यूको बैंक UCO BANK

(भारत सरकार का उपक्रम) (A Govt. of India Undertaking)

जोनल ऑफिस: वसूली विभाग, प्रथम मंजिल, 5, पार्लियामेन्ट स्ट्रीट, नई दिल्ली-110001, दूरभाष नं. 011-23753827, 011-49498264

ई-नीलामी विक्री सूचना (SARFAESI अधिनियम, 2002 अन्तर्गत)

वित्तीय परिसम्पत्ति का सुरक्षाकरण तथा पुन: निर्माण तथा सुरक्षा ब्याज अधिनियम, 2002 (SAFAESI अधिनियम) का लागू अन्तर्गत बैंक हेतु रेहन प्रस्तुत अचल सम्पत्ति की ई-नीलामी बिक्री सूचना तथा सुरक्षा ब्याज (लागू नियम, 2002) के नियम 5, 6, 7, 8 तथा 9के साथ पढ़ें निम्नलिखित सम्पत्ति का अधिकार ग्रहण अधिकृत अधिकारी द्वारा ग्रहण किया गया है तथा वित्तीय परिसम्पत्ति के सुरक्षा करण तथा पुन: निर्माण एवं सुरक्षा ब्याज अधिनियम, 2002 का लागू की धारा 13(2) अन्तर्गत जारी सूचना के अनुसरण में तथा निम्नलिखित ऋणप्राप्तकर्ता के खाता में बैंकस के देयकों की वसूली हेतु "जैसा है तथा जहां है" तथा "जो भी है जहां भी है" आधार में बैंक के देयकों की वसूली हेतु उक्त सम्पत्ति की बिक्री हेतु एक अधिकार के साथ है तथा बोलियो के जमा कार्य हेतु अन्तिम तिथि 20.09.2017 अप. 5:00 बजे तथा **ई-नीलामी की तिथि तथा समय 21.09.2017 प्रात: 11:00 बजे से अप. 2:00 बजे** के मध्य 05 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार तथा प्रसा के साथ।

अचल सम्पत्ति का विरण

क्र. सं.	शाखा आईएफएससी कोड क्र. का नाम, खाता सं., फोन नं., ई-मेल	ऋणप्राप्तकर्ता तथा प्रत्याभूति दाता के नाम	बकाया राशि (रु.000में)	सम्पत्ति के स्वामी का नाम	भौतिक/ सांकेतिक कब्जा	पहचानी गई सम्पत्ति	सुरक्षित मूल्य धरोहर राशि (रु. लाखों में)	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि तथा सम्पर्क व्यक्ति का नाम	ओ/एस सरकारी देयक, यदि कोई है
1	परिसम्पत्ति प्रबंधन शाखा-नई दिल्ली, IFSC: UCBA0002128, A/C 21281032220001 फोन नं. 011-23753278 ई-मेल: Newamb@ucobank.co.in	ओम चामुडिया इलेक्ट्रॉनिक्स (स्वमी विक्की सिंह)	रु. 50.82 लाख जमा आगे का ब्याज तथा अन्य प्रभार	परमजीत कौर	भौतिक कब्जा	सी-245, गली नं.-8, छत के अधिकार के साथ समस्त तृतीय मंजिल, मजलिस पार्क, नई दिल्ली, माप क्षेत्रफल-1000 वर्ग फीट	रु. 44.55 लाख रु. 4.50 लाख	19-20/09/2017 पूर्वा. 11:00 से अप. 4:00 बजे तक श्री जी.एल. गुप्ता एजीएम 9987920735	अज्ञात
2	फिरोजशाह रोड, IFSC: UCBA0001825 A/C 18251032220001 फोन नं. 011-23384924 ई-मेल: newfer@ucobank.co.in	कविता शर्मा	रु. 26.14 लाख जमा आगे का ब्याज तथा अन्य प्रभार	श्री मनोज कुमार पुत्र श्री महेन्द्र कुमार तथा श्रीमती कविता शर्मा पत्नी मनोज कुमार	भौतिक कब्जा	प्लॉट नं. सी-4/289, तृतीय मंजिल (छत के अधिकार के बिना) यमुना विहार, दिल्ली-110094 क्षेत्रफल 35 वर्ग मीटर	रु. 23.40 लाख रु. 2.35 लाख	19-20/09/2017 पूर्वा. 11:00 से अप. 4:00 बजे तक पी.के. तनेजा वरिष्ट प्रबंधक मो. 9871056973	अज्ञात
3	मायापुरी शाखा-नई दिल्ली, IFSC: UCBA0000948 A/C 09481032220001 फोन नं. 011-28116135 ई-मेल: delmay@ucobank.co.in	विकास गोपी चन्द	रु. 32.28 लाख जमा आगे का ब्याज तथा अन्य प्रभार	विकाश गोपी चन्द	भौतिक कब्जा	फ्लैट नं.-1, प्लॉट नं.-एम-8, प्रथम मंजिल, ग्रेटर कैलाश, नई दिल्ली-110048 माप क्षेत्रफल 600 वर्ग फीट	रु. 65.00 लाख रु. 6.50 लाख	19-20/09/2017 पूर्वा. 11:00 से अप. 4:00 बजे तक मिलन दुबे मुख्य प्रबंधक मो. 9889170064	अज्ञात
4	निजामुद्दीन (वेस्ट) IFSC: UCBA0000249 A/C No: 02491032220001 TEL: 011-24370129 ई-मेल: nizamu@ucobank.co.in	दीपक त्यागी तथा श्रीमती हिमानी त्यागी	10.33 लाख जमा आगे का ब्याज तथा अन्य प्रभार	श्री दीपक त्यागी पुत्र श्री एस.के. त्यागी	सांकेतिक कब्जा	फ्लैट न.-बी-0009, ग्राउण्ड फ्लोर, महक रेजीडेंसी, खसरा नं. 170, गांव अच्छेजा, गौतमबुद्ध नगर, क्षेत्रफल 540 वर्ग फीट	रु. 11.70 लाख रु. 1.70 लाख	19-20/09/2017 पूर्वा. 11:00 से अप. 4:00 बजे तक पंकज कुमार गुप्ता, वरिष्ठ प्रबंधक मो 9582602456	अज्ञात
5	गुड़गांव IFSC: UCBA0001044 A/C No: 10441032220001 TEL:0124-4064929 ई-मेल: gurgao@ucobank.co.in	मैसर्स राधे स्टोर स्वामी वरूण जुनेजा	20.26 लाख जमा आगे का ब्याज तथा अन्य प्रभार	वरुण जुनेजा पुत्र विनोद जुनेजा	सांकेतिक कब्जा	दुकान नं. 885ए, बेसमेन्ट ग्राउण्ड फ्लोर, एलजी-09, राधा पैलेस, गुरुद्वारा रोड, गुड़गांव-122001, क्षेत्रफल 270 वर्ग फीट	रु. 23.00 लाख रु. 2.30 लाख	19-20/09/2017 पूर्वा. 11:00 से अप. 4:00 बजे तक मोहन लाल, वरिष्ठ प्रबंधक मो. 9835676660	अज्ञात
6	मयूर विहार, IFSC: UCBA0001877 A/C 18771032220001 फोन नं. 011-22755861 ई-मेल: mayurv@ucobank.co.in	तारकेश्वर गिरी	रु. 13.02 लाख जमा आगे का ब्याज तथा अन्य प्रभार	तारकेश्वर गिरी पुत्र फेकू गिरी	सांकेतिक कब्जा (भौतिक कब्जा प्रक्रिया में)	ग्राउण्ड फ्लोर, फ्लैट नं. जी-1, (फ्रन्ट साइड) प्लॉट नं. बी-1/79, डीएलएफ दिलशाद एक्स.-2, ग्राम बहराम पुर उर्फ भोपूरा, परगना लोनी, तहसील एव जिला गाजियाबाद, उ.प्र. क्षेत्रफल 65.03 वर्ग मीटर्स	रु. 19.04 लाख रु. 1.90 लाख	19-20/09/2017 पूर्वा. 11:00 से अप. 4:00 बजे तक राजीव अरोड़ा वरिष्ठ प्रबंधक मो. 8054881248	अज्ञात
7	सोम विहार, IFSC: UCBA0001680 NC No: 16801032220001 फोन नं.:011-26176299	विवेक मंगल	रु. 9.08 लाख जमा आगे का ब्याज तथा अन्य प्रभार	विवेक मंगल	भौतिक कब्जा	प्लॉट नं.-5, ग्राउण्ड फ्लोर, पॉकेट-8,ब्लॉक-ए, सेक्टर-17, रोहिणी, नई दिल्ली क्षेत्रफल-45.00 वर्ग मीटर्स	रु. 32.00 लाख रु. 3.20 लाख	19-20/09/2017 पूर्वा. 11:00 से अप. 4:00 बजे तक ओ. पी. सैनी प्रबंधक मो. 9772019722	अज्ञात
8	राजेन्द्र प्लेस IFSC:UCBA0001022 NC No: 10221032220001 फोन नं.: 011-25724727	नवीन मंगी तथा प्रतीक मंगी	रु. 36.76 लाख जमा आगे का ब्याज तथा अन्य प्रभार	नवीन मंगी	सांकेतिक कब्जा (भौतिक कब्जा प्रक्रिया में)	बिल्ट अप फ्री होल्ड सम्पत्ति नं. डब्ल्यूजेड-91, खसरा नं. 10/8, राजस्व स्टेट, राम नगर एक्सटेंशन, गांव चौखण्डी, नई दिल्ली का छत के अधिकार के साथ समस्त द्वितीय मंजिल क्षेत्रफल 26 वर्ग गज	रु. 67.50 लाख रु. 6.75 लाख	19-20/09/2017 पूर्वा. 11:00 से अप. 4:00 बजे तक राजेन्द्र प्रसाद मुख्य प्रबंधक मो. 9830613173	अज्ञात
9	राजेन्द्र प्लेस IFSC: UCBA0001022 NC No: 10221032220001 फोन नं.: 011-25724728	सीमा रानी तथा सुधीर कुमार	रु. 24.65 लाख जमा आगे का ब्याज तथा अन्य प्रभार	सीमा रानी पत्नी सुधीर कुमार	भौतिक कब्जा	फ्री होल्ड बिल्ट अप तृतीय मंजिल, नं. टीएफ-ए, छत के अधिकार के साथ प्लॉट नं. 32, ब्लॉक-डी, खसरा नं. 13/3, राजस्व स्टेट, सेवक पार्क, कॉलोनी, उत्तम नगर, गांव मटियाला, दिल्ली-110059 क्षेत्रफल-65.00 वर्ग गज	रु. 24.40 लाख रु. 2.45 लाख	19-20/09/2017 पूर्वा. 11:00 से अप. 4:00 बजे तक राजेन्द्र प्रसाद मुख्य प्रबंधक मो. 9830613173	अज्ञात
10	राजेन्द्र प्लेस IFSC: UCBA0001022 NC No: 10221032220001 फोन नं.: 011-25724729	पूनम ग्रोवर तथा इन्दरजीत ग्रोवर	रु. 30.81 लाख जमा आगे का ब्याज तथा अन्य प्रभार		भौतिक कब्जा	डीडीए फ्लैट नं. 236, ग्राउण्ड फ्लोर, छत के अधिकार के बिना, श्रेणी-जनता फ्लैट, पॉकेट-3, पश्चिम पुरी, नई दिल्ली-110063 क्षेत्रफल-387 वर्ग फीट	रु. 22.50 लाख रु. 2.25 लाख	19-20/09/2017 पूर्वा. 11:00 से अप. 4:00 बजे तक राजेन्द्र प्रसाद वरिष्ठ प्रबंधक मो. 9830613173	अज्ञात
11	डिफेन्स कॉलोनी IFSC: UCBA0000153 NC No: 01531032220001 फोन नं.:011-24622488	शशिबाला डूमरा तथा मनोज डूमरा	रु. 59.97 लाख जमा आगे का ब्याज तथा अन्य प्रभार	शशिबाला डूमरा तथा मनोज डूमरा	सांकेतिक कब्जा	फ्लैट नं. 13, चौथी मंजिल, (छत के अधिकार के बिना) टाईप-IV, ब्लॉक नं. ए-4, आईआरडब्ल्यूओ रेल विहार, इंदिरापुरम, गाजियाबाद, उ.प्र. क्षेत्रफल 133.31 वर्ग मीटर	रु. 69.00 लाख रु. 7.00 लाख	19-20/09/2017 पूर्वा. 11:00 से अप. 4:00 बजे तक एस. के. श्रीवास्तव मुख्य प्रबंधक मो. 9818096529	अज्ञात
12	माडल बस्ती IFSC: UCBA0000488 A/C No.: 04881032220001 फोन नं.: 011- 23611690 ई-मेल: modelb@ucobank.co.in	विक्रम सिंह चौहान	रु. 162.40 लाख जमा आगे का ब्याज तथा अन्य प्रभार	श्री विक्रम सिंह चौहान पुत्र स्व. श्री जय भगवान चौहान	सांकेतिक कब्जा	जीएफ+3 मंजिलें, फ्लैट नं.-डी-5, सेक्टर-9, विजय नगर, गाजियाबाद, उत्तरप्रदेश क्षेत्रफल-6900 वर्ग फीट	रु. 187.00 लाख रु. 18.70 लाख	19-20/09/2017 पूर्वा. 11:00 से अप. 4:00 बजे तक एस. मिश्रा वरिष्ठ प्रबंधक मो. 9331452272	अज्ञात

नियम तथा शर्तें:

(1) नीलामी बिक्री "आनलाइन ई-नीलामी" बोली प्रस्तुत करने में वेबसाइट https://ucobank.auctiontiger.net अथवा (नीलामी टाइगर मोबाइल ऐप एंड्रॉयड) के माध्यम से तिथि 21.09.2017 प्रात: 11:00 बजे से अप. 2:00 बजे के माध्य उपरोक्त सम्पत्ति (आईएस [illegible]) के सम्मुख अंकित अनुसार 05 मिनट के असीमित विस्तार के साथ आयोजित की जायेगी।

(2) इच्छुक बोलीदाताओं को ई-बोली हेतु पोर्टल में स्वयं को पंजीकृत कराना तथा लॉग इन आई[illegible] तथा पासवर्ड अग्रिम रूप से मैसर्स ई-प्रक्योरमेन्ट टेक्नॉलजीस लि. (एबीसी प्रक्योर) ए-201/208, वाल स्ट्रीट-II, आपोजिट ओरिएंट क्लब, गुजरात कॉलेज के समीप, ऐलिस ब्रिज, अहमदाबाद, गुजरात टेलीफोन नं +91-079-40016800 से प्राप्त करना अनिवार्य है तथा सम्पर्क हेतु नियुक्त व्यक्ति तथा दूरभाष नं.: श्री कुशाल कोठारी, 08980690773, ई-मेल: kushal@ auctiontiger.net.

(3) इच्छुक बोलीदाताओं हेतु परामर्श प्रदान किया जाता है कि ई-नीलामी बिक्री प्रक्रिया में सहभागिता तथा स्वयं की बोलियां जमा करने से पूर्व ई-नीलामी बिक्री विस्तृत नियम तथा शर्तों हेतु वेबसाइट: https://ucobank.auctiontiger.net अथवा (नीलामी टाइगर मोबाइल ऐप एंड्रॉयड) माध्यम से उपस्थित हों।

(4) बोलीयां प्रासंगिक विवरण के साथ निर्धारित प्रपत्र में ऑनलाइन माध्यम से जमा करना होगा

(5) आनलाइन बोलीयों के जमा करने हेतु अन्तिम तिथि 20.09.2017 अपराह्न 5:00 बजे तक है।

(6) उपरोक्त सम्पत्ति हेतु धरोहर राशि जमा अधिकृत अधिकारी, यूको बैंक के पक्ष में नई दिल्ली में भुगतान योग्य मांग देय पत्र/पे आर्डर के माध्यम से अथवा स्तम्भ क्र.-2 में संबंधित शाखा के नाम में अंकित अनुसार ऋण खाता सं. उपरोक्त अनुसार हेतु आरटीजीएस/एनईएफटी कोष के माध्यम से जमा करना होगा अथवा अधिकृत अधिकारी यूको बैंक, नई दिल्ली में भुगतान योग्य द्वारा जमा करना होगा।

(7) बोली प्रपत्र की एक प्रति ऑनलाइन संलग्न प्रमाण पत्र के साथ जमा तथा संबंधित शाखा के [illegible]टीआर संख्या अंकित करके) अधिकृत अधिकारी/शाखा प्रबंधक, यूको बैंक के पक्ष हेतु प्रस्तुत करना होगा अथवा उक्त की सॉफ्ट प्रतियां ई-मेल द्वारा: zo.newdelhi@ucobank.co.in द्वारा अग्रेषित करना होगा।

(8) बोली मूल्य न्यूनतम सुरक्षित मूल्य (एमआरपी) के समकक्ष/अथवा अधिक में जमा करना चाहिए किन्तु रु. 10,000 (रु. दस हजार मात्र) के गुणक में जमा करना चाहिए तथा कृपया लिखित कर लें कि ऑनलाइन बोली (एच-1) जोकि ऑनलाइन के दौरान अग्रिम रूप में [illegible]स्थित है बोलियों के जमा करने की अन्तिम तिथि तक प्राप्त बोलियों के उच्चतम से उच्च हो सकती है अर्थात एक वृद्धि तक नीलामी प्रारम्भ मूल्य अथवा वृद्धि के गुणक तक प्रार[illegible] मूल्य से उच्च तथा नीलामी के दौरान तद्पश्चात बोली जोकि एच-1 दर की उच्च बोली में उपस्थित है एक वृद्धि मूल्य के गुणक में होगी।

(9) सफलतम बोलीदाता को उपरोक्त उपबंध-7 में उल्लेखित अनुसार उक्त माध्य में बिक्री कर उक्त तिथि में ई-नीलामी बिक्री प्रक्रिया की समाप्ति में शीघ्रता से बोली राशि की 25 प्रतिशत राशि का भुगतान करना होगा (पूर्व से चुकाई गई धरोहर राशि शामिल करके) तथा क्रय मूल्य की शेष 75 प्रतिशत राशि सफलतम बोलीदाता हेतु अधोहस्ताक्षरी द्वारा बिक्री की स्वीकृति/प्रमाणिकता की तिथि से 15 दिनों के अन्दर-अन्दर चुकाना चाहिए।

(10) यदि सफलतम बोलीदाता उपरोक्त अंकित अनुसूची अनुसार बोली राशि के जमा करने हे[illegible] असफल रहते हैं, बोलीदाता द्वारा जमा राशि जब्त हो जायेगी।

(11) असफल बोलीदाता की धरोहर राशि ई-नीलामी बिक्री प्रक्रिया की समप्ति में वापिस हो जायेगी।

(12) बिक्री कार्य बैंक द्वारा प्रमाणिकता के आधार में है, यदि बोलीदाता/प्रत्याभूतिदाता बिक्री पू[illegible] पूर्ण रूप में बैंक हेतु भुगतान करते है, बिक्री प्रक्रिया संचालित नही की जायेगी।

(13) सम्पत्ति "जैसा है तथा जहां है" तथा "जो भी है तथा जहां भी है" आधार पर बिक्री की जायेगी तथा इच्छुक बोलीदाता को बैंक शुल्क के अतिरिक्त किसी प्राधिकरण की सम्पत्ति के संबंध अनुसार विवेक युक्त पूछताछ निर्मित करना चाहिए तथा यदि बोलीदाता शीर्षक प्रसार, गुणवत्ता तथा सम्पत्ति की मात्रा के विषय में स्वयं की बोली के जमा करने से पूर्व स्वयं को सन्तुष्ट करना चाहिए तथा बिक्री हेतु प्रस्तुत सम्पत्ति के संबंध में जैसा हो सकता [illegible] प्रकृति का कोई दावा, शुल्क किसी अन्य मामले इत्यादि में सम्पत्ति में भार तथा प्रतिबंध ऑनलाइन बोली के जमा करने के पश्चात मान्य नहीं होगा।

(14) कार्यालय अधोहस्ताक्षरी हेतु बिना कोई कारण निरूपित किए तथा किसी पूर्व सूचना के बि[illegible] बिक्री की किसी शर्त तथा नियमों हेतु संशोधन बिक्री निरस्त करने/अगली तिथि तक स्थागित/भंग तथा बिलम्ब अथवा किसी बोली को स्वीकृत अथवा निरस्त करने हेतु निर्णय [illegible] तथा पूर्णत: अधिकार सुरक्षित है।

(15) क्रेता को सम्पत्ति से संबधित वर्तमान तथा भविष्य दोनों रूप में तथा बाह्य कार्य प्रक्रिया में [illegible]था दर एवं कर, सरकार हेतु भुगतान योग्य समस्त वैधानिक देयक, बिक्री प्रमाण पत्र पंजीकरण शुल्क शामिल करके शुल्क, टिकट शुल्क इत्यादि वहन करना होगा। बिक्री प्रमाण पत्र केवल सफलतम बोलीदाता के नाम में जारी किया जायेगा।

(16) बिक्री कार्य प्रक्रिया SARFAESI अधिनियम/नियम 2002 में निर्धारित शर्तों तथा उपरोक्त अंकित नियमों के आधार में है।

(17) विस्तृत विवरण हेतु, कृपया सम्पर्क कीजिए: शाखा प्रबंधक, यूको बैंक, संबंधित शाखा (कॉलम-2) अथवा यूको बैंक, क्षेत्रीय कार्यालय, नई दिल्ली में सम्पर्क करना चाहिए, दूरभाष सं.: 011-23753827,

(18) सूचना सर्वसाधारण तथा विशेष में ऋणप्राप्तकर्ता/प्रत्याभूतिदाता हेतु भी प्रस्तुत है तथा यह प्रकाशन सूचना उपरोक्त अंकित ऋणप्राप्तकर्ताओं/ प्रत्याभूतिदाताओं/रेहन तथा गिरवी कार्यकर्ताओं हेतु 30 दिनों की एक सूचना भी है।

तिथि: 19.08.2017, स्थान: नई दिल्ली

अधिकृत अधिकारी, यूको बैंक