



अचल कार्यालय: 4था तल्ला, ब्लॉक-ए, मौर्य लोक कॉम्प्लेक्स, न्यू डाकबंगला रोड, पटना- 800001
दूरभाष सं : 0612-2222825, 6455555

सिक्युरिटाइजेशन तथा रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फिनांशियल एसेट्स एवं इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटररेस्ट एक्ट, 2002 के अधीन ई-नीलामी द्वारा बिक्री की सूचना

ईएमडी एवं दस्तावेजों को जमा करने की अंतिम तिथि एवं समय : 28.06.2017 को अपराह्न 3:00 बजे तक।

जबकि बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा सरफेसी एक्ट की धारा 13(2) के अधीन मांग नोटिस जारी की गयी थी तथा उसके पश्चात सरफेसी एक्ट की धारा के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुये सरफेसी एक्ट की धारा 13(4) के अधीन बैंक के पास बंधक रखी गई संपत्तियों को कब्जे में लेने के बाद प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने "जैसा है जहाँ है" तथा "जैसा है जो भी है" के आधार पर सार्वजनिक नीलामी द्वारा संपत्ति को बेचने का निर्णय लिया है। जिसे दिए गए संक्षिप्त ब्योरे के अनुसार नीचे दी गयी तारीख को 11:00 बजे पूर्वाह्न सार्वजनिक नीलामी द्वारा बेचा जायेगा।

अचल संपत्तियों का विवरण

क्र. सं.	शाखा का नाम कर्जदार/जमानतदार/ बंधककर्ता का नाम	मौग सूचना की तिथि		संपत्ति के मालिक का नाम एवं विवरण	आरक्षित मूल्य ईएमडी बिड वृद्धि राशि
		कब्जा की तिथि	बकाया राशि		
1.	शाखा: बिहारशरीफ मो० कैशर, पिता स्व० सहद, मोहल्ला-ईमादपुर, पो०+थाना-बिहारशरीफ, नालन्दा-803101	08.03.2016 22.06.2016	₹ 4,41,302/- + ब्याज एवं खर्च	सांख्यिक संपत्ति मकान एवं जमीन का सभी भाग क्षेत्रफल:- 2.5 डेसिमल (डिड के अनुसार) एवं 1. 847 डेसिमल (भैलूएशन के अनुसार), खाता सं० 591, सेल डिड सं० 2666 दिनांक 04.04.2000, खेसरा सं० 1897, तौजी सं० 11241, थाना सं० 148, वार्ड सं० 22(पु) 12(नया), मौजा- इमादपुर, पो-बिहारशरीफ, जिला- नालन्दा, चौहद्दी :- उ०- इमादपुर मस्जिद का जमीन, द०- जामा मियां का गली, पू०- मैदान, प०- मो०- शकील।	₹ 6,39,000/- ₹ 64,000/- ₹ 25,000/-
2.	शाखा: बिहीया जय माता दी राईस मिल, प्रो०: मनोज कुमार सिंह, पिता कर्मल सिंह	26.05.2016 28.09.2016	₹ 10,15,047/- + ब्याज एवं खर्च	अचल संपत्ति का सभी भाग एरिया- 21.666 डिसिमल, खाता सं०- 1881, सेल डीड सं०- 3246 दिनांक 26.05.2014, खेसरा सं०- 11303, थाना सं०- 198, सब रजिस्ट्री, थाना एवं अचल- जगदीशपुर, पोस्ट-दावा, जिला- भोजपुर, बिहार, मालिक: मनोज कुमार सिंह, पिता कर्मल सिंह, चौहद्दी :- उ०- निर्मल, द०- राम सिंहासन सिंह, पू०- परशुराम सिंह, प०- उदय शंकर सिंह।	₹ 46,09,897/- ₹ 4,61,000/- ₹ 25,000/-
3.	शाखा: डुमरांव बक्सर मेसर्स सजावट गढ़, प्रो०: श्री रामजी तिवारी, पिता कन्हैया तिवारी, डुमरांव, बक्सर	20.01.2016 08.06.2016	₹ 4,52,065/- + ब्याज एवं खर्च	सांख्यिक संपत्ति मकान एवं जमीन का सभी भाग श्री कन्हैया तिवारी पिता श्री राम नरेश तिवारी के नाम से है, मौजा- डुमरांव (शिवनंदन मिश्रा की गली), थाना सं० 168, थाना- डुमरांव, खाता सं० 1, खेसरा सं० 1216, वार्ड सं० 7, क्षेत्रफल- 360.85 वर्गफीट, जिला-बक्सर, चौहद्दी:- उ०- श्रीमति विन्तामणी देवी, द०- रोड, पू०- रामचन्द्र कसेरा, प०- फ्रीक।	₹ 7,14,600/- ₹ 71,000/- ₹ 25,000/-
4.	शाखा: बिहीया मेसर्स सिंह ट्रेडर्स प्रो. श्रीमती लीलावती देवी पत्नी राजकुमार सिंह, लहांग डुमरिया, बिहीया भोजपुर	01.10.2013 15.01.2014	₹ 5,43,703/- + ब्याज एवं खर्च	सांख्यिक संपत्ति का सभी भाग श्रीमती लीलावती देवी, पत्नी श्री राजकुमार सिंह के नाम से खाता सं०-1047, 17 एवं 442, प्लॉट संख्या- 1663, 1664 एवं 1665, थाना सं०-85 एवं 91 सेल डीड सं०- 6269 एवं 10395, मुहल्ला-लाहान डुमरिया, थाना - बिहीया, जिला भोजपुर एरिया 16.40 डीसिमल चौहद्दी:- (खाता सं०1047) उ०- श्री राम दी कृष्ण तिवारी, द०- श्री हर ओम तिवारी, पू०- नीजी, प०- रास्ता, चौहद्दी:- (खाता सं० 17 एवं 42), उ०- जय कुमार सिंह, द०- रास्ता, पू०- नीजी, प०- आशा कुँवर,	₹ 5,76,000/- ₹ 58,000/- ₹ 25,000/-
5.	शाखा: खगौल, श्री नीरज कुमार पुत्र स्व० सूर्य प्रसाद, स्थान- जमालउददीनचक (लोको कॉलोनी पूर्व) थाना-खगौल, जिला पटना-801105	16.01.2017 30.03.2017	₹ 8,44,500/- + ब्याज एवं खर्च	सांख्यिक संपत्ति का सभी भाग श्री नीरज कुमार, मिथिलेश कुमार, राहुल कुमार, पुत्र स्व० सुरेश प्रसाद, सेल डीड नं० सं०- 3418 दिनांक 30.03.2010, मौजा - बड़ी खगौल (जमालउददीन चक), थाना सं०-49, तौजी सं०- 5293, खाता सं०-84, सर्वे प्लॉट सं०-283, एरिया-1 कट्टा 10 धूर, थाना-खगौल, सब रजिस्ट्री का०-दानापुर, जिला-पटना, बिहार। चौहद्दी :- उ०-सर्वे प्लॉट सं०283 अजय कुमार, द०- सर्वे प्लॉट सं० 287,288,289 केशवर महतो, पू०- सर्वे प्लॉट सं०283 राजमंती देवी, प०- प्लॉट सं०-283 अंश।	₹ 28,43,000/- ₹ 2,85,000/- ₹ 25,000/-
6.	शाखा: खगौल, श्री पिन्टू कुमार, पुत्र नंदकिशोर राय, स्थान-आर्य समाज रोड, जयसाम बाजार, थाना- खगौल, जिला पटना-801105	19.01.2017 30.03.2017	₹ 15,64,986/- + ब्याज एवं खर्च	सांख्यिक संपत्ति (जमीन एवं मकान) का सभी भाग श्रीमती रीता देवी पत्नी श्री पिन्टू कुमार के नाम से, सेल डीड नं० सं०- 8533 दिनांक 26.08.2013, मौजा - कोठवा, थाना सं०-37, खाता सं०-192, सर्वे प्लॉट सं०-235, खतियान नं०-273, एरिया-1.5 कट्टा, थाना-खगौल, सब रजिस्ट्री का०-दानापुर, जिला-पटना, बिहार। चौहद्दी :- उ०-हाल दिगर खरीददार, द०- 10 फीट रास्ता, पू०- सुफल सिंह प०- प्लॉट सं०-235 अंश।	₹ 33,00,000/- ₹ 3,30,000/- ₹ 25,000/-
7.	शाखा: डुमरांव श्री सुशीला देवी पत्नी लालजी सिंह	05.01.2017 13.04.2017	₹ 9,38,691/- + ब्याज एवं खर्च	सांख्यिक संपत्ति का सभी भाग श्रीमती सुशीला देवी पत्नी लालजी सिंह (1) का जमीन एवं मकान एरिया-061/12 डीसिमल खाता सं०- 201, थाना सं०- 168 नया वार्ड सं०-07, खेसरा प्लॉट सं०-1790, एलपीसी संदर्भ सं०- 333/14-15 दिनांक 19.08.2014, मोहल्ला - शहीद मार्ग रोड, थाना- डुमरांव, रजिस्ट्री का०-बक्सर, जिला-बक्सर, राज्य-बिहार। पिन-802119, चौहद्दी :- उ०-मुरली मनोहर, द०- रास्ता, पू०- नंदजी सिंह, प०- कन्हैया सिंह।	₹ 15,45,000/- ₹ 1,55,000/- ₹ 25,000/-
8.	शाखा: डुमरांव श्री दारा सिंह पुत्र श्री रामनाथ सिंह	05.01.2017 13.04.2017	₹ 7,33,545/- + ब्याज एवं खर्च	सांख्यिक संपत्ति का सभी भाग श्री दारा सिंह पुत्र स्व० रामनाथ सिंह के नाम से जमीन सेल डीड सं०-8529, दिनांक -22.07.2014, खाता सं०-02, खेसरा सं०-49, थाना सं०- 157 अवस्थित है मौजा -हकीमपुर अंचल डुमरांव, माहल्ला - महम्मदपुर, डीके कॉलेज रोड, थाना -डुमरांव, रजिस्ट्री का०-बक्सर, जिला-बक्सर, राज्य-बिहार। एरिया - 1 कट्टा 10 धूर। चौहद्दी :- उ०-रंजनीकांत लाल, द०- रास्ता, पू०- इजहार, प०- हीराझरी देवी।	₹ 16,00,000/- ₹ 1,60,000/- ₹ 25,000/-
9.	शाखा: आरा मेसर्स बाम्बे कटपीस हाउस	10.02.2015 16.05.2015	₹ 5,45,873/- + ब्याज एवं खर्च	सांख्यिक संपत्ति का सभी भाग मो० अबदुल राहीद खा, मौजा-बलीगंज, खाता सं०-1950 एवं 1959 (पुराना), थाना सं०-237, सर्वे प्लॉट सं०-5955 (पी), खेसरा सं०-8599 एवं 8598 वार्ड सं०-23 थाना-आरा, जिला- भोजपुर, एरिया-1 कट्टा। चौहद्दी :- उ०-मुस्ताज कुरेसी, द०- खैरुनीशा, पू०- मो० सराफत हुसैन, प०- 6 फीट रास्ता।	₹ 31,00,000/- ₹ 3,10,000/- ₹ 25,000/-
10.	शाखा: बक्सर श्री राजेश्वर सिंह	13.06.2016 28.09.2016	₹ 4,28,287/- + ब्याज एवं खर्च	सांख्यिक संपत्ति जमीन एवं मकान का सभी भाग 1 कट्टा 2 धूर, खाता सं०-378 (पुराना) एवं 248 (नया), सेल डीड सं०- 6031 दिनांक 02.06.2000, खेसरा सं०-538 (पुराना) एवं 1537 (नया), थाना सं०-168, वार्ड सं०-10, थाना+अंचल डुमरांव, जिला-बक्सर, बिहार मालिकाना: श्रीमती विद्या देवी पत्नी राजेश्वर सिंह, चौहद्दी :- उ०-गणपती मल्लाह, द०- रास्ता, पू०- श्यामसुन्दर केशरी, प०- इन्द्रदेव एवं दशरथ।	₹ 22,22,100/- ₹ 2,22,210/- ₹ 25,000/-
11.	शाखा: बक्सर श्री भुनेश्वर सिंह पुत्र स्व० पारसनाथ सिंह	23.05.2016 29.09.2016	₹ 6,07,074/- + ब्याज एवं खर्च	सांख्यिक संपत्ति जमीन एवं मकान का सभी भाग 10 धूर, खाता सं०-5, सेल डीड सं०- 10169 दिनांक 13.09.2003, खेसरा सं०-71, थाना सं०-331, मौजा-सोहानी पटी, जासो पो०+थाना+जिला - बक्सर, बिहार, मालिकाना: श्रीमती मंजू देवी पत्नी श्री भुनेश्वर सिंह, चौहद्दी :- उ०-नीज मोकिर, द०- रास्ता, पू०-नीज मोकिर प०- राधेश्याम मिश्रा।	₹ 8,31,896/- ₹ 83,200/- ₹ 25,000/-

सेवा प्रदाता का संपर्क विवरण एवं वेबसाइट (नाम/टेलीफोन नं./ई-मेल/पता): मेसर्स ई-प्रोब्यूअरमेंट टेक्नोलॉजी लि० (ऑक्शन टाईगर), अहमदाबाद हेल्थलाईन नं० +91-9978591888 (राहुल प्रजापति), 91-8877919222 (विशाल कुमार), 079-40230823/824/825/826/827/816/806, टॉल फ्री नं०-18001035342 ई-मेल आईडी ramprasad@auctiontiger.net, bihar@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net पर संपर्क कर सकते हैं तथा कोई संपत्ति संबंधित जानकारी के लिए अचल कार्यालय: विकास कुमार मो० नं०: +91-9917049538, ई-मेल आईडी zo.patna@ucobank.co.in से कार्य दिवस के दौरान कार्यालय कार्य अवधि (सोमवार से शनिवार को 10:00 पूर्वाह्न से 6:30 अपराह्न तक बैंक अवकाश को छोड़कर) में कर सकते हैं।

नियम एवं शर्तें:-

- इच्छुक निविदाकर्ता अपनी ईएमडी (उपरोक्त वर्णित के अनुसार) एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से Account No.: 05080210000724, Name of the A/c: Current A/c, Name of the Beneficiary: E-AUCTION EARNEST MONEY DEPOSIT, UCO Bank at Fraser Road, Lic Building, Patna A/c. IFSC Code UCBA0000508 पर भुगतान होगा। कृपया ध्यान रखें कि चेक/डिमांड ड्राफ्ट ईएमडी राशि के रूप में स्वीकार नहीं होगा।
- इच्छुक निविदाकर्ता पूर्ण रूप से भरा हुआ निविदा विपत्र (फॉर्मेट उपरोक्त वेबसाइट उपलब्ध है) डिमांड ड्राफ्ट/पोस्टल ऑर्डर/अग्रधन राशि का जमा किया गया एनईएफटी/आरटीजीएस का यूटीआर नं० के साथ मुहरबंद लिफाफे में प्राधिकृत अधिकारी, श्री एस.ए. होदा, मुख्य प्रबंधक, मो० सं० 9435119808/श्री आर.के. ठाकुर, वरिष्ठ वसूली प्रबंधक मो० सं० 9572144514, अचल कार्यालय, मौर्य लोक, पटना के पते पर दिनांक 28.06.2017 को 3.00 बजे (निविदा जमा करने की अंतिम तिथि) के पूर्व पहुंच जाना चाहिए।
- निविदाकर्ता को वर्णित ई-नीलामी सूचना हेतु बैंक के वेबसाइट www.ucobank.com पर देखने की सलाह दी जाती है जहाँ पर ई-नीलामी की सभी नियम व शर्तें पूर्ण रूप से हैं। निविदाकर्ता कोई स्पष्टीकरण/पूरुताछ के लिए उपरोक्त दिये गये विवरण उनसे संपर्क कर या सेवाप्रदाता के वेबसाइट पर भी देख सकते हैं।
- इच्छुक निविदाकर्ताओं के पास वैध डिजिटल हस्ताक्षर प्रमाण पत्र, कार्यशील ई-मेल एवं पैन नं०होना चाहिए।
- अधोहस्ताक्षरी को बिना कोई कारण बताए और बिना कोई पुर्व सूचना के किसी भी निविदा को स्वीकृत या अस्वीकृत या बिक्री को स्थगित/रद्द या बिक्री के किसी के नियम एवं शर्तों में बदलाव करने का पूर्ण अधिकार एवं स्वनिर्णय करने का है।
- बिक्री वेबसाइट में प्रकाशित वर्णित नियम एवं शर्तों में अधिनियम, नियम एवं शर्तों में वर्णित नियम एवं शर्तों के मामले में होगा।
- विस्तृत विवरण हेतु प्राधिकृत अधिकारी (1) बिहीया शाखा, फोन : 06181-241258, (2) बिहारशरीफ शाखा, फोन : 06112-231266, (3) डुमरांव शाखा, फोन : 06323-223870, (4) बक्सर शाखा, अमिलोक रंजन, मो० नं०-8809662626, (5) आरा शाखा, श्री आर.के. सिन्हा, फोन नं०- 06182-232551, (6) खगौल शाखा, श्री बख्शी अशीश कुमार, मो० नं०- 9334347145, अचल कार्यालय, ए-ब्लॉक, चौथा तल्ला, मौर्यलोक कॉम्प्लेक्स, न्यू डाकबंगला रोड, पटना-800001, बिहार, फोन नं० 0612-2233311.

यह कि कर्जदार/जमानतदारों के लिए सिक्युरिटी इंटररेस्ट अधिनियम, 2002 के 8 (6) नियम के अंतर्गत अतिरिक्त सूचना के रूप में लिया जाना चाहिए कि अगर बकाया राशि उक्त नीलामी तारीख से पहले चुकता नहीं कर रहे हैं तो उपर उल्लेखित सुरक्षित परिसंपत्तियों की बिक्री उक्त नीलामी की तारीख को की जायेगी।