

अचल संपत्ति की बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूत हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002, तथा प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के अधीन प्रतिभूत चल/अचल अस्तियों की ई-नीलामी द्वारा विक्रय हेतु निविदा का आमंत्रण
अतः वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूत हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन यूको बैंक का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी द्वारा प्रतिभूतित (प्रवर्तन) नियम 2002 की धारा 13(2), एवं प्रतिभूतित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 एवं 9 के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित संपत्तियों / परिसम्पत्तियों के विक्रय हेतु "जो जहां है" और "जहाँ जैसा है" के आधार पर ऑन लाइन पब्लिक आक्शन ई-नीलामी निविदाएं आमंत्रित की जाती हैं।
नीलामी ई-आक्शन प्लेटफॉर्म website: <https://ucobank.auctiontiger.net> पर की जायेगी।

क्र.	शाखा का नाम खाते/ऋणी/ जमानतदार का नाम	मांग सूचना दि. कब्रों दिनांक बकाया राशि	संपत्ति का विवरण एवं संपत्ति मालिक का नाम	आरक्षित धन राशि अग्रधन राशि जमा (ईएमडी)	क्र.	शाखा का नाम खाते/ऋणी/ जमानतदार का नाम	मांग सूचना दि. कब्रों दिनांक बकाया राशि	संपत्ति का विवरण एवं संपत्ति मालिक का नाम	आरक्षित धन राशि अग्रधन राशि जमा (ईएमडी)
मालवीय नगर शाखा, भोपाल फोन : 0755-4046100 Mobile: 9810105885, E-mail : malvia@ucobank.co.in (IFSC Code : UCBA0000479, खाता क्र.- 04791032220001)					बैरागढ़ शाखा, बैरागढ़ फोन : 0755-2647872, 9826059527 E-mail : bairag@ucobank.co.in (IFSC Code : UCBA0002845, खाता क्र.- 28451032220001)				
1	मे. मेफेयर वेयर हाउसिंग पार्टनर्स- श्री शेख अलीमुद्दीन एवं श्री आशीष कुमार दीवान	31-07-2010 10-11-2010 ₹ 59807763/- + दि. 01-04-2010 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च	भू-स्वामी श्री शेख अलीमुद्दीन एवं श्री आशीष कुमार दीवान, खसरा नं. 203/1, प.ह.नं. 41 ग्राम कोठरी तह. आष्टा जिला-सीहोर (म.प्र.) पर स्थित परिवर्तित भूमि क्षेत्रफल- 0.627 हेक्टर एवं उस पर निर्मित वेयर हाउस (गोदाम) चर्तुसीमाएं-पूर्व-विक्रेता चंदा बाई की जमीन, पश्चिम-जमीन करन सिंह, उत्तर-जमीन रामप्रसाद, दक्षिण-इंदौर भोपाल हाइवे।	₹ 1,33,00,000/- ₹ 13,30,000/-	13	ऋणी:- श्री मोहम्मद याहया खान पुत्र ताहिर खान एवं श्रीमती नूसरत खान पति श्री ताहिर खान	02-09-2016 30-12-2016 ₹ 1792034.41 +देय ब्याज एवं अन्य खर्च	संपत्ति का समस्त भू भाग स्थित प्लेट नं. एम.आई.जी. एफ-3, प्रथम तल नादरा आर्केड, शहीद नगर, एस.बी.आई चौराहा, सुल्तानिया रोड, रायल मार्केट के पास, भोपाल प्लेट क्षेत्रफल-430.07 वर्गफिट, चर्तुसीमा- उत्तर-प्लेट नं. एफ-1, दक्षिण- शहीद नगर, पूर्व-प्लेट नं. एफ-2, पश्चिम-नादरा काम्पलेक्स संपत्ति मालिक- श्री मोहम्मद याहया खान एवं श्रीमती नूसरत खान	₹ 20,30,000/- ₹ 2,03,000/-
कोलार रोड शाखा , भोपाल : 0755-4046153, Mob.: 9755533355 E-mail : kolard@ucobank.co.in (IFSC Code : UCBA0002178, खाता क्र.- 21781032220001)					सागर शाखा, सागर फोन: 07582-222545, 9479569684 E-mail : sagar@ucobank.co.in (IFSC Code : UCBA0000269, खाता क्र.- 02691032220001)				
2	मे. फार्च्युन वेयर हाउसिंग पार्टनर्स- मो. जुनैद खान, मो. असदुल्लाह, मो. जोहेबुल्लाह खान	31-07-2010 10-11-2010 ₹ 47546758/- + दि. 01-04-2010 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च	भू-स्वामी मो. जुनैद खान, मो. असदुल्लाह खान, मो. जोहेबुल्लाह खान, खसरा नं. 203/2, प.ह.नं. 41, ग्राम कोठरी तह. आष्टा जिला-सीहोर (म.प्र.) पर स्थित परिवर्तित भूमि क्षेत्रफल-0.627 हेक्टर एवं उस पर निर्मित वेअरहाउस (गोदाम) चर्तुसीमाएं-पूर्व-जमीन पनालाल, पश्चिम-विक्रेता चंदा बाई की जमीन, उत्तर-जमीन रामप्रसाद, दक्षिण-इंदौर भोपाल हाइवे।	₹ 1,29,68,000/- ₹ 12,96,800/-	15	ऋणी:- मेसर्स शगुन इंटीरियर पार्टनर्स- धमेन्द्र सक्सेना एवं प्रीति सक्सेना पति धर्मेन्द्र सक्सेना	02-12-2016 17-02-2017 ₹ 626826/- +देय ब्याज एवं अन्य खर्च	संपत्ति का समस्त भू भाग प्लेट का निर्मित क्षेत्रफल- 470.79 वर्गफिट (43.68 वर्गमीटर) प्लेट नं. 303, तृतीय तल पर स्थित, आश्रय काम्पलेक्स, प्लॉट नं. 79 बी, सेक्टर-बी, सर्वधर्म कालोनी, कोलार रोड, तहसील-हुजूर, जिला-भोपाल चर्तुसीमाएं-उत्तर-प्लेट नं. 302, दक्षिण-प्लॉट नं. 79-ए, पूर्व-सब रोड, पश्चिम-प्लेट नं. 304	₹ 9,88,000/- ₹ 98,800/-
3	मे. जे.के. एग्रोफार्म इंटरप्राइजेस, पार्टनर्स-श्री जे.के. शर्मा, गंगाराम कीर व अन्य	31-07-2010 10-11-2010 ₹ 53630573/- + दि. 01-04-2010 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च	भू-स्वामी श्री गंगाराम कीर, खसरा नं. 57, प.ह.नं. 22, ग्राम रामखेड़ी, तह. गोहरगंज, जिला-रायसेन (म.प्र.) पर स्थित परिवर्तित भूमि कुल क्षेत्रफल-1.080 हेक्टर एवं उस पर निर्मित वेयरहाउस (गोदाम) चर्तुसीमाएं-पूर्व- चिकलौद रोड, पश्चिम-कैलाश की भूमि, उत्तर-पाँवर हाउस, दक्षिण-कैलाश की भूमि	₹ 1,35,80,000/- ₹ 13,58,000/-	16	ऋणी:- मेसर्स शनीधाम बिल्डर एवं सरन फेब्रिकेशन पार्टनर्स-श्री सुनील विश्वकर्मा एवं श्रीमती सरन विश्वकर्मा	16-06-2017 28-09-2017 ₹ 2499561.55 +देय ब्याज एवं अन्य खर्च	बंधक संपत्ति एक रिहायशी फ्रीहोल्ड मकान जिसका क्षेत्रफल-1350 वर्गफिट है स्थित प्लॉट नं. 76, सुरभी विहार कालोनी, खसरा नं. 1/1/2/1, 1/1/2/2, 1/1/2/4 का भाग प.ह.नं. 19, ग्राम-अमरावद खुर्द, तहसील-हुजूर, जिला- भोपाल (म.प्र.) संपत्ति मालिक-श्रीमती शकुन्तला सिंह पति श्री नरेन्द्र सिंह चर्तुसीमाएं- उत्तर-प्लॉट नं. 75, दक्षिण-रोड, पूर्व-प्लॉट नं. 77, पश्चिम-रोड	₹ 35,75,000/- ₹ 3,57,500/-
4	मे. एग्रोनेमी सर्विसेज पार्टनर्स-श्री शेख अलीमुद्दीन एवं श्री आशीष कुमार दीवान श्री संदीप कुमार दीवान	31-07-2010 10-11-2010 ₹ 67188631/- + दि. 01-04-2010 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च	भू-स्वामी श्री शेख अलीमुद्दीन, खसरा नं. 08/1, 8/2, 12/11, प.ह.नं. 34, ग्राम-उदयपुरा, तह. व.जि. सीहोर (म.प्र.) पर स्थित परिवर्तित भूमि क्षेत्रफल-1.320 हेक्टर एवं उस पर निर्मित वेयर हाउस (गोदाम) चर्तुसीमाएं-(ख.नं. 12/11) पूर्व-बेदरा, पश्चिम-जमीन राठीजी, उत्तर-जमीन धीसीलाल, दक्षिण-जमीन कुमारी नैना चर्तुसीमाएं-(ख.नं. 08/1, 08/2) पूर्व-बेदरा, पश्चिम-जमीन राठीजी, उत्तर-जशपाल सिंह अरोरा वाली भूमि दक्षिण-इंदौर भोपाल हाइवे	₹ 1,82,30,000/- ₹ 18,23,000/-	17	ऋणी- (1) नारायण राठौर पुत्र श्री नानकराम राठौर एवं (2) द्वारका प्रसाद पुत्र बी.एस. राठौर	03-05-2016 23-12-2016 ₹ 605338/- +देय ब्याज एवं अन्य खर्च	संपत्ति का समस्त भू भाग स्थित प्लेट नं. / प्लॉट नं. तिल्ली माफी, वार्ड नं. 46, खसरा नं. 86/1, जिला-सागर, सागर चर्तुसीमाएं-उत्तर-हरप्रसाद रायकरवार का मकान एवं केशरवानी का प्लॉट, दक्षिण-रोड, पूर्व-रोड, पश्चिम-रोड	₹ 16,02,000/- ₹ 1,60,200/-
5	ऋणी:-श्री अनवर अहमद खान पुत्र श्री एजाज अहमद खान एवं श्रीमती नखसब खान	19-07-2017 03-11-2017 ₹ 389436/- + ब्याज एवं अन्य खर्च	मकान स्थित प्लेट नं. टी-18 एवं 19, तृतीय तल, प्लॉट नं. 62, लक्ष्मी अपार्टमेंट, गोविन्द गार्डन, वार्ड नं. 46, रायसेन रोड, भोपाल कारपेट क्षेत्रफल-507 वर्गफिट (47.12 वर्गमीटर) चर्तुसीमाएं- उत्तर-खुली जगह, पूर्व-प्लेट नं. टी-20 एवं 21, पश्चिम- खुली जगह, दक्षिण-प्लेट नं. टी-17, संपत्ति मालिक-श्री एजाज अहमद खान	₹ 7,11,800/- ₹ 71,180/-	18	ऋणी:- मेसर्स सुनील राय कान्हेवर प्रोपराइटर-श्री सुनील कुमार राय	22-03-2017 10-08-2017 ₹ 1033443/- + दि. 01.07.16 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च	बंधक संपत्ति तीन मंजिला रिहायशी भवन स्थित खसरा नं. 1528/3, पटवारी हल्का नं. 22, वार्ड नं. 4, सिरोंज रोड, कुरवई, जिला-विदिशा (म.प्र.) संपत्ति मालिक-श्रीमती कल्पना राय पति श्री सुनील कुमार राय चर्तुसीमाएं-पूर्व- श्री अशोक सैनी का मकान, पश्चिम-श्री रमेश जैन का प्लॉट, उत्तर-मेन रोड, दक्षिण-श्री रमेश जैन का प्लॉट	₹ 43,20,000/- ₹ 4,32,000/-
6	ऋणी:-श्री राहत जावेद पुत्र श्री फरीद बेग एवं श्रीमती सीमा राहत	19-07-2017 03-11-2017 ₹ 839808/- + ब्याज एवं अन्य खर्च	प्लेट नं. 9/3, भूतल, श्रीराम अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 6/9, 6, मालवीय नगर, साउथ टी.टी. नगर, भोपाल - 462003 (म.प्र.) क्षेत्रफल- 770.31 वर्गफिट (71.59 वर्गमीटर) चर्तुसीमाएं- पूर्व-प्लेट नं. 9/4, पश्चिम-खुली जगह, उत्तर-प्लेट नं. 9/2, दक्षिण-खुली जगह, संपत्ति मालिक-श्री राहत जावेद पुत्र फरीद बेग	₹ 34,66,400/- ₹ 3,46,640/-	19	ऋणी:-श्रीमती कल्पना राय पति श्री सुनील कुमार राय एवं श्री सुनील कुमार राय पुत्र श्री ताराचंद राय	22-03-2017 10-08-2017 ₹ 2479768/- + दि. 01.08.16 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च	विक्रय की नियम एवं शर्तें :- (1) नीलामी बिक्री दिनांक 13-06-2018 को दोपहर 1.00 बजे से शाम 3.00 बजे तक (भारतीय समयानुसार) बीच 5 मिनट प्रत्येक असीमित विस्तार के साथ वेबसाइट https://ucobank.auctiontiger.net के माध्यम से "ऑन लाइन ई-नीलामी" बोली होगी। (2) इच्छुक बोलीकर्ता के पास वैध डिजिटल सिग्नेचर सर्टिफिकेट तथा ई-मेल पता होने चाहिए। सिग्नेचर के संबंध में मेसर्स ई-प्रोवोयोरमेंट टेक्नोलॉजीस् लि. ए-201/2008, वाल स्ट्रीट, 2 ओरियन्ट क्लब के सामने, गुजरात कालेज के पास, एलिस ब्रिज अहमदाबाद 380006 गुजरात (सम्पर्क- श्री अल्पेश गुप्ता मोबाइल: 9893377336, 07940005440 फोन नं. : 079-40230823, 827, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820) अथवा मेल करें : support@auctiontiger.net & mp@auctiontiger.net. (3) बोलीकर्ता को सलाह दी जाती है कि अपनी बोली जमा करने के पहले तथा ई-नीलामी बिक्री प्रक्रिया में भाग लेने के पहले विस्तृत नियम तथा शर्तों की जानकारी के लिए वेबसाइट https://ucobank.auctiontiger.net पर देखें। (4) संपादित बोलीकर्ता मेसर्स ई-प्रोवोयोरमेंट टेक्नोलॉजीस् लि. से ई-नीलामी हेतु ऑन लाइन प्रशिक्षण का लाभ उठा सकते हैं। (5) बोली प्रारंभिक विवरण के साथ निर्धारित प्रारूप में ऑन लाइन जमा करना है। (6) धरोहर राशि (ईएमडी) जमा करने की अंतिम तिथि 13-06-2018 सुबह 11.30 बजे तक है। (7) ईएमडी (अग्रधन राशि) यूको बैंक, के उपरोक्त वर्णित खातों में RTGS/NEFT/FUND TRANSFER के माध्यम से जमा करना है। (8) आन लाइन जमा किये गये संलग्नकों के साथ (UTR No. का भी उल्लेख करें) बोली फार्म की प्रति यूको बैंक की संबंधित शाखा के प्राधिकृत अधिकारी को ऑन लाइन ई-मेल पर प्रेषित की जायेगी। (9) मूल्य बोली आरक्षित राशि से ऊपर जमा करना है तथा बोलीकर्ता को अपने आगे का प्रस्ताव रुपये 10,00,000/- (रुपये दस हजार मात्र) गुणन में देना है। (10) प्राधिकृत अधिकारी के पास किसी भी निविदा को स्वीकृत/अस्वीकृत करने नीलामी को निरस्त करने या आगे बढ़ाने अथवा नियम एवं शर्तों में परिवर्तन करने का बिना कारण बताये अधिकार प्राप्त रहेगा। (11) उपरोक्त वर्णित संपत्तियां आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जायेगी। (12) सफल बोलीकर्ता को खरीद राशि (अग्रधन राशि सहित) का 25 प्रतिशत उपरोक्त क्लॉउज 7 में बताए गए मोड में बिक्री के दिन ई-नीलामी बिक्री प्रक्रिया के पूरा होने पर तत्काल जमा करना है, खरीद राशि का शेष 75 प्रतिशत का भुगतान उनको बिक्री के लिए स्वीकृत / पुष्टि के 15 दिनों के अन्दर करना होगा। (13) ई-नीलामी बिक्री प्रक्रिया के पूरे होने पर असफल बोलीकर्ता को ईएमडी वापस कर दी जायेगी। (14) संपत्ति सरफेसी अधिनियम 2002 के प्रावधानों के तहत "जो जहाँ है और जहाँ जैसा है" के आधार पर विक्रय की जायेगी। (15) संपत्ति के निरीक्षण एवं अधिक जानकारी के लिए संबंधित शाखा प्रबंधकों से उपरोक्त दिये गये नंबरों पर कार्यालयीन समय में संपर्क करें। (16) बिड अहस्तांतरणीय है। (17) संपत्ति से संबंधित सभी स्थानीय कर (प्रापर्टी टैक्स, वाटर सोवेज, विद्युत बिल, इत्यादि) एवं स्ट्यामप ड्यूटी से संबंधित सभी खर्च, पंजीयन शुल्क ट्रांसफर शुल्क एवं अन्य तात्कालिक खर्च इत्यादि क्रेता को वहन करने होंगे। बिक्री प्रमाण पत्र केवल सफल बोलीकर्ता के नाम जारी किया जायेगा। (18) बैंक एवं प्राधिकृत अधिकारी की जानकारी के अनुसार संपत्ति पर कोई भार नहीं है। बोलीकर्ता से अनुरोध है कि निविदा जमा करने से पूर्व बैंक के पास रखी संपत्ति की टाइल डीड देखें एवं संपत्ति के भार से संबंधित जानकारी की स्वयं पुष्टि करें एवं संतुष्ट होंगे। (19) विक्रय एवं नीलामी की पुष्टि बैंक द्वारा की जायेगी। (20) इच्छुक बोलीकर्ता को बैंक के प्रभार के अलावा किसी प्राधिकृत संपत्ति के संबंध में विचारशील पूछताछ कर लेनी चाहिए तथा बोली जमा करने से पहले टाइल, सीमाक्षेत्र, गुण तथा संपत्ति की गुणवत्ता के बारे में अपने आप को संतुष्ट कर लेना चाहिए। बिक्री के रखी गई संपत्ति के संबंध में किसी भी बात इत्यादि पर संपत्ति के ऊपर कोई प्रभार किसी भी स्वरूप के किसी दावे पर आन लाइन बोली जमा करने के बाद विचार नहीं किया जायेगा। नोट- यह उपरोक्त दार्शाई तिथि को इस बिक्री के आयोजन संबंधी उपरोक्त कथित ऋण के ऋणियों/जमानतदारों/ बंधककर्ताओं हेतु एक सूचना भी है। नोट- यह सूचना हिन्दी एवं अंग्रेजी भाषा में प्रकाशित की जा रही है दोनों प्रकाशनों में किसी भी विसंगति की स्थिति में अंग्रेजी भाषा में प्रकाशित तथ्य मान्य होंगे।	
हबीबगंज शाखा, भोपाल : 0755-4046079 Mob.: 9755533355 E-mail : habibg@ucobank.co.in (IFSC Code : UCBA0000283, खाता क्र.- 02831032220001)					वीना शाखा, बीना फोन: 07580-225663 Mobile : 09826699001, 9911428377 E-mail : bina@ucobank.co.in (IFSC Code : UCBA0002091, EMD Account No. : 20911032220001)				
7	ऋणी:- मे. नेशनल पेंट्स पार्टनर्स- (1) श्री प्रेम चावला पुत्र श्री सुभाषचंद चावला (2) श्रीमती सरिता चावला पति श्री प्रेम चावला जमानतदार : (1) श्री प्रेम चावला पुत्र श्री सुभाष चंद चावला (2) स्व. श्रीमती सुदेश चावला एवं उनके कानूनी उत्तराधिकारी (अ) श्री सुभाषचंद चावला पति श्री सुदेश चावला (ब) श्री प्रेम चावला पुत्र श्री सुभाषचंद चावला सभी निवासी:- जी-2/161, गुलमोहर कालोनी, भोपाल	06-10-2015 30-12-2015 ₹ 22106702/- +दि. 01-09-2015 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च	बंधक संपत्ति भूमि एवं भवन स्थित प्लॉट नं.98-ए, सेक्टर-एच, इण्डस्ट्रियल एरिया, गोविन्दपुरा, भोपाल क्षेत्रफल- 12500 वर्गफिट चर्तुसीमाएं-पूर्व-प्लॉट नं. 88, पश्चिम-रोड, उत्तर-प्लॉट नं. 98 बी, दक्षिण-प्लॉट नं.97 संपत्ति मालिक-मेसर्स नेशनल पेंट्स द्वारा भागीदार (1) श्री प्रेम चावला पुत्र श्री एस.सी. चावला एवं (2) श्रीमती सरिता चावला पति श्री प्रेम चावला	₹ 88,68,000/- ₹ 8,86,800/-	10	ऋणी:- श्री अनवर खान पुत्र श्री नबाब खान	22-12-2016 06-05-2017 (1) ₹1392812/- +ब्याज एवं अन्य खर्च (2) ₹321330/- +ब्याज एवं अन्य खर्च	संपत्ति का समस्त भू भाग स्थित मकान नं. 31, गली नं. 2, आदर्श हास्पिटल के पीछे, बजरिया रोड, शाहजहाँनबाद, भोपाल चर्तुसीमाएं- उत्तर-आदर्श हास्पिटल, दक्षिण-रोड, पूर्व-रोड, पश्चिम-श्री शफोक की संपत्ति	₹ 33,42,000/- ₹ 3,34,200/-
8	मेसर्स नेचर वेयर हाउसिंग प्रॉप. श्री सुरेश कुमार मेवाड़ा पुत्र श्री प्रेमनारायण मेवाड़ा पता नं. 1 देव नगर वार्ड नं. 02, बिलकिशगंज रोड सिहोर पता नं. 2 जी-3, प्रियंक अपार्टमेंट विजय नगर भोपाल जमानतदार : 1. श्री सुरेश कुमार मेवाड़ा 2. श्रीमती शगुन देवी मेवाड़ा 3. श्री चांद सिंह मेवाड़ा	22-09-2015 16-12-2015 ₹ 2079901/- +दि. 01-08-2012 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च	डायवर्टेड भूमि एवं निर्मित गोदाम (वेयरहाउस) स्थित ग्राम खोकारी, खसरा नं. 8/2/G, 8/2/Gh क्षेत्रफल 0.809 हेक्टर एवं 10/15 क्षेत्रफल 0.040 हेक्टर, एस.डी.ओ. तहसील इच्छावर, जिला सिहोर द्वारा डायवर्जन आदेश नं. 18/ए-2/2008-09 दिनांक 25.10.2008 एवं 117/ए-2/2008-09 दिनांक 19.02.2009 चर्तुसीमाएं : पश्चिम : श्रीमती कुमुद राय की भूमि, पूर्व : कांकड़, उत्तर : श्रीमती कुमुद राय की भूमि, दक्षिण : इन्दौर भोपाल रोड	₹ 1,38,72,000/- ₹ 13,87,200/-	11	ऋणी:- मेसर्स कार केयर प्रॉप. श्री कृष्ण कुमार ठाकुर	27-06-2017 18-01-2018 881000/- +ब्याज एवं अन्य खर्च	प्लॉट नं. 133, कर्मवीर नगर हाउसिंग को-आपरेटिव सोसायटी, छत्रपति नगर, नरेला शंकरी, भोपाल चर्तुसीमाएं- पूर्व- प्लॉट नं. 134, पश्चिम- प्लॉट नं. 132, उत्तर- अन्य प्लॉट, दक्षिण- रोड, संपत्ति मालिक- कृष्ण कुमार ठाकुर	₹ 27,54,000/- ₹ 2,75,400/-
लालघाटी शाखा, भोपाल : 0755-4046145 Mob.: 7587140822 E-mail : lalghati@ucobank.co.in (IFSC Code : UCBA0001881, खाता क्र.- 18811032220001)					मण्डोदीप शाखा , मण्डोदीप : 07480-401511, 401512, 401517 Mob. : 9755533355 E-mail : mandip@ucobank.co.in (IFSC Code : UCBA0002438, खाता क्र.- 24381032220001)				
10	ऋणी:- श्री अनवर खान पुत्र श्री नबाब खान	22-12-2016 06-05-2017 (1) ₹1392812/- +ब्याज एवं अन्य खर्च (2) ₹321330/- +ब्याज एवं अन्य खर्च	संपत्ति का समस्त भू भाग स्थित मकान नं. 31, गली नं. 2, आदर्श हास्पिटल के पीछे, बजरिया रोड, शाहजहाँनबाद, भोपाल चर्तुसीमाएं- उत्तर-आदर्श हास्पिटल, दक्षिण-रोड, पूर्व-रोड, पश्चिम-श्री शफोक की संपत्ति	₹ 33,42,000/- ₹ 3,34,200/-	12	ऋणी- मेसर्स पूनम मेटल्स प्रॉप. श्रीमती रमा भार्गव पति श्री जितेन्द्र भार्गव	08/03/2016 28-09-2016 ₹ 80,79,705.58 +देय ब्याज एवं अन्य खर्च	संपत्ति का समस्त भू भाग सर्वे नं. 103/26, ग्राम-बीजनवाड़ा में स्थित मकान तहसील पिपरीया जिला-होशंगाबाद, चर्तुसीमाएं- उत्तर- लेन, दक्षिण-मद्रासी का प्लॉट, पूर्व-हरिशंकर मिश्रा की संपत्ति, पश्चिम-रोड	₹ 20,66,400/- ₹ 2,06,640/-

सिक्यूरिटीइंजेन एक्ट 2002 के अंतर्गत विक्रय हेतु 30 दिवसीय वैधानिक सूचना
उधारकर्ताओं/जमानतदारों को एतद् द्वारा नीलामी की दिनांक के पूर्व उपरोक्त राशि का भुगतान बैंक को करने हेतु सूचित किया जाता है अन्यथा उपरोक्त वर्णित संपत्ति को ई-नीलामी कर दिया जावेगा तथा शेष राशि ब्याज एवं अन्य खर्चों सहित उनसे वसूल की जायेगी।
स्थान: भोपाल दिनांक : 02-05-2018
प्राधिकृत अधिकारी, यूको बैंक

अचल संपत्ति की बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूत हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002, तथा प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के अधीन प्रतिभूति चल/अचल अस्तियों की ई-नीलामी द्वारा विक्रय हेतु निविदा का आमंत्रण
अतः वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूत हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन यूको बैंक का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी द्वारा प्रतिभूतिहृत (प्रवर्तन) नियम 2002 की धारा 13(2), एवं प्रतिभूतिहृत (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 एवं 9 के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित संपत्तियों / परिसम्पत्तियों के विक्रय हेतु "जो जहां है" और "जहाँ जैसा है" के आधार पर ऑन लाइन पब्लिक आवकशन ई-नीलामी निविदाएं आमंत्रित की जाती है। नीलामी ई-आक्शन प्लेटफॉर्म website: <https://ucobank.auctiontiger.net> पर की जायेगी।

क्र.	शाखा का नाम खाते/ऋणी/ जमानतदार का नाम	मांग सूचना दि. कलजा दिनांक बकाया राशि	संपत्ति का विवरण एवं संपत्ति मालिक का नाम	आरक्षित धन राशि अग्रधन राशि जमा (ईएमडी)
------	---	---	--	---

कृषि नगर शाखा, जबलपुर फोन : 0761-2681367, 2681376 Mob.: 09826896760
(IFSC Code : UCBA0000302, खाता क्र. - 03021032220001)

1	ऋणी: श्रीमती माया बाई रजक पत्नि श्री भोजराज रजक 264, जवाहर नगर, आधारताल, जबलपुर	12-10-2015	अधूरा दो मंजिला रिहायशी भवन स्थित मौजा आधारतल एन.बी. नं. 6, प.ह.नं. 22, पी/ओ खसरा नं. 133, प्लॉट नं. 12-बी, लोक कल्याण गृह निर्माण सहकारी समिति मर्यादित, दीवान आधार सिंह वार्ड तहसील एवं जिला-जबलपुर, प्लॉट क्षेत्रफल-900 वर्गफिट चतुर्सीमाएं उत्तर-कालोनी रोड, दक्षिण-पड़ोस, पूर्व-केवट जी का प्लॉट, पश्चिम-धकड़िया जी का प्लॉट संपत्ति मालिक - श्रीमती माया बाई रजक	₹
		16-01-2016		₹
		₹ 636348/- +ब्याज एवं अन्य खर्च		₹ 1336500/- ₹ 133650/-

नवयुग शाखा, जबलपुर फोन : 0761-2621499 Mob.: 8827256664
(IFSC Code : UCBA0002002, खाता क्र. - 20021032220001)

2	ऋणी: श्री मुकेश कुमार पांडे पुत्र विजय दत्त पांडे जमानतदार-विजय दत्त पांडे पुत्र श्री विनायक दत्त पांडे	26-10-2012	दो मंजिला व्यवसायिक / रिहायशी भवन स्थित मौजा माधौताल, एन.बी. 660, प.ह.नं. 25, खसरा नं. 152/1 का भाग, प्लॉट नं. 100, दीनदयाल उपाध्याय वार्ड, तहसील एवं जिला- जबलपुर, (म.प्र.) संपत्ति मालिक-श्री विजय दत्त पांडे पुत्र श्री विनायक दत्त पांडे चतुर्सीमा- उत्तर- प्लॉट नं. 101, दक्षिण-रोड, पूर्व-प्लॉट नं 99, पश्चिम- 80 फिट चौड़ी सड़क प्लॉट क्षेत्रफल-2100 वर्गफिट	₹
		04-03-2015		₹
		₹ 570035/- +दि. 01-10-2012 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च		₹ 4730000/- ₹ 473000/-

शांति नगर शाखा, जबलपुर फोन : 0761-2650080, 9826896760
(IFSC Code : UCBA0001847, खाता क्र.- 18471032220001)

3.	ऋणी: श्री गुलाबचंद साहू पुत्र श्री मिट्टू लाल साहू एवं श्रीमती सविता साहू पत्नि श्री गुलाबचंद साहू	29-12-2016	संपत्ति का समस्त भू भाग यूनिट (मकान) नं. 398 मौजा-माधौताल, एन.बी. 660, प.ह.नं. 25/31, खसरा नं. 104/3, 109/2, 104/4, 108/3, 109/5, 103/1-2, 103/3, 103/4, 110/3, 110/4, 11/3, 100/1, 101/1, 101, 109/2, 110/1, 111/2, 11/5, 100/2, 101/2, 104/2, 109/3, 110/2, 111/3, 11/6, 11/7, 11/8 दीन दयाल उपाध्याय वार्ड, माधौताल, तहसील एवं जिला जबलपुर (म.प्र.) प्लॉट क्षेत्रफल-800 वर्गफिट एवं उस पर निर्मित क्षेत्रफल-480 वर्गफिट चतुर्सीमाएं- उत्तर-यूनिट नं. 399, दक्षिण-यूनिट नं. 397, पूर्व-यूनिट 379, पश्चिम-कालोनी रोड	₹
		15-05-2017		₹
		₹ 1938287.87 +ब्याज एवं अन्य खर्च		₹ 18,05,000/- ₹ 1,80,500/-

सिविक सेंटर शाखा, जबलपुर फोन : 0761-2610089, 9826896760 E-mail : jabciv@ucobank.co.in
(IFSC Code : UCBA0001492, खाता क्र.- 14921032220001)

4.	ऋणी: श्री जीतेन्द्र कुमार साहू पुत्र स्व. नोनेलाल जी साहू सहऋणी-श्रीमती सीमा साहू पत्नि श्री जितेन्द्र कुमार साहू	28-09-2016	संपत्ति का समस्त भू भाग मकान नं. एम.आई.जी. 152 (34/48) धनवन्तरी नगर, जबलपुर प्लॉट क्षेत्रफल- 88.80 वर्गमीटर निर्मित क्षेत्रफल-46.11 वर्गमीटर स्थित एम.पी. हाऊसिंग, धनवन्तरी नगर रोड, जबलपुर, जिला- जबलपुर (म.प्र.) चतुर्सीमाएं-उत्तर-रोड, दक्षिण- एम-147, पूर्व- एम-151, पश्चिम-एम-153	₹
		22-02-2017		₹
		₹ 621505.80 दि. 01-02-2016 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च		₹ 18,71,000/- ₹ 1,87,100/-

5.	ऋणी: अमरीश श्रीवास पुत्र स्व. मोहनलाल श्रीवास सहऋणी-श्रीमती अनुसुइया श्रीवास पत्नि श्री मोहनलाल श्रीवास	24-11-2016	संपत्ति का समस्त भू भाग मकान स्थित खसरा नं. 68/5, 68/7, 68/8 का भाग, प.ह.नं. 24/2, (पुराना) 29 (नया) एन.बी. नं. 164, मौजा-पोली पठार, लेआउट प्लान नं. 120 का भाग, क्षेत्रफल-750 वर्गफिट निर्मित क्षेत्रफल-600 वर्गफिट स्थित चर्च पावर हाउस के पास, जयभीम नगर, ग्यारीघाट रोड, जबलपुर जिला-जबलपुर चतुर्सीमाएं- उत्तर-रोड, दक्षिण- ममता का मकान, पूर्व-शुक्ला जी का मकान, पश्चिम-सिमलेश देवी का मकान	₹
		22-02-2017		₹
		₹ 2093721.58 दि. 01-06-2016 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च		₹ 21,14,000/- ₹ 2,11,400/-

6.	ऋणी: श्री मोहसिन खान आत्मज शेख यासीन सहऋणी-श्रीमती राहत मोहसिन खान पत्नि मोहसिन खान	28-09-2016	संपत्ति का समस्त भू भाग मकान स्थित खसरा नं. (पुराना) 839/1, 841 का भाग न्यू डाय. खसरा नं. 839/1, 841/1 ब्लाक-बी, प.ह.नं. 4, मकान नं. 608/ए-2 (पुराना) 761/4 (नया) एन.बी. नं. 501, मौजा-कछपूरा, प्लॉट क्षेत्रफल-364 वर्गफिट एवं उस पर निर्मित क्षेत्र 300 वर्गफिट कुम्हार मोहल्ले से अन्दर, इन्द्रा गांधी वार्ड, जबलपुर (म.प्र.) चतुर्सीमाएं- उत्तर-चौबे जी की संपत्ति, दक्षिण- साइड रोड, पूर्व-नरेश कुशवाह की संपत्ति, पश्चिम- विक्रेता की बाई की शेष संपत्ति	₹
		22-02-2017		₹
		₹ 1070641/- +ब्याज एवं अन्य खर्च		₹ 14,13,000/- ₹ 1,41,300/-

7.	ऋणी:- श्रीमती नंदिनी बैस पत्नी श्री विजय सिंह	04-08-2017	बंधक संपत्ति स्थित सिंधी गृह निर्माण सहकारी समिति मर्यादित प्लॉट नं. 101, एन.बी. नं. 642, प.ह.नं. 25/34, पुराना खसरा नं. 30/20, नया खसरा नं. 30/19, मौजा-लमती, यशवंत नगर, कचनार सिटी, शिव पार्क के पास, जिला-जबलपुर (म.प्र.) चतुर्सीमाएं-उत्तर-पड़ोसी की भूमि, पूर्व-सोसायटी का प्लॉट, पश्चिम-प्लॉट नं. 24, दक्षिण- साइड रोड	₹
		06-11-2017		₹
		₹ 1525832/- + देय ब्याज एवं अन्य खर्च		₹ 24,24,000/- ₹ 2,42,400/-

सांकल शाखा, तहसील-गोटेगांव, जिला-नरसिंहपुर फोन: 07794-283606, 8871805036 E-mail : sankal@ucobank.co.in
(IFSC Code : UCBA0001488, Account No. 14881032220001)

8.	ऋणी: मेसर्स जयश्रीराम ट्रेडर्स प्रोप. श्री सतेन्द्र कुमार मिश्रा पुत्र राधेश्याम मिश्रा जमानतदार-श्री सतीश कुमार चौबे पुत्र श्री मातीलाल चौबे	07-06-2006	संपत्ति का समस्त भू भाग संपत्ति स्थित खसरा नं. 26/14 का भाग एन.बी. नं. 149, पटवारी हल्का नं. 15, एवं उस पर निर्मित रिहायशी संपत्ति क्षेत्रफल-1200 वर्गफिट, ग्राम-बदोदा, मौजा-गोटेगांव खेड़ा, सिद्धेश्वर कालोनी, तहसील-गोटेगाँव, जिला-नरसिंहपुर (म.प्र.) चतुर्सीमाएं- उत्तर-प्रमोद दीक्षित का प्लॉट, दक्षिण- सतेन्द्र मिश्रा का मकान, पूर्व-रोड 15 फिट चौड़ी, पश्चिम-रोड 10 फिट चौड़ी	₹
		21-02-2017		₹
		₹ 223923/- +ब्याज एवं अन्य खर्च		₹ 5,78,400/- ₹ 57,840/-

जवाहरगंज शाखा, जबलपुर फोन : 0761-2406626, 8827256664 E-mail : jabalp@ucobank.co.in
(IFSC Code : UCBA0000185, खाता क्र.- 01851032220001)

9.	ऋणी- मेसर्स अनन्त राम एवं कंपनी प्रोपराइटर- श्री संदीप कुमार जैन	30-06-2016	(1) मकान नं. 1036 पुराना एवं 1036ए, नजूल ब्लाक नं. 5, प्लॉट नं. 80 का भाग स्थित पान दरिबा, मढ़िया कूना, मातीलाल नेहरू वार्ड जबलपुर (म.प्र.) चतुर्सीमाएं: उत्तर-जैन साब, दक्षिण-श्रीमती भूरीबाई, पूर्व-श्रीमती विम्बोबी, पश्चिम-साइड रोड (2) मकान नं. 1036 पुराना एवं 1036ए, नजूल ब्लाक नं. 5, प्लॉट नं. 80 का भाग स्थित पान दरिबा, मढ़िया कूना, मातीलाल नेहरू वार्ड जबलपुर (म.प्र.) चतुर्सीमाएं: उत्तर- खुला प्लॉट, दक्षिण-कामन पैसेज, पूर्व-जैन साब, पश्चिम-आर. के. जैन	₹
		15-05-2017		₹
		₹ 1293038.50 +ब्याज एवं अन्य खर्च		₹ 15,14,700/- ₹ 1,51,470/- ₹ 13,02,300/- ₹ 1,30,230/-

राइट टाउन शाखा, जबलपुर फोन : 0761-2410091 Mobile: 8827256664, E-mail : wright@ucobank.co.in
(IFSC Code : UCBA0000747, Account No.07471032220001)

10.	ऋणी: श्री गोपाल सिंह राजपूत पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह एवं श्रीमती शैलजा पत्नि श्री गोपाल सिंह राजपूत	27-05-2016	संपत्ति का समस्त भू भाग निर्मित मकान स्थित प्लॉट नं. 132/ए, जेडीए स्कीम नं. 2-बी, शास्त्री नगर, त्रिपुरी वार्ड तहसील एवं जिला-जबलपुर क्षेत्रफल-2400 वर्गफिट चतुर्सीमाएं- उत्तर- श्री जायसवाल का मकान, दक्षिण- सुनीता अरोरा का प्लॉट, पूर्व- हिल एरिया, पश्चिम-साइड रोड	₹
		20-10-2016		₹
		₹ 1665260.32 +ब्याज एवं अन्य खर्च		₹ 56,70,000/- ₹ 5,67,000/-

11.	ऋणी: श्री विनय कुमार गोटिया पुत्र श्री सोमेश नाथ गोटिया एवं श्रीमती शैलजा गोटिया पत्नि श्री विनय कुमार गोटिया	15-09-2016	संपत्ति का समस्त भू भाग रिहायशी मकान स्थित प्रथम तल मकान नं. 201 का भाग प्लॉट नं.40 एवं 41 पर निर्मित क्षेत्रफल-1200 वर्गफिट स्थित जबलपुर पत्रकार संघ गृह निर्माण सहकारी समिति मर्यादित, सेटलमेंट नं. 264, प.ह. नं.24/1, ब्लाक नं. 67, तहसील एवं जिला-जबलपुर चतुर्सीमाएं- उत्तर-श्री किबे का मकान, दक्षिण- श्री हरने का मकान, पूर्व- श्री नामदेव का मकान, पश्चिम- ओटीएस	₹
		22-02-2017		₹
		₹ 3373510/- +ब्याज एवं अन्य खर्च		₹ 35,91,000/- ₹ 3,59,100/-

विक्रय की नियम एवं शर्तें :- (1) नीलामी बिक्री दिनांक 13-06-2018 को दोपहर 1.00 बजे से शाम 3.00 बजे तक (भारतीय समयानुसार) बीच 5 मिनट प्रत्येक असंमित विस्तार के साथ वेबसाइट <https://ucobank.auctiontiger.net> के माध्यम से "ऑन लाइन ई-नीलामी" बोली होगी। (2) इच्छुक बोलीकर्ता के पास वैध डिजिटल सिग्नेचर सर्टिफिकेट तथा ई-मेल पता होने चाहिए सिग्नेचर के संबंध में मेसर्स ई-प्रोक्वोरमेंट टेक्नोलॉजीस लि. ए-201/208, बाल स्ट्रीट, 2 ओरियन्ट क्लब के सामने, गुजरात कालेज के पास, एलिस ब्रिज अहमदाबाद 380006 गुजरात (सम्यक्- श्री अल्लेश गुप्ता मोबाइल: 9893377336, 07940005440 फोन नं. : 079-40230823, 827, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820) अथवा मेल करें : support@auctiontiger.net & mp@ucobank.auctiontiger.net। (3) बोलीकर्ता को सलाह दी जाती है कि अपनी बोली जमा करने के पहले तथा ई-नीलामी बिक्री प्रक्रिया में भाग लेने के पहले विस्तृत नियम तथा शर्तों की जानकारी के लिए वेबसाइट <https://ucobank.auctiontiger.net> पर देखें। (4) संभावित बोलीकर्ता मेसर्स ई-प्रोक्वोरमेंट टेक्नोलॉजीस लि. से ई-नीलामी हेतु ऑन लाइन प्रशिक्षण का लाभ उठा सकते हैं। (5) बोली प्रारंभिक विवरण के साथ निर्धारित प्रारूप में ऑन लाइन जमा करना है। (6) धरोहर राशि (ईएमडी) जमा करने की अंतिम तिथि 13-06-2018 सुबह 11.30 बजे तक है। (7) ईएमडी (अग्रधन राशि) यूको बैंक, एक उपरोक्त वर्णित खातों में RTGS/NEFT/FUND TRANSFER के माध्यम से जमा करना है। (8) आन लाइन जमा किये गये संलग्नकों के साथ (UTR No. का भी उल्लेख करें) बोली फार्म की प्रति यूको बैंक की संबंधित शाखा के प्राधिकृत अधिकारी को ऑन लाइन ई-मेल पर प्रेषित की जायेगी। (9) मूल्य बोली आरक्षित राशि से ऊपर जमा करना है तथा बोलीकर्ता को अपने आगे का प्रस्ताव रुपये 10,000/- (रुपये दस हजार मात्र) गुणज में देना है। (10) प्राधिकृत अधिकारी के पास किसी भी निविदा को स्वीकृत/अस्वीकृत करने नीलामी को निरस्त करने या आगे बढ़ाने अथवा नियम एवं शर्तों में परिवर्तन करने का बिना कारण बताये अधिकार प्राप्त रहता है। (11) उपरोक्त वर्णित संपत्तियां आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जायेगी। (12) सफल बोलीकर्ता को खरीद राशि (अग्रधन राशि सहित) का 25 प्रतिशत उचित क्लॉउज 7 में बताए गए मॉड में बिक्री के दिन ई-नीलामी बिक्री की पूरा होने पर तत्काल जमा करना है, खरीद राशि का शेष 75 प्रतिशत का भुगतान उनको बिक्री के लिए स्वीकृत / पुष्टि के 15 दिनों के अन्दर करना होगा। (13) ई-नीलामी बिक्री प्रक्रिया के पूरे होने पर असफल बोलीकर्ता को ईएमडी वापस कर दी जायेगी। (14) संपत्ति सर्फेसी अधिनियम 2002 के प्रावधानों के तहत "जो जहाँ है और जहाँ जैसा है" के आधार पर विक्रय की जायेगी। (15) संपत्ति के निरीक्षण एवं अधिक जानकारी के लिए संबंधित शाखा प्रबंधकों से उपरोक्त दिव्य गये नंबरों पर कार्यालयीन समय में संपर्क करें। (16) बिना अहस्तांतरणीय है। (17) संपत्ति से संबंधित सभी प्रश्नों का (प्रापर्टी टेक्स, वाटर सौच, विद्युत बिल, इत्यादि) एवं स्ट्याम ड्यूटी से संबंधित सभी खर्च, पंजीयन शुल्क ट्रांसफर शुल्क एवं अन्य तात्कालिक खर्चें इत्यादि क्रेता को वहन करने होंगे। बिक्री प्रमाण पत्र केवल सफल बोलीकर्ता के नाम जारी किया जायेगा। (18) बैंक एवं प्राधिकृत अधिकारी की जानकारी के अनुसार संपत्ति पर कोई भार नहीं है। बोलीकर्ता से अनुरोध है कि निविदा जमा करने से पूर्व बैंक के पास रखी संपत्ति की टाइल डीड देखें एवं संपत्ति के भार से संबंधित जानकारी की स्वयं पुष्टि करें एवं संतुष्ट होंगे। (19) विक्रय एवं नीलामी की पुष्टि बैंक द्वारा की जायेगी। (20) इच्छुक बोलीकर्ता को बैंक के प्रभार के अलावा किसी प्राधिकृत संपत्ति के संबंध में विचार शैल पृष्ठलाह कर लेनी चाहिए तथा बोली जमा करने से पहले टाइल, सीमाक्षेत्र, गुण तथा संपत्ति की गुणवत्ता के बारे में अपने आप को संचित कर लेना चाहिए। बिक्री के रकम गई संपत्ति के संबंध में किसी भी बात इत्यादि पर संपत्ति के ऊपर कोई प्रभार किसी भी स्वरूप के किसी दावे पर आन लाइन बोली जमा करने के बाद विचार नहीं किया जायेगा।

नोट- यह उपरोक्त दस्तावेज तिथि को इस बिक्री के आयोजन संबंधी उपरोक्त कथित ऋण के ऋणियों/जमानतदारों/ बंधककर्ताओं हेतु एक सूचना भी है। नोट- यह सूचना हिन्दी एवं अंग्रेजी भाषा में प्रकाशित की जा रही है दोनों प्रकाशनों में किसी भी विषयगत की स्थिति में अंग्रेजी भाषा में प्रकाशित तथ्य मान्य होंगे।

सिक्चुरिटी डेजिजेशन एक्ट 2002 के अंतर्गत विक्रय हेतु 30 दिवसीय वैधानिक सूचना

उधारकर्ताओं/जमानतदारों को एक्ट द्वारा नीलामी की दिनांक के पूर्व उपरोक्त राशि का भुगतान बैंक को करने हेतु सूचित किया जाता है अन्यथा उपरोक्त वर्णित संपत्ति की ई-नीलामी कर दिया जावेगा तथा शेष राशि ब्याज एवं अन्य खर्चों सहित उनसे वसूल की जावेगी।
स्थान: भोपाल दिनांक : 02-05-2018

प्राधिकृत अधिकारी, यूको बैंक

चल/अचल संपत्ति की बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूत हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002, तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के अधीन प्रतिभूति चल/अचल अस्तियों की ई-नीलामी द्वारा विक्रय हेतु निविदा का आमंत्रण

अतः वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूत हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन यूको बैंक का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी द्वारा प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम 2002 की धारा 13(2), एवं प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 एवं 9 के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित संपत्तियों / परिसम्पत्तियों के विक्रय हेतु "जो जहाँ है" और "जहाँ जैसा है" के आधार पर ऑन लाइन पब्लिक आव्हान ई-नीलामी निविदाएं आमंत्रित की जाती है। नीलामी ई-आव्हान प्लेटफार्म [website:https://ucobank.auctiontiger.net](https://ucobank.auctiontiger.net) पर की जायेगी।

शाखा का नाम खाते/ऋणी/ जमानतदार का नाम	मांग सूचना दि. कब्जा दिनांक बकाया राशि	संपत्ति का विवरण एवं संपत्ति मालिक का नाम	आरक्षित धन राशि अग्रधन राशि जमा (ईएमडी)
---	--	--	---

सबलगढ़ शाखा, जिला-मुरना, मोबाइल : 9429612900, E-mail : sabalg@ucobank.co.in
(IFSC Code : UCBA0001429, EMD Account No. : 14291032220001)

ऋणी -मेसर्स जी.डी. ऑइल एंड फ्लोर मील प्रोपराइटर- श्रीमती बनारसी देवी अग्रवाल पत्नि श्री हकुम चंद अग्रवाल पता- सुनहेरा रोड सबलगढ़ जिला मुरना	02-04-2016	(1) खुली भूमि एवं उस पर निर्माण सर्वे नं. 231 min-1, सुनहेरा रोड सबलगढ़ जिला मुरना (म.प्र.) कुल क्षेत्रफल- 34312 वर्गफुट	₹
	12-09-2017	चर्तुसीमाएं- पूर्व- सुनहेरा, नई आबादी - पश्चिम: भूमि श्री सरोफ खान, उत्तर: भूमि श्रीमती बनारसी देवी अग्रवाल, दक्षिण: गल्ला मंडी	1,93,75,000/-
	₹ 15498992.40 +ब्याज एवं अन्य खर्च	(2) खुली भूमि एवं उस पर निर्माण सर्वे नं. 231, min-2 सुनहेरा रोड सबलगढ़ जिला मुरना (म.प्र.) कुल क्षेत्रफल-34875 वर्गफुट, चर्तुसीमाएं- पूर्व- सुनहेरा, नई आबादी, पश्चिम:- भूमि श्री सरोफ खान, उत्तर: भूमि श्रीमती बनारसी देवी अग्रवाल, दक्षिण: गल्ला मंडी	₹ 19,37,500/-

विक्रय की नियम एवं शर्तें :- (1) नीलामी बिक्री दिनांक 13-06-2018 को दोपहर 1.00 बजे से शाम 3.00 बजे तक (भारतीय समयानुसार) बीच 5 मिनट प्रत्येक असंमित विस्तार के साथ वेबसाइट <https://ucobank.auctiontiger.net> के माध्यम से "ऑन लाइन ई-नीलामी" बोली होगी। (2) इच्छुक बोलीकर्ता के पास वैध डिजिटल सिग्नेचर सर्टिफिकेट तथा ई-मेल पता होने चाहिए सिग्नेचर के संबंध में मेसर्स ई-प्रोवोर्योमेंट टेक्नोलॉजीस लि. ए-201/208, वाल स्ट्रीट, 2 ओरियंट क्लब के सामने, गुजरात कालेज के पास, एलिस ब्रिज अहमदाबाद 380006 गुजरात (सम्पर्क- श्री अत्येश गुप्ता मोबाइल: 9893377336, 07940005440 फोन नं. : 079-40230823, 827, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820) अथवा तेल करें : support@auctiontiger.net & mp@auctiontiger.net। (3) बोलीकर्ता को सलाह दी जाती है कि अपने बोली जमा करने के पहले तथा ई-नीलामी बिक्री प्रक्रिया में भाग लेने के पहले विस्तृत नियम तथा शर्तों की जानकारी के लिए वेबसाइट <https://ucobank.auctiontiger.net> पर देखें। (4) संभावित बोलीकर्ता मेसर्स ई-प्रोवोर्योमेंट टेक्नोलॉजीस लि. से ई-नीलामी हेतु ऑन लाइन प्रशिक्षण का लाभ उठा सकते हैं। (5) बोली प्रारंभिक विवरण के साथ निर्धारित प्रारूप में ऑन लाइन जमा करना है। (6) धरोहर राशि (ईएमडी) जमा करने की अंतिम तिथि 13-06-2018 सुबह 11.30 बजे तक है। (7) ईएमडी (अग्रधन राशि) यूको बैंक, के उपरोक्त वर्णित खातों में RTGS/NEFT/FUND TRANSFER के माध्यम से जमा करना है। (8) आन लाइन जमा किये गये संलग्नों के साथ (UTR No. का भी उल्लेख करें) बोली फार्म की प्रति यूको बैंक की संबंधित शाखा के प्राधिकृत अधिकारी को ऑन लाइन ई-मेल पर प्रेषित की जायेगी। (9) मुल्य बोली आरक्षित राशि से ऊपर जमा करना है तथा बोलीकर्ता को अपने आगे का प्रस्ताव रुपये 10,000/- (रुपये दस हजार मात्र) गुणज में देना है। (10) प्राधिकृत अधिकारी के पास किसी भी निविदा को स्वीकृत/अस्वीकृत करने नीलामी को निरस्त करने या आगे बढ़ाने अथवा नियम एवं शर्तों में परिवर्तन करने का बिना कारण बताये अधिकार प्राप्त रहेगा। (11) उपरोक्त वर्णित संपत्तियां आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जायेगी। (12) सफल बोलीकर्ता को खरीद राशि (अग्रधन राशि सहित) का 25 प्रतिशत उपरोक्त बलाउज 7 में बताए गए मोड में बिक्री के दिन ई-नीलामी बिक्री प्रक्रिया के पूरा होने पर तत्काल जमा करना है, खरीद राशि का शेष 75 प्रतिशत का भुगतान उनको बिक्री के लिए स्वीकृत / पुष्टि के 15 दिनों के अन्दर करना होगा। (13) ई-नीलामी बिक्री प्रक्रिया के पूरे होने पर असफल बोलीकर्ता को ईएमडी वापस कर दी जायेगी। (14) संपत्ति सरफेसी अधिनियम 2002 के प्रावधनों के तहत "जो जहाँ है और जहाँ जैसा है" के आधार पर विक्रय की जायेगी। (15) संपत्ति के निरीक्षण एवं अधिक जानकारी के लिए संबंधित शाखा प्रबंधकों से उपरोक्त दिये गये नंबरों पर कार्यालयीन समय में संपर्क करें। (16) बिड अहस्तांतरणीय है। (17) संपत्ति से संबंधित सभी स्थानीय कर (प्रापर्टी टेक्स, वाटर सिवेज, विद्युत बिल, इत्यादि) एवं स्टाम्प ड्यूटी से संबंधित सभी खर्च, पंजीयन शुल्क ट्रांसफर शुल्क एवं अन्य तात्कालिक खर्च इत्यादि क्रेता को वहन करने होंगे। बिक्री प्रमाण पत्र केवल सफल बोलीकर्ता के नाम जारी किया जावेगा। (18) बैंक एवं प्राधिकृत अधिकारी की जानकारी के अनुसार संपत्ति पर कोई भार नहीं है। बोलीकर्ता से अनुरोध है कि निविदा जमा करने से पूर्व बैंक के पास रखी संपत्ति की टाइटल डीड देखें एवं संपत्ति के भार से संबंधित जानकारी की स्वयं पुष्टि करें एवं संतुष्ट होंगे। (19) विक्रय एवं नीलामी की पुष्टि बैंक द्वारा की जावेगी। (20) इच्छुक बोलीकर्ता को बैंक के प्रभार के अलावा किसी प्राधिकृत संपत्ति के संबंध में विचारशील पुछताछ कर लेनी चाहिए तथा बोली जमा करने से पहले टाइटल, सीमाक्षेत्र, गुण तथा संपत्ति की गुणवत्ता के बारे में अपने आप को संतुष्ट कर लेना चाहिए। बिक्री के रखी गई संपत्ति के संबंध में किसी भी बात इत्यादि पर संपत्ति के ऊपर कोई प्रभार किसी भी स्वरूप के किसी दावे पर आन लाइन बोली जमा करने के बाद विचार नहीं किया जावेगा।

नोट- यह उपरोक्त दर्शाई तिथि को इस बिक्री के आयोजन संबंधी उपरोक्त कथित ऋण के ऋणियों/जमानतदारों/ बंधककर्ताओं हेतु एक सूचना भी है।
नोट- यह सूचना हिन्दी एवं अंग्रेजी भाषा में प्रकाशित की जा रही है दोनों प्रकाशनों में किसी भी विसंगति की स्थिति में अंग्रेजी भाषा में प्रकाशित तथ्य मान्य होंगे।

सिक्वरीटाइज़ेशन एक्ट 2002 के अंतर्गत विक्रय हेतु 30 दिवसीय वैधानिक सूचना

उधारकर्ताओं/जमानतदारों को एतद् द्वारा नीलामी की दिनांक के पूर्व उपरोक्त राशि का भुगतान बैंक को करने हेतु सूचित किया जाता है अन्यथा उपरोक्त वर्णित संपत्ति की ई-नीलामी कर दिया जावेगा तथा शेष राशि ब्याज एवं अन्य खर्चों सहित उनसे वसूल की जावेगी।

स्थान: भोपाल दिनांक : 02-05-2018

प्राधिकृत अधिकारी, यूको बैंक