अचल सम्पत्तियों की बृहद नीलामी
ई-ऑक्शन विक्रय सूचना (अचल सम्पत्ति के लिए)

अधोहस्ताक्षरी, वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण व पुनर्निर्माण एवम् सुरक्षा ब्याज प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 की धारा 54) के अन्तर्गत यूको बैंक का अधिकृत अधिकारी होते हुए सुरक्षा ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 (दो रूल्स) के नियमों के साथ पढ़े जाने वाले अनुसूची 13(12) तथा 13(12) के तहत दिए गए अधिकारों का प्रयोग करते हुए ऋणकर्ताओं को स्मरण दिलाते हुए डिमाण्ड नोटिस जारी किया है, ताकि ये कथित नोटिस को प्राप्ति के दिनांक से 60 दिनों के अन्दर तत्न पर बकाया निकल रही राशि का भुगतान कर दें।

ऋणकर्ता इन राशियों के भुगतान करने में विफल रहे, इसलिए ऋणकर्ता तथा सामान्य जन (आम लोगों) को यह सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने बंधक रखी गई सम्पत्ति को बैंक के अधिकार में ले लिया है। चूंकि बैंक के अधिकृत अधिकार में ले लिया है। चूंकि बैंक के अधिकृत अधिकारी ने यहां नीचे दिये गये विवरण की सम्पत्तियों को ''जहाँ है जैसा है आधार पर'' तथा ''जो है जैसा है आधार पर'' बेचने का निर्णय कथित धारा के नियम 8 तथा 9 के अन्तर्गत किया है, विभिन्न यूको बैंक की शाखाओं के लिए ऋण की वसूली का विस्तृत विवरण नीचे दिए अनुसार है-

ऋणकर्ता/गैरेन्टर तथा पता	बंधक रखी गई सम्पत्ति का विवरण	अ) आरक्षण मूल्य ब) जमा की जाने वाली धरोहर राशि स) वृद्धिशील बोली की राशि	अ) डिमाण्ड नोटिस की तिथि ब) अधिकार में लिए जाने की तिथि स) बकाया राशि	अ) शाखा ब) आरटीजीएस/ एनईएफटी के माध्यम से खाते में जमा की गई ईएमडी का विवरण से) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	अ) ई-ऑक्शन की तिथि व समय ब) सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि स) शाखा के साथ सम्पर्क करने का विवरण
श्री जितेन्द्र कुमार देवांगन और श्री धर्मेन्द्र कुमार देवांगन संपत्ति के मालिक- श्रीमती जयंतीबाई देवांगन पत्नि श्री परदेशी राम	भूमि का प्लाट एरिया-900 वर्गफुट, खसरा नं. 61 (भाग), पीएच नंबर 26/31, आसमां सिटी कॉलोनी लेआउट प्लाट नं. ए.जे.-114 सकरी, ब्लॉक-तखतपुर, बिलासपुर	a) रु. 16,20,000/- (सोलह लाख बीस हजार) b) रु. 1,62,000/- (एक लाख बासठ हजार) सी) रु. 10,000/- (रु. दस हजार केवल)	a) 21.03.2016 b) 30.05.2016 c) 18,63,252 (अठारह लाख, तिरसठ हजार दो सौ बावन) लेजर बैलेंस प्लस अप्राप्त ब्याज और यहां पर चार्ज किया जाने वाला खर्च	a) बिलासपुर b) A/C no. 02600210000960, बिलासपुर ब्रांच बिलासपुर IFSC code : UCBA 0000260 c) 11.06.2018, 4 बजे तक	a) 13.06.2018 को 11 AM बजे से 1 PM बजे तक केवल 5 मिनट के एक्सटेंशन के साथ बी) नियत दिनांक और समय 11.06.2018 को 11 से 3 बजे तक सी) संजीव कुमार गौड़ा, Mob.- 9952053884
श्री सिद्धार्थ घोष एंड श्रीमती श्यामली घोष गैरेन्टर: श्री अमित घोष	अचल संपत्ति 1034 वर्गफुट के बारे में मापना संपत्ति के विवरण पर फ्लैट दूसरी मंजिल के एच नंबर 85,63/1,64/1 पीएच नं. 1 28 ब्लॉक नंबर 'बी' मातृ छाया, आर एन एम। अंडा, बोरसी से भनौरा रोड मौजा:- भनौरा, जिला-दुर्ग (श्रीजी श्रीमती के नाम पर, श्यामली घोष पत्नि श्री अमित घोष	a) आरक्षित मूल्य रु. 16,20, 000/- (रु. सोलह लाख, बीस हजार रु.) b) EMD: 1,62,000/- (एक लाख बासठ हजार रु. के) c) वृद्धिशील बोली राशि :- रु. 10,000/-	a) 21.03.2016 b) 25.10.2016 c) 24, 59,667 (चौबीस लाख उनसठ हजार छः सौ सड़सठ रू.) लेजर बैलेंस प्लस अप्रापुषित ब्याज और वहीं पर चार्ज करने के लिए लागत।	बीआईटी दुर्ग) A/C no. 18290210000250 बीआईटी दुर्ग ब्रांच IFSC code UCBA 0001829 c) 11/06/2018 4 बजे तक	a) 13/06/2018 11 AM बजे से 1 PM बजेतक केवल 5 मिनट का एक्सटेंशन b) नियत दिनांक और समय 11/06/2018 11 बजे से 3 बजे तक c) श्री वी आर वर्मा मोबा. 9826447399
श्रीमती माधुरी शरण पति श्री संजय शरण श्रीवास्तव संपत्ति के मालिक : श्रीमती माधुरी शरण	भूमि का प्लाट एरिया 1632.00वर्गफीट खसरा नं. 2/48, पटवारी हल्का नं. -15, 897, वाटर टैंक के पास, आदित्य नगर, मोनिका भवन, वार्ड नं. 19, तितुरडीह, जिला-दुर्ग	a) रु. 35,10,000/- (रु. पैंतीस लाख, दस हजार रूपये) b) रु. 3,51,000/- (रु.तीन लाख इक्यावन हजार रूपये) c) रु. 25,000/- (पच्चीस हजार रूपये)	a) 31.03.2014 b) 22.06.2017 c) रु. 29,46,061.00 (उन्तीस लाख, छियालिस हजार, इकसठ रूपये) लेजर बैलेंस प्लस अप्रापुषित ब्याज और वहीं पर चार्ज करने के लिए लागत।	a) बीआईटी दुर्ग b) A/c No. 182900210000250 ब्रांच - बीआईटी दुर्ग IFSC Code- UCBA 0001829 c) 11.06.2018 4 बजे तक)	a) 13/06/2018 11 AM बजे से 1 PM बजे तक केवल 5 मिनट का एक्सटेंशन b) नियत दिनांक और समय 11/06/2018 11 बजे से 3 बजे तक c) श्री वी आर वर्मा मोबा. 9826447399
श्री कौमित सिंह लहरी और श्रीमती जसवीत कौर लहरी संपति के मालिक - श्रीमती जसबीत कौर लहरी पत्नि कौमत सिंह लहरी	भूमि का प्लाट एरिया 787.00 वर्गफीट फ्लैट नं. 103, सीएचपीएल, शिखर अपार्टमेंट, जुनवानी स्मृतिनगर वार्ड नं. 2, भिलाई, जिला-दुर्ग (छ.ग.)	a) रु. 19,88,000/- (रु. उन्नीस लाख अठ्यासी हजार रूपये) b) रु. 1,98,800/- (रु. एक लाख अन्ठानबे हजार, आठ सौ रूपये) c) रु. 25,000/- (पच्चीस हजार रूपये)	a) 17.09.2016 b) 07.02.2017 c) रु. 19,70,000 (उन्नीस लाख सत्तर हजार रूपये) लेजर बैलेंस प्लस अप्रापुषित ब्याज और वहीं पर चार्ज करने के लिए लागत।	a) कोहका भिलाई b) A/c No. 12270210000427 ब्रांच - कोहका भिलाई, IFSC Code- UCBA0001227 c) 11.06.2018 4 बजे तक)	a) 13/06/2018 11 AM बजे से 1 PM बजे तक केवल 5 मिनट का एक्सटेंशन b) नियत दिनांक और समय 11/06/2018 11 बजे से 3 बजे तक c) श्री पी.के. मिस्त्री, मोबा. 9425566154
श्री मनोज कुमार शर्मा और श्रीमती प्रवीन शर्मा संपत्ति के मालिक - श्री चमन लाल शर्मा	भूमि का प्लाट एरिया 1278.00 वर्गफीट प्लॉट नं. 1037, वार्ड नं 36, राधाकृष्ण मंदिर के समीप, नया सुसीपार, भिलाई, जिला-दुर्ग (छ.ग.)	a) रु. 26,10,000/- (रु. छब्बीस लाख, दस हजार रूपये) b) रु. 2,61,000/- (रु. दो लाख इकसठ हजार रूपये) c) रु. 25,000/- (पच्चीस हजार रूपये)	a) 25.03.2016 b) 17.01.2018 c) रु. 27, 70, 000 (सत्ताईस लाख सत्तर हजार, रूपये) लेजर बैलेंस प्लस अप्रापुषित ब्याज और वहीं पर चार्ज करने के लिए लागत।	a) कोहका भिलाई b) A/c No. 12270210000427 ब्रांच - कोहका भिलाई, IFSC Code- UCBA 0001227 c) 11.06.2018 4 बजे तक)	a) 13/06/2018 11 AM बजे से 1 PM बजेतक केवल 5 मिनट का एक्सटेंशन b) नियत दिनांक और समय 11/06/2018 11 बजे से 3 बजे तक c) श्री पी.के. मिस्त्री, मोबा. 9425566154
श्री विनम्र शुक्ला, पिता स्व. श्री उमाशंकर शुक्ला संपत्ति के मालिक - श्री विनम्र शुक्ला, पिता स्व. श्री उमाशंकर शुक्ला	भूमि का प्लाट एरिया 894.87 वर्गफीट प.ह.नं. 109, खसरा नं. 731/3,4 व 728/1,2,3 फ्लैट नं. ई-303, थर्ड फ्लोर, ब्लॉक ई वृन्दावन गार्डन, कुशाभाऊ ठाकरे वार्ड नं. 26, दलदल सिवनी रायपुर, जिला-रायपुर (छ.ग.)	a) रु. 16,25,000/- (रु. सोलह लाख, पच्चीस हजार रूपये) b) रु. 1,62,500/- (रु. एक लाख , बासठ हजार, पांच सौ रूपये) c) रु. 25,000/- (पच्चीस हजार रूपये)	a) 20.04.2016 b) 28.03.2017 c) रु. 16, 92, 749.00 (सोलह लाख, ब्यानबे हजार, सात सौ उन्चास रूपये) लेजर बैलेंस प्लस अप्रापुषित ब्याज और वहीं पर चार्ज करने के लिए लागत।	a) तेलीबांधा, रायपर b) A/c No. 18350210000434 ब्रांच - तेलीबांधा, रायपुर, IFSC Code- UCBA 0001835 c) 11.06.2018 4 बजे तक)	a) 13/06/2018 11 AM बजे से 1 PM बजे तक केवल 5 मिनट का एक्सटेंशन b) नियत दिनांक और समय 11/06/2018 11 बजे से 3 बजे तक c) श्री एस.के.दास मोबा. 9437394160
श्री अविभाष सिंह संपति के मालिक - श्रीमती किरण सिंह, पत्नि श्री अविभाष सिंह	भूमि का प्लाट एरिया 1000.00 वर्गफीट प.ह.नं. 114/45, ख.नं. 151/9 डॉ. राजेन्द्र प्रसाद वार्ड नं.-46, अमलीडीह, रायपुर, जिला-रायपुर (छ.ग.)	a) रु. 28,75,000/- (रु. अठाइस लाख, पचहत्तर हजार रूपये) b) रु. 2,87,500/- (रु. दो लाख, सत्यासी हजार, पांच सौ रूपये) c) रु. 25,000/- (पच्चीस हजार रूपये)	a) 20.07.2016 b) 28.03.2017 c) रु. 31, 81, 162.00 (इक्तीस लाख, इक्यासी हजार, एक सौ बैसठ रूपये) लेजर बैलेंस प्लस अप्रापुषित ब्याज और वहीं पर चार्ज करने के लिए लागत।	a) तेलीबांधा, रायपुर b) A/c No. 18350210000434 ब्रांच - तेलीबांधा, रायपुर, IFSC Code- UCBA 0001835 c) 11.06.2018 4 बजे तक)	a) 13/06/2018 11 AM बजे से 1 PM बजे तक केवल 5 मिनट का एक्सटेंशन b) नियत दिनांक और समय 11/06/2018 11 बजे से 3 बजे तक c) श्री एस.के.दास मोबा. 9437394160
श्री मनीष प्रसाद शुक्ला और श्री सतीश शुक्ला संपत्ति के मालिक - श्री मनीष प्रसाद शुक्ला	भूमि का प्लाट एरिया 1200.00 वर्गफीट प.ह.नं. 114/45, ख.नं. 123/1, 124 व 128/3,4,5 प्लॉट नं. 8, कोहिनूर विला, सरकारी स्कूल के पास, अमलीडीह, रायपुर, जिला-रायपुर (छ.ग.)	a) रु. 35,76,000/- (रु. पैंतीस लाख, छहत्तर हजार रूपये) b) रु. 3,57,600/- (रु. तीन लाख, संतावन हजार, छह सौ रूपये) c) रु. 25,000/- (पच्चीस हजार रूपये)	a) 06.06.2014 b) 03.09.2014 c) रु. 25,41, 552.00 (पच्चीस लाख, इक्चालीस हजार, पांच सौ बावन रूपये) लेजर बैलेंस प्लस अप्रापुषित ब्याज और वहीं पर चार्ज करने के लिए लागत।	a) तेलीबांधा, रायपुर b) A/c No. 18350210000434 ब्रांच - तेलीबांधा, रायपुर, IFSC Code- UCBA 0001835 c) 11.06.2018 4 बजे तक)	a) 13/06/2018 11 AM बजे से 1 PM बजे तक केवल 5 मिनट का एक्सटेंशन b) नियत दिनांक और समय 11/06/2018 11 बजे से 3 बजे तक c) श्री एस.के.दास मोबा. 9437394160
श्री राम कुमार अंदानी, गैरेन्टर:- श्रीमती पुतुलबाई अंदानी, संपत्ति के मालिक- श्री रामकुमार अंदानी	अचल संपत्ति 949 वर्गफुट के बारे में मापना संपत्ति के विवरण ख.नं. नंबर 1039/31, धनुहरपारा, वार्ड नं. 6 कोरबा, जिला-कोरबा छ.ग. (श्रीमती पुतुलबाई के नाम पर पत्नी रामकुमार अंदानी)	a) आरक्षित मूल्य रु. 16,50, 000/- (रु. सोलह लाख, पचास हजार रु.) b) EMD: 1,65,000/- (एक लाख पैसठ हजार रु. के) c) वृद्धिशील बोली राशि :- रु. 10,000/-	a) 21.03.2016 b) 28.08.2016 c) 18, 09, 458.00 (अठारह लाख, नौ हजार, चार सौ अंठावन रू.) लेजर बैलेंस प्लस अप्रापुषित ब्याज और वहीं पर चार्ज करने के लिए लागत।	a) कोरबा, भिलाई b) A/C no. 01740210000137 ब्रांच- कोरबा, IFSC code UCBA 0000174 c) 11/06/18 4 बजे तक	a) 13/06/2018 11 AM बजे से 1 PM बजे तक केवल 5 मिनट का एक्सटेंशन b) नियत दिनांक और समय 11/06/2018 11 बजे से 3 बजे तक c) श्री अनुपम गोयल मोबा. 9770490024
श्री भूषण लाल चंद्राकर पिता- श्री दाऊलाल चंद्राकर, संपत्ति के मालिक- भूषण लाल चंद्राकर	अचल संपत्ति 1100.00 वर्गफुट के बारे में मापना संपत्ति के विवरण ख.नं. नंबर 283, प.ह.नं. -30, वार्ड नं. 05, ग्राम भैसमुड़ी, तहसील कुरुद, जिला धमतरी (छ.ग.)	a) आरक्षित मूल्य रु. 4,64,000/- (रु. चार लाख, चौसठ हजार रु.) b) EMD: 46,400/- (छ्यालिस हजार, चार सौ रु. के) c) वृद्धिशील बोली राशि :- रु. 10,000/-	a) 19.05.2016 b) 20.07.2016 c) रु. 7, 68, 331.00 (सात लाख, अड़सठ हजार, तीन सौ इकतीस रू.) लेजर बैलेंस प्लस अप्रापुषित ब्याज और वहीं पर चार्ज करने के लिए लागत।	a) कुरुद b) A/C no. 30180210000052 ब्रांच- कुरुद, IFSC code- UCBA0003018 c) 11.06.2018 4 बजे तक	a) 13/06/2018 11 AM बजे से 1 PM बजे तक केवल 5 मिनट का एक्सटेंशन b) नियत दिनांक और समय 11/06/2018 11 बजे से 3 बजे तक c) श्री आर.पी. मिरानी मोबा. 8871862163
श्री पवन कुमार अजगले पिता- पुनऊराम अजगले, संपत्ति के मालिक- पवन कुमार अजगले	अचल संपत्ति 931.60 वर्गफुट के बारे में मापना संपत्ति के विवरण मकान नं. एलआईजी- 245 छ.ग. हाउसिंग बोर्ड कालोनी, गातापार, ग्राम-गातापर, तहसील अभनपुर, जिला-रायपुर (छ.ग.)	a) आरक्षित मूल्य रु. 7,67,000/- (रु. सात लाख, सड़सठ हजार रु.) b) EMD: 76,700/- (छहत्तर हजार, सात सौ रु. के) c) वृद्धिशील बोली राशि :- रु. 10,000/-	a) 09.12.2016 b) 21.12.2017 c) रु. 5,11,544.00 (पांच लाख, ग्यारह हजार, पांच सौ च्वालीस रू.) लेजर बैलेंस प्लस अप्रापुषित ब्याज और वहीं पर चार्ज करने के लिए लागत।	a) कसडोल b) A/C no. 10290210000045 ब्रांच- कसडोल IFSC code- UCBA0001029 c) 09.03.2018 4 बजे तक	a) 13/06/2018 11 AM बजे से 1 PM बजे तक केवल 5 मिनट का एक्सटेंशन b) नियत दिनांक और समय 11/06/2018 11 बजे से 3 बजे तक c) श्री एस. आर. मिस्त्री मोब. 9993248210
श्री विवेक मिश्रा पिता- दुर्गा प्रसाद मिश्रा, संपत्ति के मालिक- श्री विवेक मिश्रा	अचल संपत्ति 485.92 वर्गफुट के बारे में मापना संपत्ति के विवरण ख.नं. 374/2, प.ह.नं. 110/40, एलआईजी-111 ब्लॉक-07 हाउसिंग बोर्ड कालोनी, दीनदयाल कालोनी, खम्हारडीह, शंकर नगर, महर्षि वाल्मिकी वार्ड नं 28, जिला-रायपुर (छ.ग.)	a) आरक्षित मूल्य रु. 7,23,000/- (रु. सात लाख, तेवीस हजार रु.) b) EMD: 72,300/- (बहत्तर हजार, तीन सौ रु. के) c) वृद्धिशील बोली राशि :- रु. 10,000/-	a) 23.09.2015 b) 14.09.2016 c) रु. 11,95,382.00 (ग्यारह लाख, पंच्यानबे हजार, तीन सौ ब्यासी रू.) लेजर बैलेंस प्लस अप्रापुषित ब्याज और वहीं पर चार्ज करने के लिए लागत।	a) पैंशनबाड़ा b) A/C no. 1834021000540 ब्रांच- पैंशनबाड़ा IFSC code- UCBA00001834 c) 11.06.2018 4 बजे तक	a) 13/06/2018 11 AM बजे से 1 PM बजे तक केवल 5 मिनट का एक्सटेंशन b) नियत दिनांक और समय 11/06/2018 11 बजे से 3 बजे तक c) श्री अमित कुमार अदक मोब. 9477015838

नियम एवं शर्तें:

1. नीलामी की बिक्री वेबसाइट के माध्यम से 'ऑनलाइन ई-नीलामी बोली प्रक्रिया होगी https://ucobank.auctiontiger.net 13 जून 2018 को 11.00 एएम से 1.00 पीएम के बीच प्रत्येक 5 मिनट के असीमित एक्सटेंशन के साथ
2. इच्छुक बोलकर्ता का एक वैध स्वयं का इमेल पता होगा और लॉगिन आईडी व पासवर्ड प्राप्त करने के लिए उन्हें स्वयं वेबसाइट पर पंजीकृत करना होगा! और सभावित बोलीदाता ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण का लाभ उठा सकते हैं कृपया संपर्क करें। सुश्री। ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड ए-801, वाल स्ट्रीट-2, अपोजिट, ओरिएंट क्लब गुजराज कॉलेज के निकट, इलिसब्रिज अहमदाबाद-380006, संपर्क- श्री पार्थिव त्रिवेदी -079-40270598/568/594/587/538, 09374519724 और श्री रिकिन 09913326773, ईमेल आईडी: chhattisgarh@auctiontiger.net/rikin@auctiontigr.net/ parthiv@auctiontiger.net
3. नीलामी बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए अपनी बोली प्रस्तुत करने और ई-नीलामी बिक्री प्रक्रिया में भाग लेने से पहले बोलीकर्ताओं को वेबसाईट के माध्यम से जाने की सलाह दी जाती है https://ucobank.auctiontiger.act
4. ऑनलाईन प्रस्तुत किो गए संलग्न पत्रों के साथ नीलामी फॉर्म की प्रति भी (यूटीआर नंबर का उल्लेख भी) शाखा प्रबंधक को सौंप दी जायेगी।
5. सफल बोलीकर्ता को उसी अवधि में बिक्री के उसी दिन 04.00 बजे के भीतर ई-नीलामी बिक्री की कार्यवाही को बंद करने के तुरंत बाद खरीद राशि का 25% (पहले से ही बकाया राशि सहित) भुगतान करना होगा। ईएमडी प्रस्तुत करने के लिए निर्धारित खरीद मूल्य का शेष 75% का भुगतान उन्हें स्वीकृति/ बिक्री की पुष्टि के 15 दिनों के भीतर करना होगा। निर्धारित अवधि के भीतर शेष राशि के 75% भुगतान राशि में जमा राशि, जमा राशि (बोली राशि का 25%) जब्त कर दी जाएगी और संपत्ति को पुनः सौंप दिया जाएगा और डिफॉल्ट निविदाकार संपत्ति के सभी दावों को या उस राशि का कोई भी भाग जिसके लिए इसे बाद में बेचा जा सकता है।
6. असफल बोलीकर्ताओं की ईएमडी ई-नीलामी बिक्री के दस्तावेज के साथ वापस कर दी जायेगी या अगले कार्य दिवस पर। बैंक के नियंत्रण से परे किसी भीवजह से डीएमडी के बदले बैंक देरी के लिए जिम्मेदार नहीं होगा, यदि कोई हो, तो।
7. बिक्री बैंक द्वारा पुष्टि के अधीन है, अगर उधारकर्ता/ गारंटर बिक्री से पहले पूरी तरह से बैंक का भुगतान करता है, तो कोई बिक्री नहीं की जाएगी।
8. बैंक द्वारा बिक्री की पुष्टि पर और अगर भुगतान की शर्तों का पालन या गया है, तो बिक्री के अधिकारों का प्रयोग करने वाला प्राधिकृत अधिकारी, खरीदार के पक्ष में, SARFAESI अधिनियम के तहत नियमों के अनुसार अचल संपत्ति के लिए एक बिक्री प्रमाण पत्र जारी करेगा। बिक्री प्रमाण पत्र 1 पार्टी के पक्ष में जारी किया जाएगा जो मूल बोलीकर्ता है जो कि विधिवत केवाईसी मानदंडों का अनुपालन करते हैं और तृतीय पक्ष को नहीं।
9. संपत्ति जैसा है, कहा है और जैसा कि क्या है पर बेची जाएगी और इच्छुक बोलीकर्ता को बैंक के प्रभारी के अलावा किसी भी प्राधिकरण की संपत्ति के संबंध में विचारशील पूछताछ करना चाहिए और खुद को शीर्षक के बारे में संतुष्ट करना चाहिए, संपत्ति को हद तक, गुणवत्ता और गुणवत्ता, अपनी बोली जमा करने से पहले, ऑनलाइन बिड जमा करने के बाद किसी भी अन्य मामले पर संपत्ति पर आरोपों का भार उठाना आदि बिक्री के लिए संपत्ति के बारे में जो भी प्रकृति का दावा है, उसका दावा नहीं किया जाएगा।
10. अधिसूचना में कोई भी पूर्व सूचना के बिना बिक्री के किसी भी नियम और शर्तों को स्वीकार करने या रद्द करने/ स्थागित/ स्थगित /रद्द करने या किसी कारणों को निर्दिष्ट करने के लिए पूर्ण अधिकार और विवेक है।
11. खरीदार/सफल बोलीकर्ता को स्टैम्प शुल्क, बिक्री प्रमाण पत्र पंजीकरण प्रभार, सरकारी, करों औरदरों के लिए देय सभी वैधानिक देय शूल्क और संपत्ति से संबंधित मौजूदा और भविष्य दोनों से बाहर निकलने वाले शूल्क भी शामिल होंगे। बिक्री प्रमाणपत्र केवल सफल बोलीकर्ता के नाम पर जारी किया जाएगा।
12. नीलामी की संपत्ति के संबंध में मकान या किसी के लिए लीन, भार, संपत्ति कर या कोई अन्य देय राशि के लिए प्राधिकृत अधिकारी को किसी भी शुल्क के लिए जिम्मेदार नहीं माना जाएगा।
13. इस घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत वक्तव्य या चुक के लिए अधिकृत अधिकारी जिम्मेदार नहीं होगा।
14. बिक्री एमआरएफईएसआई अधिनियम /नियम 2002 में उल्लिखित शर्तों और उपर्युक्त शर्तों के अधीन है।

ऋणी /गारंटीकर्ता/बंधक के लिए वैधानिक 30 दिन का नोटिस

ऋणी/ गारंटीकर्ता/बंधक के इसके द्वारा नीलामी की तारीख से पहले उपरोक्त वर्णित राशि का भुगतान करने के लिए नोटिस दिया जाता है, असफल होने पर संपत्ति की नीलामी की जाएगी और कानून के रास्ते कोई भी ब्याज के साथ वसूली की जाएगी।

Placee- Raipur
Date - 12/05/2018

Authorised Officer
UCO Bank

Scanned by CamScanner