यूको बैंक UCO BANK

(भारत सरकार का उपक्रम)

आंचलिक कार्यालय, 380-381, साकेत नगर, इंदौर (म.प्र.), फोन: 0731-2438331, 2438303, फैक्स: 2438304, email: zo.indore@ucobank.co.in

अचल संपत्ति की बिक्री हेतु ई-नीलामी सूचना

(वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुर्नगठन और प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम 2002) (सरफेसी अधिनियम 2002)

निम्न अधोहस्ताक्षरकर्ता **यूको बैंक** के **प्राधिकृत अधिकारी** की हैसियत से वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुर्नगठन और प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत निम्न वर्णित ऋणियों/जमानतदारों द्वारा ऋण राशि चुकाने में असफल होने के कारण सेक्शन 13(4) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए बैंक में रखी गई साम्यिक संपत्ति का कब्जा ऋणियों के समक्ष दर्शायी गई दिनांक को ले लिया है। प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नियम 8 (5सी) के अंतर्गत आम जनता को विस्तृत में ये जानकारी दी जाती है कि निम्न वर्णित ऋणियों/जमानतदारों की निम्न संपत्ति की आम नीलामी **''जहाँ है जैसी है'' और ''जैसी है वैसी है''** के आधार पर वर्णित दिनांक को **यूको बैंक की विभिन्न शाखाएं** की ऋण वसूली हेतु निम्नलिखित विस्तृत जानकारी के अनुसार की जा रही है।

क्रं.	शाखा	ऋणियों के नाम	ऋणी के खाते में बकाया राशि (₹)	सूचना दिनांक एवं आधिपत्य दिनांक	स्वायत शासी संस्थाओं का बकाया	संपत्तियों का विवरण	आरक्षित मूल्य यथा / बयाना राशि / बढ़ने वाली बोली के लिए बढ़ती कीमत	ईएमडी खाता क्रं., शाखा एवं आईएफएससी कोड क्रं.	ई-नीलामी की दिनांक एवं समय
1.	आनंद बाजार शाखा, इन्दौर	श्री जुलियास कुमार पिता श्री विनोद कुमार	**12,45,107/-** + ब्याज एवं अन्य खर्चे	15.09.16 21.01.17	पता नहीं	संपत्ति के सभी प्रमुख अंग रहवासी फ्लेट नं. 603, शिव वाटिका कॉलोनी, प्लाट नं. 01 पर स्थित, राजगढ़ हाऊस अपार्टमेंट, एमआर-11, लसुड़िया मोरी, इन्दौर, **क्षेत्रफल: 653 वर्गफीट, संपत्ति मालिक: श्री जुलियास कुकार पिता श्री विनोद कुमार, ट्रिपरटाईट के अनुसार एग्रीमेन्ट दिनांक 04.09.2014 ऋणी, बैंक एवं मीरा इन्फ्राबिल्ड प्रा. लि. बिल्डर के बीच**	रु. 13.06 लाख रु. 1,30,000 रु. 10,000/-	22830210001462 आनंद बाजार, इंदौर UCBA0002283	21.09.17 11.00 से 02.00 बजे तक
2.	महारानी रोड़ शाखा, इन्दौर	श्री विरेन्द्र सिंह तंवर पिता श्री मोहन सिंह तंवर एवं श्रीमती सीमा तंवर पति श्री विरेन्द्र सिंह तंवर	**38,24,686/-** + ब्याज एवं अन्य खर्चे	15.09.16 21.01.17	पता नहीं	संपत्ति के सभी प्रमुख अंग प्लाट नं. 8 एवं 9 का भाग, रामापति विहार कॉलोनी, राउ, इन्दौर पर स्थित मकान, **क्षेत्रफल: 1550 वर्गफीट एवं निर्मित क्षेत्रफल: 1400 वर्गफीट, संपत्ति मालिक: श्री वीरेन्द्र सिंह तंवर पिता मोहन सिंह तंवर,** पंजीकृत सेल सीड नं. ए1/2191, वोल्युम नं. 6634, पृष्ठ नं. 15-20, 23.12.2014 को उपरजिस्ट्रार इन्दौर जिला इन्दौर में पंजीकृत, **चर्तु:सीमा: उत्तर:** प्लाट नं. 9 का शेष भाग, **दक्षिण:** शर्मा जी का प्लाट, **पूर्व:** सड़क, **पश्चिम:** गली	रु. 45.84 लाख रु. 4,60,000 रु. 10,000/-	22830210001462 आनंद बाजार, इंदौर UCBA0002283	21.09.17 11.00 से 02.00 बजे तक
3.	अन्नपूर्णा शाखा, इन्दौर	श्री लोकेश नाहर पति श्री रमेश चंद नाहर एवं श्रीमती मेघना नाहर पति श्री श्री लोकेश नाहर	**43,27,970/-** + ब्याज एवं अन्य खर्चे	28.03.16 24.06.16	पता नहीं	साम्यिक बंधक के संपत्ति के सभी प्रमुख अंग फ्लेट नं. 302 पर स्थित तीसरी मंजिल, श्रीनाथ टॉवर, सर्वे क्रं. 827/1/1, ब्लॉक-ए, एमओजी लाईन इन्दौर (म.प्र.), **सुपर बिल्टअप क्षेत्रफल: 1350 वर्गफीट, संपत्ति मालिक: श्री लोकेश नाहर,** पंजीकृत सेल सीड नं. 17915201015 ए1093283, दिनांक 26.09.2015 को उपपंजिकृत इन्दौर में पंजीकृत, **चर्तु:सीमा: उत्तर:** फ्लेट नं. 303, **दक्षिण:** धनवंतरी अपार्टमेन्ट, **पूर्व:** सड़क, **पश्चिम:** फ्लेट नं.	रु. 25.78 लाख रु. 2,60,000 रु. 10,000/-	22830210001462 आनंद बाजार, इंदौर UCBA0002283	21.09.17 11.00 से 02.00 बजे तक
4.	पीथमपर शाखा, इन्दौर	श्रीमती मृदुला सेन पति श्री मनोज सेन	**14,05,663/-** + ब्याज एवं अन्य खर्चे	30.09.16 20.01.17	पता नहीं	संपत्ति के सभी प्रमुख अंग रहवासी फ्लेट नं. 303, शिव वाटिका कॉलोनी, प्लाट नं. 01, राजगढ़ हाऊस अपार्टमेन्ट, एमआर 11, लसुड़िया मोरी, इन्दौर, **क्षेत्रफल: 653 वर्गफीट, संपत्ति मालिक: श्रीमती मृदुला सेन पति श्री मनोज सेन,** ट्रिपलटाईट एग्रीमेन्ट दिनांक 30.03.2015 के अनुसार ऋणी, बैंक एवं मीरा इंफ्राबिल्ड प्रा. लि. के बीच	रु. 13.06 लाख रु. 1,30,000 रु. 10,000/-	22830210001462 आनंद बाजार, इंदौर UCBA0002283	21.09.17 11.00 से 02.00 बजे तक
5.	देवास शाखा, इन्दौर	मेसर्स फेअर डील ऑटो एक्स्चेंज प्रोपा.: श्री फरीद खान पिता श्री अब्दुल रफीक खान लक्ष्मी नगर, देवास	**6,05,976/-** + ब्याज एवं अन्य खर्चे	27.08.15 20.07.16	पता नहीं	प्लाट नं. 91, लक्ष्मी नगर, देवास, **क्षेत्रफल: 1925 वर्गफीट, संपत्ति मालिक: श्री फरीद खान पिता रफीक खान, श्रीमती जाहिदा खान पति श्री फरीद खान, चर्तु:सीमा: उत्तर:** सड़क, **दक्षिण:** मकान प्लाट नं. 90, **पूर्व:** मकान प्लाट नं. 67, **पश्चिम:** सड़क	रु. 20.00 लाख रु. 2,00,000 रु. 10,000/-	22830210001462 आनंद बाजार, इंदौर UCBA0002283	21.09.17 11.00 से 02.00 बजे तक
6.	तेजाजी नगर शाखा, इन्दौर	श्री धनीराम आहिरवार पिता श्री खिलान प्रसाद आहिरवार एवं श्रीमती पावर्ती आहिरवार पति श्री धनीराम आहिरवार	**11,64,031/-** + ब्याज एवं अन्य खर्चे	31.10.16 11.05.17	पता नहीं	संपत्ति के सभी प्रमुख अंग रहवासी फ्लेट नं. 602, 6टीं मंजिल, शिव वाटिका कॉलोनी, प्लाट नं. 01 पर स्थित राजगढ़ हाऊस अपार्टमेन्ट, एम आर 11, लसुड़िया मोरी, इन्दौर (म.प्र.), **क्षेत्रफल: 653 वर्गफीट, संपत्ति मालिक: श्री धनीराम आहिरवार पिता खिलान प्रसाद आहिरवार,** दिनांक 09.10.2014 के ट्रिपलटाईट एग्रीमेन्ट के अनुसार	रु. 13.06 लाख रु. 1,30,000 रु. 10,000/-	22830210001462 आनंद बाजार, इंदौर UCBA0002283	21.09.17 11.00 से 02.00 बजे तक
7.	अन्नपूर्णा शाखा, इन्दौर	श्री हर्ष बिडकर पिता श्री श्यामराव बिडकर	**16,18,149.92/-** + ब्याज एवं अन्य खर्चे	15.12.16 05.05.17	पता नहीं	संपत्ति के सभी प्रमुख अंग प्लाट नं. 3312/1 पर स्थित मकान का दक्षिणी भाग, गणेश विहार कॉलोनी पर स्थित ग्राम राऊ, तहसील एवं जिला इन्दौर (म.प्र.) **क्षेत्रफल: 400 वर्गफीट, संपत्ति मालिक: श्री हर्ष पिता श्री श्यामराव बिडकर एवं जयश्री पति श्री हर्ष बिडकर,** उपरजिस्ट्रार इन्दौर में उपहार डीड नं. 1ए/6926 में पंजीकृत, **चर्तु:सीमा: उत्तर:** मकान नं. 3312/1 का शेष भाग, **दक्षिण:** बद्रीलाल पांचाल का मकान, **पूर्व:** सड़क, **पश्चिम:** राकेश ठाकर का मकान	रु. 14.18 लाख रु. 1,42,000 रु. 10,000/-	22830210001462 आनंद बाजार, इंदौर UCBA0002283	21.09.17 11.00 से 02.00 बजे तक
8.	सुखलिया शाखा, इन्दौर	मेसर्स पवन पैकेजिंग (प्रोप्रा.: श्री कमल वर्मा पति श्री मूलचंद वर्मा) ग्राम: पिगदम्बर, तहसील महु	**16,55,445/-** + ब्याज एवं अन्य खर्चे	28.03.16 04.05.17	पता नहीं	संपत्ति के सभी प्रमुख अंग सर्वे नं. 39/1/1, ग्राम पिगदम्बर, पटवारी हल्का नं. 1, प्लाट नं. 25, तहसील महु जिला इन्दौर (म.प्र.) पर स्थित फेक्ट्री परिसर, **क्षेत्रफल: 3872 वर्गफीट, संपत्ति मालिक: श्री कमल पिता श्री मूलचंद वर्मा,** सेल डीड रजिस्टर्ड वोल्यूम नं. 2489, पृष्ठ नं. 12-22 (11) सिरीयल नं. 1659, दिनांक 21.12.2006 सबरजिस्ट्रार महु जिला इन्दौर (म.प्र.) में पंजीकृत	रु. 41.41 लाख रु. 4,14,000 रु. 10,000/-	22830210001462 आनंद बाजार, इंदौर UCBA0002283	21.09.17 02.00 से 05.00 बजे तक
9.	आनंद बाज़ार शाखा, इन्दौर	श्रीमती मृदुला सेन पति श्री मनोज सेन	**15,39,012.93/-** + ब्याज एवं अन्य खर्चे	30.09.16 18.01.17	पता नहीं	संपत्ति के सभी प्रमुख अंग फ्लेट नं. 105, एम. आई. जी.- II, स्टेडियम ग्राउण्ड, नंदा नगर, इन्दौर, **बिल्ट अप क्षेत्रफल: 40.50 वर्गमीटर, संपत्ति मालिक: श्रीमती मृदुला सेन पति श्री मनोज सेन,** पंजीकृत सेल डीड नं. ए1, सिरीयल नं. 1368, वोल्यूम नं. 354, पृष्ठ नं. 54-63, दिनांक 28.08.2014 को सब रजिस्ट्रार इन्दौर जिला इन्दौर में पंजीकृत, **चर्तु:सीमा: उत्तर:** सड़क, **दक्षिण:** खुली जगह, **पूर्व:** सिढ़ीयाँ, **पश्चिम:** प्लाट नं. एम-103	रु. 10.12 लाख रु. 1,01,200 रु. 10,000/-	22830210001462 आनंद बाजार, इंदौर UCBA0002283	21.09.17 02.00 से 05.00 बजे तक
10.	महारानी रोड़ शाखा, इन्दौर	श्री विनोद यादव पिता श्री मनोहरलाल यादव, श्री मनोहरलाल यादव पिता श्री रामभरोसे यादव	**28,08,640.24/-** + ब्याज एवं अन्य खर्चे	21.01.17 17.07.17	पता नहीं	संपत्ति के सभी प्रमुख अंग प्रायवेट प्लाट नं. 1 पर स्थित मकान, अमन रिजेन्सी, प्लाट नं. 90 (पुराना नं. 28), हुजूरगंज, नयापुरा, इन्दौर, **बिल्ट अप क्षेत्रफल: 1000 वर्गफीट, संपत्ति मालिक: श्री विनोद यादव पिता मोहनलाल यादव,** दिनांक 05.08.15 को सब रजिस्ट्रार इन्दौर में पंजीकृत, पंजीकृत नं. एमपी 17915015ए1027027, **चर्तु:सीमा: उत्तर:** सड़क, **दक्षिण:** खुला प्लाट, **पूर्व:** रास्ता, **पश्चिम:** सूरज सूबेदार का मकान	रु. 33.00 लाख रु. 3,30,000 रु. 10,000/-	22830210001462 आनंद बाजार, इंदौर UCBA0002283	21.09.17 02.00 से 05.00 बजे तक
11.	महारानी रोड़ शाखा, इन्दौर	श्री पवन यादव पिता श्री रामप्यारे यादव एवं श्रीमती रक्षा यादव पति श्री पवन यादव	**39,63,976/-** + ब्याज एवं अन्य खर्चे	21.01.17 17.07.17	पता नहीं	संपत्ति के सभी प्रमुख अंग प्लाट नं. 120/1, अंजनी नगर, सिरपुर, इन्दौर में स्थित मकान, **बिल्ट अप क्षेत्रफल: 2250 वर्गफीट, संपत्ति मालिक: श्री पवन यादव,** दिनांक 29.11.2014 को उपरजिस्ट्रार इन्दौर में पंजीकृत, बुक नं. ए1/895, पृष्ठ नं. 46-52, सिरीयल नं. 2975, **चर्तु:सीमा: उत्तर:** प्लाट, **दक्षिण:** सड़क, **पूर्व:** प्लाट नं. 121, **पश्चिम:** प्लाट नं. 119	रु. 34.85 लाख रु. 3,50,000 रु. 10,000/-	22830210001462 आनंद बाजार, इंदौर UCBA0002283	21.09.17 02.00 से 05.00 बजे तक
12.	माकडोन शाखा, उज्जैन	मेसर्स तिरुपति मोटर्स प्रोप्रा.: श्री जगदीश चौहान जमानतदार: श्रीमती विष्णुबाई पति श्री जगदीश चौहान	**5,99,436.35/-** + ब्याज एवं अन्य खर्चे	20.01.15 16.11.15	पता नहीं	संपत्ति के सभी प्रमुख अंग सर्वे नं. 104/3/2/1, ग्राम रुपाखेड़ी, तहसील तराना, जिला उज्जैन पर स्थित संपत्ति (57/2, खाकरी लसुड़िया रोड़, रुपाखेड़ी), **क्षेत्रफल: 1200 वर्गफीट, संपत्ति मालिक: श्रीमती विष्णु बाई चौहान पति श्री जगदीश चौहान, चर्तु:सीमा: उत्तर:** उज्जैन-माकडोन मेन रोड़, **दक्षिण:** मानसिंह पिता रतनसिंह राजपूत की भूमि, **पूर्व:** श्री रतनसिंह राजपूत की भूमि, **पश्चिम:** स्नी बाई पति नागुलाल का मकान	रु. 21.00 लाख रु. 2,10,000 रु. 10,000/-	22830210001462 आनंद बाजार, इंदौर UCBA0002283	21.09.17 02.00 से 05.00 बजे तक

नियम एवं शर्तें: संपत्ति का विक्रय सेक्यूरिटी इंट्रेस्ट (इनफोर्समेंट) नियम 2002 के अंतर्गत एवं नीचे वर्णित शर्तो के आधार पर ही होगा। (1) संपत्ति का विक्रय भार सहित **''जहाँ है जैसी है'' एवं जैसी है वैसी है** के आधार पर होगा। (2) नीलामी/बोली केवल ऑनलाइन इलेक्ट्रानिक बोली के माध्य से वेबसाइट **https://ucobank.auctiontiger.net** के द्वारा होगी। बोलीकर्ताओं को परामर्श दिया जाता है कि वे ई-नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने के पूर्व वेबसाइट देख लें। (3) संपत्ति का निरिक्षण बैंक के प्राधिकृत अधिकारी से पूर्व में अनुमति लेकर किसी भी कार्य दिवस में **दोपहर 3.00 बजे से सायंकाल 5.00 बजे** तक कर सकते है। (4) आरक्षित मूल्य से कम कीमत पर संपत्ति का विक्रय नही होगा। विक्रय प्रक्रिया में भाग लेने वाले बोलीकर्ता नीलामी के मध्य अपनी बोली आगे बड़ा सकते है। (5) ईएमडी राशि आरक्षित मूल्य का 10% आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारा फंड **संबंधित संपत्ति के समक्ष उल्लेखित शाखा एवं खाते में दिनांक 20.09.2017** सायं **4.00 बजे** तक या इसके पूर्व जमा करना होगा। (6) इच्छुक बोलीकर्ताओ के पास अपना वैध डिजिटल हस्ताक्षर प्रमाण पत्र एवं ई-मेल पता होना चाहिए। डिजिटल हस्ताक्षर की विस्तृत जानकारी हेतु कृपया सेवा प्रदाता **मेसर्स ई प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजिस लिमिटेड (नीलामी) ए-801, वॉल स्ट्रीट-2, ओरियंटल क्लब के सामने, गुजराती कॉलेज के पास, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद - 380006, संपर्क नं. श्री दानिश-8305675610, 8878442117, हेल्प लाइन ईमेल आईडी: mp@auctiontiger.net** ईएमडी की राशि जमा करने के पश्चात तुरंत उसी दिन बोलीकर्ता को चाहिए कि वे डिजिटल हस्ताक्षर प्राप्त करने के लिए सेवा प्रदाता से मिले (यदि बोलीकर्ता के पास वैध डिजिटल हस्ताक्षर न हो तो)। (7) ईएमडी राशि चुकाने के पश्चात इच्छुक बोलीकर्ताओं को निम्नलिखित दस्तावेजों की विस्तृत जानकारी **दिनांक 20.09.2017** के सायं **04.00 बजे** या इसे पूर्व **यूको बैंक, झोनल ऑफिस** में व्यक्तिगत रूप से या मेल द्वारा जमा हो जाना चाहिए। (1) ईएमडी की राशि आरटीजीएस/एनईएफटी के द्वारा जमा की हो तो उसकी प्राप्त रसिद यूटीआर नं. सहित। (2) पेन कार्ड, आईडी प्रूफ एवं एड्रेस प्रूफ कॉपी जबकि सफल बोलीकर्ता द्वारा इनके मूल दस्तावेज बैंक को बिड राशि की 25% जमा करते समय देना होगा। (3) बोलीकर्ता का नाम, संपर्क नं., पता, ई-मेल आईडी (4) ऑनलाइन ईएमडी की राशि वापस करने के लिए बोलीकर्ता के खाते की विस्तृत जानकारी। (8) इच्छुक बोलीकर्ता को अपना नाम पोर्टल **https://ucobank.auctiontiger.net** पंजीकृत करना होगा एवं उनकी यूजर आईडी, पासवर्ड नि:शुल्क प्राप्त करें। संभावित बोलीकर्ता सेवाप्रदाता **मेसर्स ई प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजिस लिमिटेड,(नीलामी) ए-801, वॉल स्ट्रीट-2, ओरियंटल क्लब के पीछे, गुजराती कॉलेज के पास, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद - 380006, संपर्क नं. श्री दानिश-8305675610, 8878442117, हेल्प लाइन ईमेल आईडी: mp@auctiontiger.net** से ऑनलाइन ई-नीलामी की प्रक्रिया हेतु प्रशिक्षण ले सकते है। (9) नीलामी असफल बोलीकर्ता द्वारा जमा की गई ईएमडी राशि संपत्ति के विक्रय की पुष्टिके दो दिन पश्चात वापस कर दी जावेगी। ईएमडी राशि पर कोई ब्याज देय नही होगा। (10) ऑनलाइन नीलामी की प्रक्रिया समाप्त होते समय बोलीकर्ता द्वारा उच्चतम बोली लगाई जाती है (आरक्षित मूल्य से कम नही) तो उस बोलीकर्ता को सफल बोलीकर्ता घोषित किया जायेगा। सुरक्षित लेनदार द्वारा विक्रय की पुष्टि के पश्चात ही सफल बोलीकर्ता के पक्ष में विक्रय की पुष्टि की जावेगी। (11) सफल बोलीकर्ता को उसके पक्ष में बोली की पुष्टि के तुरंत बाद विक्रय मूल्य का 25 प्रतिशत (ईएमडी की राशि सहित जो पूर्व में जमा की गई है) जमा करनी होगी एवं शेष राशि सुरक्षित देनदार द्वारा बिक्री की पुष्टि होने की दिनांक से 15 दिनों के भीतर जमा करानी होगी। यदि सफल बोलीकर्ता उपर वर्णित समयावधि में राशि चुकाने में असफल होता है तो प्राधिकृत अधिकारी द्वारा पूर्व में बिना कोई सूचना दिए उसकी जमा राशि जप्त कर ली जावेगी एवं संपत्ति का पून: विक्रय किया जावेगा। (12) सफल बोलीकर्ता द्वारा दस्तावेजों के निष्पादन में होने वाले सभी खर्च, रजिस्ट्रेशन फीस, स्टॉम्प शुल्क, टेक्सेस, सरकारी बकाया इत्यादि स्वयं वहन करने होंगे। (13) प्राधिकृत अधिकारी के पास बोली को स्थगित करने, आगे बढ़ाने या नियम व शर्तो को बिना पूर्व सूचना दिये बदलने का अधिकार सुरक्षित है। (14) यदि किसी बोलीकर्ता के पास इंटरनेट की सुविधा नही है और यदि वो ई-नीलामी की प्रक्रिया में भाग लेने का इच्छुक है तो वह संबंधित प्राधिकृत अधिकारी एवं संबंधित शाखा से संपर्क कर सकता है, जो कि आवश्यक सुविधाओं का प्रबंध कर सकता है। **विशेष निर्देशन/सावधानी:** यह बोलीदाता/कर्ता के हित में होगा कि वे आखिरी क्षण में बोली न लगाएं क्योंकि किसी भी चूक/विफलता (इंटरनेट विफलता/बिजली कट जाना आदि) के लिए न तो **बैंक** और न ही सेवा प्रदाता जिम्मेदार होगा। इस प्रकार की आकस्मिक स्थितियों से निपटने के लिए बोलीकर्ताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्थाएं/विकल्प जैसे बिजली आपूर्ति हेतु बेक-अप की तैयारी रखें ताकि ऐसी स्थिति को दरकिनार कर सकें एवं सफलता पूर्वक नीलामी में भाग ले सकें।

स्थान : इन्दौर, दिनांक : 20.08.2017

प्राधिकृत अधिकारी, यूको बैंक

यूको बैंक UCO BANK

(भारत सरकार का उपक्रम)

आंचलिक कार्यालय, 380-381, साकेत नगर, इंदौर (म.प्र.), फोन: 0731-2438331, 2438303, फैक्स: 2438304, email: zo.indore@ucobank.co.in

अचल संपत्ति की बिक्री हेतु ई-नीलामी सूचना

(वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुर्नगठन और प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम 2002) (सरफेसी अधिनियम 2002)

निम्न अधोहस्ताक्षरकर्ता **यूको बैंक** के **प्राधिकृत अधिकारी** की हैसियत से वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुर्नगठन और प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत निम्न वर्णित ऋणियों/जमानतदारों द्वारा ऋण राशि चुकाने में असफल होने के कारण सेक्शन 13(4) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए बैंक में रखी गई साम्यिक संपत्ति का कब्जा ऋणियों के समक्ष दर्शायी गई दिनांक को ले लिया है। प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नियम 8 (5सी) के अंतर्गत आम जनता को विस्तृत में ये जानकारी दी जाती है कि निम्न वर्णित ऋणियों/जमानतदारों की निम्न संपत्ति की आम नीलामी **''जहाँ है जैसी है'' और ''जैसी है वैसी है''** के आधार पर वर्णित दिनांक को **यूको बैंक की विभिन्न शाखाएं** की ऋण वसूली हेतु निम्नलिखित विस्तृत जानकारी के अनुसार की जा रही है।

क्रं.	शाखा	ऋणियों के नाम	ऋणी के खाते में बकाया राशि (₹)	सूचना दिनांक एवं आधिपत्य दिनांक	स्वायत शासी संस्थाओं का बकाया	संपत्तियों का विवरण	आरक्षित मूल्य यथा / बयाना राशि / बढ़ने वाली बोली के लिए बढ़ती कीमत	ईएमडी खाता क्रं., शाखा एवं आईएफएससी कोड क्रं.	ई-नीलामी की दिनांक एवं समय
1.	आष्टा शाखा	श्री अफसर मंसूरी पिता श्री नूर मोहम्मद मंसूरी एवं श्रीमती रजिया मंसूरी पति श्री अफसर मंसूरी	**3,22,036/-** + ब्याज एवं अन्य खर्चे	31.10.16 08.02.17	ज्ञात नहीं	संपत्ति के सभी प्रमुख अंग वार्ड नं. 8, पटवारी हल्का नं. 27, काज़ीपुरा, आष्टा पर स्थित मकान, राजस्व निरीक्षक एम. नं. 23, म्यूनीसीपल सर्टिफिकेट नं. 797 दिनांक 28.04.10, **बिल्ट अप क्षेत्रफल:425 वर्गफीट, संपत्ति मालिक: श्री अफसर मंसूरी,** पंजीकृत सेल सीड नं. ए1, सिरीयल नं. 405, वोल्यूम नं. 1263, पेज 9-13, दिनांक 25.05.10 को पंजीकृत, म्युनीसीपल आष्टा के रिकार्ड में दिनांक 02.08.10 को नामांतरण, सब रजिस्टार आष्टा जिला सिहोर में पंजीकृत, **चर्तु:सीमा: उत्तर:** गली, **दक्षिण: रियाज भाट**, **पूर्व:** पथ, **पश्चिम:** रफिका बी का मकान	रु. **8.84** लाख रु. **89,000** रु. **10,000/-**	22830210001462 आनंद बाजार, इंदौर UCBA0002283	21.09.17 01.00 से 02.00 बजे तक
2.	आष्टा शाखा	श्री मदन मोहन शर्मा पिता श्री रामचरणलाल शर्मा	**1,75,696/-** + ब्याज एवं अन्य खर्चे	31.10.16 08.02.17	ज्ञात नहीं	संपत्ति के सभी प्रमुख अंग खसरा नं. 21/13, पटवारी हल्का नं. 28, शांती नगर, ग्राम घनश्यामपुरा, आष्टा पर स्थित मकान, **बिल्ट अप क्षेत्रफल: 520 वर्गफीट, संपत्ति मालिक: श्री मदन मोहन शर्मा,** पंजीकृत सेल डीड नं. ए1, सिरीयल नं. 274, वोल्यूम नं. 1550, पेज 98-102, दिनांक 01.05.12 सब रजिस्ट्रार आष्टा, जिला सिहोर पर रजिस्टर्ड, **चर्तु:सीमा: उत्तर:** मेवादा जी का प्लाट, **दक्षिण:** मुल्ला जी का मकान, **पूर्व:** सड़क, **पश्चिम:** सड़क	रु. **9.30** लाख रु. **93,000** रु. **10,000/-**	22830210001462 आनंद बाजार, इंदौर UCBA0002283	21.09.17 01.00 से 02.00 बजे तक

नियम एवं शर्तें: संपत्ति का विक्रय सेक्यूरिटी इंट्रेस्ट (इनफोर्समेंट) नियम 2002 के अंतर्गत एवं नीचे वर्णित शर्तो के आधार पर ही होगा। (1) संपत्ति का विक्रय भार सहित **''जहाँ है जैसी है'' एवं जैसी है वैसी है** के आधार पर होगा। **(2)** नीलामी/बोली केवल ऑनलाइन इलेक्ट्रानिक बोली के माध्य से वेबसाइट **https://ucobank.auctiontiger.net** के द्वारा होगी। बोलीकर्ताओं को परामर्श दिया जाता है कि वे ई-नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने के पूर्व वेबसाइट देख लें। **(3)** संपत्ति का निरिक्षण बैंक के प्राधिकृत अधिकारी से पूर्व में अनुमति लेकर किसी भी कार्य दिवस में **दोपहर 3.00 बजे से सायंकाल 5.00 बजे** तक कर सकते है। **(4)** आरक्षित मूल्य से कम कीमत पर संपत्ति का विक्रय नही होगा। विक्रय प्रक्रिया में भाग लेने वाले बोलीकर्ता नीलामी के मध्य अपनी बोली आगे बड़ा सकते है। **(5)** ईएमडी राशि आरक्षित मूल्य का 10% आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारा फंड **संबंधित संपत्ति के समक्ष उल्लेखित शाखा एवं खाते में दिनांक 20.09.2017** सायं **4.00 बजे** तक या इसके पूर्व जमा करना होगा। **(6)** इच्छुक बोलीकर्ताओ के पास अपना वैध डिजिटल हस्ताक्षर प्रमाण पत्र एवं ई-मेल पता होना चाहिए। डिजिटल हस्ताक्षर की विस्तृत जानकारी हेतु कृपया सेवा प्रदाता **मेसर्स ई प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजिस लिमिटेड (नीलामी) ए-801, वॉल स्ट्रीट-2, ओरियंटल क्लब के सामने, गुजराती कॉलेज के पास, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद - 380006, संपर्क नं. श्री दानिश-8305675610, 8878442117, हेल्प लाइन ईमेल आईडी: mp@auctiontiger.net** ईएमडी की राशि जमा करने के पश्चात तुरंत उसी दिन बोलीकर्ता को चाहिए कि वे डिजिटल हस्ताक्षर प्राप्त करने के लिए सेवा प्रदाता से मिले (यदि बोलीकर्ता के पास वैध डिजिटल हस्ताक्षर न हो तो)। **(7)** ईएमडी राशि चुकाने के पश्चात इच्छुक बोलीकर्ताओं को निम्नलिखित दस्तावेजों की विस्तृत जानकारी **दिनांक 20.09.2017** के सायं **04.00 बजे** या इसे पूर्व **यूको बैंक, झोनल ऑफिस** में व्यक्तिगत रूप से या मेल द्वारा जमा हो जाना चाहिए। (1) ईएमडी की राशि आरटीजीएस/एनईएफटी के द्वारा जमा की हो तो उसकी प्राप्त रसिद यूटीआर नं. सहित। (2) पेन कार्ड, आईडी प्रूफ एवं एड्रेस प्रूफ कॉपी जबकि सफल बोलीकर्ता द्वारा इनके मूल दस्तावेज बैंक को बिड राशि की 25% जमा करते समय देना होगा। (3) बोलीकर्ता का नाम, संपर्क नं., पता, ई-मेल आईडी (4) ऑनलाइन ईएमडी की राशि वापस करने के लिए बोलीकर्ता के खाते की विस्तृत जानकारी। **(8)** इच्छुक बोलीकर्ता को अपना नाम पोर्टल **https://ucobank.auctiontiger.net** पंजीकृत करना होगा एवं उनकी यूज़र आईडी, पासवर्ड नि:शुल्क प्राप्त करें। संभावित बोलीकर्ता सेवाप्रदाता **मेसर्स ई प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजिस लिमिटेड, (नीलामी) ए-801, वॉल स्ट्रीट-2, ओरियंटल क्लब के पीछे, गुजराती कॉलेज के पास, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद - 380006, संपर्क नं. श्री दानिश-8305675610, 8878442117, हेल्प लाइन ईमेल आईडी: mp@auctiontiger.net** से ऑनलाइन ई-नीलामी की प्रक्रिया हेतु प्रशिक्षण ले सकते है। **(9)** नीलामी असफल बोलीकर्ता द्वारा जमा की गई ईएमडी राशि संपत्ति के विक्रय की पुष्टिके दो दिन पश्चात वापस कर दी जावेगी। ईएमडी राशि पर कोई ब्याज देय नही होगा। **(10)** ऑनलाइन नीलामी की प्रक्रिया समाप्त होते समय बोलीकर्ता द्वारा उच्चतम बोली लगाई जाती है (आरक्षित मूल्य से कम नही) तो उस बोलीकर्ता को सफल बोलीकर्ता घोषित किया जायेगा। सुरक्षित लेनदार द्वारा विक्रय की पुष्टि के पश्चात ही सफल बोलीकर्ता के पक्ष में विक्रय की पुष्टि की जावेगी। **(11)** सफल बोलीकर्ता को उसके पक्ष में बोली की पुष्टि के तुरंत बाद विक्रय मूल्य का 25 प्रतिशत (ईएमडी की राशि सहित जो पूर्व में जमा की गई है) जमा करनी होगी एवं शेष राशि सुरक्षित देनदार द्वारा बिक्री की पुष्टि होने की दिनांक से 15 दिनों के भीतर जमा करानी होगी। यदि सफल बोलीकर्ता उपर वर्णित समयावधि में राशि चुकाने में असफल होता है तो प्राधिकृत अधिकारी द्वारा पूर्व में बिना कोई सूचना दिए उसकी जमा राशि जप्त कर ली जावेगी एवं संपत्ति का पून: विक्रय किया जावेगा। **(12)** सफल बोलीकर्ता द्वारा दस्तावेजों के निष्पादन में होने वाले सभी खर्च, रजिस्ट्रेशन फीस, स्टॉम्प शुल्क, टेक्सेस, सरकारी बकाया इत्यादि स्वयं वहन करने होंगे। **(13)** प्राधिकृत अधिकारी के पास बोली को स्थगित करने, आगे बढ़ाने या नियम व शर्तो को बिना पूर्व सूचना दिये बदलने का अधिकार सुरक्षित है। **(14)** यदि किसी बोलीकर्ता के पास इंटरनेट की सुविधा नही है और यदि वो ई-नीलामी की प्रक्रिया में भाग लेने का इच्छुक है तो वह संबंधित प्राधिकृत अधिकारी एवं संबंधित शाखा से संपर्क कर सकता है, जो कि आवश्यक सुविधाओं का प्रबंध कर सकता है। **विशेष निर्देशन/सावधानी:** यह बोलीदाता/कर्ता के हित में होगा कि वे आखिरी क्षण में बोली न लगाएं क्योंकि किसी भी चूक/विफलता (इंटरनेट विफलता/बिजली कट जाना आदि) के लिए न तो **बैंक** और न ही सेवा प्रदाता जिम्मेदार होगा। इस प्रकार की आकस्मिक स्थितियों से निपटने के लिए बोलीकर्ताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्थाएं/विकल्प जैसे बिजली आपूर्ति हेतु बेक-अप की तैयारी रखें ताकि ऐसी स्थिति को दरकिनार कर सकें एवं सफलता पूर्वक नीलामी में भाग ले सकें।

स्थान : आष्टा, दिनांक : 20.08.2017

प्राधिकृत अधिकारी, यूको बैंक

॥ कर्मपथ ॥