यूको बैंक

सम्मान आपके विश्वास का

गम्हरिया शाखा
टाटा कान्ड्रा मेन रोड, गम्हरिया
जिला सरायकेला-खरसावाँ, झारखण्ड - 832108

ई-नीलामी विक्रय सूचना (SARFAESI अधिनियम 2002 के तहत)

प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय परिसम्पत्तियों के पुनर्निमाण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के सपठित नियम 5, 6, 7, 8 एवं 9 (प्रतिभूति हित प्रवर्तन) अधिनियम, 2002) के अन्तर्गत बैंक को बन्धक रखी गई अचल सम्पत्तियों का विक्रय।

जबकि बैंक के प्राधिकृत पदाधिकारी ने प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय परिसम्पत्तियों के पुनर्निमाण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अन्तर्गत निर्गत की गई सूचना का अनुसरण करते हुए ऋणी/जमानतदार को बकाया राशि जमा करने के लिये मांग पत्र जारी किया था उसके बाद सरफेसी अधिनियम 13(2) के तहत बंधक रखी गई उनकी सम्पत्तियों को सरफेसी अधिनियम 13(4) का प्रयोग करते हुए बैंक द्वारा कब्जे में ले लिया गया है। बैंक के बकाया राशि की वसुली के लिये ऋणी/जमानतदार के नीचे वर्णित सम्पत्तियों को ''जैसा है जहाँ है आधार पर, जैसा है जो है आधार पर'' बैंक के प्राधिकृत पदाधिकारी द्वारा विक्रय करने का निर्णय लिया गया है।

चल/अचल सम्पत्ति का विवरण

ऋणी एवं जमानतदार का नाम और पता	सम्पत्तियों का विवरण और कब्जे का प्रकार	मांग पत्र की तिथि कब्जा करने की तिथि मांग सूचना के अनुसार दावे की रकम	सुरक्षित एसेट्स के मालिक	आरक्षित मूल्य अग्रधन जमा राशि (आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत)
मेसर्स शर्मा इण्डस्ट्रीज प्रोपराईटर श्री सुरेन्द्र कुमार शर्मा सुपुत्र स्व० श्री सुग्रीव शर्मा प्लॉट नं० B(P), फेज 5, आयडा उषा मोड़, टाटा कान्ड्रा मेन रोड गम्हरिया, पो० गम्हरिया जिला- सरायकेला-खरसावाँ झारखण्ड-832108	1. मेसर्स शर्मा इण्डस्ट्रीज, प्रोपराईटर श्री सुरेन्द्र कुमार शर्मा के नाम पर औद्योगिक लीज भूमि जिसका क्षेत्रफल 3000 वर्गफीट, प्लॉट नं० B(P), फेज-5, सर्वे नं० 295(P) एवं 296(P), थाना नं० 68, खाता नं० 11, औद्योगिक क्षेत्र, आदित्यपुर, गम्हरिया, जिला सरायकेला-खरसावाँ जिसका विक्रय विलेख संख्या 5157 दिनांक 18.09.2008 एवं शेड।	27.01.2015 17.04.2015 ₹56,89,185.68 (रुपये छप्पन लाख नवासी हजार एक सौ पचासी एवं पैसे अडसठ मात्र) + ब्याज एवं अन्य खर्चे दिनांक 01.01.2015 से प्रभावी।	मेसर्स शर्मा इण्डस्ट्रीज	₹ 30.00 लाख ₹ 3.00 लाख
	2. प्लॉट नं० B(P), फेज-5, सर्वे नं० 295(P) एवं 296(P), थाना नं० 68, खाता नं० 11, औद्योगिक क्षेत्र, आदित्यपुर, गम्हरिया, जिला सरायकेला-खरसावाँ स्थित फैक्ट्री में स्थापित प्लांट और मशिनरी, फर्नीचर एवं फिक्चर्स।		मेसर्स शर्मा इण्डस्ट्रीज	₹ 21.10 लाख ₹ 2.11 लाख

ई-नीलामी की शर्तें :

1. ई-नीलामी https://ucobank.auctiontiger.net पर दिनांक 26 अगस्त 2015 को पूर्वाह्न 11 बजे से अपराह्न 2.00 बजे तक की जायेगी तथा अंतिम 5 मिनट में निविदा आने पर नीलामी आने पर नीलामी का समय स्वतः बढ़ जायेगा।
2. इच्छुक निविदाकर्ता अधिक जानकारी के लिए कृपया संपर्क करें - M/s abc Procure, e-Procurement Technologies Ltd., Ahmedabad, Contact No 079 – 40230823/821/824/804/805/806/807/808/801.Contact Persons: Mr.Hrushikesh, Mr Rikin B, e-mail: hrushikesh@auctiontiger.net ,rikin@auctiontiger.net and Mr.Vishal, Mobile No. 09879996111; E-mail: vishal.t@abcprocure.com; LL No: +91 079-40230823| 821 | 833 | 831 | 832 | 833 | 813 | 814 | 815 | 816 | 817 | 818 | 819 | 820.Fax No. 079-40016876/816; E-mail : support@auctiontiger.net
3. ई-नीलामी की विस्तृत जानकारी तथा नियम एवं शर्तो हेतु इच्छुक निविदाकर्ता निविदा जमा करने से पहले https://ucobank.auctiontiger.net से आवश्यक जानकारी प्राप्त कर सकते हैं।
4. इच्छुक निविदाकर्ता ई-नीलामी प्रक्रिया कि ऑनलाईन ट्रेनींग हेतु संपर्क करें- M/s abc Procure, e-Procurement Technologies Ltd., Ahmedabad सम्पर्क अधिकारी Mr.Hrushikesh, Mr Rikin B, e-mail: hrushikesh@auctiontiger.net ,rikin@auctiontiger.net and Mr.Vishal, Mobile No. 09879996111; E-mail: vishal.t@abcprocure.com; LL No: +91 079-40230823| 821 | 833 | 831 | 832 | 833 | 813 | 814 | 815 | 816 | 817 | 818 | 819 | 820.Fax No. 079-40016876/816
5. निविदा पत्र केवल ऑनलाईन उपलब्ध प्रपत्र के अनुसार सभी विवरणों के साथ जमा करना होगा।
6. अग्रधन के साथ ऑनलाईन प्रपत्र दिनांक 20 अगस्त 2015 को संध्या 5:00 बजे तक ही स्वीकार होगा।
7. इच्छुक निविदाकर्ता को क्रम सं० 1 एवं 2 में वर्णित संपत्ति के विवरण अनुसार अग्रधन राशि (EMD) RTGS / NEFT / Fund Transfer के द्वारा Account No. 07180210000878 यूको बैंक, गम्हरिया शाखा , IFSC कोड UCBA0000718 में जमा करना होगा।
8. निविदा पत्र का कॉपी अग्रधन जमा राशि जमा किये गये विवरण (UTR No.) तथा KYC के साथ प्राधिकृत अधिकारी/शाखा प्रबंधक, यूको बैंक, गम्हरिया शाखा के पास जमा करें साथ ही सॉफ्ट कापी ई-मेल के द्वारा gamari@ucobank.co.in एवं zo.ranchi@ucobank.co.in में भी भेज सकते हैं।
9. निविदा राशि आरक्षित मूल्य से ज्यादा या उसके बराबर रूपये 50,000/- के गुणांक में ही होना चाहिए। कृपया ध्यान दें कि ऑनलाइन बोली शुरू होने से अधिक से बोलियां यानी नीलामी शुरू होने से मूल्य प्रस्तुत करने या अधिक की अंतिम तिथि तक प्राप्त बोलियों के उच्चतम की तुलना में एक बोली वृद्धि अधिक हो सकता है अ नलाइन आगे नीलामी के दौरान सिस्टम में आता है कि (एच 1) पर प्रथम एक बोली वृद्धि या बोली वृद्धि की कई की तुलना में अधिक से मूल्य। नीलामी के दौरान एच 1 दर को आगे बढ़ाना करने में आता है कि बाद में बोली एक बोली वृद्धि मूल्य द्वारा या बोली वृद्धि मूल्यों के कई में एच 1 दर से अधिक होना होगा।
10. सफल बोली कर्ता को बैंक द्वारा निविदा स्वीकृत करने पर विक्रय राशि का 25% (अग्रधन जमा राशि घटाकर) तुरन्त नीलामी बन्द होने से पहले कॉलम 7 में दिये विवरण के अनुसार जमा करना होगा एवं शेष 75% राशि नीलामी स्वीकृत होने के 15 दिनों के अन्दर जमा करना होगा।
11. सफल बोलीकर्ता अगर दिये समय के अनुसार पुरी राशि जमा नहीं करता है तो उसके द्वारा जमा सभी राशि जब्त कर ली जायेगी।
12. असफल निविदाकर्ताओं का अग्रधन राशि (EMD) नीलामी प्रक्रिया समाप्त होने पर वापस कर दी जायेगी।
13. यदि ऋणधारक/जमानतदार नीलामी तिथि से पहले पूर्ण बकाया राशि का भुगतान कर देता है तो नीलामी नहीं होगी।
14. ई-नीलामी ''जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है'' के आधार पर की जायेगी। इच्छुक निविदाकर्ता अपना प्रस्ताव जमा करने से पहले अपने स्तर से सम्पत्ति के उपर किसी भी प्रकार के अतिरिक्त देनदारी व अन्य किसी भी प्रकार के बकाया की जानकारी प्राप्त कर लें, प्रस्ताव जमा करने के बाद कोई दावा नहीं माना जायेगा। सम्पत्ति वर्तमान में बैंक के सांकेतिक कब्जे में हैं।
15. बिना कोई कारण बताये नीलामी प्रक्रिया को निरस्त करनें/स्थगित करने/लम्बित करने का अधिकार प्राधिकृत अधिकारी के पास सुरक्षित है।
16. सफल क्रेता को स्टाम्प शुल्क/रजिस्ट्रेशन फीस, जो कानून के अन्तर्गत देय हो, जमा करना होगा। विक्रय प्रमाणपत्र केवल सफल निविदाकर्ता के नाम पर जारी होगा।
17. विक्रय, वित्तीय आस्तियों और प्रवर्तन प्रतिभूति हित अधिनियम 2002 एवं उपर दिये नियम एवं शर्तों के तहत होगी।
18. अधिक जानकारी के लिए शाखा प्रबंधक, यूको बैंक, गम्हरिया शाखा दूरभाष - 0657–2387450, 0657–2387440 से सम्पर्क करें।
19. यह सूचना विशेषकर ऋणी एवं जमानतदार तथा सामान्य रूप से आम जनता के लिए है।

दिनांक : 16.07.2015
स्थान : गम्हरिया

विवाद की स्थिति में अंग्रेजी पाठ मान्य होगा।

प्राधिकृत अधिकारी
यूको बैंक