ইউকো প্রাক-অনুমোদিত হোম লোন

উদ্দেশ্য:

- ইউকো হোম লোন প্রকল্প অধীনে যেখানে আবেদনকারী সম্পত্তি চিহ্নিত/চূড়ান্ত করতে পারেননি তাদের আয়ের ক্ষেত্রটির উপযুক্ততা/যোগ্যতা ভিত্তিতে হোম লোন সুবিধার জন্য আবেদনের বিচার করা হবে।

উপযুক্ততা :

- যে কোনও ব্যক্তি (এনআরআই এবং পিআইও) ন্যূনতম ২১ বছর বয়স এবং সর্বাধিক ৭৫ বছর বয়স (সকল শ্রেণির ঋণগ্রহীতা) পরিশোধের মেয়াদ সহ।

ঋণ পরিমাণ :

- নির্দিষ্ট এলাকায় নিম্নোক্ত মতে নির্মাণয়ক্রয়ের জন্য ঋণের সর্বোচ্চ সীমা :

স্থান/কেন্দ্র নির্মাণ/ক্রয়/অধিগ্রহণ/সম্প্রসারণ মেরামতি/সংস্কার

মেট্রো/শহর/আধা শহর/ গ্রাম -কোনও ঊর্ধ্ব সীমা নেই-১৫ লাখ টাকা

ঋণ পাওয়ার উপযুক্ততা:

ক এবং খ অধীনে কম্পিউটারে গণনাকৃত ন্যূনতম ঋণ পরিমাণ

স্ট্যাম্প ডিউটি, রেজিস্ট্রেশন এবং অন্যান্য নথিভুক্তির ব্যয় গৃহ সম্পত্তির সঙ্গে যুক্ত নয়, ফলে ঋণমূল্য বা এলটিভির হার হারাতে হয় না। যাহোক স্ট্যাম্প ডিউটি, রেজিস্ট্রেশন এবং অন্যান্য নথিভুক্তির ব্যয় প্রকল্প ব্যয়ের অংশ হিসেবে যুক্ত করা যায়, এলটিভি হার মূল্যায়নের ক্ষেত্রে যেখানে বাড়ির বা বসবাসের অংশটির মূল্য অন্যূন ১০.০০ লাখ টাকা।

বন্ধকদত্ত সম্পত্তি এবং/বা ঋণগ্রহীতার বয়স সংশ্লিষ্ট ঋণের মেয়াদের ক্ষেত্রে বিমা কিস্তি প্রকল্প ব্যয়ের অংশ হিসেবে বিবেচিত হতে পারে।

বাড়ি/ফ্ল্যাটের মেরামতি/সংস্কার/সম্প্রসারণের ক্ষেত্রে ঋণের আনুমানিক পরিমাণ উল্লিখিত পরিমাণের অধিক হবে না,প্রকল্প অধীনে শর্তসাপেক্ষে মেরামতি/সংস্কারের জন্য সর্বাধিক ঋণ পরিমাণ দেওয়া হবে।

- উদ্দেশ্য/ব্যয় ভিত্তিক:

-৯০শতাংশ(ঋণ ৩০ লাখ টাকা পর্যন্ত),

- ৮০ " (ঋণ ৩০ থেকে ৭৫ লাখ টাকা পর্যন্ত) বা

- ৭৫ " (ঋণ পরিমাণ ৭৫ লাখের ঊর্ধ্বে)বিক্রয় চুক্তি মতে বাড়ি/ফ্ল্যাটের ক্রয় বা নির্মাণ প্রকল্প ব্যয় অনুযায়ী।

- মাসিক আয় বা কিস্তি ভিত্তিক :

ভারতে বসবাসকারীদের জন্য:

- জিএমআই ৫০,০০০ টাকা পর্যন্ত,-জিএমআই এর ৬০শতাংশ

-জিএমআই ৫০,০০০ টাকার বেশি এবং ১,০০,০০০ টাকা পর্যন্ত -জিএমআই এর ৭০শতাংশ(২০,০০০ টাকা ন্যূনতম মাসিক ঘরের ব্যয় সাপেক্ষে)

-জিএমআই ১,০০,০০০ টাকার বেশি- জিএমআই এর ৭৫ শতাংশ(মাসিক ঘরের ব্যয় ন্যূনতম ৩০,০০০ টাকা সাপেক্ষে)

এনআরআই এবং পিআইও দের জন্য :

আয়	প্রস্তাবিত ইএমআই সহ মোট কাটার পরিমাণ অনুমোদিত
জিএমআই ১,৫০,০০০ টাকা পর্যন্ত	জিএমআই-র ৫০শতাংশ
জিএমআই ১,৫০,০০০ টাকার বেশি	জিএমআই-র ৬০শতাংশ

সুদের হার

সিবিল স্কোর(৫কোটি টাকা পর্যন্ত), ইউকো সাধারণ হার অনুযায়ী, কার্যকরী হার

৭৭৫ এবং তার বেশি,- -, ইউকো সাধারণ হার ৬.৯০ শতাংশ

৭৫০'র বেশি- ০.২৫ - ইউকো সাধারণ হার এবং ০.২৫ শতাংশ

৭৫০ পর্যন্ত - ০.৩৫ শতাংশ- ইউকো সাধারণ হার এবং ০.৩৫ শতাংশ

প্রাক অনুমোদন মঞ্জুরীকৃত পত্রের বৈধতা:

- প্রাক অনুমোদন মঞ্জুরীকৃত তারিখ থেকে ৪ মাস। পরবর্তীতে সময়/বৈধতার জন্য আবেদন বিবেচিত হবে না।

প্রক্রিয়াকরণ ফি ও অন্যান্য শুল্ক:

- ন্যূনতম ১০০০ টাকা প্রাক-অনুমোদিত ঋণের জন্য ০.২৫ শতাংশ, সর্বাধিক ১০,০০০ টাকা আদায় করা হবে প্রাক অনুমোদন পত্র দেওয়ার সময়।
- প্রক্রিয়াকরণ ফি অফেরতযোগ্য এবং প্রকৃত ঋণ মঞ্জুরের সময়ে চালু শর্ত ও নিয়ম অনুযায়ী সমন্বিত হবে।