



## चल/अचल संपत्ति की बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूत हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002, तथा प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के अधीन प्रतिभूत चल/अचल आस्तियों की ई-नीलामी द्वारा विक्रय हेतु निविदा का आमंत्रण  
अतः वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूत हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन यूको बैंक का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अर्धोहस्ताक्षरों द्वारा प्रतिभूतित (प्रवर्तन) नियम 2002 की धारा 13(2), एवं प्रतिभूतित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 एवं 9 के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित संपत्तियों / परिसम्पत्तियों के विक्रय हेतु "जो जहां है" और "जहां जैसा है" के आधार पर ऑन लाइन पब्लिक आक्शन ई-नीलामी निविदाएं आमंत्रित की जाती है। नीलामी ई-आक्शन प्लेटफॉर्म [website:https://ucobank.auctiontiger.net](https://ucobank.auctiontiger.net) पर की जायेगी।

क्र.	शाखा का नाम खाते/ऋणी/ जमानतदार का नाम	मांग सूचना दि. कब्जा दिनांक बकाया राशि	संपत्ति का विवरण एवं संपत्ति मालिक का नाम	आरक्षित धन राशि अग्रधन राशि जमा (इंएमडी)
------	---	--	--	--

हार्डकोर्ड रोड, ग्वालियर शाखा, ग्वालियर फोन : 0751-4003501 Mobile: 9425361164 E-mail : [highco@ucobank.co.in](mailto:highco@ucobank.co.in)  
IFSC Code : UCBA0000746, खाता क्र.- 07461032220001

1	ऋणी: (1) मेसर्स गिरिराज वेयरहाउस पार्टनर्स: श्री श्यामसुन्दर सोनी एवं श्रीमती नीलम सोनी	20-04-2016 28-12-2016 ₹ 27949020/- +ब्याज एवं अन्य खर्च	(1) मूल टाइल डीड नं. 829 दिनांक 28-06-2011 संपत्ति मालिक -श्रीमती नीलम सोनी पति श्री सत्य प्रकाश सोनी संपत्ति स्थित सर्वे नं. (57/2)/2, ग्राम-खरिया चांदन, बेहट रोड, मौ जिला-भिण्ड (म.प्र.) कुल क्षेत्रफल-2000 वर्गमीटर	₹ 125 लाख ₹ 12.50 लाख
		20-04-2016 28-12-2016 ₹ 8567217/- +ब्याज एवं अन्य खर्च	(2) मूल टाइल डीड नं. 830 दिनांक 28-06-2011 संपत्ति स्थित सर्वे नं. (57/2)/3, ग्राम-खरिया चांदन, बेहट रोड, मौ जिला-भिण्ड (म.प्र.) कुल क्षेत्रफल-2000 वर्गमीटर	₹ 85.50 लाख ₹ 8.55 लाख
			(3) मूल टाइल डीड नं. 831 दिनांक 28-06-2011 संपत्ति स्थित सर्वे नं. (57/2)/4, ग्राम-खरिया चांदन, बेहट रोड, मौ जिला-भिण्ड (म.प्र.) कुल क्षेत्रफल-2000 वर्गमीटर	₹ 95.40 लाख ₹ 9.54 लाख

सराफा बाजार ग्वालियर फोन : 0751-4003517, 3518, 3519 Mob.: 9522601807 E-mail : [sarafa@ucobank.co.in](mailto:sarafa@ucobank.co.in)  
IFSC Code : UCBA0000048, खाता क्र.- 00481032220001

2	ऋणी: श्री दिनेश थाडानी एवं श्री दीपक थाडानी	03-01-2017 03-05-2017 ₹ 1700537/- +ब्याज एवं अन्य खर्च	संपत्ति का समस्त भू भाग स्थित प्लॉट नं. 201, साईं रेसीडेन्सी साईं सरन, उर्मिला विहार, तिलक नगर के पास, लखर, ग्वालियर क्षेत्रफल-83.65 वर्गमीटर चतुर्सीमाएं- पूर्व-पैसेज हेतु रोड, पश्चिम-खुली भूमि, उत्तर-अन्य की भूमि, दक्षिण-अन्य की भूमि	₹ 18.00 लाख ₹ 1.80 लाख
---	--	---	--	---------------------------------

सबलगढ़ शाखा, जिला-मुरैना, मोबाइल : 9429612900, E-mail : [sabalg@ucobank.co.in](mailto:sabalg@ucobank.co.in)  
IFSC Code : UCBA0001429, EMD Account No. : 14291032220001

3.	ऋणी -मेसर्स जी.डी. ऑइल एंड फ्लोर मील प्रोपराइटर-श्रीमती बनारसी देवी अग्रवाल पति श्री हुकुम चंद अग्रवाल पता- सुनहेरा रोड सबलगढ़ जिला मुरैना	02-04-2016 12-09-2017 ₹ 15498992.40 +ब्याज एवं अन्य खर्च	(1) खुली भूमि एवं उस पर निर्माण सर्वे नं. 231 min-1, सुनहेरा रोड सबलगढ़ जिला मुरैना (म.प्र.) कुल क्षेत्रफल-34312 वर्गफुट चतुर्सीमाएं-पूर्व- सुनहेरा, नई आबादी - पश्चिम: भूमि श्री सरीफ खान, उत्तर: भूमि श्रीमती बनारसी देवी अग्रवाल, दक्षिण: गल्ला मंडी (2) खुली भूमि एवं उस पर निर्माण सर्वे नं. 231, min-2 सुनहेरा रोड सबलगढ़ जिला मुरैना (म.प्र.) कुल क्षेत्रफल-34875 वर्गफुट, चतुर्सीमाएं- पूर्व- सुनहेरा, नई आबादी, पश्चिम:- भूमि श्री सरीफ खान, उत्तर: भूमि श्रीमती बनारसी देवी अग्रवाल, दक्षिण: गल्ला मंडी	₹ 1,93,75,000/- ₹ 19,37,500/-
----	--	--	--	--

विक्रय की नियम एवं शर्तें :- (1) नीलामी बिक्री दिनांक 14-12-2017 को दोपहर 1.00 बजे से शाम 3.00 बजे तक (भारतीय समयानुसार) बीच 5 मिनट प्रत्येक असीमित विस्तार के साथ वेबसाइट <https://ucobank.auctiontiger.net> के माध्यम से "ऑन लाइन ई-नीलामी" बोली होगी। (2) इच्छुक बोलीकर्ता के पास वैध डिजिटल सिग्नेचर सर्टिफिकेट तथा ई-मेल पता होने चाहिए सिग्नेचर के संबंध में मेसर्स ई-प्रोव्योरमेंट टेक्नोलॉजी लि. ए-201/208, वाल स्ट्रीट, 2 ओरियन्ट क्लब के सामने, गुजरात कालेज के पास, एलिस ब्रिज अहमदाबाद 380006 गुजरात (सम्पर्क- श्री अत्येश गुप्ता मोबाइल: 9893377336 फोन नं. : 079-40230823, 827, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820) अथवा मेल करें : [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net) & [mp@auctiontiger.net](mailto:mp@auctiontiger.net). (3) बोलीकर्ता को सलाह दी जाती है कि अपनी बोली जमा करने के पहले तथा ई-नीलामी बिक्री प्रक्रिया में भाग लेने के पहले विस्तृत नियम तथा शर्तों की जानकारी के लिए वेबसाइट <https://ucobank.auctiontiger.net> पर देखें। (4) संपादित बोलीकर्ता मेसर्स ई-प्रोव्योरमेंट टेक्नोलॉजी लि. से ई-नीलामी हेतु ऑन लाइन प्रशिक्षण का लाभ उठा सकते हैं। (5) बोली प्रारंभिक विवरण के साथ निर्धारित प्रारूप में ऑन लाइन जमा करना है। (6) धरोहर राशि (इंएमडी) जमा करने की अंतिम तिथि 14-12-2017 सुबह 11.30 बजे तक है। (7) इंएमडी (अग्रधन राशि) यूको बैंक, के उपरोक्त वर्णित खातों में RTGS/NEFT/FUND TRANSFER के माध्यम से जमा करना है। (8) आन लाइन जमा किये गये संलग्नों के साथ (UTR No. का भी उल्लेख करें) बोली फार्म की प्रति यूको बैंक की संबंधित शाखा के प्राधिकृत अधिकारी को ऑन लाइन ई-मेल पर प्रेषित की जायेगी। (9) मूल्य बोली आरक्षित राशि से ऊपर जमा करना है तथा बोलीकर्ता को अपने आगे का प्रस्ताव रुपये 10,000/- (रुपये दस हजार मात्र) गुणज में देना है। (10) प्राधिकृत अधिकारी के पास किसी भी निविदा को स्वीकृत/अस्वीकृत करने नीलामी को निरस्त करने या आगे बढ़ाने अथवा नियम एवं शर्तों में परिवर्तन करने का बिना कारण बताये अधिकार प्राप्त रहेगा। (11) उपरोक्त वर्णित संपत्तियां आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जायेगी। (12) सफल बोलीकर्ता को खरीद राशि (अग्रधन राशि सहित) का 25 प्रतिशत उपरोक्त कलाउज 7 में बताए गए मोड में बिक्री के दिन ई-नीलामी बिक्री प्रक्रिया के पूरा होने पर तत्काल जमा करना है, खरीद राशि का शेष 75 प्रतिशत का भुगतान उनको बिक्री के लिए स्वीकृत / पुष्टि के 15 दिनों के अन्दर करना होगा। (13) ई-नीलामी बिक्री प्रक्रिया के पूरे होने पर असफल बोलीकर्ता को इंएमडी वापस कर दी जायेगी। (14) संपत्ति सारफेसी अधिनियम 2002 के प्रावधानों के तहत "जो जहाँ है और जहाँ जैसा है" के आधार पर विक्रय की जायेगी। (15) संपत्ति के निरीक्षण एवं अधिक जानकारी के लिए संबंधित शाखा प्रबंधकों से उपरोक्त दिये गये नंबरों पर कार्यालयीन समय में संपर्क करें। (16) बिड अहस्तांतरणीय है। (17) संपत्ति से संबंधित सभी स्थानीय कर (प्रॉपर्टी टैक्स, वाटर सौवेज, विद्युत बिल, इत्यादि) एवं स्ट्याम्प ड्यूटी से संबंधित सभी खर्च, पंजीयन शुल्क ट्रांसफर शुल्क एवं अन्य तात्कालिक खर्चें इत्यादि क्रेता को वहन करने होंगे। बिक्री प्रमाण पत्र केवल सफल बोलीकर्ता के नाम जारी किया जावेगा। (18) बैंक एवं प्राधिकृत अधिकारी की जानकारी के अनुसार संपत्ति पर कोई भार नहीं है। बोलीकर्ता से अनुरोध है कि निविदा जमा करने से पूर्व बैंक के पास रखी संपत्ति की टाइल डीड देखें एवं संपत्ति के भार से संबंधित जानकारी को स्वयं पुष्टि करें एवं संतुष्ट होंगे। (19) विक्रय एवं नीलामी की पुष्टि बैंक द्वारा की जायेगी। (20) इच्छुक बोलीकर्ता को बैंक के प्रभार के अलावा किसी प्राधिकृत संपत्ति के संबंध में विचारशील पृष्ठताह कर लेनी चाहिए तथा बोली जमा करने से पहले टाइल, सीमाक्षेत्र, गुण तथा संपत्ति की गुणवत्ता के बारे में अपने आप को संतुष्ट कर लेना चाहिए। बिक्री के रखी गई संपत्ति के संबंध में किसी भी बात इत्यादि पर संपत्ति के ऊपर कोई प्रभार किसी भी स्वरूप के किसी दावे पर आन लाइन बोली जमा करने के बाद विचार नहीं किया जावेगा।

नोट- यह उपरोक्त दर्शाई तिथि को इस बिक्री के आयोजन संबंधी उपरोक्त कथित ऋण के ऋणियों/जमानतदारों/ बंधककर्ताओं हेतु एक सूचना भी है।

नोट- यह सूचना हिन्दी एवं अंग्रेजी भाषा में प्रकाशित की जा रही है दोनों प्रकाशनों में किसी भी विसंगति की स्थिति में अंग्रेजी भाषा में प्रकाशित तथ्य मान्य होंगे।

सिक्यूरिटाइजेशन एक्ट 2002 के अंतर्गत विक्रय हेतु 30 दिवसीय वैधानिक सूचना

उधारकर्ताओं/जमानतदारों को एतद द्वारा नीलामी की दिनांक के पूर्व उपरोक्त राशि का भुगतान बैंक को करने हेतु सूचित किया जाता है अन्यथा उपरोक्त वर्णित संपत्ति की ई-नीलामी कर दिया जावेगा तथा शेष राशि ब्याज एवं अन्य खर्चों सहित उनसे वसूल की जावेगी।

**अचल संपत्ति की बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना**

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूत हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002, तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के अधीन प्रतिभूति चल/अचल आस्तियों की ई-नीलामी द्वारा विक्रय हेतु निविदा का आमंत्रण  
अतः वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूत हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन यूको बैंक का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी द्वारा प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम 2002 की धारा 13(2), एवं प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 एवं 9 के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित संपत्तियों / परिसम्पत्तियों के विक्रय हेतु "जो जहाँ है" और "जहाँ जैसा है" के आधार पर ऑन लाइन पब्लिक आव्हान ई-नीलामी निविदाएं आमंत्रित की जाती है। नीलामी ई-आव्हान प्लेटफार्म [website:https://ucobank.auctiontiger.net](https://ucobank.auctiontiger.net) पर की जायेगी।

क्र.	शाखा का नाम खाते/ऋणी/ जमानतदार का नाम	मांग सूचना दि. कबजा दिनांक बकाया राशि	संपत्ति का विवरण एवं संपत्ति मालिक का नाम	आरक्षित धन राशि अग्रधन राशि जमा (ईएमडी)
------	---	---	--	---

कृषि नगर शाखा, जबलपुर फोन : 0761-2681367, 2681376 Mob.: 09826896760  
IFSC Code : UCBA0000302, खाता क्र.- 03021032220001

1	ऋणी: श्रीमती माया बाई रजक पत्नि श्री भोजराज रजक 264, जवाहर नगर, आधारताल, जबलपुर	12-10-2015	अधूरा दो मंजिला रिहायशी भवन स्थित मौजा आधारताल एनबी नं. 6, प.ह.नं. 22, पी/ओ खसरा नं. 133, प्लॉट नं. 12-बी, लोक कल्याण गृह निर्माण सहकारी समिति मर्यादित, दीवान आधार सिंह वार्ड तहसील एवं जिला-जबलपुर, प्लॉट क्षेत्रफल-900 वर्गफिट चतुर्सीमा- उत्तर-कालोनी रोड, दक्षिण-पड़ोस, पूर्व-केवट जी का प्लॉट, पश्चिम-धकड़िया जी का प्लॉट संपत्ति मालिक - श्रीमती माया बाई रजक	₹
		16-01-2016		₹ 1485000/-
		₹ 636348/- +दि. 01-09-2015 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च		₹ 148500/-

नवयुग शाखा, जबलपुर फोन : 0761-2621499 Mob.: 8827256664  
(IFSC Code : UCBA0002002, खाता क्र.- 20021032220001

2	ऋणी: श्री मुकेश कुमार पांडे पुत्र विजय दत्त पांडे जमानतदार-विजय दत्त पांडे पुत्र श्री विनायक दत्त पांडे	26-10-2012	दो मंजिला व्यवसायिक / रिहायशी भवन स्थित मौजा माधौताल, एन.बी. 660, प.ह.नं. 25, खसरा नं. 152/1 का भाग, प्लॉट नं. 100, दीनदयाल उपाध्याय वार्ड, तहसील एवं जिला- जबलपुर, (म.प्र.) संपत्ति मालिक-श्री विजय दत्त पांडे पुत्र श्री विनायक दत्त पांडे चतुर्सीमा- उत्तर- प्लॉट नं. 101, दक्षिण-रोड, पूर्व-प्लॉट नं 99, पश्चिम- 80 फिट चौड़ी सड़क प्लॉट क्षेत्रफल-2100 वर्गफिट	₹
		04-03-2015		₹ 4730000/-
		₹ 570035/- +दि. 01-10-2012 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च		₹ 473000/-

शांति नगर शाखा, जबलपुर फोन : 0761-2650080, 9826896760  
(IFSC Code : UCBA0001847, खाता क्र.-18471032220001

3	ऋणी: श्री गुलाबचंद साहू पुत्र श्री मिट्टू लाल साहू एवं श्रीमती सविता साहू पत्नि श्री गुलाबचंद साहू	29-12-2016	संपत्ति का समस्त भू भाग यूनिट (मकान) नं. 398 मौजा-माधौताल, एन.बी. 660, प.ह.नं. 25/31, खसरा नं. 104/3, 109/2, 104/4, 108/3, 109/5, 103/1-2, 103/3, 103/4, 110/3, 110/4, 11/3, 100/1, 101/1, 101, 109/2, 110/1, 111/2, 11/5, 100/2, 101/2, 104/2, 109/3, 110/2, 111/3, 11/6, 11/7, 11/8 दीन दयाल उपाध्याय वार्ड, माधौताल, तहसील एवं जिला जबलपुर (म.प्र.) प्लॉट क्षेत्रफल-800 वर्गफिट एवं उस पर निर्मित क्षेत्रफल-480 वर्गफिट चतुर्सीमाएं- उत्तर-यूनिट नं. 399, दक्षिण-यूनिट नं. 397, पूर्व-यूनिट 379, पश्चिम-कालोनी रोड	₹
		15-05-2017		₹ 18,05,000/-
		₹ 1938287.87 +ब्याज एवं अन्य खर्च		₹ 1,80,500/-

सिविक सेन्टर शाखा, जबलपुर फोन : 0761-2610089, 9826896760 E-mail :jabniv@ucobank.co.in  
(IFSC Code : UCBA0001492, खाता क्र.- 14921032220001

4	ऋणी: श्री जीतेन्द्र कुमार साहू पुत्र स्व. नानेलाल जी साहू सहऋणी-श्रीमती सीमा साहू पत्नि श्री जितेन्द्र कुमार साहू	28-09-2016	संपत्ति का समस्त भू भाग मकान नं. एम.आई.जी. 152 (34/48) धनवन्तरी नगर, जबलपुर प्लॉट क्षेत्रफल-नी 88.80 वर्गमीटर निर्मित क्षेत्रफल-46.11 वर्गमीटर स्थित एम.पी. हाऊसिंग, धनवन्तरी नगर रोड, जबलपुर, जिला-जबलपुर (म.प्र.) चतुर्सीमाएं-उत्तर-रोड, दक्षिण-एम-147, पूर्व- एम-151, पश्चिम-एम-153	₹
		22-02-2017		₹ 18,71,000/-
		₹ 621505.80 दि. 01-02-2016 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च		₹ 1,87,100/-

5	ऋणी: अमरीश श्रीवास पुत्र स्व. मोहनलाल श्रीवास सहऋणी-श्रीमती अनुसुइया श्रीवास पत्नि श्री मोहनलाल श्रीवास	24-11-2016	संपत्ति का समस्त भू भाग मकान स्थित खसरा नं. 68/5, 68/7, 68/8 का भाग, प.ह.नं. 24/2, (पुराना) 29 (नया) एन.बी. नं. 164, मौजा-पोली पठार, लेआउट प्लान नं. 120 का भाग, क्षेत्रफल-750 वर्गफिट निर्मित क्षेत्रफल-600 वर्गफिट स्थित चर्च पावर हाउस के पास, जयभीम नगर, ग्वारीघाट रोड, जबलपुर जिला-जबलपुर चतुर्सीमाएं- उत्तर-रोड, दक्षिण- ममता का मकान, पूर्व-शुक्ला जी का मकान, पश्चिम-सिमलेश देवी का मकान	₹
		22-02-2017		₹ 21,14,000/-
		₹ 2093721.58 दि. 01-06-2016 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च		₹ 2,11,400/-

6	ऋणी: श्री मोहसिन खान आत्मज शेख यासीन सहऋणी-श्रीमती राहत मोहसिन खान पत्नि मोहसिन खान	28-09-2016	संपत्ति का समस्त भू भाग मकान स्थित खसरा नं. (पुराना) 839/1, 841 का भाग न्यू डाय. खसरा नं. 839/1, 841/1 ब्लाक-बी, प.ह.नं. 4, मकान नं. 608/ए-2 (पुराना) 761/4 (नया) एनबी नं. 501, मौजा-कछपुरा, प्लॉट क्षेत्रफल-364 वर्गफिट एवं उस पर निर्मित क्षेत्र 300 वर्गफिट कुम्हार मोहल्ले से अन्दर, इन्द्रा गांधी वार्ड, जबलपुर (म.प्र.) चतुर्सीमाएं- उत्तर-चौबे जी की संपत्ति, दक्षिण- साइड रोड, पूर्व-नरेश कुशवाह की संपत्ति, पश्चिम- विक्रेता कांति बाई की शेष संपत्ति	₹
		22-02-2017		₹ 14,13,000/-
		₹ 1070641/- +ब्याज एवं अन्य खर्च		₹ 1,41,300/-

जवाहरराज शाखा, जबलपुर फोन : 0761-2406626, 882725664 E-mail : jabalp@ucobank.co.in  
(IFSC Code : UCBA0000185, खाता क्र.- 01851032220001

7	ऋणी- मेसर्स अनन्त राम एवं कंपनी प्रोप. श्री संदीप कुमार जैन	30-06-2016	(1) मकान नं. 1036 पुराना एवं 1036ए, नजूल ब्लाक नं. 5, प्लॉट नं. 80 का भाग स्थित पान दरिबा, मढ़िया कूना, मोतीलाल नेहरू वार्ड जबलपुर (म.प्र.) चतुर्सीमाएं: उत्तर-जैन साब, दक्षिण-श्रीमती भूरीबाई, पूर्व-श्रीमती विमोबी, पश्चिम-साइड रोड (2) मकान नं. 1036 पुराना एवं 1036ए, नजूल ब्लाक नं. 5, प्लॉट नं. 80 का भाग स्थित पान दरिबा, मढ़िया कूना, मोतीलाल नेहरू वार्ड जबलपुर (म.प्र.) चतुर्सीमाएं: उत्तर-खुला प्लॉट, दक्षिण-कामन पैसेज, पूर्व-जैन साब, पश्चिम-आर. के. जैन	₹
		15-05-2017		₹ 15,14,700/-
		₹ 1293038.50 +ब्याज एवं अन्य खर्च		₹ 1,51,470/-

राइट टाउन शाखा, जबलपुर फोन : 0761-2410091 Mobile: 8827256664, E-mail : wright@ucobank.co.in  
(IFSC Code : UCBA0000747, Account No.07471032220001

8	ऋणी: श्री गोपाल सिंह राजपूत पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह एवं श्रीमती शैलजा पत्नि श्री गोपाल सिंह राजपूत	27-05-2016	संपत्ति का समस्त भू भाग निर्मित मकान स्थित प्लॉट नं. 132/ए, जेडीए स्कीम नं. 2-बी, शास्त्री नगर, त्रिपुरी वार्ड तहसील एवं जिला-जबलपुर क्षेत्रफल-2400 वर्गफिट चतुर्सीमाएं- उत्तर- श्री जायसवाल का मकान, दक्षिण-यूनिता अरोरा का प्लॉट, पूर्व- हिल एरिया, पश्चिम-साइड रोड	₹
		20-10-2016		₹ 56,70,000/-
		₹ 1665260.32 +ब्याज एवं अन्य खर्च		₹ 5,67,000/-

9	ऋणी: श्री विनय कुमार गोटिया पुत्र श्री सोमेश्वर नाथ गोटिया एवं श्रीमती शैलजा गोटिया पत्नि श्री विनय कुमार गोटिया	15-09-2016	संपत्ति का समस्त भू भाग रिहायशी मकान स्थित प्रथम तल मकान नं. 201 का भाग प्लॉट नं.40 एवं 41 पर निर्मित क्षेत्रफल-1200 वर्गफिट स्थित जबलपुर पत्रकार संघ गृह निर्माण सहकारी समिति मर्यादित, सेटलमेंट नं. 264, प.ह. नं.24/1, ब्लाक नं. 67, तहसील एवं जिला-जबलपुर चतुर्सीमाएं- उत्तर-श्री किवे का मकान, दक्षिण- श्री हरने का मकान, पूर्व- श्री नामदेव का मकान, पश्चिम- ओटीएस	₹
		22-02-2017		₹ 35,91,000/-
		₹ 3373510/- +ब्याज एवं अन्य खर्च		₹ 3,59,100/-

**विक्रय की नियम एवं शर्तें :-** (1) नीलामी बिक्री दिनांक **14-12-2017 को दोपहर 1.00 बजे से शाम 3.00 बजे तक** (भारतीय समयानुसार) बीच 5 मिनट प्रत्येक असंमित विस्तार के साथ वेबसाइट <https://ucobank.auctiontiger.net> के माध्यम से "ऑन लाइन ई-नीलामी" बोली होगी। (2) इच्छुक बोलीकर्ता के पास वैध डिजिटल सिग्नेचर सर्टिफिकेट तथा ई-मेल पता होने चाहिए सिग्नेचर के संबंध में मेसर्स ई-प्रोक्वोरमेंट टेक्नोलॉजीस लि. ए-201/208, वाल स्ट्रीट, 2 ओरियन्ट क्लब के सामने, गुजरात कालेज के पास, एलिस ब्रिज अहमदाबाद 380006 गुजरात (सम्पर्क- श्री अल्लेश गुप्ता मोबाइल: 9893377336 फोन नं. : 079-40230823, 827, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820) अथवा मेल करें : [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net) & [mp@auctiontiger.net](mailto:mp@auctiontiger.net)। (3) बोलीकर्ता को सलाह दी जाती है कि अपनी बोली जमा करने के पहले तथा ई-नीलामी बिक्री प्रक्रिया में भाग लेने के पहले विस्तृत नियम तथा शर्तों की जानकारी के लिए वेबसाइट <https://ucobank.auctiontiger.net> पर देखें। (4) संभावित बोलीकर्ता मेसर्स ई-प्रोक्वोरमेंट टेक्नोलॉजीस लि. से ई-नीलामी हेतु ऑन लाइन प्रशिक्षण का लाभ उठा सकते हैं। (5) बोली प्रारंभिक विवरण के साथ निर्धारित प्रारूप में ऑन लाइन जमा करना है। (6) घोरोहर राशि (ईएमडी) जमा करने की अंतिम तिथि **14-12-2017 सुबह 11.30 बजे तक** है। (7) ईएमडी (अग्रधन राशि) यूको बैंक, के उपरोक्त वर्णित खातों में RTGS/NEFT/FUND TRANSFER के माध्यम से जमा करना है। (8) आन लाइन जमा किये गये संलगनों के साथ (UTR No. का भी उल्लेख करें) बोली फार्म की प्रति यूको बैंक की संबंधित शाखा के प्राधिकृत अधिकारी को ऑन लाइन ई-मेल पर प्रेषित की जायेगी। (9) मूल्य बोली आरक्षित राशि से ऊपर जमा करना है तथा बोलीकर्ता को अपने आगे का प्रस्ताव रुपये 10,000/- (रुपये दस हजार मात्र) गुणज में देना है। (10) प्राधिकृत अधिकारी के पास किसी भी निविदा को स्वीकृत/अस्वीकृत करने नीलामी को निरस्त करने या आगे बढ़ाने अथवा नियम एवं शर्तों में परिवर्तन करने का बिना कारण बताये अधिकार प्राप्त रहेगा। (11) उपरोक्त वर्णित संपत्तियां आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जायेगी। (12) सफल बोलीकर्ता को खरीद राशि (अग्रधन राशि सहित) का 25 प्रतिशत उपरोक्त क्लॉउज 7 में बताए गए मोड में बिक्री के दिन ई-नीलामी बिक्री प्रक्रिया के पूरा होने पर तत्काल जमा करना है, खरीद राशि का शेष 75 प्रतिशत का भुगतान उनको बिक्री के लिए स्वीकृत / पुष्टि के 15 दिनों के अन्दर करना होगा। (13) ई-नीलामी बिक्री प्रक्रिया में पूरे होने पर असफल बोलीकर्ता को ईएमडी वापस कर दी जायेगी। (14) संपत्ति सरफेसी अधिनियम 2002 के प्रावधानों के तहत "जो जहाँ है और जहाँ जैसा है" के आधार पर विक्रय की जायेगी। (15) संपत्ति के निरीक्षण एवं अधिक जानकारी के लिए संबंधित शाखा प्रबंधकों से उपरोक्त दिये गये नंबरों पर कार्यालयीन समय में संपर्क करें। (16) बिड अहस्तांतरणीय है। (17) संपत्ति से संबंधित सभी स्थानीय कर (प्रॉपर्टी टैक्स, वाटर सौवेज, विद्युत बिल, इत्यादि) एवं स्ट्याम्प ड्यूटी से संबंधित सभी खर्च, पंजीयन शुल्क ट्रांसफर शुल्क एवं अन्य तात्कालिक खर्च इत्यादि क्रेता को वहन करने होंगे। बिक्री प्रमाण पत्र केवल सफल बोलीकर्ता के नाम जारी किया जायेगा। (18) बैंक एवं प्राधिकृत अधिकारी की जानकारी के अनुसार संपत्ति पर कोई भार नहीं है। बोलीकर्ता से अनुरोध है कि निविदा जमा करने से पूर्व बैंक के पास रखी संपत्ति की टाइल डीड देखें एवं संपत्ति के भार से संबंधित जानकारी की स्वयं पुष्टि करें एवं संतुष्ट होंगे। (19) विक्रय एवं नीलामी की पुष्टि बैंक द्वारा की जायेगी। (20) इच्छुक बोलीकर्ता को बैंक के प्रभार के अलावा किसी प्राधिकृत संपत्ति के संबंध में विचारशील पृष्ठताछ कर लेनी चाहिए तथा बोली जमा करने से पहले टाइल, सीमाक्षेत्र, गुण तथा संपत्ति की गुणवत्ता के बारे में अपने आप को संतुष्ट कर लेना चाहिए। बिक्री के रखी गई संपत्ति के संबंध में किसी भी बात इत्यादि पर संपत्ति के ऊपर कोई प्रभार किसी भी स्वरूप के किसी दावे पर आन लाइन बोली जमा करने के बाद विचार नहीं किया जायेगा।

नोट- यह उपरोक्त दर्शाई तिथि को इस बिक्री के आयोजन संबंधी उपरोक्त कथित ऋण के ऋणियों/जमानतदारों/ बंधकर्ताओं हेतु एक सूचना भी है।  
नोट- यह सूचना हिन्दी एवं अंग्रेजी भाषा में प्रकाशित की जा रही है दोनों प्रकाशनों में किसी भी विसंगति की स्थिति में अंग्रेजी भाषा में प्रकाशित तथ्य मान्य होंगे।

**सिवयूरीटाइजेशन एक्ट 2002 के अंतर्गत विक्रय हेतु 30 दिवसीय वैधानिक सूचना**  
उधारकर्ताओं/जमानतदारों को एतद् द्वारा नीलामी की दिनांक के पूर्व उपरोक्त राशि का भुगतान बैंक को करने हेतु सूचित किया जाता है अन्यथा उपरोक्त वर्णित संपत्ति की ई-नीलामी कर दिया जायेगा तथा शेष राशि ब्याज एवं अन्य खर्चों सहित उनसे वसूल की जायेगी।  
स्थान: भोपाल दिनांक : 10-11-2017 प्राधिकृत अधिकारी, यूको बैंक



**अचल संपत्ति की बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना**

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूत हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002, तथा प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के अधीन प्रतिभूत चल/अचल अस्तियों की ई-नीलामी द्वारा विक्रय हेतु निविदा का आमंत्रण  
अतः वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूत हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन यूको बैंक का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी द्वारा प्रतिभूतित (प्रवर्तन) नियम 2002 की धारा 13(2), एवं प्रतिभूतित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 एवं 9 के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित संपत्तियों / परिसम्पत्तियों के विक्रय हेतु "जो जहां है" और "जहां जैसा है" के आधार पर ऑन लाइन पब्लिक आवकन ई-नीलामी निविदाएं आमंत्रित की जाती है।  
नीलामी ई-आवकन प्लेटफॉर्म [website:https://ucobank.auctiontiger.net](https://ucobank.auctiontiger.net) पर की जायेगी।

क्र.	शाखा का नाम खाते/ऋणी/ जमानतदार का नाम	मांग सूचना दि. कब्जा दिनांक बकाया राशि	संपत्ति का विवरण एवं संपत्ति मालिक का नाम	आरक्षित धन राशि अग्रधन राशि जमा (ईएमडी)	क्र.	शाखा का नाम खाते/ऋणी/ जमानतदार का नाम	मांग सूचना दि. कब्जा दिनांक बकाया राशि	संपत्ति का विवरण एवं संपत्ति मालिक का नाम	आरक्षित धन राशि अग्रधन राशि जमा (ईएमडी)
<p>मालवीय नगर शाखा, भोपाल फोन: 0755-4046100 Mobile: 9810105885, E-mail: malvia@ucobank.co.in (IFSC Code : UCBA000479, खाता क्र.: 04791032220001</p>					<p>बैरागढ़ शाखा, बैरागढ़ फोन : 0755-2647872, 9826059527 E-mail : hairag@ucobank.co.in (IFSC Code : UCBA0002845, खाता क्र.: 28451032220001</p>				
1	मे. मेफेयर वेयर हाउसिंग पार्टनर्स- श्री शेख अलीमुद्दीन एवं श्री आशीष कुमार दीवान	31-07-2010 10-11-2010 ₹ 59807763/- + दि. 01-04-2010 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च	भू-स्वामी श्री शेख अलीमुद्दीन एवं श्री आशीष कुमार दीवान, खसरा नं. 203/1, प.ह.नं. 41 ग्राम कोठरी तह. आष्टा जिला-सीहोर (म.प्र.) पर स्थित परिवर्तित भूमि क्षेत्रफल-0.627 हेक्टर एवं उस पर निर्मित वेयर हाउस (गोदाम) चतुर्सीमाएं-पूर्व-विक्रेता चंदा बाई की जमीन, पश्चिम-जमीन करन सिंह, उत्तर-जमीन रामप्रसाद, दक्षिण-इंदौर भोपाल हाइवे।	₹ 1,47,78,000/- ₹ 14,77,800/-	11	ऋणी:- श्री मोहम्मद याहया खान पुत्र ताहिर खान एवं श्रीमती नुसरत खान पति श्री ताहिर खान	02-09-2016 30-12-2016 ₹ 1792034.41 +देय ब्याज एवं अन्य खर्च	संपत्ति का समस्त भू भाग स्थित प्लॉट नं. एम.आई.जी. एफ-3, प्रथम तल नादरा आर्केड, शहीद नगर, एस.बी.आई चौराहा, सुल्तानिया रोड, रायल मार्केट के पास, भोपाल प्लॉट क्षेत्रफल-430.07 वर्गफिट, चतुर्सीमा- उत्तर-प्लॉट नं. एफ-1, दक्षिण- शहीद नगर, पूर्व-प्लॉट नं. एफ-2, पश्चिम-नादरा काम्पलेक्स संपत्ति मालिक- श्री मोहम्मद याहया खान एवं श्रीमती नुसरत खान	₹ 20,30,000/- ₹ 2,03,000/-
2	मे. फार्च्यून वेयर हाउसिंग पार्टनर्स- मो. जुनैद खान, मो. असदुल्लाह, मो. जोहेबुल्लाह खान	31-07-2010 10-11-2010 ₹ 47546758/- + दि. 01-04-2010 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च	भू-स्वामी मो. जुनैद खान, मो. असदुल्लाह खान, मो. जोहेबुल्लाह खान, खसरा नं. 203/2, प.ह.नं. 41, ग्राम कोठरी तह. आष्टा जिला-सीहोर (म.प्र.) पर स्थित परिवर्तित भूमि क्षेत्रफल-0.627 हेक्टर एवं उस पर निर्मित वेयरहाउस (गोदाम) चतुर्सीमाएं-पूर्व-जमीन पन्नालाल, पश्चिम-विक्रेता चंदा बाई की जमीन, उत्तर-जमीन रामप्रसाद, दक्षिण-इंदौर भोपाल हाइवे।	₹ 1,44,08,000/- ₹ 14,40,800/-	12	ऋणी:- श्री अरुण कुमार इंगले पुत्र श्री अर्जुन राव इंगले एवं श्रीमती अर्चना अरुण कुमार इंगले पति श्री अरुण कुमार इंगले	24-10-2016 27-01-2017 ₹ 1668704/- +देय ब्याज एवं अन्य खर्च	रिहायशी मकान स्थित प्लॉट नं.156-डी, नगर पुलिस निगम बाउंड्री, राजवैद गृह निर्माण सहकारी मर्यादित नयापुरा, कोलार रोड, भोपाल क्षेत्रफल-600 वर्गफिट चतुर्सीमाएं-पूर्व-प्लॉट नं.157, पश्चिम-प्लॉट नं.155, उत्तर-रोड, दक्षिण-प्लॉट नं.169, संपत्ति मालिक-श्री अरुण कुमार इंगले पुत्र श्री अर्जुन राव इंगले	₹ 20,00,000/- ₹ 2,00,000/-
3	मे. जे.के. एग्रोफार्म इंटरप्राइजेस, पार्टनर्स-श्री जे.के. शर्मा, गंगाराम कीर व अन्य	31-07-2010 10-11-2010 ₹ 53630573/- + दि. 01-04-2010 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च	भू-स्वामी श्री गंगाराम कीर, खसरा नं. 57, प.ह.नं. 22, ग्राम रामखेड़ी, तह. गोहरगंज, जिला-रायसेन (म.प्र.) पर स्थित परिवर्तित भूमि कुल क्षेत्रफल-1.080 हेक्टर एवं उस पर निर्मित वेयरहाउस (गोदाम) चतुर्सीमाएं-पूर्व- चिकलौद रोड, पश्चिम-कैलाश की भूमि, उत्तर-पाँवर हाउस, दक्षिण-कैलाश की भूमि	₹ 1,50,88,000/- ₹ 15,08,800/-	<p>कोलार रोड शाखा , भोपाल : 0755-4046153, Mob.: 9755533355 E-mail : kolard@ucobank.co.in (IFSC Code : UCBA0002178, खाता क्र.: 21781032220001</p>				
4	मे. एग्रोनोमी सर्विसेज पार्टनर्स- श्री शेख अलीमुद्दीन एवं श्री आशीष कुमार दीवान श्री संदीप कुमार दीवान	31-07-2010 10-11-2010 ₹ 67188631/- + दि. 01-04-2010 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च	भू-स्वामी श्री शेख अलीमुद्दीन, खसरा नं. 08/1, 8/2, 12/11, प.ह.नं. 34, ग्राम-उदयपुरा, तह. व.जि. सीहोर (म.प्र.) पर स्थित परिवर्तित भूमि क्षेत्रफल-1.320 हेक्टर एवं उस पर निर्मित वेयर हाउस (गोदाम) चतुर्सीमाएं-(ख.नं. 12/11) पूर्व- बेदा, पश्चिम-जमीन राठीजी, उत्तर-जमीन धीसीलाल, दक्षिण-जमीन कुमारी नैना चतुर्सीमाएं-(ख.नं. 08/1, 08/2) पूर्व-बेदा, पश्चिम-जमीन राठीजी, उत्तर-जशपाल सिंह अरोरा वाली भूमि दक्षिण-इंदौर भोपाल हाइवे	₹ 1,82,30,000/- ₹ 18,23,000/-	13	ऋणी:- मेसर्स शगुन इंटीरियर पार्टनर्स- धर्मेन्द्र सक्सेना एवं प्रीति सक्सेना पति धर्मेन्द्र सक्सेना	02-12-2016 17-02-2017 ₹ 626826/- +देय ब्याज एवं अन्य खर्च	संपत्ति का समस्त भू भाग प्लॉट का निर्मित क्षेत्रफल-470.79 वर्गफिट (43.68 वर्गमीटर) प्लॉट नं. 303, तृतीय तल पर स्थित, आश्रय काम्पलेक्स, प्लॉट नं. 79 बी, सेक्टर-बी, सर्वधर्म कालोनी, कोलार रोड, तहसील-हुजूर, जिला-भोपाल चतुर्सीमाएं-उत्तर-प्लॉट नं. 302, दक्षिण-प्लॉट नं. 79-ए, पूर्व-सब रोड, पश्चिम-प्लॉट नं. 304	₹ 9,88,000/- ₹ 98,800/-
5	ऋणी:- मे. नेशनल पेंट्स पार्टनर्स- (1) श्री प्रेम चावला पुत्र श्री सुभाषचंद चावला (2) श्रीमती सरिता चावला पति श्री प्रेम चावला जमानतदार : (1) श्री प्रेम चावला पुत्र श्री सुभाष चंद चावला (2) स्व. श्रीमती सुदेश चावला एवं उनके कानूनी उत्तराधिकारी (अ) श्री सुभाषचंद चावला पति श्री सुदेश चावला (ब) श्री प्रेम चावला पुत्र श्री सुभाषचंद चावला सभी निवासी: जी-2/161, गुलमोहर कालोनी, भोपाल	06-10-2015 30-12-2015 ₹ 22106702/- +दि. 01-09-2015 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च	बंधक संपत्ति भूमि एवं भवन स्थित प्लॉट नं.98-ए, सेक्टर-एच, इण्डस्ट्रियल एरिया, गोविन्दपुरा, भोपाल क्षेत्रफल- 12500 वर्गफिट चतुर्सीमाएं-पूर्व-प्लॉट नं. 88, पश्चिम-रोड, उत्तर-प्लॉट नं. 98 बी, दक्षिण-प्लॉट नं.97 संपत्ति मालिक-मेसर्स नेशनल पेंट्स द्वारा भागीदार (1) श्री प्रेम चावला पुत्र श्री एस.सी. चावला एवं (2) श्रीमती सरिता चावला पति श्री प्रेम चावला	₹ 88,68,000/- ₹ 8,86,800/-	14	ऋणी:- मेसर्स शनीधाम बिल्डर एवं सरन फेब्रीकेशन पार्टनर्स-श्री सुनील विश्वकर्मा एवं श्रीमती सरन विश्वकर्मा	16-06-2017 28-09-2017 ₹ 2499561.55 +देय ब्याज एवं अन्य खर्च	बंधक संपत्ति एक रिहायशी फ्रीहोल्ड मकान जिसका क्षेत्रफल-1350 वर्गफिट है स्थित प्लॉट नं. 76, सुरभी विहार कालोनी, खसरा नं. 1/1/2/1, 1/1/2/2, 1/1/2/4 का भाग प.ह.नं. 19, ग्राम-अमरावद खुर्द, तहसील-हुजूर, जिला- भोपाल (म.प्र.) संपत्ति मालिक-श्रीमती शकुन्तला सिंह पति श्री नरेन्द्र सिंह चतुर्सीमाएं- उत्तर-प्लॉट नं. 75, दक्षिण-रोड, पूर्व-प्लॉट नं. 77, पश्चिम-रोड	₹ 35,75,000/- ₹ 3,57,500/-
<p>हबीबगंज शाखा, भोपाल : 0755-4046079 Mob.: 9755533355 E-mail : habibg@ucobank.co.in (IFSC Code : UCBA0000283, खाता क्र.: 02831032220001</p>					<p>सागर शाखा, सागर फोन: 07582-222545, 9479569684 E-mail : sagar@ucobank.co.in (IFSC Code : UCBA0000269, खाता क्र.: 02691032220001</p>				
6	मेसर्स नेचर वेयर हाऊसिंग प्रॉप. श्री सुरेश कुमार मेवाड़ा पुत्र श्री प्रेमनारायण मेवाड़ा पता नं. 1 देव नगर वार्ड न. 02, बिल्किशगंज रोड सिहोर पता नं. 2 जी-3, प्रियंक अपार्टमेंट विजय नगर भोपाल जमानतदार : 1. श्री सुरेश कुमार मेवाड़ा 2. श्रीमती शगुन देवी मेवाड़ा 3. श्री चांद सिंह मेवाड़ा	22-09-2015 16-12-2015 ₹ 2079901/- +दि. 01-08-2012 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च	डायवर्टेड भूमि एवं निर्मित गोदाम (वेयरहाऊस) स्थित ग्राम खोकारी, खसरा नं. 8/2/G, 8/2/Gh क्षेत्रफल 0.809 हेक्टर एवं 10/15 क्षेत्रफल 0.040 हेक्टर, एस.डी.ओ. तहसील इच्छावर, जिला सिहोर द्वारा डायवर्टेड आदेश नं. 18/ए-2/2008-09 दिनांक 25.10.2008 एवं 117/ए-2/2008-09 दिनांक 19.02.2009 चतुर्सीमाएं : पश्चिम : श्रीमती कुमुद राय की भूमि, पूर्व : काकड़, उत्तर : श्रीमती कुमुद राय की भूमि, दक्षिण : इंदौर भोपाल रोड	₹ 1,38,72,000/- ₹ 13,87,200/-	10	ऋणी- (1) नारायण राठौर पुत्र श्री नानकराम राठौर एवं (2) द्वारका प्रसाद पुत्र बी.एस. राठौर	03-05-2016 23-12-2016 ₹ 605338/- +देय ब्याज एवं अन्य खर्च	संपत्ति का समस्त भू भाग स्थित प्लॉट नं. / प्लॉट नं. तिल्ली माफि, वार्ड नं. 46, खसरा नं. 86/1, जिला-सागर, सागर चतुर्सीमाएं-उत्तर-हरप्रसाद रायकरवार का मकान एवं केशरवानी का प्लॉट, दक्षिण-रोड, पूर्व-रोड, पश्चिम-रोड	₹ 16,02,000/- ₹ 1,60,200/-
<p>लालघाटी शाखा, भोपाल : 0755-4046145 Mob.: 7587140822 E-mail : laighati@ucobank.co.in (IFSC Code : UCBA0001881, खाता क्र.: 18811032220001</p>					<p>विक्रय की नियम एवं शर्तें :- (1) नीलामी बिक्री दिनांक 14-12-2017 को दोपहर 1.00 बजे से शाम 3.00 बजे तक (भारतीय समयानुसार) बीच 5 मिनट प्रत्येक असौमिह विस्तार के साथ वेबसाइट <a href="https://ucobank.auctiontiger.net">https://ucobank.auctiontiger.net</a> के माध्यम से "ऑन लाइन ई-नीलामी" बोली होगी। (2) इच्छुक बोलीकर्ता के पास वैध डिजिटल सिग्नेचर सॉर्टिफिकेट तथा ई-मेल पता होने चाहिए सिग्नेचर के संबंध में मेसर्स ई-प्रोवोयोरमेंट टेक्नोलॉजीज लि. ए-201/208, वाल स्ट्रीट, 2 ओरियन्ट क्लब के सामने, गुजरात कालेज के पास, एलिस ब्रिज अहमदाबाद 380006 गुजरात (सम्पर्क- श्री अल्पेश गुप्ता मोबाइल: 9893377336 फोन नं. : 079-40230823, 827, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820) अथवा मेल करे : support@auctiontiger.net &amp; mp@auctiontiger.net. (3) बोलीकर्ता को सलाह दी जाती है कि अपनी बोली जमा करने के पहले तथा ई-नीलामी बिक्री प्रक्रिया में भाग लेने के लिए विस्तृत नियम तथा शर्तों की जानकारी के लिए <a href="https://ucobank.auctiontiger.net">https://ucobank.auctiontiger.net</a> पर देखें। (4) संभावित बोलीकर्ता मेसर्स ई-प्रोवोयोरमेंट टेक्नोलॉजीज लि. से ई-नीलामी हेतु ऑन लाइन प्रशिक्षण का लाभ उठा सकते हैं। (5) बोली प्रारंभिक विवरण के साथ निर्धारित प्रारूप में ऑन लाइन जमा करना है। (6) धरोहर राशि (ईएमडी) जमा करने की अंतिम तिथि 14-12-2017 सुबह 11.30 बजे तक है। (7) ईएमडी (अग्रधन राशि) यूको बैंक के उपरोक्त वर्णित खातों में RTGS/NEFT/FUND TRANSFER के माध्यम से जमा करना है। (8) ऑन लाइन जमा किये गये सलामों के साथ (UTR No. का भी उल्लेख करें) बोली फार्म की प्रति यूको बैंक की संबंधित शाखा के प्राधिकृत अधिकारी को ऑन लाइन ई-मेल पर प्रेषित की जायेगी। (9) मूल्य बोली आरक्षित राशि से ऊपर जमा करना है तथा बोलीकर्ता को अपने आगे का प्रस्ताव रुपये 10,000/- (रुपये दस हजार मात्र) गुणज में देना है। (10) प्राधिकृत अधिकारी के पास किसी भी निविदा को स्वीकृत/अस्वीकृत करने नीलामी को निरस्त करने या आगे बढ़ाने अथवा नियम एवं शर्तों में परिवर्तन करने का बिना कारण बताये अधिकार प्राप्त रहेगा। (11) उपरोक्त वर्णित संपत्तियां आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जायेगी। (12) सफल बोलीकर्ता को खरीद राशि (अग्रधन राशि सहित) का 25 प्रतिशत उपरोक्त क्लाउज 7 में बताए गए मोड में बिक्री के दिन ई-नीलामी बिक्री प्रक्रिया के पूरा होने पर तत्काल जमा करना है, खरीद राशि का शेष 75 प्रतिशत का भुगतान उनको बिक्री के लिए स्वीकृत / पुष्टि के 15 दिनों के अन्दर करना होगा। (13) ई-नीलामी बिक्री प्रक्रिया के पूरे होने पर असफल बोलीकर्ता को ईएमडी वापस कर दी जायेगी। (14) संपत्ति सरफेसी अधिनियम 2002 के प्रावधानों के तहत "जो जहाँ है और जहाँ जैसा है" के आधार पर विक्रय की जायेगी। (15) संपत्ति के निरीक्षण एवं अधिक जानकारी के लिए संबंधित शाखा प्रबंधकों से उपरोक्त दिये गये नंबरों पर कार्यालयीन समय में संपर्क करें। (16) बिड अहस्तांतरणीय है। (17) संपत्ति से संबंधित सभी स्थानीय कर (प्रॉपर्टी टैक्स, वाटर सौच, विद्युत बिल, इत्यादि) एवं स्ट्याम ड्यूटी से संबंधित सभी खर्च, पंजीयन शुल्क ट्रांसफर शुल्क एवं अन्य तात्कालिक खर्च इत्यादि क्रेता को वहन करने होंगे। बिक्री प्रमाण पत्र केवल सफल बोलीकर्ता के नाम जारी किया जावेगा। (18) बैंक एवं प्राधिकृत अधिकारी की जानकारी के अनुसार संपत्ति पर कोई भार नहीं है। बोलीकर्ता से अनुरोध है कि निविदा जमा करने से पूर्व बैंक के पास रखी संपत्ति की टाइल डीड देखें एवं संपत्ति के भार से संबंधित जानकारी की स्वयं पुष्टि करें एवं संतुष्ट होंगे। (19) विक्रय एवं नीलामी की पुष्टि बैंक द्वारा की जायेगी। (20) इच्छुक बोलीकर्ता को बैंक के प्रभार के अलावा किसी प्राधिकृत संपत्ति के संबंध में विचारशील पृष्ठताछ कर लेनी चाहिए तथा बोली जमा करने से पहले टाइल, सोमाक्षेत्र, गुण तथा संपत्ति की गुणवत्ता के बारे में अपने आप को संतुष्ट कर लेना चाहिए। बिक्री के रखी गई संपत्ति के संबंध में किसी भी बात इत्यादि पर संपत्ति के ऊपर कोई प्रभार किसी भी स्वरूप के किसी दावे पर आन लाइन बोली जमा करने के बाद विचार नहीं किया जावेगा। नोट- यह उपरोक्त दर्शाई तिथि को इस बिक्री के आयोजन संबंधी उपरोक्त कथित ऋण के ऋणियों/जमानतदारों/ बंधककर्ताओं हेतु एक सूचना भी है। नोट- यह सूचना हिन्दी एवं अंग्रेजी भाषा में प्रकाशित की जा रही है दोनों प्रकाशनों में किसी भी विषयगत की स्थिति में अंग्रेजी भाषा में प्रकाशित तथ्य मान्य होंगे।</p>				
7	ऋणी:- श्री अमीन खान पुत्र सलीम खान एवं श्री उमर खान पुत्र सलीम खान	03-05-2016 07-10-2016 ₹ 895505/- +देय ब्याज एवं अन्य खर्च	संपत्ति का समस्त भू भाग स्थित मकान नं. 4/1, जे.के. मंजिल, कृषक नगर, न्यू जेल रोड, करोंद बापापस, भोपाल क्षेत्रफल - 1500 वर्गफिट चतुर्सीमाएं- उत्तर-रोड, दक्षिण-रोड, पूर्व- मकान नं. 4/2, पश्चिम- मकान नं. 3/2, जे.के. मंजिल का शेष भाग	₹ 52,00,000/- ₹ 5,20,000/-	9	ऋणी- मेसर्स पूनम मेटल्स प्रॉप. श्रीमती रमा भार्गव पति श्री जितेन्द्र भार्गव	08/03/2016 28-09-2016 ₹ 80,79,705.58 +देय ब्याज एवं अन्य खर्च	संपत्ति का समस्त भू भाग सर्वे नं. 103/26, ग्राम-बीजनवाड़ा में स्थित मकान तहसील पिपरिया जिला-होशंगाबाद, चतुर्सीमाएं- उत्तर- लेन, दक्षिण-मद्रासी का प्लॉट, पूर्व-हरिश्चंकर मिश्रा की संपत्ति, पश्चिम-रोड	₹ 20,66,400/- ₹ 2,06,640/-
<p>मण्डीदीप शाखा , मण्डीदीप : 07480-401511, 401512, 401517 Mob.: 9755533355 E-mail : mandip@ucobank.co.in (IFSC Code : UCBA0002438, खाता क्र.: 24381032220001</p>					<p>सिक्यूरिटीदाइजेशन एक्ट 2002 के अंतर्गत विक्रय हेतु 30 दिवसीय वैधानिक सूचना</p>				
<p>उधारकर्ताओं/जमानतदारों को एतद् द्वारा नीलामी की दिनांक के पूर्व उपरोक्त राशि का भुगतान बैंक को करने हेतु सूचित किया जाता है अन्यथा उपरोक्त वर्णित संपत्ति की ई-नीलामी कर दिया जावेगा तथा शेष राशि ब्याज एवं अन्य खर्चों सहित उनसे वसूल की जायेगी। स्थान: भोपाल दिनांक : 10-11-2017</p>									
<p>प्राधिकृत अधिकारी, यूको बैंक</p>									