

यूको बैंक

(भारत सरकार का उपक्रम)



UCO Bank

(A Govt. of India Undertaking)

जोनल कार्यालय, वसूली विभाग, प्रथम तल, 5, संसद मार्ग, नई दिल्ली-110001
फोन 011-49498269, 49498261

ई-नीलामी बिक्री सूचना (एसएआरएफईएसआई अधिनियम 2002 के अंतर्गत)

वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत अचल परिसम्पत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना। एतद्वारा विशेषकर कर्जदार(रों) एवं गारंटर(रों) और आम जनता को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित अचल सम्पत्तियों जिनका यूको बैंक, प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा रचनात्मक/भौतिक कब्जा अपने पास लिया था, को "जैसा है जहां है" एवं "जो है जैसा है" तथा "जो भी वहां है" आधार पर बकाया राशि की वसूली के लिए 12.12.2018 को बिक्री की जाएगी और आरक्षित मूल्य एवं ईएमडी राशि नीचे दी गई है: बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि 11.12.2018 को सायं 5.00 बजे तक। ई-नीलामी की तिथि एवं समय: 12 दिसम्बर, 2018 को प्रातः 11.00 बजे से अप. 2.00 बजे के बीच प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ।

अचल सम्पत्तियों का विवरण

क्र. सं.	शाखा का नाम, आईएफएससी कोड क्र., खाता सं., फोन नं., ई-मेल	ऋणप्राप्तकर्ता तथा प्रत्याभूतिदाता के नाम	बकाया राशि (रु. लाखों में)	सम्पत्ति के स्वामी का नाम	भौतिक/सांकेतिक कब्जा	पहचानी गई सम्पत्ति	सुरक्षित मूल्य धरोहर राशि (रु. लाखों में)	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि तथा सम्पर्क व्यक्ति का नाम	ओ/एस सरकारी देयक, यदि कोई है
1	फिरोजशाह रोड आईएफएससी: UCBA0001825, खाता सं. 18251032220001 फोन नं. 011-23384924 ई-मेल: newfer@ucobank.co.in	कविता शर्मा	रु. 27.03 लाख जमा ब्याज तथा उस पर अन्य प्रभार इत्यादि	श्री मनोज कुमार पुत्र श्री महेंद्र कुमार तथा श्रीमती कविता शर्मा पत्नी श्री मनोज कुमार	भौतिक कब्जा	प्लॉट नं. सी-4/289, द्वितीय मंजिल (छत के अधिकार के बिना) यमुना विहार, दिल्ली-110094 क्षेत्रफल: 35.00 वर्ग मीटर	रु. 23.40 लाख रु. 2.34 लाख	06-07/12/18 श्रीमती स्वतांगी चौधरी वरिष्ठ प्रबंधक मोबाईल नं. 9599793642	अज्ञात
2	राजेंद्र प्लेस आईएफएससी: UCBA0001022, खाता सं. 10221032220001 फोन नं. 011-25724728 ई-मेल: rajend@ucobank.co.in	शिवानी लाम्बा तथा राजेश लाम्बा	रु. 15.38 लाख जमा ब्याज तथा उस पर अन्य प्रभार इत्यादि	शिवानी लाम्बा	भौतिक कब्जा	आवासीय फ्लैट, तृतीय मंजिल, फ्रन्ट साइड, प्लॉट नं. 120, खसरा नं. 904, गुलाब बाग, उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059 क्षेत्रफल: 41.81 वर्ग मीटर	रु. 12.76 लाख रु. 1.28 लाख	06-07/12/18 श्री संजय व्यास प्रबंधक मोबाईल नं. 9926078706	अज्ञात
3	कमला नगर आईएफएससी: UCBA0000063, खाता सं. 00631032220001 फोन नं. 011-23842802 ई-मेल: kamlan@ucobank.co.in	जितेन्द्र तथा दीपा	रु. 16.03 लाख जमा ब्याज तथा उस पर अन्य प्रभार इत्यादि	जितेन्द्र तथा दीपा	भौतिक कब्जा	सी-2/10, पॉकेट-2, समस्त प्रथम मंजिल छत के अधिकार के बिना, सेक्टर-16, रोहिणी, दिल्ली-110089 स्वामी श्री जितेन्द्र तथा दीपा क्षेत्रफल 25.90 वर्ग मीटर	रु. 20.25 लाख रु. 2.02 लाख	06-07/12/18 श्री दक्ष चेतल वरिष्ठ प्रबंधक मोबाईल नं. 9811251286	अज्ञात
4	कृष्णा नगर आईएफएससी: UCBA0000240, खाता सं. 02401032220001 फोन नं. 011-22095932 ई-मेल: krisha@ucobank.co.in	श्रीमती निधि गौर तथा मोहित गौर	रु. 91.06 लाख जमा ब्याज तथा उस पर अन्य प्रभार इत्यादि	श्रीमती निधि गौर पत्नी मोहित गौर	भौतिक कब्जा	प्लॉट नं. एमएल-2, फ्लैट नं. एस-4, द्वितीय मंजिल, "गौड़ इम्पायर रेजिडेंसी तथा शॉपर इम्पायर" काम्प्लेक्स, सेक्टर-11, वसुधरा, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश क्षेत्रफल 1350 वर्ग फीट लगभग (कारपेट एरिया)	रु. 75.60 लाख रु. 7.56 लाख	06-07/12/18 श्री जावेद मुख्य अधिकारी मोबाईल नं. 9971014405	अज्ञात
5	नोएडा आईएफएससी: UCBA0000951, खाता सं. 09511032220001 फोन नं. 0120-2523220 ई-मेल: newokh@ucobank.co.in	श्री राज कुमार वर्मा तथा प्रेम लता वर्मा	रु. 10.14 लाख जमा ब्याज तथा उस पर अन्य प्रभार इत्यादि	श्रीमती प्रेम लता पत्नी राज कुमार वर्मा	भौतिक कब्जा	फ्लैट-IIIएफ/141, प्रथम मंजिल, सेक्टर-3, वैशाली गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश क्षेत्रफल 343 वर्ग फीट	रु. 12.15 लाख रु. 1.22 लाख	06-07/12/18 श्री ललित प्रकाश मुख्य अधिकारी मोबाईल नं. 9928237075	अज्ञात
6	कॉन्ट प्लेस आईएफएससी: UCBA0000009, खाता सं. 00091032220001 फोन नं. 011-23318632 ई-मेल: conna@ucobank.co.in	एम.एम. इम्पैक्स	रु. 251.98 लाख जमा ब्याज तथा उस पर अन्य प्रभार इत्यादि	श्री पारस जैन पुत्र स्व. सोहन लाल	भौतिक कब्जा	सम्पत्ति सं. 165-167, 186-187, प्लॉट एसी-13, गली नं.-7, डब्ल्यू.ई.ए. करोल बाग, नई दिल्ली क्षेत्रफल-111 वर्ग गज	रु. 171.00 लाख रु. 17.10 लाख	06-07/12/18 श्री देबेन्द्र बिजय गौड़ा मुख्य अधिकारी मोबाईल नं. 9007673171	अज्ञात
7	शाहदरा आईएफएससी: UCBA0000608, खाता सं. 06081032220001 फोन नं. 011-22122420 ई-मेल: sahada@ucobank.co.in	मो. इसरार	रु. 5.90 लाख जमा ब्याज तथा उस पर अन्य प्रभार इत्यादि	मो. इसरार	भौतिक कब्जा	टॉप फ्लोर, फ्लैट नं.-12, प्लॉट नं. बी-118, शालीमार गार्डन मेन, ग्राम पसौड़ा, परगना लोनी, तहसील एवं जिला गाजियाबाद, क्षेत्रफल: 18.58 वर्ग मीटर	रु. 4.89 लाख रु. 0.49 लाख	06-07/12/18 श्री रोहित भूषण सिंह वरिष्ठ प्रबंधक मोबाईल नं. 9166524350	अज्ञात
8	शाहदरा आईएफएससी: UCBA0000608, खाता सं. 06081032220001 फोन नं. 011-22122420 ई-मेल: sahada@ucobank.co.in	नीशत अहमद	रु. 6.73 लाख जमा ब्याज तथा उस पर अन्य प्रभार इत्यादि	नीशत अहमद	भौतिक कब्जा	लोअर ग्राउण्ड फ्लोर एलआईजी फ्लैट नं. एलजी-01, प्लॉट नं.-बी-265, शालीमार गार्डन मेन, लोनी, तहसील एवं जिला गाजियाबाद, क्षेत्रफल: 38.08 वर्ग मीटर	रु. 5.64 लाख रु. 0.56 लाख	06-07/12/18 श्री रोहित भूषण सिंह वरिष्ठ प्रबंधक मोबाईल नं. 9166524350	अज्ञात
9	गुडगांव आईएफएससी: UCBA0001044, खाता सं. 10441032220001 फोन नं. 0124-4064929 ई-मेल: gurgao@ucobank.co.in	मैसर्स राधे स्टोर स्वामी वरुण जुनेजा	रु. 20.93 लाख जमा ब्याज तथा उस पर अन्य प्रभार इत्यादि	वरुण जुनेजा पुत्र विनोद जुनेजा	भौतिक कब्जा	शॉप नं. 885ए, बेसमेंट ग्राउण्ड फ्लोर, एलजी-9, राधा पैलेस, गुरुद्वारा रोड, गुडगांव-122001 क्षेत्रफल 270 वर्ग फीट	रु. 23.00 लाख रु. 2.30 लाख	06-07/12/18 श्री मोहन लाल मुख्य अधिकारी मोबाईल नं. 9835676660	अज्ञात

.....To be continued

क्र. सं.	शाखा का नाम, आईएफएससी कोड क्र., खाता सं., फोन नं., ई-मेल	ऋणप्राप्तकर्ता तथा प्रत्याभूतिदाता के नाम	बकाया राशि (रु.लाखों में)	सम्पत्ति के स्वामी का नाम	भौतिक/सांकेतिक कब्जा	पहचानी गई सम्पत्ति	सुरक्षित मूल्य धरोहर राशि (रु. लाखों में)	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि तथा सम्पर्क व्यक्ति का नाम	ओ/एस सरकारी देयक, यदि कोई है
10	पटेल नगर आईएफएससी: UCBA0000117, खाता सं. 01171032220001 फोन नं. 0120-2523220 ई-मेल: newokh@ucobank.co.in	श्री अमित वर्मा	रु. 41.38 लाख जमा ब्याज तथा उस पर अन्य प्रभार इत्यादि	श्री अमित वर्मा	भौतिक कब्जा	बी-7, द्वितीय मंजिल, ब्लॉक-बी, गगन एनक्लेव, जी.टी. रोड, गाजियाबाद-201009 क्षेत्रफल 156.78 वर्ग गज	रु. 38.79 लाख रु. 3.88 लाख	06-07/12/18 श्री एच.के. तिवारी सहायक महाप्रबंधक मोबाईल नं. 9476492047	अज्ञात
11	परिसम्पत्ति प्रबंधन शाखा नई दिल्ली, आईएफएससी: UCBA0002128, खाता सं. 21281032220001 फोन नं. 011-23753278 ई-मेल: newamb@ucobank.co.in	श्री अखिलेश तिवारी	रु. 14.32 लाख जमा ब्याज तथा उस पर अन्य प्रभार इत्यादि	श्री अखिलेश तिवारी	भौतिक कब्जा	प्लॉट नं. सी-224, एसएलएफ वेद विहार, गांव सैदुल्लाबाद, लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश पर स्थित आवासीय एलआईजी फ्लैट नं. एस-3, द्वितीय मंजिल, (पिछली साइड का फ्लैट) छत के अधिकार के साथ) क्षेत्रफल 44.12 वर्ग मीटर	रु. 10.00 लाख रु. 1.00 लाख	06-07/12/18 श्री नेमी चन्द्र बलोटीया सहायक महाप्रबंधक मोबाईल नं. 8447776715	अज्ञात
12	परिसम्पत्ति प्रबंधन शाखा नई दिल्ली, आईएफएससी: UCBA0002128, खाता सं. 21281032220001 फोन नं. 011-23753278 ई-मेल: newamb@ucobank.co.in	मैसर्स राज इंजीनियरिंग वर्क्स (स्वामी) श्रीमती सलमा पत्नी आशा मोहम्मद	रु. 20.82 लाख जमा ब्याज तथा उस पर अन्य प्रभार इत्यादि	श्री आशा मोहम्मद	भौतिक कब्जा	आवासीय मकान नं. 155/2, खसरा नं. 48, हिण्डन विहार, मेरठ रोड, गाजियाबाद (उ.प्र.) क्षेत्रफल 83.33 वर्ग गज अर्थात 69.67 वर्ग मीटर	रु. 24.13 लाख रु. 2.41 लाख	06-07/12/18 श्री नेमी चन्द्र बलोटीया सहायक महाप्रबंधक मोबाईल नं. 8447776715	अज्ञात

नियम व शर्तें:

- नीलामी बिक्री उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति के सामने दिए गए समय (आईएसटी) के अनुसार 5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार के साथ 12.12.2018 को प्रातः 11.00 बजे से अप. 2.00 बजे तक वेबसाइट <https://ucobank.auctiontiger.net> या (ऑक्शन टाइगर मोबाइल एप-एंड्रायड) के माध्यम से "ऑनलाइन ई-नीलामी/बोली प्रक्रिया" द्वारा की जाएगी।
- इच्छुक बोलीदाताओं को पोर्टल पर स्वयं का पंजीकरण कराना होगा और ई-बोली के लिए मैसर्स ई-प्रोक्वोरमेंट टेक्नोलॉजीज लि. (ऑक्शनटाइगर), ए-801, वाल स्ट्रीट-2, ओरिएंट क्लब के सामने, नजदीक गुजरात कॉलेज, इलिसब्रिज, अहमदाबाद-380006, सम्पर्क व्यक्ति श्री कुशल कोठारी: 6351896834, 8980690773 और 079-61200520/595 तथा श्री नितिशा (मोबाइल) 7982880393, ई-मेल आईडी: delhi@auctiontiger.net/kushal@auctiontiger.net/Support@auctiontiger.net.
- इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि अपनी बोली जमा करने एवं ई-नीलामी बिक्री प्रक्रिया में भाग लेने के लिए वेबसाइट <https://ucobank.auctiontiger.net> पर उपलब्ध ई-नीलामी के विस्तृत नियम व शर्तों को भली-भांति पढ़ लें।
- बोली संगत विवरणों के साथ निर्धारित प्रारूप में केवल ऑनलाइन जमा करनी होगी।
- उपरोक्त सम्पत्ति के लिए धरोहर जमा राशि (ईएमडी) कॉलम 2 में संबंधित बैंक शाखा में वर्णित खाता सं. में आरटीजीएस/एनईएफटी निधि ट्रांसफर या प्राधिकृत अधिकारी, यूको बैंक के पक्ष में नई दिल्ली में देय डिमांड ड्राफ्ट/पे आर्डर के माध्यम से जमा करनी होगी।
- ऑनलाइन जमा किये गए संलग्नकों के साथ बोली प्रपत्र की कॉपी (यूटीआर नं. दर्शाते हुए) प्राधिकृत अधिकारी, यूको बैंक, संबंधित शाखा में जमा करनी होगी या इसकी सॉफ्ट कॉपी ई-मेल: zonedelhi.rec@ucobank.co.in पर भी भेजी जा सकती है।
- बोली कीमत न्यूनतम आरक्षित मूल्य (एमआरपी) के समान/या उससे अधिक होनी चाहिए लेकिन यह रु. 10,000/- (दस हजार रुपए मात्र) के गुणांक में अवश्य होनी चाहिए। कृपया नोट करें कि पहली ऑनलाइन बोली (एच1) जो ऑनलाइन नीलामी बिक्री के दौरान सिस्टम में आती है, बोली जमा करने की अंतिम तिथि तक प्राप्त बोलियों से एक इंक्रीमेंट ज्यादा हो सकती है अर्थात् एक इंक्रीमेंट द्वारा प्रारंभिक मूल्य से उच्च या इंक्रीमेंट के गुणांक द्वारा प्रारंभिक मूल्य से अधिक होनी चाहिए। नीलामी के दौरान, अनुवर्ती बोली जो एच1 दर से अधिक बोली राशि पर आती है, वह एक इंक्रीमेंट द्वारा एच1 दर से अधिक या इंक्रीमेंट मूल्य के गुणांक में होगी।
- सफल बोलीदाता को ई-नीलामी बिक्री प्रक्रिया समाप्त होने के तुरंत बाद बिक्री तिथि को उपरोक्त उपखण्ड 7 में वर्णित किये गए अनुसार बोली राशि की 25 प्रतिशत राशि (पहले से भुगतान की गई धरोहर राशि सहित) जमा करनी होगी। सफल बोलीदाता को खरीद मूल्य का शेष 75 प्रतिशत अधोहस्ताक्षरी द्वारा बिक्री की स्वीकार्यता/पुष्टि के बाद 15 दिनों के भीतर जमा करनी होगी।
- यदि बोलीदाता दिए गए समय के अनुसार बोली राशि का भुगतान करने में असफल रहता है तो बोलीदाता द्वारा जमा की गई राशि जब्त कर ली जाएगी।
- ई-नीलामी बिक्री प्रक्रिया समाप्त होने के बाद असफल बोलीदाताओं की ईएमडी लौटा दी जाएगी।
- बिक्री बैंक द्वारा पुष्टि के अधीन होगी। यदि कर्जदार/गारंटर बिक्री से पूर्व बैंक के बकायों का भुगतान कर देता है तो बिक्री आयोजित नहीं की जाएगी।
- सम्पत्ति "जैसा है जहां है और जो है जैसा है" आधार पर बेची जाएगी और इच्छुक बोलीदाता को बैंक के प्रभारों के अलावा सम्पत्ति पर देय अन्य किसी प्राधिकरण के बकायों की जांच कर लेनी चाहिए और बोली जमा करने से पूर्व सम्पत्ति का हक, सीमा, गुणवत्ता एवं मात्रा के बारे में जानकारी प्राप्त करनी चाहिए। ऑनलाइन बोली जमा करने के बाद बिक्री के लिए रखी जा रही सम्पत्ति के ऊपर बकाया प्रभारों, अधिभारों एवं अन्य किसी भी तरह के मामलों पर कोई भी दावा स्वीकार नहीं किया जाएगा।
- अधोहस्ताक्षरी के पास बिना कोई कारण बताएं या बिना कोई पूर्व सूचना दिए किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने या बिक्री को रोकने/आगे बढ़ाने/निरस्त करने/बिक्री के नियम व शर्तों को संशोधित करने का अधिकार है।
- खरीददार को सम्पत्ति के संबंध में स्टैम्प ड्यूटी, प्रभार सहित बिक्री प्रमाणपत्र पंजीकरण प्रभार, सरकार को देय सभी सांविधिक बकायों, करों एवं दरों और वर्तमान एवं भावी बकायों का वहन करना होगा। बिक्री प्रमाणपत्र केवल सफल बोलीदाता को पक्ष में जारी किया जाएगा।
- बिक्री एसएआरएफईएसआई अधिनियम/नियम 2002 के अंतर्गत निर्धारित और उपरोक्त वर्णित शर्तों के अधीन है।
- विस्तृत विवरणों के लिए कृपया शाखा प्रबंधक, यूको बैंक, संबंधित शाखा (कॉलम-2), या यूको बैंक, जोनल कार्यालय, नई दिल्ली, फोन नं. 011-49498261 से सम्पर्क करें।
- यह प्रकाशन उपरोक्त वर्णित कर्जदारों/गारंटरों/बंधककर्ताओं के लिए 30 दिनों की सूचना भी है।
- बिक्री के विस्तृत नियम व शर्तों के लिए कृपया <https://ucobank.auctiontiger.net> पर दिए गए लिंक का अवलोकन करें।

तिथि: 07.11.2018

स्थान : नई दिल्ली

प्राधिकृत अधिकारी

यूको बैंक, जोनल कार्यालय, नई दिल्ली