यूको बैंक UCO BANK

(भारत सरकार का उपक्रम) (A Government of India Undertaking)

सम्मान आपके विश्वास का **Honours Your Trust**

अचल सम्पत्तियों की बृहत नीलामी

ई-ऑक्शन विक्रय सूचना (अचल सम्पत्ति के लिए)

अधोहस्ताक्षरी, वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण व पुनर्निर्माण एवं सुरक्षा ब्याज प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 की धारा 54) के अंतर्गत यूको बैंक का अधिकृत अधिकारी होते हुए सुरक्षा ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 (दी रूल्स) के नियमों के साथ पढ़े जाने वाले अनुसूची 13 (2) तथा 13 (12) के तहत दिए गए अधिकारों का प्रयोग करते हुए ऋणकर्ताओं को स्मरण दिलाते हुए डिमाण्ड नोटिस जारी किया है, ताकि वे कथित नोटिस को प्राप्ति के दिनांक से 60 दिनों के अंदर उन पर बकाया निकल रही राशि का भुगतान कर दें.

ऋणकर्ता इन राशियों के भुगतान करने में विफल रहे, इसलिए ऋणकर्ता तथा सामान्य जन (आम लोगों) को यह सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने बंधक रखी गई सम्पत्ति को बैंक के अधिकार में ले लिया है. चूंकि बैंक के अधिकृत अधिकारी ने यहां नीचे दिये गये विवरण की सम्पत्तियों को ''जहां है जैसा है आधार पर'' तथा ''जो है जैसा है आधार पर'' बेचने का निर्णय कथित धारा के नियम 8 तथा 9 के अंतर्गत किया है, विभिन्न यूको बैंक की शाखाओं के लिए ऋण की वसूली का विस्तृत विवरण नीचे दिए अनुसार है :

ऋणकर्ता/गैरेंटर तथा पता	बंधक रखी गई सम्पत्ति का विवरण	अ) आरक्षण मूल्य ब) जमा की जाने वाली धरोहर राशि स) वृद्धिशील बोली की राशि	अ) डिमाण्ड नोटिस की तिथि ब) अधिकार में लिए जाने की तिथि स) बकाया राशि	अ) शाखा ब) आरटीजीएस /एनईएफटी के माध्यम से खाते में जमा की गई ईएमडी का विवरण स) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	अ) ई-ऑक्शन की तिथि व समय ब) सम्पत्ति के निरिक्षण की तिथि स) शाखा के साथ सम्पर्क करने का विवरण
मे. बुखारी सर्विस सेंटर परिसम्पत्ति की स्वामीनीः- **श्रीमती रोशन आरा जौजे श्री हाजी अब्दुल करीम**	परिसम्पत्तिः- साकेत अपार्टमेंट, बोधिसत्व, ब्लॉक, प्रथम तल, 1350 व.फि., फ्लेट नं. एल-204, खसरा नं. 622/5, प.ह.नं. 22, प्लाट नं. 272, शीट नं. 4, ब्लाक नं. 5, वार्ड नं. 13, रानी लक्ष्मी बाई वार्ड, जुना बिलासपुर.	**अ)** रू. 41,31,000/- (रूपये इकचालीस लाख, इकतीस हजार मात्र) **ब)** रू. 4,13,100/- (रूपये चार लाख तेरह हजार एक सौ मात्र) **स)** रू. 25,000/- (रूपये पच्चीस हजार मात्र)	अ) 25.04.2016, ब) 29.06.2016, स) रू. 56,60,552.00 (रूपये छप्पन लाख साठ हजार पांच सौ बावन मात्र) लेजर बैलेंस साथ में अनपेक्षित ब्याज एवं उस पर लगने वाला लागत	अ) बिलासपुर ब) खाता क्र. 02600210000960 बिलासपुर शाखा, बिलासपुर में, आईएफएससी कोड- UCBA0000260 स) 11.12.2017 अप. 4.00 बजे तक.	**अ)** 14.12.2017 को प्रातः 11 बजे से अप. 1.00 बजे प्रत्येक 5 मिनट के अन्तराल के असीमित विस्तार के साथ **ब)** 11.12.2017 तक और के प्रातः 11 बजे से अप. 3 बजे तक शामिल सहित **स)** श्रीमती चन्द्रामा गिरेम मोबा. 9438295961
श्री जितेन्द्र कुमार देवांगन एवं श्री धर्मेन्द्र कुमार देवांगन परिसम्पत्ति की स्वामीनीः- **श्रीमती जयंती बाई देवांगन जौजे परदेशीराम.**	भूमि का प्लाट एरिया 900 व.फि., खसरा नं. 61 (भाग) प.ह.नं. 26/31, आसमा सिटी कालोनी ले आउट प्लाट नं. ए.जे.-114 सकरी ब्लाक-तखतपुर, बिलासपुर.	**अ)** रू. 16,20,000/- (रूपये सोलह लाख बीस हजार मात्र) **ब)** रू. 1,62,000/- (रूपये एक लाख बांसठ हजार मात्र) **स)** रू. 10,000/- (रूपये दस हजार मात्र)	अ) 21.03.2016, ब) 30.05.2016, स) रू. 17,93,629/- (रूपये सत्रह लाख तिरानबे हजार छै सौ उन्तीस मात्र) लेजर बैलेंस साथ अनपेक्षित ब्याज एवं उस पर लगने वाला लागत.	अ) बिलासपुर ब) खाता क्र. 02600210000960 बिलासपुर शाखा , बिलासपुर में आईएफएसडी कोड- UCBA0000260 स) 11.12.2017 अप. 4.00 बजे तक	**अ)** 14.12.2017 को प्रातः 11 बजे से अप. 1.00 बजे प्रत्येक 5 मिनट के अन्तराल के असीमित विस्तार के साथ **ब)** 11.12.2017 को प्रातः 11 बजे से अप. 3 बजे तक शामिल सहित **स)** श्रीमती चन्द्रामा गिरेम मोबा. 9438295961
श्रीमती माधुरी शरण जौजे श्री संजय शरण श्रीवास्तव परिसम्पत्ती की स्वामीनीः- **श्रीमती माधुरी शरण**	भूमि का क्षेत्रफल 1632.00 व.फि., ख.नं. 2/48, प.ह.नं. 15, 897, पानी टंकी के पास, आदित्यनगर, मोनिका भवन, वार्ड नं. 19, तितुरडिह, जिला- दुर्ग.	**अ)** रू. 43,00,000/- (तिरालिस लाख मात्र) **ब)** रू. 4,30,000/- (रूपये चार लाख तीस हजार मात्र) **स)** रू. 25,000/- (रूपये पच्चीस हजार मात्र)	अ) 31.03.2014, ब) 22.06.2017, स) रू. 29,02,248.00 (रूपये उन्तीस लाख दो हजार दो सौ अड़तालिस मात्र) लेजर बैलेंस साथ में अनपेक्षित ब्याज एवं उस पर लगने वाला लागत.	अ) बीआईटी दुर्ग ब) खाता क्र. 18290210000250 बीआईटी दुर्ग शाखा, बीआईटी दुर्ग में आईफएससी कोड- UCBA 0001829 स) 11.12.2017 को अप. 4.00 बजे तक	**अ)** 14.12.2017 को प्रातः 11 बजे से अप. 1.00 बजे प्रत्येक 5 मिनट के अन्तराल के असीमित विस्तार के साथ **ब)** 11.12.2017 को प्रातः 11 बजे से अप. 3 बजे तक एवं शामिल सहित **स)** श्री वी.आर. वर्थे मोबा. 9826447399
श्री संजय यादव आत्मज राम प्यारे यादव परिसम्पत्ती का स्वामीः- **श्री संजय यादव**	आवासीय प्लाट, प्लाट नं. सी-04, ख.नं. 1053/5, 1366/6, 1367/6 में स्थित गार्डन, एसीसी कॉलोनी के पास, वार्ड नं. 16, कुरूद भिलाईजिला- दुर्ग (छ.ग.)	**अ)** रू. 13,51,000/- (रूपये तेरह लाख इन्कावन हजार मात्र) **ब)** रू. 1,35,100/- (रूपये एक लाख पैंतीस हजार एक सौ मात्र) **स)** रू. 10,000/- (रूपये दस हजार मात्र)	अ) 01.12.2016, ब) 03.03.2017, स) रू. 3,88,989.00 (रूपये तीन लाख अठासी हजार नौ सौ नवासी मात्र) लेजर बैलेंस साथ में अनपेक्षित ब्याज एवं उस पर लगने वाला लागत.	अ) नेहरू नगर भिलाई ब) खाता क्र. 15560210000558 नेहरू नगर भिलाई शाखा, नेहरू नगर भिलाई में आईएफएससी कोड- UCBA 0001556 स) 11.12.2017 को अप. 4.00 बजे तक	**अ)** 14.12.2017 को प्रातः 11 बजे से अप. 1.00 बजे प्रत्येक 5 मिनट के अन्तराल के असीमित विस्तार के साथ **ब)** 11.12.2017 को प्रातः 11 बजे से अप. 3 बजे तक एवं शामिल सहित **स)** श्री एस. मोहंती मोबा. 9438054352
श्री कीमत सिंह लहरी एवं श्रीमती जशप्रीत कौर लहरी. परिसम्पत्ती की स्वामिनीः- **श्रीमती जशप्रीत कौर लहरी जौजे श्री कीमत सिंह लहरी.**	भूमि का क्षेत्रफल 787.00 व.फि., फ्लेट नं. 103, सीएचपीएल, शिखर एपार्टमेंट, जुनवानी, स्मृतिनगर, वार्ड नं. 02, भिलाई जिलाः दुर्ग (छ.ग.).	**अ)** रू. 24,53,000/- (रूपये चौबीस लाख तिरपन हजार मात्र) **ब)** रू. 2,45,300/- (रूपये दो लाख पैंतालीस हजार तीन सौ मात्र) **स)** रू. 25,000/- (रूपये पच्चीस हजार मात्र)	अ) 17.09.2016, ब) 07.02.2017, स) रू. 18,97,210.00 (रूपये अठारह लाख सन्तानबे हजार दो सौ दस मात्र) लेजर बैलेंस साथ में अनपेक्षित ब्याज एवं उस पर लगने वाला लागत.	अ) कोहका भिलाई ब) खाता क्र. 12270210000427 कोहका भिलाई शाखा, कोहका भिलाई में आईएफएससी कोडः UCBA0001227 स) 11.12.2017 को अप. 4.00 बजे तक	**अ)** 14.12.2017 को प्रातः 11 बजे से अप. 1.00 बजे तक प्रत्येक 5 मिनट के अन्तराल के असीमित विस्तार के साथ **ब)** 11.12.2017 को प्रातः 11 बजे से अप. 3 बजे तक एवं शामिल सहित **स)** श्री पी.के. मिस्त्री मोबा. 9425566154
श्री विनम्र शुक्ला आत्मज स्व. श्री उमाशंकर शुक्ला. परिसम्पत्ती का स्वामीः- **श्री विनम्र शुक्ला आत्मज स्व. उमाशंकर शुक्ला.**	भूमि का क्षेत्रफल 894.87 व.फि., प.ह.नं. 109, ख.नं. 731/3, 4 एवं 728/1, 2, 3 फ्लेट नं. ई-303, तृतीय तल, ब्लाक ई, वृन्दावन गार्डन कुशाभाऊ ठाकरे वार्ड नं. 26, दलदल सिवनी रायपुर, जिला- रायपुर (छ.ग.).	**अ)** रू. 20,13,000/- (रूपये बीस लाख तेरह हजार मात्र) **ब)** रू. 2,01,300/- (रूपये दो लाख एक हजार तीन सौ मात्र) **स)** रू. 25,000/- (रूपये पच्चीस हजार मात्र)	अ) 20.04.2017 ब) 28.03.2017 स) रू. 16,48,935.00 (रूपये सोलह लाख अड़तालिस हजार नौ सौ पैंतीस मात्र) लेजर बैलेन्स साथ में अनपेक्षित ब्याज एवं उस पर लगने वाला लागत.	अ) तेलीबांधा रायपुर ब) खाता क्र. 18350210000434 तेलीबांधा रायपुर शाखा, तेलीबांधा रायपुर में आईएफएससी कोडः UCBA 0001835 स) 11.12.2017 को अप. 4.00 बजे तक	**अ)** 14.12.2017 को प्रातः 11 बजे से अप. 1.00 बजे तक प्रत्येक 5 मिनट के अन्तराल के असीमित विस्तार के साथ **ब)** 11.12.2017 को प्रातः 11 बजे से अप. 3 बजे तक एवं शामिल सहित **स)** श्री एस.के. दास मोबा. 9437394160
श्री अविभाष सिंह परिसम्पत्ती की स्वामिनीः- **श्रीमती किरण सिंह जौजे श्री अविभाष सिंह**	भूमि का क्षेत्रफल 1000.00 व.फि., प.ह.नं. 114/45, ख.नं. 151/9, फ्लेट नं. ई-303, तृतीय तल, ब्लाक ई, वृन्दावन गार्डन, कुशाभाऊ ठाकरे वार्ड नं. 26, दलदल सिवनी रायपुर, जिला- रायपुर (छ.ग.)	**अ)** रू. 36,00,000/- (रूपये छत्तीस लाख मात्र) **ब)** रू. 3,60,000/- (रूपये तीन लाख साठ हजार मात्र) **स)** रू. 25,000/- (रूपये पच्चीस हजार मात्र)	अ) 20.07.2016 ब) 28.03.2017 स) रु. 31,28,949.00 (रुपये इकतीस लाख, अड़तालिस हजार नौ सौ उन्चास मात्र) लेजर बैलेन्स साथ में अनपेक्षित ब्याज एवं उस पर लगने वाला लागत.	अ) तेलीबांधा रायपुर ब) खाता क्र. 18350210000434 तेलीबांधा रायपुर शाखा, तेलीबांधा रायपुर में आईएफएससी कोड : UCBA 0001835 स) 10.12.2017 को अप. 4.00 बजे तक	**अ)** 14.12.2017 को प्रातः 11 बजे से अप. 1.00 बजे तक प्रत्येक 5 मिनट के अन्तराल के असीमित विस्तार के साथ **ब)** 11.12.2017 को प्रातः 11 बजे से अप. 3 बजे तक एवं शामिल सहित **स)** श्री एस.के. दास मोबा. 9437394160
श्री विन्नी मदान आत्मज श्री नरेन्द्र मदान परिसम्पत्ती का स्वामीः- **श्री विन्नी मदान.**	भूमि का क्षेत्रफल 928.15 व.फि. फ्लेट नं. बी-402, तृतीय तल, ऐरावत परिसर, सीजीएचबी, वार्ड नं. 45, पद्मानाभपुर, जिला- दुर्ग (छ.ग.)	**अ)** रू. 21,70,000/- (रूपये इक्कीस लाख सत्तर हजार मात्र) **ब)** रू. 2,17,000/- (रूपये दो लाख सतरह हजार मात्र) **स)** रू. 25,000/- (रूपये पच्चीस हजार मात्र)	अ) 22.12.2016 ब) 13.04.2017 स) रु. 16,17,914.00 (रुपये सोलह लाख सतरह हजार नौ सौ चौदह मात्र) लेजर बैलेंस साथ में अनपेक्षित ब्याज एवं उस पर लगने वाला लागत.	अ) चरोदा ब) खाता क्र. 08110610025208 चरोदा शाखा, चरोदा शाखा आईएफएससी कोडः UCBA0000811 स) 11.12.2017 को अप. 4.00 बजे तक	**अ)** 14.12.2017 को प्रातः 11 बजे से अप. 1.00 बजे तक प्रत्येक 5 मिनट के अन्तराल के असीमित विस्तार के साथ **ब)** 11.12.2017 को प्रातः 11 बजे से अप. 3 बजे तक एवं शामिल सहित **स)** श्रीमती निहारिका मोबा. 9644844670
श्री सिद्धार्थ घोष एवं श्रीमती श्यामली घोष, गारंटरः- **श्री अमित घोष.**	अचल परिसम्पत्ति माप लगभग 1034 व.फि. परिसम्पत्ति का विवरण- फ्लेट 2रा तल पर ख.नं. 85, 63/1, 64/1 प.ह.नं. 28, ब्लाक नं. 'बी', मातुछाया, आर.एन.एम. अंडा, बोरसी से धनोरा रोड, मौजा- धनोरा, जिला- दुर्ग (छ.ग.) श्रीमती श्यामली घोष जौजे श्री अमित घोष के नाम में.	**अ)** आरक्षित कीमतः रू. 16,20,000/- (रूपये सोलह लाख बीस हजार मात्र) **ब)** ईएमडीः रू. 1,62,000/- (रूपये एक लाख बासठ हजार मात्र) **स)** इन्क्रीमेन्टल बोली राशिः रू. 10,000/-	अ) 21.03.2016 ब) 25.10.2016 स) रु. 23,97,480.00 (रुपये तेईस लाख सन्तानबे हजार चार सौ अस्सी मात्र) लेजर बैलेंस साथ में अनपेक्षित ब्याज एवं उस पर लगने वाला लागत.	अ) बीआईटी दुर्ग ब) खाता क्र. 18290210000250 बीआईटी दुर्ग शाखा, आईएफएससी कोड : UCBA 0001829 स) 11.12.2017 को अप. 4.00 बजे तक	**अ)** 14.12.2017 को प्रातः 11 बजे से अप. 1.00 बजे तक प्रत्येक 5 मिनट के अंतराल के असीमित विस्तार के साथ. **ब)** 11.12.2017 को प्रातः 11 बजे से अप. 3.00 बजे तक एवं शामिल सहित. **स)** श्री वी.आर. वर्थे मो.- 9826447399
रामकुमार अंदानी **गारंटर- श्रीमती पुतुल बाई अंदानी.** परिसम्पत्ती का स्वामीः- **रामकुमार अंदानी**	अचल परिसम्पत्ति माप लगभग 949 व.फि. भूमि ख.नं. 1039/31, धानुहरपारा, वार्ड नं. 06, कोरबा, जिला- कोरबा (छ.ग.), श्रीमती पुतलीबाई अंदानी जौजे रामकुमार अंदानी के नाम में.	**अ)** आरक्षित कीमतः रू. 16,50,000/- (रूपये सोलह लाख पचास हजार मात्र) **ब)** ईएमडीः रू. 1,65,000/- (रूपये एक लाख पैंसठ हजार मात्र) **स)** इंक्रीमेन्टल बोली राशिः रू. 10,000/-	अ) 21.03.2016 ब) 28.08.2016 स) रु. 17,87,885.00 (रुपये सतरह लाख सतासी हजार आठ सौ पच्चासी मात्र) लेजर बैलेंस साथ में अनपेक्षित ब्याज एवं उस पर लगने वाला लागत.	अ) कोरबा, भिलाई ब) खाता क्र. 01740210000137 कोरबा शाखा में, आईएफएससी कोड- UCBA 0000174 स) 11.12.2017 को अप. 4.00 बजे तक	**अ)** 14.12.2017 को प्रातः 11 बजे से अप. 1.00 बजे तक प्रत्येक 5 मिनट के अंतराल के असीमित विस्तार के साथ. **ब)** 11.12.2017 को प्रातः 11 बजे से अप. 3.00 बजे तक एवं शामिल सहित. **स)** श्री अनुपम गोयल मो.- 9770490024.
श्री सुब्बाराव वादलामणि आत्मज स्व. श्री वी. दिक्षीतालु. परिसम्पत्ती का स्वामीः- **श्री सुब्बाराव वादलामणि.**	अचल परिसम्पत्ति माप लगभग 1500.00 व.फि. ख.नं. 625/5-6 प.ह.नं. 103, प्लाट नं. सी/9 (3) हर्षित रत्न मौजा- हीरापुर, जरवाय, शहीद भगत सिंह, वार्ड नं. 13, जिला- रायपुर	**अ)** आरक्षित कीमतः रू. 53,27,000/- (रूपये तिरपन लाख सत्ताईस हजार मात्र) **ब)** ईएमडीः रू. 5,32,700/- (रूपये पांच लाख बत्तीस हजार सात सौ मात्र) **स)** इन्क्रीमेन्टल बोली राशिः रू. 25,000/- (रूपये पच्चीस हजार मात्र)	अ) 13.02.2017 ब) 25.08.2017 स) रु. 36,09,252.00 (रुपये छत्तीस लाख नौ हजार दो सौ बावन मात्र) लेजर बैलेंस साथ में अनपेक्षित ब्याज एवं उस पर लगने वाला लागत.	अ) रायपुर मेन ब) खाता क्र. 01820210002773 रायपुर मेन शाखा में आईएफएससी कोड : UCBA00000182 स) 11.12.2017 को अप. 4.00 बजे तक	**अ)** 14.12.2017 को प्रातः 11 बजे से अप. 1.00 बजे तक प्रत्येक 5 मिनट के अंतराल के असीमित विस्तार के साथ. **ब)** 11.12.2017 को प्रातः 11 बजे से अप. 3.00 बजे तक एवं शामिल सहित. **स)** श्री प्रसेनजीत राय मो.नं.- 9424202250
श्रीमती गुलाबी देवी विश्वकर्मा जौजे- श्री श्यामचंद विश्वकर्मा	अचल परिसम्पत्ति माप लगभग 222.80 व.फि. शॉप नं. 236, प्रथम तल, वृन्दावन प्लाजा, भगवनपुर, तह एवं जिलाः रायगढ़ (छ.ग.)	**अ)** आरक्षित कीमतः रू. 6,05,000/- (रूपये छै लाख पांच हजार मात्र) **ब)** ईएमडीः रू. 60,500/- (रूपये साठ हजार पांच सौ मात्र) **स)** इंक्रीमेन्टल बोली राशिः रू. 10,000/- (रूपये दस हजार मात्र)	अ) 23.05.2014 ब) 19.10.2016 स) रु. 5,57,017.00 (रुपये पांच लाख सन्तावन हजार सतरह मात्र) लेजर बैलेंस साथ में अनपेक्षित ब्याज एवं उस पर लगने वाला लागत.	अ) रायगढ़, ब) खाता क्र. 20290210001523 रायगढ़ शाखा में, आईएफसी कोडः UCBA0002029, स) 11.12.2017 को अप. 4.00 बजे तक.	**अ)** 14.12.2017 को प्रातः 11 बजे से अप. 1.00 बजे तक प्रत्येक 5 मिनट के अंतराल के असीमित विस्तार के साथ. ब) 11.12.2017 को प्रातः 11 बजे से अप. 3.00 बजे तक एवं शामिल सहित. **स)** श्री राकेश कुमार, मो.नं.- 9893852966

नियम एवं शर्तें :

1. नीलामी की बिक्री वेबसाइट के माध्यम से **'ऑनलाइन ई-नीलामी'** बोली-प्रक्रिया होगी https://ucobank.auctiontiger.net 14 दिसम्बर 2017 को 11.00 am से 1.00 pm के बीच प्रत्येक 5 मिनट के असीमित एक्सटेंशन के साथ.
2. इच्छुक बोलीकर्ता का एक वैध स्वयं का ईमेल पता होगा और लॉगिन आईडी व पासवर्ड प्राप्त करने के लिए उन्हें स्वयं वेबसाइट पर पंजीकृत करना होगा और संभावित बोलीदाता ई-नीलामी पर ऑनलाईन प्रशिक्षण का लाभ उठा सकते हैं कृपया संपर्क करें मे. ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड ए-801, वाल स्ट्रीट-2, ओप. ओरिएंट क्लब, गुजरात कोलेज के निकट, इलिसब्रिज, अहमदाबाद-380006, संपर्क : श्री पार्थिव त्रिवेदी- 079-40230812/11/10/09/08, 09979543878 और श्री रिकिन 09913326773, ईमेल आईडी : chhattisgarh@auctiontiger.net/ rikin@auctiontiger.net/ parthiv@auctiontiger.net
3. नीलामी बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए अपनी बोली प्रस्तुत करने और ई-नीलामी बिक्री प्रक्रिया में भाग लेने से पहले बोलीकर्ताओं को वेबसाइट के माध्यम से जाने की सलाह दी जाती है https://ucobank.auctiontiger.net
4. ऑनलाईन प्रस्तुत किये गए संलग्न पत्रों के साथ नीलामी फार्म की प्रति भी (यूटीआर नंबर का उल्लेख भी) शाखा प्रबंधक को सौंप दी जावेगी.
5. सफल बोलीकर्ता को उसी अवधि में बिक्री के उसी दिन 04.00 बजे के भीतर ई-नीलामी बिक्री की कार्यवाही को बंद करने के तुरंत बाद खरीद राशि का 25% (पहले से ही बकाया राशि सहित) भुगतान करना होगा. ईएमडी प्रस्तुत करने के लिए निर्धारित खरीद मूल्य का शेष 75% का भुगतान उन्हें स्वीकृति/बिक्री की पुष्टि के 15 दिनों के भीतर करना होगा. निर्धारित अवधि के भीतर शेष राशि के 75% भुगतान राशि में जमा राशि, जमा राशि (बोली राशि का 25%) जब्त कर ली जाएगी और संपत्ति को पुनः सौंप दिया जाएगा और डिफॉल्ट निविदाकार संपत्ति के सभी दावों को या उस राशि का कोई भी भाग जिसके लिए इसे बाद में बेचा जा सकता है.
6. असफल बोलीकर्ताओं की ईएमडी ई-नीलामी बिक्री के दस्तावेज के साथ वापस कर दी जायेगी या अगले कार्यदिवस पर. बैंक के नियंत्रण से परे किसी भी वजह से ईएमडी के बदले बैंक देरी के लिए जिम्मेदार नहीं होगा, यदि कोई हो, तो.
7. बिक्री बैंक द्वारा पुष्टि के अधीन है, अगर उधारकर्ता/गारंटर बिक्री से पहले पूरी तरह से बैंक का भुगतान करता है, तो कोई बिक्री नहीं की जाएगी.
8. बैंक द्वारा बिक्री की पुष्टि पर और अगर भुगतान की शर्तों का पालन किया गया है, तो बिक्री के अधिकारों का प्रयोग करने वाला प्राधिकृत अधिकारी, खरीददार के पक्ष में, रअफ्क्ष्एएकअधिनियम के तहत नियमों के अनुसार अचल संपत्ति के लिए एक बिक्री प्रमाण पत्र जारी करेगा. बिक्री प्रमाण पत्र 1 पार्टी के पक्ष में जारी किया जाएगा जो मूल बोलीकर्ता है, जो कि विधिवत केवाईसी मानदंडों का अनुपालन करते हैं और तृतीय पक्ष को नहीं.
9. सम्पत्ति **''जैसा है, कहां है'' और ''जैसा कि क्या है''** पर बेची जाएगी और इच्छुक बोलीकर्ता को बैंक के प्रभारों के अलावा किसी भी प्राधिकरण की सम्पत्ति केसंबंध में विचारशील पूछताछ करना चाहिए और खुद को शीर्षक के बारे में संतुष्ट करना चाहिए. सम्पत्ति की हद तक, गुणवत्ता और गुणवत्ता, अपनी बोली जमा करने से पहले, ऑनलाईन बिड जमा करने के बाद किसी भी अन्य मामले पर सम्पत्ति पर आरोपों का भार उठाना आदि बिक्री के लिए सम्पत्ति के बारे में जो भी प्रकृति का दावा है, उसका दावा नहीं किया जाएगा.
10. अधिसूचना में कोई भी पूर्व सूचना के बिना बिक्री के किसी भी नियम और शर्तों को स्वीकार करने या रद्द करने/स्थगित/स्थगित/रद्द करने या किसी कारणों को निर्दिष्ट करने के लिए पूर्ण अधिकार और विवेक है.
11. खरीददार/सफल बोलीकर्ता को स्टैम्प शुल्क, बिक्री प्रमाण पत्र पंजीकरण प्रभार, सरकारी, करों और दरों के लिए देय सभी वैधानिक देय शुल्क और सम्पत्ति से संबंधित मौजूदा और भविष्य दोनों से बाहर निकलने वाले शुल्क भी शामिल होंगे. बिक्री प्रमाण पत्र केवल सफल बोलीकर्ता के नाम पर जारी किया जाएगा.
12. नीलामी की सम्पत्ति के संबंध में सरकार या किसी के लिए लीन, भार, सम्पत्ति कर या कोई अन्य देय राशि के लिए प्राधिकृत अधिकारी को किसी भी शुल्क के लिए जिम्मेदार नहीं माना जाएगा.
13. इस घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत वक्तव्य या चूक के लिए अधिकृत अधिकारी जिम्मेदार नहीं होगा.
14. बिक्री एसआरएफईएसआई अधिनियम/नियम 2002 में उल्लिखित शर्तों और उपर्युक्त शर्तों के अधीन है.

ऋणी/गारंटीकर्ता/बंधक के लिए वैधानिक 30 दिन का नोटिस

ऋण/गारंटीकर्ता/बंधक को इसके द्वारा नीलामी की तारीख से पहले उपरोक्त वर्णित राशि का भुगतान करने के लिए नोटिस दिया जाता है, असफल होने पर सम्पत्ति की नीलामी की जाएगी और कानून के रास्ते कोई भी ब्याज के साथ वसूली की जाएगी.

Place:- Raipur
Date:- 10.11.2017

Authorised Officer
UCO Bank