

## बिक्री के लिये सार्वजनिक सूचना

अतः वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन व प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अधीन यूको बैंक का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी द्वारा प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम 2002 की धारा 13(2), 13(4) एवं प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 व 9 के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित संपत्तियों/परिसम्पत्तियों के विक्रय हेतु "जो जहाँ है" और "जहाँ जैसा है" के आधार पर ऑन लाइन पब्लिक आक्शन ई-नीलामी निविदाएं आमंत्रित की जाती है। नीलामी ई-आक्शन प्लेटफार्म [website:https://ucobank.auctiontiger.net](https://ucobank.auctiontiger.net) पर की जायेगी।

क्र.	शाखा का नाम खाते/ऋणी/ जमानतदार का नाम	मांग सूचना दि. कक्षा दिनांक बकाया राशि	संपत्ति का विवरण एवं संपत्ति मालिक का नाम	आरक्षित धन राशि अग्रधन राशि जमा (ईएमडी)
------	---	--	--	---

मालवीय नगर शाखा, भोपाल : 0755-4046100 मोबाइल नं.: 9937359105 , 09760017629 E-mail : malvia@ucobank.co.in  
(IFSC Code : UCBA0000479, खाता क्र.- 04791032220001

1	मेसर्स एम.पी. फर्नीचर इंडस्ट्रीज प्रोपराइटर- श्री आरिफ खान पुत्र स्व. श्री अब्दुल हमीद खान	31-12-2007 24-08-2011 ₹ 809707/- + दि. 01-01-2008 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च	बंधक संपत्ति मकान स्थित दुकान नं. 1, भूतल " विशाल सेन्टर" रेलवे तिराहे के पेटोल पंप के सामने, हमीदिया रोड, भोपाल (दुकान में रेस्टोरेन्ट चल रहा है) कुल क्षेत्रफल-300 वर्गफिट (बंधक 121.67 वर्गफिट) संपत्ति मालिक-स्व. श्री अब्दुल हमीद खान पुत्र अब्दुल गफार खान चर्तुसीमा-उत्तर-शालीमार ट्रेड सेन्टर, दक्षिण- विशाल सेन्टर की शाप नं. 2, पूर्व-शाप नं. 1 का शेष भाग, पश्चिम - हमीदिया रोड	₹ 19,83,000/- ₹ 1,98,300/-
2	मे. मेफेयर वेयर हाउसिंग पार्टनर-श्री श्रेख अलीमुद्दीन एवं श्री आशीष कुमार दीवान	31-07-2010 30-10-2010 ₹ 59807763/- + दि. 01-04-2010 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च	भू स्वामी श्री श्रेख अलीमुद्दीन एवं श्री आशीष कुमार दीवान, खसरा नं. 203/1, प.ह.नं. 41 ग्राम कोठरी तह. आप्टा जिला-सीहोर (म.प्र.) पर स्थित परिवर्तित भूमि क्षेत्रफल-0.627 हेक्टर एवं उस पर निर्मित वेयर हाउस (गोदाम) चर्तुसीमाएँ-पूर्व-विक्रेता चंदा बाई की जमीन, पश्चिम-जमीन करन सिंह, उत्तर-जमीन रामप्रसाद, दक्षिण-इंदौर भोपाल हाइवे।	₹ 1,70,97,000/- ₹ 17,09,700/-
3	मे. फार्च्युन वेयर हाउसिंग पार्टनर-मो. जुनैद खान, मो. असदुल्लाह, मो. जोहेबुल्लाह खान	31-07-2010 30-10-2010 ₹ 47546758/- + दि. 01-04-2010 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च	भू-स्वामी मो. जुनैद खान, मो. असदुल्लाह खान, मो. जोहेबुल्लाह खान, खसरा नं. 203/2, प.ह.नं. 41, ग्राम कोठरी तह. आप्टा जिला-सीहोर (म.प्र.) पर स्थित परिवर्तित भूमि क्षेत्रफल-0.627 हेक्टर एवं उस पर निर्मित वेअरहाउस (गोदाम) चर्तुसीमाएँ-पूर्व-जमीन पन्नालाल, पश्चिम-विक्रेता चंदा बाई की जमीन, उत्तर-जमीन रामप्रसाद, दक्षिण-इंदौर भोपाल हाइवे।	₹ 1,67,70,000/- ₹ 16,77,000/-
4	मे. जे.के. एग्रोफार्म इंटरप्राइजेस, पार्टनर्स-श्री जे.के. शर्मा, गंगाराम कीर व अन्य	31-07-2010 30-10-2010 ₹ 53630573/- + दि. 01-04-2010 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च	भू-स्वामी श्री गंगाराम कीर, खसरा नं. 57, प.ह.नं. 22, ग्राम रामखेड़ी, तह. गोहरगंज, जिला-रायसेन (म.प्र.) पर स्थित परिवर्तित भूमि कुल क्षेत्रफल-1.080 हेक्टर एवं उस पर निर्मित वेयरहाउस (गोदाम) चर्तुसीमाएँ-पूर्व- चिकलौद रोड, पश्चिम- कैलाश की भूमि, उत्तर-पाँवर हाउस, दक्षिण-कैलाश की भूमि	₹ 1,77,45,000/- ₹ 17,74,500/-
5	मे. एग्रोनोमी सर्विसेज पार्टनर-श्री श्रेख अलीमुद्दीन एवं श्री आशीष कुमार दीवान श्री संदीप कुमार दीवान	31-07-2010 30-10-2010 ₹ 67188631/- + दि. 01-04-2010 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च	भू-स्वामी श्री श्रेख अलीमुद्दीन, खसरा नं. 08/1, 8/2, 12/11, प.ह.नं. 34, ग्राम-उदयपुरा, तह. व.जि. सीहोर (म.प्र.) पर स्थित परिवर्तित भूमि क्षेत्रफल-1.320 हेक्टर एवं उस पर निर्मित वेयर हाउस (गोदाम) चर्तुसीमाएँ-(ख.नं. 12/11) पूर्व- बेदरा, पश्चिम-जमीन राठीजी, उत्तर-जमीन घीसीलाल, दक्षिण-जमीन कुमारी नैना चर्तुसीमाएँ-(ख.नं. 08/1, 08/2) पूर्व-बेदरा, पश्चिम-जमीन राठीजी, उत्तर-जशपाल सिंह अरोरा वाली भूमि, दक्षिण-इंदौर भोपाल हाइवे	₹ 2,10,59,000/- ₹ 21,05,900/-

कोलार रोड शाखा, भोपाल : 0755-4046153, 09760017629 E-mail : kolard@ucobank.co.in  
(IFSC Code : UCBA0002178, खाता क्र.- 21781032220001

6	ऋणी:-श्रीमती रुचि दीक्षित पति श्री विजय शंकर दीक्षित एवं श्री विजय शंकर दीक्षित पुत्र श्री उमा शंकर दीक्षित	27-10-2014 15-01-2016 ₹ 4340194/- + दि. 01.10.2014 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च	संपत्ति का समस्त भू भाग स्थित प्लैट नं./ पैन्ट हाउस, डीपी-04, 6वीं मंजिल, ब्लक-डी, सामा प्रीमियम टावर, ग्राम-दामखेड़ा, वीन कोलार रोड, भोपाल तहसील-हुजूर. जिला-भोपाल (म.प्र.) चर्तुसीमाएँ- उत्तर-सीढ़िया एवं पेन्ट हाउस नं. डीपी-1, दक्षिण-खुला, पूर्व-पेन्ट हाउस नं. डी.पी -3, पश्चिम-खुला	₹ 47,00,000/- ₹ 4,70,000/-
---	--	--	--	-------------------------------------

हबीबगंज शाखा, भोपाल : 0755-4046079 मोबाइल नं.: 9755533355, E-mail : habibg@ucobank.co.in  
(IFSC Code : UCBA0000283, खाता क्र.- 02831032220001

7	ऋणी:- मे. नेशनल पेंट्स पार्टनर्स- (1) श्री प्रेम चावला पुत्र श्री सुभाषचंद चावला (2) श्रीमती सरिता चावला पति श्री प्रेम चावला जमानतदार: (1) श्री प्रेम चावला पुत्र श्री सुभाष चंद चावला (2) स्व. श्रीमती सुदेश चावला एवं उनके कानूनी उत्तराधिकारी (अ) श्री सुभाषचंद चावला पति श्री सुदेश चावला (ब) श्री प्रेम चावला पुत्र श्री सुभाषचंद चावला सभी निवासी: जो-2/161, गुलमोहर कालोनी, भोपाल	06-10-2015 30-12-2015 ₹ 22106702/- +दि. 01-09-2015 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च	बंधक संपत्ति भूमि एवं भवन स्थित प्लाट नं.98-ए, सेक्टर-एच, इण्डस्ट्रियल एरिया, गोविन्दपुरा, भोपाल क्षेत्रफल- 12500 वर्गफिट चर्तुसीमाएँ-पूर्व-प्लाट नं. 88, पश्चिम-रोड, उत्तर-प्लाट नं. 98 बी, दक्षिण-प्लाट नं.97 संपत्ति मालिक-मेसर्स नेशनल पेंट्स द्वारा भागीदार (1) श्री प्रेम चावला पुत्र श्री एस.सी. चावला एवं (2) श्रीमती सरिता चावला पति श्री प्रेम चावला	₹ 96,91,000/- ₹ 9,69,100/-
---	--	--	---	-------------------------------------

8.	मेसर्स नेचर वेयर हाउसिंग प्रोप. श्री सुरेश कुमार मेवाड़ा पुत्र श्री प्रेमनारायण मेवाड़ा पता नं. 1 देव नगर वार्ड न. 02, बिल्किशगंज रोड सिहोर पता नं. 2 जी-3, प्रियंक अपार्टमेंट विजय नगर भोपाल जमानतदार : 1. श्री सुरेश कुमार मेवाड़ा 2. श्रीमती शगन देवी मेवाड़ा 3. श्री चांद सिंह मेवाड़ा	22-09-2015 16-12-2015 ₹ 2079901/- +दि. 01-08-2012 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च	डायवर्टेड भूमि एवं निर्मित गोदाम ( वेयरहाउस ) स्थित ग्राम खोकारा, खसरा नं. 8/2/G, 8/2 Gh क्षेत्रफल 0.809 हेक्टेयर एवं 10/15 क्षेत्रफल 0.040 हेक्टेयर, एस.डी.ओ. तहसील इच्छावर, जिला सिहोर द्वारा डायवर्जन आदेश नं. 18/ए-2/2008-09 दिनांक 25.10.2008 एवं 117/ए-2/2008-09 दिनांक 19.02.2009 चर्तुसीमाएँ : पश्चिम : श्रीमती कुमुद राय की भूमि, पूर्व : काकड़, उत्तर : श्रीमती कुमुद राय की भूमि, दक्षिण : इन्दौर भोपाल रोड	₹ 1,54,02,000/- ₹ 15,40,200/-
----	--	--	--	--

लालघाटी शाखा, भोपाल : 0755-4046141 मोबाइल नं.: 09644289069, 09760017629 E-mail : lalghati@ucobank.co.in  
(IFSC Code : UCBA0001881, खाता क्र.- 18811032220001

9	ऋणी: श्री अनिल सिंह चौहान पुत्र इंद्रपाल सिंह चौहान एवं श्रीमती मधु चौहान पति अनिल सिंह चौहान	02-02-2016 22-04-2016 ₹ 910021/- +दि. 01-02-2016 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च	दो मंजिला भवन स्थित प्लाट नं. 7, ऊषा प्रभा कालोनी, आधारशिला एसआरजी के समीप, ग्राम-बरखेड़ा पठानी, भोपाल प्लाट साइज 1000 वर्गफिट संपत्ति की चर्तुसीमाएँ- उत्तर-एग्रोच रोड, दक्षिण-प्लाट नं. 116, पूर्व-प्लाट नं. 106, पश्चिम-आधारशिला (एसआर-जी) की दीवार संपत्ति मालिक-श्री अनिल सिंह चौहान	₹ 2865000/- ₹ 2865000/-
---	---	--	---	----------------------------------

विक्रय की नियम एवं शर्तें :- (1) नीलामी बिक्री दिनांक 21-12-2016 को दोपहर 12.00 बजे से शाम 5.00 बजे (भारतीय समयानुसार) बीच 5 मिनट प्रत्येक असीमित विस्तारके साथ वेबसाइट <https://ucobank.auctiontiger.net> के माध्यम से "ऑन लाइन ई-नीलामी" बोली होगी। (2) इच्छुक बोलीकर्ता के पास वैध डिजिटल सिग्नेचर सर्टिफिकेट तथा ई-मेल पता होने चाहिए सिग्नेचर के संबंध में मेसर्स ई-प्रोवोयोरमेंट टेक्नोलॉजीस लि. ए-201/208, वाल स्ट्रीट, 2 ओरियन्ट क्लब के सामने, गुजरात कालेज के पास, एलिस ब्रिज अहमदाबाद 380006 गुजरात (सम्पर्क- श्री दानिश मोबाइल: 8305675610, 8878442117 फोन नं. : 079-40230823, 827, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820) अथवा मेल करें : support@auctiontiger.net & mp@auc-tiontiger.net. (3) बोलीकर्ता को सलाह दी जाती है कि अपनी बोली जमा करने के पहले तथा ई-नीलामी बिक्री प्रक्रिया में भाग लेने के पहले विस्तृत नियम तथा शर्तों की जानकारी के लिए वेबसाइट <https://ucobank.auctiontiger.net> पर देखें। (4) संभावित बोलीकर्ता मेसर्स ई-प्रोवोयोरमेंट टेक्नोलॉजीस लि. से ई-नीलामी हेतु ऑन लाइन प्रशिक्षण का लाभ उठा सकते हैं। (5) बोली प्रारंभिक विवरण के साथ निर्धारित प्रारूप में ऑन लाइन जमा करना है। (6) धरोहर राशि (ईएमडी) जमा करने की अंतिम तिथि 21-12-2016 सुबह 11.30 बजे तक है। (7) ईएमडी (अग्रधन राशि) यूको बैंक, के उपरोक्त वर्णित खातों में RTGS/NEFT/FUND TRANS-FER के माध्यम से जमा करना है। (8) आन लाइन जमा किये गये संलग्नों के साथ (UTR No. का भी उल्लेख करें) बोली फार्म की प्रति यूको बैंक की संबंधित शाखा के प्राधिकृत अधिकारी को ऑन लाइन ई-मेल पर प्रेषित की जायेगी। (9) गुण्य बोली आरक्षित राशि से ऊपर जमा करना है तथा बोलीकर्ता को अपने आगे का प्रस्ताव रुपये 10,000/- (रुपये दस हजार मात्र) गुण्य में देना है। (10) प्राधिकृत अधिकारी के पास किसी भी निविदा को स्वीकृत/अस्वीकृत करने नीलामी को निरस्त करने या आगे बढ़ाने अथवा नियम एवं शर्तों में परिवर्तन करने का बिना कारण बताये अधिकार प्राप्त रहेगा। (11) उपरोक्त वर्णित संपत्तियां आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जायेगी। (12) सफल बोलीकर्ता को खरीद राशि (अग्रधन राशि सहित) का 25 प्रतिशत उपरोक्त क्लाउज 7 में बताए गए मोड में बिक्री के दिन ई-नीलामी बिक्री प्रक्रिया के पूरा होने पर तत्काल जमा करना है, खरीद राशि का शेष 75 प्रतिशत का भुगतान उनको बिक्री के लिए स्वीकृत / पुष्टि के 15 दिनों के अन्दर करना होगा। (13) ई-नीलामी बिक्री प्रक्रिया के पूरे होने पर असफल बोलीकर्ता को ईएमडी वापस कर दी जायेगी। (14) संपत्ति सरफेसी अधिनियम 2002 के प्रावधानों के तहत "जो जहाँ है और जहाँ जैसा है" के आधार पर विक्रय की जायेगी। (15) संपत्ति के निरीक्षण एवं अधिक जानकारी के लिए संबंधित शाखा प्रबंधकों से उपरोक्त दिये गये नंबरों पर कार्यालयीन समय में संपर्क करें। (16) बिड अहस्तांतरणीय है। (17) संपत्ति से संबंधित सभी स्थानीय कर (प्रापर्टी टेक्स, वाटर सीवेज, विद्युत बिल, इत्यादि) एवं स्ट्याम ड्यूटी से संबंधित सभी खर्च, पंजीयन शुल्क ट्रांसफर शुल्क एवं अन्य तात्कालिक खर्चें इत्यादि क्रेता को वहन करने होंगे। बिक्री प्रमाण पत्र केवल सफल बोलीकर्ता के नाम जारी किया जावेगा। (18) बैंक एवं प्राधिकृत अधिकारी की जानकारी के अनुसार संपत्ति पर कोई भार नहीं है। बोलीकर्ता से अनुरोध है कि निविदा जमा करने से पूर्व बैंक के पास रखी संपत्ति की टाइल ड्राइ देखें एवं संपत्ति के भार से संबंधित जानकारी की स्वयं पुष्टि करें एवं संतुष्ट होंगे। (19) विक्रय एवं नीलामी की पुष्टि बैंक द्वारा की जावेगी। (20) इच्छुक बोलीकर्ता को बैंक के अलावा किसी प्राधिकार संपत्ति के संबंध में विचारशील पूछताछ कर लेनी चाहिए तथा बोली जमा करने से पहले टाइल, सीमाक्षेत्र, गुण तथा संपत्ति की गुणवत्ता के बारे में अपने आप को संतुष्ट कर लेना चाहिए। बिक्री के रखी गई संपत्ति के संबंध में किसी भी बात इत्यादि पर संपत्ति के ऊपर कोई प्रभार किसी भी स्वरूप के किसी दावे पर आन लाइन बोली जमा करने के बाद विचार नहीं किया जावेगा।

### सिक्युरिटाइजेशन एक्ट के अन्तर्गत विक्रय हेतु वैधानिक सूचना

उधारकर्ता/जमानतदारों को एतद् द्वारा नीलामी की तिथि के पूर्व उपरोक्त राशि का भुगतान बैंक को करने हेतु सूचित किया जाता है अन्यथा उपरोक्त वर्णित संपत्तियों को उपरोक्तानुसार नीलामी कर दिया जावेगा तथा शेष बकाया राशि, ब्याज एवं अन्य खर्चें सहित उनसे वसूल की जायेगी।  
स्थान - भोपाल दिनांक : 19-11-2016 प्राधिकृत अधिकारी