽ കവിയരുത്:

പണയം വച്ച ആസ്തികളുടെ ഇൻഷുറൻസിന്റെ പ്രീമിയം കൂടാതെ / അല്ലെങ്കിൽ വായ്പയുടെ കാലാവധിയുള്ള വായ്പക്കാരന്റെ ആയുസ്സിന്റെ ഇൻഷുറൻസ് പ്രോജക്ട് ചെലവിന്റെ ഭാഗമായി പരിഗണിക്കാം.

പ്ലാറ്റ് / വീടിന്റെ അറ്റകുറ്റപ്പണി / നവീകരണം / വിപുലീകരണം എന്നിവയിൽ, സ്കീമിന് കീഴിലുള്ള അറ്റകുറ്റപ്പണി / നവീകരണം എന്നിവയ്ക്കുള്ള പരമാവധി വായ്പ തുകയ്ക്ക് വിധേയമായി, വായ്പയുടെ തുക കണക്കാക്കിയ ചെലവിനേക്കാൾ മുകളിൽ കവിയരുത്.

നിലവിലുള്ള മൊത്തം കിഴിവുകളും നിർദ്ദിഷ്ട വായ്പയുടെ ഇഎംഐയും മൊത്ത പ്രതിമാസ വരുമാനവുമായി (ജിഎംഐ) ബന്ധിപ്പിക്കും, കൂടാതെ കടം വാങ്ങുന്നവരുടെ (ങ്ങളുടെ) ജിഎംഐ കവിയരുത്:

എ) ഉദ്ദേശ്യത്തിന്റെ / ചെലവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ:

1. 90% (30 ലക്ഷം രൂപ വരെ വായ്പ),
2. 80% (30 ലക്ഷം മുതൽ 75 ലക്ഷം രൂപ വരെ മുകളിലുള്ള വായ്പ) അല്ലെങ്കിൽ
3. നിർമ്മാണച്ചെലവിന്റെ (75 ലക്ഷം രൂപയ്ക്ക് മുകളിലുള്ള വായ്പ) അല്ലെങ്കിൽ കരാർ പ്രകാരം വിൽപ്പനയ്ക്കുള്ള വീടിന്റെ/ പ്ലാറ്റിന്റെ വാങ്ങൽ വിലയുടെ 75 %

ബി). ഇഎംഐ / പ്രതിമാസ വരുമാനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ:

I. ഇന്ത്യൻ നിവാസികൾക്കായി:

1. ജിഎംഐ 50,000 / - വരെ - ജിഎംഐയുടെ 60%
2. ജിഎംഐ 50,000 രൂപ മുതൽ 1,00,000 രൂപ വരെ - ജിഎംഐയുടെ 70% (കുറഞ്ഞ പ്രതിമാസ ടേക്ക് ഹോം പേയ്ക്ക് 20,000 / - രൂപയ്ക്ക് വിധേയമായി)

3. 1,00,000 / -ക്ക് മുകളിൽ ജിഎംഐക്ക് - ജിഎംഐയുടെ 75 % (മിനിമം പ്രതിമാസ ടേക്ക് ഹോം പേയ്ക്ക് 30,000 രൂപ / - വിധേയമായി)

II. എൻആർഐയ്ക്കും പിഐഐയ്ക്കും:

വരുമാന സ്തംഭം	നിർദ്ദിഷ്ട ഇഎംഐ ഉൾപ്പെടെ അനുവദനീയമായ ആകെ കിഴിവുകൾ
ജിഎംഐയുടെ 1,50,000 / - രൂപ വരെ	ജിഎംഐയുടെ 50%
1,50,000 / - രൂപയ്ക്ക് മുകളിലുള്ള ജിഎംഐയ്ക്ക്	ജിഎംഐയുടെ 60%

പലിശ നിരക്ക്

സിബിൽ സ്കോർ (5 കോടി രൂപ വരെ)	യൂക്കോ സ്പ്രെഡ്	ഫലപ്രദമായ നിരക്ക്
775 & മുകളിൽ	-	യൂക്കോ സ്പ്രെഡ് നിരക്ക് @ 6.90%
750 മുകളിൽ	0.25%	യൂക്കോ സ്പ്രെഡ് നിരക്ക് + 0.25%
750 വരെ	0.35%	യൂക്കോ സ്പ്രെഡ് നിരക്ക് + 0.35%

പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ്

വായ്പ തുകയുടെ 0.5%, കുറഞ്ഞത് 1500 / - രൂപ, പരമാവധി 15000 / - രൂപ..

തിരിച്ചടവ്

തിരിച്ചടവിന്റെ പരമാവധി കാലാവധി 30 വർഷം/ 360 ഇഎംഐ ആണ്, എന്നാൽ എല്ലാ ക്ലാസ് വായ്പക്കാരന്റെയും കാര്യത്തിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ വയസ്സ് 75 വയസ്സിനു മുകളിൽ ആയിരിക്കരുത്.

ഈട്

1. ധനസഹായമുള്ള വസ്തുവിന്റെ EMTD.
2. മൂന്നാം കക്ഷി ഗ്യാരണ്ടി ഇല്ല

പ്രിപേയ്മെന്റ് ചാർജ്

ഇല്ല

നികുതി ആനുകൂല്യങ്ങൾ

ആദായനികുതി നിയമപ്രകാരം നിലവിലുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച് ഈ വായ്പയുടെ പ്രധാന, പലിശ ഘടകങ്ങൾക്ക് നികുതി ഇളവ് ലഭിക്കും.

ഇൻഷുറൻസ്

1. യൂക്കോ ഹോം ലോണിന് കീഴിൽ സൃഷ്ടിച്ച ആസ്തികൾ ഏതെങ്കിലും പൊതു ഇൻഷുറൻസ് ചാനൽ പങ്കാളിയുമായി തീ, പ്രകൃതിദുരന്തങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്കെതിരെ സമഗ്രമായി ഇൻഷുറർ ചെയ്യണം.
2. വായ്പ വാങ്ങുന്നയാളുടെ ആകസ്മികമോ സ്വാഭാവിക മരണമോ ആണെങ്കിൽ കുടിശ്ശികയുള്ള വായ്പ അടയ്ക്കുന്നതിന് യൂക്കോ ഗുഹ് ജീവൻ സുരക്ഷ ഉപയോഗപ്പെടുത്താം.

കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക്, നിങ്ങളുടെ അടുത്തുള്ള യൂക്കോ ബാങ്ക് ബ്രാഞ്ചുമായി ബന്ധപ്പെടുക.