

ई-नीलामी बिक्री सूचना (सर्फेयसी एक्ट 2002 के अन्तर्गत)

बैंक के प्राधिकृत अधिकारी ने प्रतिभूतिकरण, वित्तीय आरिष्ठ का पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति व्याज का प्रवर्तन अधिनियम-2002 (SARFAESI ACT-2002) की धारा 13 (2) नियम 5, 6, 7, 8 और 9 के साथ पठित नियम 13 (2) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का उपयोग करते हुए बैंक के पास सामूहिक बंधक रखी गई निम्नलिखित संपत्तियों को संकथ में मांग-नोटिस जारी करने के उपरान्त उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का उपयोग करते हुए बकाया संपत्तियों को कब्जे में ले लिया है। अब प्राधिकृत अधिकारी निम्न संपत्तियों को "जो है जहाँ है" एवं "जो है जैसी है" तथा "जो कुछ भी वहाँ है" के आधार पर यथा स्थिति ई-नीलामी द्वारा बिक्री करने हेतु निविदा आमंत्रित करते हैं।

क्र. सं.	ऋणी का नाम एवं शाखा	सम्पत्ति स्वामी का नाम	बकाया राशि एवं मांग पत्र/ कब्जा दिनांक	कब्जा की गई संपत्ति के मालिक का नाम एवं संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य रु.	अग्रिम जमा राशि/ खाता सं.	ई-नीलामी की तारीख और समय
1.	श्री राम राज सिंह पुत्र शिवराज सिंह व श्रीमती स्नेहलता पत्नी श्री राम राज सिंह शाखा कार्यालय: लखनपुर, काकादेव, कानपुर	श्री राम राज सिंह पुत्र शिवराज सिंह व श्रीमती स्नेहलता पत्नी श्री राम राज सिंह	रु. 32.45 लाख + ब्याज एवं अन्य खर्चें मांग पत्र दिनांक 26.08.2016 कब्जा दिनांक 05.06.2017	प्लॉट नं. 7/77, स्क्रीम नं. 3, अम्बेडकरपुरम, सेक्टर-7, कानपुर नगर, क्षेत्रफल: 200 वर्ग. मी., अर्द्धआवासी व्यावसायिक प्लॉट, चौहद्दी: पू- प्लॉट नं. 7/76, प- प्लॉट नं. 7/78, उ- 18 मीटर सड़क, द- प्लॉट नं. 7/51	रु. 59.50 लाख	रु. 6.00 लाख खाता सं. 25740210000007 IFSC Code: UCBA0002574	14.12.2017 प्रातः 11:00 से सायं 04:00 तक
2.	श्री राम राज सिंह पुत्र शिवराज सिंह शाखा कार्यालय: लखनपुर, काकादेव, कानपुर	श्री राम राज सिंह पुत्र शिवराज सिंह	रु. 32.45 लाख + ब्याज एवं अन्य खर्चें मांग पत्र दिनांक 07.12.2016 कब्जा दिनांक 05.06.2017	आराजी नं. 125 पर निर्मित मकान, ग्राम कल्यानपुर खुर्द तहसील व जिला कानपुर नगर, क्षेत्रफल: 201 वर्गमी., आवासीय भवन, चौहद्दी: पू- दीगर आराजी, प- 7.62 मीटर सड़क, उ- दीगर आराजी, द- शंकर सेना का प्लॉट	रु. 44.40 लाख	रु. 4.45 लाख खाता सं. 25740210000007 IFSC Code: UCBA0002574	14.12.2017 प्रातः 11:00 से सायं 04:00 तक
3.	श्री गोविन्द राम पुत्र सुन्दर राम शाखा कार्यालय: लखनपुर, काकादेव, कानपुर	श्री गोविन्द राम पुत्र सुन्दर राम	रु. 31.16 लाख + ब्याज एवं अन्य खर्चें मांग पत्र दिनांक 26.08.2016 कब्जा दिनांक 05.06.2017	भूतल व प्रथमतल म.नं. 3244, आवास विकास-3, पनकी कल्यानपुर रोड, कानपुर-208017, क्षेत्रफल: 1614 वर्ग फीट, चौहद्दी: पू पाट एच नं. 3109, प- 6 मीटर सड़क उसके बाद पार्क, उ- 12 मीटर सड़क, द- म.न. 3245	रु. 21.84 लाख	रु. 2.19 लाख खाता सं. 25740210000007 IFSC Code: UCBA0002574	14.12.2017 प्रातः 11:00 से सायं 04:00 तक
4.	श्री महेश शुक्ला पुत्र स्व0 अरुण प्रकाश शुक्ला व श्रीमती नेहा शुक्ला पत्नी महेश शुक्ला पुत्र स्व0 अरुण प्रकाश शुक्ला शाखा कार्यालय: लखनपुर, काकादेव, कानपुर	श्री महेश शुक्ला पुत्र स्व0 अरुण प्रकाश शुक्ला व श्रीमती नेहा शुक्ला पत्नी महेश शुक्ला पुत्र स्व0 अरुण प्रकाश शुक्ला	रु. 30.58 लाख + ब्याज एवं अन्य खर्चें मांग पत्र दिनांक 04.08.2016 कब्जा दिनांक 05.06.2017	जी-1208, एलआईजी आवास विकास-1, कल्यानपुर, कानपुर, क्षेत्रफल: 55.76 वर्ग मी., चौहद्दी: पू- जी-1207, प- जी-1209, उ- 9 मीटर सड़क, द- जी-1221	रु. 27.03 लाख	रु. 2.71 लाख खाता सं. 25740210000007 IFSC Code: UCBA0002574	14.12.2017 प्रातः 11:00 से सायं 04:00 तक
5.	श्रीमती उषा देवी पत्नी स्व0 अरुण प्रकाश शुक्ला व श्री महेश शुक्ला पुत्र स्व0 अरुण प्रकाश शुक्ला शाखा कार्यालय: लखनपुर, काकादेव, कानपुर	श्रीमती उषा देवी पत्नी स्व0 अरुण प्रकाश शुक्ला व श्री महेश शुक्ला पुत्र स्व0 अरुण प्रकाश शुक्ला	रु. 32.52 लाख + ब्याज एवं अन्य खर्चें मांग पत्र दिनांक 26.08.2016 कब्जा दिनांक 05.06.2017	आराजी नं. 109 ग्राम: टिकरा, तहसील व जिला कानपुर नगर, क्षेत्रफल: 2283 वर्ग फीट, चौहद्दी: पू- अन्य आराजी, प- 4.60 मीटर सड़क, उ- अराजी नं. 109 का भाग, द- अराजी नं. 109 पर टावर	रु. 19.58 लाख	रु. 1.96 लाख खाता सं. 25740210000007 IFSC Code: UCBA0002574	14.12.2017 प्रातः 11:00 से सायं 04:00 तक
6.	श्री अशोक कुमार राजपूत पुत्र उदय नारायण राजपूत शाखा कार्यालय: लखनपुर, काकादेव, कानपुर	श्री अशोक कुमार राजपूत पुत्र उदय नारायण राजपूत	रु. 32.86 लाख + ब्याज एवं अन्य खर्चें मांग पत्र दिनांक 26.08.2016 कब्जा दिनांक 05.06.2017	प्लॉट नं. 1, गाटा नं. 195 का भाग ग्राम शेखपुर अकबरपुर, कानपुर देहात, क्षेत्रफल: 4037 वर्ग फीट, चौहद्दी: पू- प्लॉट नं. 4 व 5, प- 5.10 मी. चौड़ी सड़क, उ- निजी प्लॉट नं. 2, द- श्री नारायण का खेत	रु. 10.67 लाख	रु. 1.07 लाख खाता सं. 25740210000007 IFSC Code: UCBA0002574	14.12.2017 प्रातः 11:00 से सायं 04:00 तक
7.	श्री राम बाबू पुत्र भाऊ लाल शाखा कार्यालय: लखनपुर, काकादेव, कानपुर	श्री राम बाबू पुत्र भाऊ लाल	रु. 32.51 लाख + ब्याज एवं अन्य खर्चें मांग पत्र दिनांक 26.08.2016 कब्जा दिनांक 05.06.2017	आराजी नं. 195 ग्राम: शेखपुर, अकबरपुर, जिला: कानपुर देहात, क्षेत्रफल: 4074 वर्ग फीट, चौहद्दी: पू- प्लॉट नं. 3, प- 5.10 मीटर सड़क, उ- 10 फीट सड़क, द- अशोक राजपूत का प्लॉट	रु. 10.67 लाख	रु. 1.07 लाख खाता सं. 25740210000007 IFSC Code: UCBA0002574	14.12.2017 प्रातः 11:00 से सायं 04:00 तक
08	श्री नवीन सिंघल पुत्र श्री रघुनाथ प्रसाद व श्रीमती अर्पणा सिंघल पत्नी श्री नवीन सिंघल शाखा कार्यालय: लखनपुर, काकादेव, कानपुर	श्री नवीन सिंघल पुत्र श्री रघुनाथ प्रसाद व श्रीमती अर्पणा सिंघल पत्नी श्री नवीन सिंघल	रु. 32.39 लाख + ब्याज एवं अन्य खर्चें मांग पत्र दिनांक 04.08.2017 कब्जा दिनांक 05.06.2017	म.नं. 513 ए का 1/2 भाग, एन ब्लाक स्क्रीम नं. 1, काकादेव, कानपुर नगर, क्षेत्रफल: 83.61 वर्ग मीटर, चौहद्दी: पू- मकान नं. 513 ए का 1/2 भाग, प- प्लॉट नं. 514, उ- 40 फीट सड़क, द- प्लॉट नं. 5467 बैनामा विवरण: बैनामा दिनांक 27.05.2015, पुस्तक नं. 1, वाल्यूम 8948, पेज नं. 319 से 352, क्र.सं. 4403, सब-रजिस्ट्रार जोन-4, कानपुर नगर	रु. 27.37 लाख	रु. 2.74 लाख खाता सं. 25740210000007 IFSC Code: UCBA0002574	14.12.2017 प्रातः 11:00 से सायं 04:00 तक
09	श्री सुरेश चन्द्र यादव पुत्र श्री विश्राम सिंह यादव व श्रीमती कमला यादव पत्नी श्री सुरेश चन्द्र यादव शाखा कार्यालय: लखनपुर, काकादेव, कानपुर	श्री सुरेश चन्द्र यादव पुत्र श्री विश्राम सिंह यादव व श्रीमती कमला यादव पत्नी श्री सुरेश चन्द्र यादव	रु. 12.17 लाख + ब्याज एवं अन्य खर्चें मांग पत्र दिनांक 20.03.2017 कब्जा दिनांक 05.06.2017	म.नं. 1164, आवास विकास-3, कल्यानपुर, कानपुर, क्षेत्रफल: 59.08 वर्ग मीटर, प्रकार: आवासीय भवन, चौहद्दी: पू- मकान नं. 1163, प- मकान नं. 1165, उ- आवास विकास की भूमि, द- 6.00 मीटर सड़क बैनामा विवरण: 1) बैनामा दिनांक 09.04.2003, पुस्तक नं. 1, जिल्द नं. 1924, पेज नं. 49 से 64, क्र.सं. 5356, सब-रजिस्ट्रार जोन-4, कानपुर नगर 2) बैनामा दिनांक 17.12.2004, पुस्तक नं. 1, जिल्द नं. 2723, पेज नं. 213 से 234, क्र.सं. 8070, सब-रजिस्ट्रार जोन-4, कानपुर नगर	रु. 24.40 लाख	रु. 2.45 लाख खाता सं. 25740210000007 IFSC Code: UCBA0002574	14.12.2017 प्रातः 11:00 से सायं 04:00 तक
10	श्रीमती पुष्पा पाण्डेय पत्नी श्री शिवशंकर पाण्डेय व श्री शिवशंकर पाण्डेय व श्री शिवशंकर पाण्डेय पुत्र श्री कृपा शंकर पाण्डेय शाखा कार्यालय: लखनपुर, काकादेव, कानपुर	श्रीमती पुष्पा पाण्डेय पत्नी श्री शिवशंकर पाण्डेय व श्री शिवशंकर पाण्डेय व श्री शिवशंकर पाण्डेय पुत्र श्री कृपा शंकर पाण्डेय	रु. 33.58 लाख + ब्याज एवं अन्य खर्चें मांग पत्र दिनांक 26.08.2016 कब्जा दिनांक 05.06.2017	म.नं. 124/356 बी-ब्लॉक, गोविन्द नगर, कानपुर, क्षेत्रफल: 66.05 वर्ग मी. प्रकार: आवासीय भवन, चौहद्दी: पू- 15 फीट सड़क, उ- 20 फीट सड़क उसके बाद पार्क, उ- गाटा नं. डी-ब्लॉक बी/ब्लॉक बी/53 बैनामा विवरण: बैनामा दिनांक 04.01.2013, पुस्तक नं. 1, वाल्यूम नं. 7187, पेज नं. 259 से 302, क्र.सं. 80, सब-रजिस्ट्रार जोन-4, कानपुर नगर	रु. 30.71 लाख	रु. 3.08 लाख खाता सं. 25740210000007 IFSC Code: UCBA0002574	14.12.2017 प्रातः 11:00 से सायं 04:00 तक
11	श्रीमती शान्ती सिंह तोमर पत्नी श्री संजय सिंह तोमर तथा श्री संजय सिंह तोमर पुत्र महेश सिंह तोमर शाखा कार्यालय: लखनपुर, काकादेव, कानपुर	श्रीमती शान्ती सिंह तोमर पत्नी श्री संजय सिंह तोमर तथा श्री संजय सिंह तोमर पुत्र महेश सिंह तोमर	रु. 30.66 लाख + ब्याज एवं अन्य खर्चें मांग पत्र दिनांक 21.02.2017 कब्जा दिनांक 08.05.2017	मकान नं. 105/549 आनन्द बाग कानपुर क्षेत्रफल: 1100 वर्ग फीट टाइट आवासीय चौहद्दी: पू- 10 फीट गली, प- मकान नं. 105/549ए, उ- मकान नं. 105/549ए व 105/550, द- 10 फीट गली, बैनामा विवरण: दिनांक 17.01.2015, वाल्यूम सं. 7010, पेज 283 से 306 क्रम संख्या 332 सब-रजिस्ट्रार जोन-2 कानपुर नगर	रु. 20.21 लाख	रु. 2.03 लाख खाता सं. 25740210000007 IFSC Code: UCBA0002574	14.12.2017 प्रातः 11:00 से सायं 04:00 तक
12	श्री योगेन्द्र कुमार पाण्डेय पुत्र श्री कालिका प्रसाद पाण्डेय तथा श्रीमती शशी पाण्डेय पत्नी श्री योगेन्द्र कुमार पाण्डेय शाखा कार्यालय: लखनपुर, काकादेव, कानपुर	श्री योगेन्द्र कुमार पाण्डेय पुत्र श्री कालिका प्रसाद पाण्डेय तथा श्रीमती शशी पाण्डेय पत्नी श्री योगेन्द्र कुमार पाण्डेय	रु. 19.42 लाख + ब्याज एवं अन्य खर्चें मांग पत्र दिनांक 21.02.2017 कब्जा दिनांक 08.05.2017	आराजी नं. 289 ग्राम बैरी अकबरपुर कछार, कानपुर, क्षेत्रफल: 162.22 वर्गमी. आवासीय भवन, चौहद्दी: पू- 25 फीट सड़क, प- मीना का प्लॉट, उ- आराजी सं. 289 का भाग, द- आराजी सं. 289 का भाग बैनामा विवरण: दिनांक 04.09.2014, पुस्तक सं. 1, पेज 29 से 50, जिल्द नं. 6779, क्रम संख्या 5808 सब-रजिस्ट्रार जोन-2 कानपुर नगर	रु. 30.73 लाख	रु. 3.08 लाख खाता सं. 25740210000007 IFSC Code: UCBA0002574	14.12.2017 प्रातः 11:00 से सायं 04:00 तक
13	1. श्री नवीन प्रकाश मिश्रा पुत्र श्री स्वामी नाथ मिश्रा 2. श्रीमती अम्बुज मिश्रा पत्नी श्री नवीन प्रकाश मिश्रा शाखा कार्यालय: लखनपुर, काकादेव, कानपुर	1. श्री नवीन प्रकाश मिश्रा पुत्र श्री स्वामी नाथ मिश्रा 2. श्रीमती अम्बुज मिश्रा पत्नी श्री नवीन प्रकाश मिश्रा	रु. 29.74 लाख + ब्याज एवं अन्य खर्चें मांग पत्र दिनांक 21.02.2017 कब्जा दिनांक 08.05.2017	1. म.नं. 9 सुवर्धन विनायक पुर कानपुर, क्षेत्रफल: 894 वर्गफीट, प्रकार: आवासीय बिल्डिंग चौहद्दी: पू- इनकम हाउसिंग सोसाइटी, प- 7.62 मी. चौड़ा रोड, उ- प्लॉट नं. 09 का भाग मनोज का, द- प्लॉट नं. 7-8 मंजू सिंह का बैनामा विवरण: बैनामा दिनांक 26.12.2014, पुस्तक नं. 1, वाल्यूम नं. 8075, पेज नं. 197 से 242, सब-रजिस्ट्रार जोन-4, कानपुर नगर 2. म.नं. 116/656, रावतपुर कानपुर, क्षेत्रफल: 670 वर्गफीट, प्रकार: आवासीय बिल्डिंग चौहद्दी: पू- अली अहमद का मकान, प- विमला का मकान, उ- 25 फीट रोड, द- रामू का मकान बैनामा विवरण: बैनामा दिनांक 02.07.2014, पुस्तक नं. 1, वाल्यूम नं. 8325, पेज नं. 229 से 322, क्र. सं. 7350 सब-रजिस्ट्रार जोन-4, कानपुर नगर	रु. 16.35 लाख रु. 12.01 लाख	रु. 1.64 लाख खाता सं. 25740210000007 IFSC Code: UCBA0002574 रु. 1.22 लाख खाता सं. 25740210000007 IFSC Code: UCBA0002574	14.12.2017 प्रातः 11:00 से सायं 04:00 तक
14	विजय कुमार अवरथी पुत्र श्री लक्ष्मी नारायण अवरथी एवं श्रीमती गरिमा अवरथी पत्नी श्री विजय कुमार अवरथी शाखा कार्यालय: अर्नापुर इस्टेट, कानपुर	विजय कुमार अवरथी पुत्र श्री लक्ष्मी नारायण अवरथी एवं श्रीमती गरिमा अवरथी पत्नी श्री विजय कुमार अवरथी	रु. 23.61 लाख + ब्याज एवं अन्य खर्चें मांग पत्र दिनांक 16.02.2017 कब्जा दिनांक 19.05.2017	प्लेट नं. 2, प्रथम तल, क्षेत्रफल 24.15 वर्गमी. में आविभाजित क्षेत्रफल 16.04 वर्गमी. भूमि जोकि 20/119 पर बनी है चटाई मोहाल, कानपुर। स्वामी श्रीमती गरिमा अवरथी पत्नी श्री विजय कुमार अवरथी के नाम से पंजीकृत डीड सं. 1888 दिनांक 31.03.2013, बही सं. 1, जिल्द सं. 6255, पेज सं 37 से 68 तक उप रजिस्ट्रार कानपुर कार्यालय में अंकित है। चौहद्दी: उ- प्लेट नं 3 व 4, द- प्लेट नं 1, प- मकान सं. 20/125 चटाई मोहाल, पू- प्लेट नं 5 व 6 सम्पूर्ण बिल्डिंग की चौहद्दी: उ- 4.57 मी. रोड (15 फीट रोड), द- मकान सं. 20/125, प- मकान सं. 20/201 व 20/199, पू- मं सं. 20/121 व 20/120	रु. 9.08 लाख	रु. 0.91 लाख खाता सं. 038402100000274 IFSC Code: UCBA0000384	14.12.2017 प्रातः 11:00 से सायं 04:00 तक

नियम व शर्तें

1. नीलामी की प्रक्रिया "आनलाइन ई नीलामी" के तहत की जायेगी जो हमारी वेबसाइट <https://ucobank.auctiontiger.net> पर दिनांक 14.12.2017 को 11 बजे से सायं 4 बजे के मध्य हर 5 मिनट के विस्तार पर उपलब्ध रहेगी। 2. नीलामी में भाग लेने वाले इच्छुक निविदाकर्ता का वैध रूप से ईमेल पता होना अनिवार्य है। 3. नीलामी में भाग लेने वाले निविदाकर्ता को सलाह दी जाती है कि वे हमारी वेबसाइट <https://ucobank.auctiontiger.net> पर जाकर नीलामी की शर्तों और नियम का गहन अध्ययन करके ही नीलामी/ बिक्री की प्रक्रिया में भाग लें। 4. नीलामी में भाग लेने वाले निविदाकर्ताओं को सलाह दी जाती है कि वे हमारी वेबसाइट <https://ucobank.auctiontiger.net> पर जाकर नीलामी की विस्तृत नियम व शर्तों की जानकारी प्राप्त कर लें। 5. निविदा फार्म के साथ पहचान की एक कापी भी संलग्न करें। इसके लिए पैन कार्ड, पासपोर्ट, वोटर आईडी, वैध ड्राइविंग लाइसेंस या फोटो लगा हुआ पहचान पत्र जो केन्द्र/उओप्र0 सरकार द्वारा जारी हुआ हो, निविदा फार्म के साथ जमा किया जा सकता है। निविदा में भाग लेने वाले ऐसे सभी लोग जो विदेशों में रह रहे हैं/या पीआईआर जिनके पास दोहरी नागरिकता हो/ या विदेशों में रह रहे भारतीय नागरिक (एनआरआई) को चाहिए कि वे अपने/अपनी वैध भारतीय पासपोर्ट की फोटो कापी निविदा फार्म के साथ जमा कर सकें तब ही लेंकिन मूल दस्तावेजों को मांगने पर उन्हें दिखाना होगा। 6. 10 प्रतिशत आरक्षित मूल्य आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारा बैंक एकाउन्ट नं. जो प्रत्येक संपत्ति का अलग अलग विज्ञापन में दिया है, में जमा करें तथा जमा धनराशि को जिस संपत्ति के लिए किया गया है, स्पष्ट रूप से उल्लिखित करें। अग्रिम धनराशि (ईएमडी) असफल निविदाकर्ताओं को बिना कोई देय ब्याज के वापस कर दिया जायेगा। नीलामी के निरस्त होने की स्थिति में भी बैंक द्वारा ईएमडी राशि बिना ब्याज के निविदाकर्ताओं को लौटा दी जायेगी। इस संबंध में निविदाकर्ताओं को चाहिए कि वे नीलामी की प्रक्रिया बन्द होने के बाद बैंक से सम्पर्क करें। 7. निविदा फार्म की एक कापी जो सभी आवश्यक संलग्नक के साथ हो जिसमें यूटीआर नम्बर का विवरण भी हो , अधिकृत अधिकारी यूको बैंक, अंचल कार्यालय कानपुर को देया या उसकी साफ्ट कॉपी ईमेल द्वारा 20.kanpur@ucobank.co.in को 11.12.2017 तक प्रेषित करें। बैंक निविदा फार्म के देये से पहुंचने या न पहुंचने या संलग्नक के न होने पर पोस्टल/कोरियर/एजेंसी/कैरियर द्वारा देरी करने पर बैंक जिम्मेदार न होगा। 8. निविदा फार्म को जमा करने की अंतिम तिथि 11 दिसम्बर 2017 को सायं 4 बजे तक है। 9. अग्रणी निविदा फार्म बिना दस्तखत किये हुए निविदा फार्म या क्र. संख्या 5,6,7 और 8 में वर्णित आवश्यकतानुसार न होने की स्थिति में निविदा अस्वीकार कर दी जायेगी। ऐसे निविदा प्रपत्र जो आरक्षित मूल्य से ऊपर नहीं हैं उन्हें भी अस्वीकार किया जा सकता है। अधिकृत अधिकारी को यह अधिकार होगा के वह बिना कारण बताये किसी किसी भी निविदा को स्वीकार करे या या अस्वीकार करे या नीलामी को स्थगित / निरस्त कर दे। 10. नीलामी/निविदा की प्रक्रिया केवल "आनलाइन ई नीलामी" के द्वारा ही होगी। आनलाइन नीलामी सबसे ऊंची बोली जो निविदा फार्म में दी गई होगी को देया या उसकी साफ्ट कॉपी ईमेल द्वारा 20.kanpur@ucobank.co.in को 11.12.2017 तक प्रेषित करें। बैंक निविदा फार्म के देये से पहुंचने या न पहुंचने या संलग्नक के न होने पर पोस्टल/कोरियर/एजेंसी/कैरियर द्वारा देरी करने पर बैंक जिम्मेदार न होगा। 11. केवल एक निविदाकर्ता होने की स्थिति में उसके द्वारा निविदा फार्म में दर्शायी गई धनराशि को "एक निविदादाता वृद्धि कीमत के आधार पर बढोत्तरी करनी होगी" अन्वया नीलामी को निरस्त कर दिया जायेगा। 12. यदि बाजार वृद्धि नीलामी (जो सबसे ऊंची बोली लगने से भी ऊंची होने की स्थिति में) प्राप्त की जाती है तो बोली के 5 मिनट के अन्दर प्राप्त की जाती है नीलामी की प्रक्रिया अगले 5 मिनट के स्वतः ही बढा दी जायेगी। यह प्रक्रिया अगले 5 मिनट के लिए तब तक जारी रहेगी जब तक कोई अन्य बोलीकर्ता न आ जाये। 13. ऊंची बोली की निविदा व्यवहारिक रूप से "सहमती आधारित" आधार पर स्वीकार कर ली जायेगी। लेकिन ऊंची बोली लगाने वाले को जब तक बिक्री की पुष्टि न हो जाये संपत्ति पर अधिकार न होगा। 14. सफल निविदादाता को खरीद कीमत (जिसमें ईएमडी/जिसका हपले ही भुगतान कर चुके हैं भी शामिल) का 25 प्रतिशत नीलाम खत्म होने के तुरन्त बाद जैसा कि उपरोक्त क्रम संख्या 7 में वर्णित है कि अनुसार जमा करना होगा। शेष 75 प्रतिशत बकाया राशि 15 दिनों के अन्दर स्वीकार/पुष्टि होने की स्थिति में जमा करना होगा। 15. सफल निविदादाता को बकाया धनराशि 15 दिन के अन्दर तब भेजना होगा जब उसके पक्ष में निविदा की पुष्टि हो जाये। यदि सफल बोलीकर्ता दी गयी समय सीमा के अन्दर पैसा नहीं जमा करता है तो उक्त संपत्ति फिर से बेची जायेगी। ऐसी स्थिति में बोलीकर्ता की जमा की गयी राशि जब्त कर ली जायेगी और उस संपत्ति या जमा की गयी धनराशि पर उक्त बोलीकर्ता का कोई अधिकार न रहेगा। 16. निविदा में भाग लेने वाले बोलीकर्ता ई नीलामी बिक्री शुरू होने के 5 दिन पूर्व 11 बजे से सायं 3 बजे तक संपत्ति का निरीक्षण कर सकते हैं। उक्त संपत्ति दिनांक 09.12.2017 को 11 बजे से सायं 05 बजे तक पूर्व में बैंक से सहमति लेकर निरीक्षण कर सकते हैं। संपत्ति के संबंध में कोई भी जानकारी श्री पी एम बुनकर जो यूको बैंक अंचल कार्यालय कानपुर पिन 208001 (मोबाइल 09460552446) के अधिकृत अधिकारी हैं से सम्पर्क किया जा सकता है। 17. दो या दो से अधिक लोग साथ साथ निविदा में भाग ले सकते हैं ऐसी स्थिति में विक्रय प्रामाण पत्रों उक्तके जवाब में से जारी किया जायेगा। इसके अतिरिक्त किसी अन्य व्यक्ति का नाम विक्रय प्रामाण पत्र में शामिल नहीं किया जायेगा। 18. संपत्ति में एक से अधिक भाग बिक्री की दशा में संपत्ति की बिक्री सुविधानुसार की जायेगी और ऐसी स्थिति में यह आवश्यक नहीं होगा कि बिक्री की प्रक्रिया बिक्री की सूचना के क्रमानुसार ही हो। 19. निविदा में भाग लेने वाले बोलीकर्ताओं को सभी सूचनाएं ईमेल द्वारा हमारे सर्विस प्रदाता द्वारा दिया जायेगा। जिस दिन ईमेल से सूचना प्रेषित की जायेगी उसे ही सूचित करने का दिन समझा जायेगा। यदि निविदादाता को कोई सूचना नहीं प्राप्त होती है तो बोली दातओं से अपेक्षा की जाती है कि वे ई आवधान सर्विस प्रदाता से वस्तु स्थिति की जानकारी प्राप्त कर लें। सूचना न मिलने का बहाना सुनान न करने या डिफाल्ट होना स्वीकार नहीं किया जायेगा। 20. यदि बिक्री की प्रक्रिया 30 दिनों या उससे कम के लिए स्थगित कि जाती है तो पुनः बिक्री की सूचना नहीं दी जायेगी। 21. यदि ऋणी को बैंक के अधिकृत अधिकारी को निर्धारित राशि में अन्य खर्चों सहित विक्रय पुष्टि सूचना प्राप्त न करे तो पुनः बिक्री के पूर्व भुगतान कर देता है तो ऐसी स्थिति में बैंक सफल निविदादाता को बिना ब्याज के उसकी संपत्ति धनराशि वापस कर देगा। 22. सभी प्रकार के वैधानिक बकाया/उत्तरदायित्व आदि या जो भी सरकारी या स्थानीय बकाया हो उसे सफल बोलीकर्ता को भरना पड़ेगा। 23. सफल बोलीकर्ता को सभी प्रकार के खर्चें जिसमें रजिस्ट्रेशन फीस आदि शामिल है भुगतान करना होगा। 24. निविदा प्रक्रिया बैंक की सुरक्षित क्रेडिट पर आधारित होगी। 25. किसी भी तरह की जानकारी विशेष कर किसी संपत्ति विशेष, दस्तावेजों के अवलोकन या अन्य नियम व शर्तें जो विक्रय से संबंधित हैं यूको बैंक के प्राधिकृत अधिकारी अंचल कार्यालय कानपुर या उनके मोबाइल नं 09460552446 से किसी भी कार्य दिवस में हासिल की जा सकती है।