

यतः यूको बैंक के प्राधिकृत अधिकारी के द्वारा प्रतिभूतिकरण और वित्तीय आम्तियों का पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में विभिन्न ऋणकर्ता (ओं)/गारंटीकर्ता(ओं) को मांग पत्र जारी की जिसमें बकाया धन राशि के ब्याज सहित कथित सूचना के 60 दिनों के अंदर भुगतान करने की मांग की गई थी। यह कि निम्नलिखित ऋणकर्ता (ओं)/गारंटीकर्ता(ओं) बैंक की धनराशि का भुगतान करने में असमर्थ रहे अतः एतद्वारा ऋणकर्ता (ओं)/गारंटीकर्ता(ओं) और सर्वसाधारण को यह सूचना दी जाती है कि प्राधिकृत अधिकारी यूको बैंक ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में नीचे वर्णित संपत्तियों का अधिपत्य ग्रहण कर लिया है। जिसका विवरण अधोवर्णित है।

ऋणकर्ता (ओं) को विशेष रूप से तथा सर्व साधारण को सामान्यता सूचित किया जाता है कि इस संपत्ति में किसी भी प्रकार का लेनदेन ना करें। यह संपत्ति यूको बैंक के प्रभार के अधेयधीन है जिसमें नीचे लिखित राशि ब्याज और अन्य खर्च देय है। यह एतद्वारा सर्वसाधारण एवं ऋणधारको को पुनः यह सूचना दी जाती है कि प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्रभाव्य संपत्तियों को ई-नीलामी के माध्यम से दिनांक 12.12.2018 को बिक्री करने का निर्णय लिया गया है। संपत्ति की बिक्री जो है जैसी है तथा जहां है जैसी है के आधार पर की जाएगी।

क्र. सं.	खातेदार का नाम व पता	बकाया धनराशि/ मांग सूचना/अधिग्रहण दिनांक	संपत्ति का विवरण/ बंधक सम्पत्ति के मालिक का नाम	आरक्षित मूल्य/धरोहर राशि/ बोली वृद्धि राशि	धरोहर राशि जमा कराने का विवरण
1.	श्री परमजीत सिंह पुत्र श्री जर्नेल सिंह एवं श्री जर्नेल सिंह पुत्र श्री बंटा सिंह मकान नं. 54, धनलक्ष्मी कॉलोनी, बोरखेड़ा, कोटा	9,77,166.36 (ब्याज एवं खर्च अतिरिक्त) मांग सूचना दिनांक 03.11.2017 अधिग्रहण तिथि 17.01.2018	श्री जर्नेल सिंह पुत्र श्री बंटा सिंह के नाम से आवासीय भूमि व भवन मकान नं. 222, यूआरटी स्कॉम, सकतपुर, कोटा में स्थित क्षेत्रफल 1000 वर्गफीट, सीमाएं- पूर्व: प्लॉट नं. 221, पश्चिम: प्लॉट नं. 223, उत्तर: अन्य प्लॉट, दक्षिण: सड़क 20 फीट।	18,36,000 (रु. अठारह लाख छतास हजार मात्र) 1,83,600 (रु. एक लाख तिरासी हजार छ मां मात्र) 2500/- (रु. दो हजार पांच सौ मात्र)	डीडी द्वारा-प्राधिकृत अधिकारी यूको बैंक, एम.बी.एस हॉस्पिटल कोटा RTGS/NEFT द्वारा खाता सं. 1934021000335, IFSC Code: UCBA0001934
2.	मेमर्स ओम टूलस, शान्ता देवी सुभार पत्नी श्री शंकर लाल सुभार, पता: 503, सुभारो की गली, सालरा, जिला भीलवाड़ा 311001	11,60,680.02 (ब्याज एवं खर्च अतिरिक्त) मांग सूचना दिनांक 24.01.2018 अधिग्रहण तिथि 10.05.2018	1. रहवासी सम्पत्ति सुभारो का मोहल्ला, सालरा, वार्ड नं. 41, भीलवाड़ा, राजस्थान, क्षेत्रफल 812.58 वर्गफीट है जो कि शंकर लाल पुत्र श्री धनना लाल सुभार एवं श्रीमती शान्ता देवी सुभार पत्नी श्री शंकर लाल सुभार के नाम से है। सीमाएं- पूर्व: मधुलाल जाट का मकान, पश्चिम: श्री भदन लाल जाट का मकान, उत्तर: चौक एवं रोड, दक्षिण: मधुलाल जाट का मकान 2. रहवासी भूमि तेजाजी के स्थान के पास, सालरा, वार्ड नं. 41, भीलवाड़ा (राज.), 311001 में स्थित है जिसकर क्षेत्रफल 2480.00 वर्गफीट है जो कि शंकर लाल पुत्र श्री धनना लाल सुभार के नाम से है। सीमाएं- पूर्व: फता जी जाट का बाड़ा, पश्चिम: श्री प्रेम जी की भूमि, उत्तर: श्री राधेश्याम पुत्र श्री गोकुल जाट की भूमि, दक्षिण: रास्ता	9,69,000/- (रु. नौ लाख उन्नीस हजार मात्र) 96,900/- (रु. छियासठ हजार नौ सौ मात्र) 2500/- (रु. दो हजार पांच सौ मात्र)	डीडी द्वारा-प्राधिकृत अधिकारी यूको बैंक, इण्डस्ट्रीयल एरिया, भीलवाड़ा RTGS/NEFT द्वारा खाता सं. 25450210000410, IFSC Code: UCBA0002545
3.	अब्बाल हसेन पुत्र श्री अब्दुल करीम अंसारी एवं श्रीमती शरीफन बेगम पत्नी अब्बाल हसेन पता: मोमिनो का मोहल्ला, ब्राम्हनो की गली, सांगानेर, भीलवाड़ा-311001	10,80,366.37 (ब्याज एवं खर्च अतिरिक्त) मांग सूचना दिनांक 24.01.2018 अधिग्रहण तिथि 10.05.2018	रहवासी भूमि एवं भवन जाटो का मोहल्ला, सांगानेर, क्षेत्रफल 1020 वर्गफीट जो कि अब्बाल हसेन पुत्र श्री अब्दुल करीम अंसारी एवं श्रीमती शरीफन बानो के नाम से है। सीमाएं- पूर्व: रोड 13 फीट चौड़ी, पश्चिम: रोड 15 फीट चौड़ी, उत्तर: रोड 10 फीट चौड़ी, दक्षिण: मो. रमजान अंसारी का प्लॉट	20,63,000 (रु. बीस लाख तिरसठ हजार मात्र) 2,06,300 (रु. दो लाख छः हजार तीन सौ मात्र) 2500/- (रु. दो हजार पांच सौ मात्र)	डीडी द्वारा-प्राधिकृत अधिकारी यूको बैंक, इण्डस्ट्रीयल एरिया, भीलवाड़ा RTGS/NEFT द्वारा खाता सं. 25450210000410, IFSC Code: UCBA0002545
4.	भवानी एन्टरप्राइजेज, श्रीमती शैलेन्द्र राजपूत (चुड़ावत) पत्नी श्री किशोर सिंह राजपूत (चुड़ावत), एफ-87, सुभाष नगर, पथवारी के पास, भीलवाड़ा- 311001	CC-16.37.446.18 + TL- 19.77.944.00 (ब्याज एवं खर्च अतिरिक्त) मांग सूचना दिनांक 03.07.2017 अधिग्रहण तिथि 30.11.2017	श्रीमती शैलेन्द्र राजपूत पत्नी श्री किशोर सिंह राजपूत की औद्योगिक भूमि एवं भवन जो प्लॉट आराजी नं. 2921/2740, जो ग्राम पिथास, तहसील माण्डल, जिला भीलवाड़ा, राजस्थान, जिसका क्षेत्रफल 2529 वर्गमीटर है। चतुर्सीमा: उत्तर में: सरकारी भूमि, दक्षिण: कृषि भूमि, पूर्व में: नाला, पश्चिम: कृषि भूमि,	9,79,000 (रु. नौ लाख उन्प्यासी हजार मात्र) 97,900 (रु. स्यान्वने हजार नौ सौ मात्र) 2500/- (रु. दो हजार पांच सौ मात्र)	डीडी द्वारा-प्राधिकृत अधिकारी यूको बैंक, भोपालगंज, भीलवाड़ा RTGS/NEFT द्वारा खाता सं. 08140210002063, IFSC Code: UCBA0000814

स्थानीय स्वशासन को देय राशि:- जो भी बकाया राशि लागू हो।

ई-नीलामी का दिनांक व समय:- दिनांक 12.12.2018 को प्रातः 11:00 बजे से दोपहर 01:00 बजे तक।

नियम व शर्तें:- 1. नीलामी बिक्री ऑनलाईन ई-नीलामी जिसमें वेबसाइट <https://www.bankauctionwizard.com> के माध्यम से दिनांक 12.12.2018 को प्रातः 11:00 बजे से दोपहर 13:00 बजे के मध्य बोली लगाकर की जाएगी (असिमित प्रत्येक 5 मिनट का स्वतः विस्तार के प्रावधान के साथ)। 2. इच्छुक निविदाकर्ता को निविदा प्रक्रिया में भाग लेने हेतु नीलामी की तिथि से पूर्व M/S Antares Systems Limited, संपर्क सूत्र: श्री कुशल नेमबो 07686913157, ई-मेल: kushal.b@antaresystems.com, श्री हेमन्त श्रीवास्तव 8208626379, 7709933635, hemant.pj@antaresystems.com, प्रमाण कार्यालय: 08049352000/08040482000 के पोर्टल पर पंजीकरण कर लॉगईन आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त करना अनिवार्य है। 3. ई-नीलामी के नियमों व शर्तों के विस्तृत जानकारी के लिये ईच्छुक बोलीकर्ता वेबसाइट <https://www.bankauctionwizard.com> पर देख सकते है तथा संबंधित प्रश्न डाउनलोड कर सकते है। 4. उपरोक्त संपत्ति की बिक्री आरक्षित मूल्य से कम में नहीं की जाएगी। 5. बिड निर्धारित प्रारूप पर संबंधित विवरण सहित ऑनलाईन जमा होगा। 6. ऑनलाईन बिड जमा कराने की अंतिम तिथि 10.12.2018 सांय 04:00 बजे तक है। 7. सफल निविदाकर्ता को खरीदी गई संपत्ति के मूल्य का 25% (धरोहर राशि भुगतान) ई-नीलामी की प्रक्रिया की समाप्ति के तुरन्त बाद उसी दिन DD/NEFT/RTGS के माध्यम से करना होगा तथा शेष 75% का भुगतान विक्रय की सूचना दिये जाने/पुष्टि किये जाने के 15 दिन या उससे पहले करना होगा। 8. यदि सफल बोलीदाता उपरोक्तानुसार राशि जमा नहीं करता है तो उसके द्वारा जमा राशि को जब्त कर लिया जायेगा। 9. असफल निविदाकर्ताओं द्वारा जमा की गई धरोहर राशि ई-नीलामी प्रक्रिया की समाप्ति पर लौटा दी जाएगी। 10. यह नीलामी/बिक्री बैंक द्वारा पुष्टि के विचाराधीन है, यदि ऋणकर्ता/गारंटीकर्ता ई-नीलामी से पहले बैंक की बकाया राशि जमा करा देता है तो नीलामी/बिक्री नहीं की जाएगी। 11. संपत्ति की नीलामी 'जहां है जैसी है तथा जो है जैसी है' के आधार पर की जा रही है। इच्छुक उपरोक्त अचल संपत्ति के संबंध में अधिकार/स्वामित्व/टेक्स एवं देयता के सम्बन्ध में स्वयं संतुष्ट हो लें। ऑनलाईन बिड जमा कराने के उपरान्त किसी प्रकार की आपत्ति स्वीकार नहीं होगी। 12. अधोहस्ताक्षरकर्ता के पास बिना पूर्व सूचना के बिना कोई कारण बताये किसी भी बिड को स्वीकार अथवा अस्वीकार अथवा स्थगित/बिक्री निरस्त करने/किसी भी नियम व शर्त को संशोधन करने का पूर्वाधिकार सुरक्षित रहेगा। 13. खरीददार को नियमानुसार वर्तमान तथा भविष्य में संपत्ति से संबंधित सम्पत्त/सूचना/प्रभार जैसे स्टॉप शुल्क, रजिस्ट्रेशन शुल्क सरकारी को देय समस्त सांविधिक राशि, कर वहन करना होगा। विक्रय प्रमाण पत्र केवल सफल निविदाकर्ता के नाम पर ही जारी किया जायेगा। 14. इच्छुक खरीददार संपत्ति का निरीक्षण दिनांक 10.12.2018 तक बैंक कार्यालय में कर सकते है। 15. यह बिक्री सरफेसी अधिनियम 2002 के प्रावधानों तथा दशाओं के विषयाधीन है। 16. अन्य जानकारी एवं बिक्री की जाने वाली संपत्ति के निरीक्षण हेतु क्रम सं. 1 प्राधिकृत अधिकारी यूको बैंक एमबीएस हॉस्पिटल कोटा से 0744-2381163, 7597702943 शाखा प्रबंधक एमबीएस हॉस्पिटल कोटा 0744-2326936, 9462973821 एवं क्रम सं. 2 एवं 3 प्राधिकृत अधिकारी यूको बैंक भीलवाड़ा मुख्य शाखा से 01482-220344, 7666961624 एवं शाखा प्रबंधक इण्डस्ट्रीयल एरिया भीलवाड़ा मो. 01482-231292, 7698999621, क्रम सं. 4 प्राधिकृत अधिकारी यूको बैंक भीलवाड़ा मुख्य शाखा से 01482-220344, 6350050133, 7666961624 पर संपर्क किया जा सकता है। 17. यह ऋणकर्ता(ओं)/ गारंटीकर्ता(ओं)/के लिए विशेष रूप से तथा जनता के लिए सामान्य रूप से नोटिस है। दिनांक: 09.11.2018 स्थान: एमबीएस हॉस्पिटल कोटा, इण्डस्ट्रीयल एरिया भीलवाड़ा, भीलवाड़ा मेन प्राधिकृत अधिकारी यूको बैंक