यूको बैंक UCO BANK (A Govt of India Undertaking)	शाखा- एमसीयू जयपुर/ महुआ	बिक्री हेतु ई-नीलामी सूचना (सरफेसी अधिनियम 2002 के अंतर्गत)

यह कि यूको बैंक के प्राधिकृत अधिकारी के द्वारा प्रतिभूतिकरण और वित्तीय आस्तियों का पुर्नगठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में विभिन्न ऋणकर्ता (ओं)/गारंटीकर्ता(ओं) को मांग पत्र जारी की जिसमें बकाया धन राशि के ब्याज सहित कथित सूचना के 60 दिनों के अंदर भुगतान करने की मांग की गई थी । यह कि निम्नलिखित ऋणकर्ता (ओं)/गारंटीकर्ता(ओं) बैंक की धनराशि का भुगतान करने में असमर्थ रहे अतः एतद्द्वारा ऋणकर्ता (ओं)/गारंटीकर्ता(ओं) और सर्वसाधारण को यह सूचना दी जाती है कि प्राधिकृत अधिकारी यूको बैंक ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में नीचे वर्णित संपत्तियों का अधिपत्य ग्रहण कर लिया है। जिसका विवरण अधोवर्णित है। ऋणकर्ता (ओं) को विशेष रूप से तथा सर्व साधारण को सामान्यता सूचित किया जाता है कि इस संपत्ति में किसी भी प्रकार का लेनदेन ना करें। यह संपत्ति यूको बैंक के प्रभार के अध्यधीन है जिसमें नीचे लिखित राशि ब्याज और अन्य खर्चे देय है। यह कि एतद्द्वारा सर्वसाधारण एवं ऋणधारको को पुनः यह सूचना दी जाती है कि प्राधिकृत अधिकारी द्वारा स्थावर संपत्तियों को ई-नीलामी के माध्यम से दिनांक **13.03.2018** को बिक्री करने का निर्णय लिया गया है। संपत्ति की बिक्री जो है जैसी है तथा जहां है जैसी है के आधार पर की जाएगी।

खातेदार का नाम पता व शाखा का नाम	बकाया धनराशि मांग सूचना/अधिग्रहण दिनांक	संपत्ति का विवरण/ बंधक सम्पत्ति के मालिक का नाम	आरक्षित मूल्य/ धरोहर राशि	ई-नीलामी की दिनांक व समय	स्थानीय स्वशासन को देय राशि
श्रीमती सरिता रॉय एवं मनीष रॉय, 2656, शिव हनुमान मंदिर, भिण्डो का रास्ता, चांदपोल बाजार जयपुर।	**4007335.57** ब्याज व खर्चे अतिरिक्त **मांग सूचना तिथि 16.02.2016 अधिग्रहण तिथि 10.04.2017**	श्रीमती सरिता रॉय के नाम से 131, पवनपुरी, बेनाड़ रोड, जयपुर में स्थिति 95. 95 वर्गगज का रहवासी मकान सीमाएँ. उत्तर –प्लॉट नम्बर–132, दक्षिण – प्लॉट नम्बर – 130, पूर्व – अन्य की प्रोपर्टी व पश्चिम – रोड	**रू. 2827000.00** (रू. अठाईस लाख सताईस हजार मात्र) **रू. 282700.00** (रू. दो लाख बियासी हजार सात सौ मात्र)	**13.03.2018** प्रातः 11:00 बजे से 13:30 बजे तक	जो भी बकाया राशि लागू हो।
मै. आर.सी.बी. ज्वैलर्स पार्टनर- श्री रॉबिन सोनी व श्रीमती गीता सोनी एफ-29, प्रथम तल, गीजगढ़ टॉवर हवासड़क जयपुर।	**रू. 5763882.00** ब्याज व खर्चे अतिरिक्त **मांग सूचना तिथि 08.08.2016 अधिग्रहण तिथि 11.04.2017**	श्री रॉबिन सोनी के नाम से गीजगढ टॉवर, हवासडक, जयपर में प्रथम तल पर दूकान नम्बर एफ.29 सीमाएँ उत्तर – दूकान नम्बर एफ 30, दक्षिण – दूकान नम्बर एफ 28, पूर्व – कोरिडोर, पश्चिम– ओपन स्काई	**रू. 48,19,200.00** (रू. अडतालिस लाख उन्नीस हजार दौ सौ मात्र) **रू. 4,81,920/-** (रू. चार लाख इक्यासी हजार नौ सौ बीस मात्र)	**13.03.2018** प्रातः 11:00 बजे से 13:30 बजे तक	जो भी बकाया राशि लागू हो।
मै. श्रीकरणी मार्बल्स प्रो. विजेन्द्र सिंह, मंसूरी पेट्रोल पम्प के पास, जयपुर रोड, महुआ	**2529854.00** (ब्याज एवं खर्चे अतिरिक्त) **मांग सूचना दिनांक 17.06.2016 सा. अधिग्रहण तिथि 11.01.2017**	श्री विजेन्द्र सिंह पुत्र श्री गणेश दान सिंह के नाम से प्लॉट नं.-28, खसरा नम्बर 104, गांधी नगर, करणी माता मंदिर के पास, सरदार सिंह ढाणी रोड, मदनगंज, किशनगढ (अजमेर) में 200 वर्गगज का रहवासी मकान सीमाए : पूर्व-रास्ता, पश्चिम-समरथ सिंह का मकान, उत्तर- श्रीमती संतोष प्रजापत का मकान, दक्षिण-रास्ता	**रू. 3300300.00** (रू. तैंतीस लाख तीन सौ मात्र) **रू. 330030.00** (रू. तीन लाख तीस हजार तीस मात्र)	**13.03.2018** प्रातः 11:00 बजे से 13:30 बजे तक	जो भी बकाया राशि लागू हो।

नियम व शर्तेः- 1. नीलामी बिक्री ऑनलाईन ई-नीलामी जिसमें वेबसाईट https://ucobank.auctiontiger.net के माध्यम से दिनांक **13.03.2018** को प्रातः 11:00 बजे से दोपहर 01:30 बजे के मध्य बोली लगाकर की जाएगी (असिमित प्रत्येक 5 मिनट का स्वतः विस्तार के प्रावधान के साथ)। 2. इच्छुक निविदाकर्ता को निविदा प्रक्रिया में भाग लेने हेतु नीलामी की तिथी से पूर्व मैसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलोजिज लिमिटेड (ऑक्शन टाईगर) अहमदाबाद हेल्पलाईन नं. 07940005444/437/438/416/418/440 संपर्क सूत्र श्री जिनेश जरीवाला मो. 9978591888, ई-मेलः rajasthan@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net, टोल फ्री नं. 18001035342, के पोर्टल पर पंजीकरण कर लॉगईन आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त करना अनिवार्य है। 3. ई-नीलामी के नियमों व शर्तो के विस्तृत जानकारी के लिये ईच्छुक बोलीकर्ता वेबसाईट https://ucobank.auctiontiger.net पर देख सकते है तथा संबंधित प्रपत्र डाउनलोड कर सकते है। 4. उपरोक्त संपत्ति की बिक्री आरक्षित मूल्य से कम में नही की जाएगी। 5. बिड निर्धारित प्रारूप पर संबंधित विवरण सहित ऑनलाईन जमा होगी। 6. ऑनलाईन बिड जमा कराने की अंतिम तिथि 09.03.2018 सांय 04:00 बजे तक है। 7. धरोहर राशि डिमाण्ड ड्राफ्ट/बैंकर्स चैक के माध्यम से प्राधिकृत अधिकारी यूको बैंक शाखा एम.सी.यू. जयपुर के नाम से या ऑनलाईन RTGS/NEFT द्वारा खाता सं. 21050210001059 IFSC Code: UCBA0002105 तथा प्राधिकृत अधिकारी यूको बैंक, शाखा महुआ या ऑनलाईन RTGS/NEFT द्वारा खाता संख्या 21570210000243, IFSC CODE - UCBA0002157 में जमा करानी होगी। 8. सफल निविदाकर्ता को खरीदी गई संपत्ति के मूल्य का 25% (धरोहर राशि घटाकर) ई-नीलामी की प्रक्रिया की समाप्ति के तुरन्त बाद उसी दिन, उसी प्रकार से करना होगा जैसा कि उक्त बिन्दू 7 में वर्णित है तथा शेष 75% का भुगतान विक्रय की सूचना दिये जाने/पुष्टि किये जाने के 15 दिन या उससे पहले करना होगा। 9. यदि सफल बोलीदाता उक्रोक्तानुसार राशि जमा नही कराता है तो उसके द्वारा जमा राशि को जब्त कर लिया जायेगा। 10. असफल निविदाकर्ताओं द्वारा जमा की गई धरोहर राशि ई-नीलामी प्रक्रिया की समाप्ति पर लौटा दी जाएगी। 11. यह नीलामी/बिक्री बैंक द्वारा पुष्टि के विचाराधीन है, यदि ऋणकर्ता/गारंटीकर्ता ई-नीलामी से पहले बैंक की बकाया राशि जमा करा देता है तो नीलामी/बिक्री नही की जाएगी। 12. संपत्ति की नीलामी 'जहां है जैसी है तथा जो है जैसी है' के आधार पर की जा रही है। इच्छुक उपरोक्त अचल संपत्ति के संबंध में अधिकार/स्वामित्व/टैक्स एवं देयता के सम्बन्ध में स्वयं संतुष्ट हो ले। ऑनलाईन बिड जमा कराने के उपरान्त किसी प्रकार की आपत्ति स्वीकार नही होगी। 13. अधोहस्ताक्षरकर्ता के पास बिना पूर्व सूचना के बिना कोई कारण बताये किसी भी बिड को स्वीकार अथवा अस्वीकार अथवा स्थगित/बिक्री निरस्त करने/किसी भी समय व शर्त का संशोधन करने का सर्वाधिकार सुरक्षित रहेगा। 14. खरीददार को नियमानुसार वर्तमान तथा भविष्य में संपत्ति से संबंधित समस्त शुल्क/प्रभार जैसे स्टॉम्प शुल्क, रजिस्ट्रेशन शुल्क सरकार को देय समस्त सांविधिक राशि, कर वहन करना होगा। विक्रय प्रमाण पत्र केवल सफल निविदाकर्ता के नाम पर ही जारी किया जायेगा। 15. इच्छुक खरीददार संपत्ति का निरीक्षण दिनांक 11.12.2017 तक बैंक कार्यालय समय में कर सकता है। 16. यह बिक्री सरफेसी अधिनियम 2002 के प्रावधानों तथा दशाओं के विषयाधीन है 17. अन्य जानकारी के लिये प्राधिकृत अधिकारी यूको बैंक अंचल कार्यालय जयपुर फोन नं. 0141-2224793 एवं शाखा प्रबंधक यूको बैंक शाखा एम.सी.यू. जयपुर से 0141-2222658 व प्राधिकृत अधिकारी यूको बैंक अंचल कार्यालय जयपुर से फोन नं. 0141-2221619 एवं शाखा प्रबंधक यूको बैंक शाखा महुआ से फोन नं. 07461-240511 पर संपर्क किया जा सकता है। 18. यह ऋणकर्ता(ओं)/गारन्टीकर्ता(ओं) के लिए विशेष रूप से तथा जनता के लिए सामान्य रूप से नोटिस है।

दिनांकः 07.02.2018 स्थानः जयपुर/महुआ **प्राधिकृत अधिकारी यूको बैंक**