



**पता: जोनल कार्यालय, बेगूसराय, सोनाजगेश्वर कॉम्प्लेक्स, ट्रेफिक चौक, बेगूसराय**

## एसआरएफईएसआई अधिनियम 2002 तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के अधीन आम जनता और कर्जदारों/गारंटीदाताओं के लिए बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए और निम्नांकित कर्जदार(रों)/गारंटीदाताओं की प्रतिभूत आस्तियों के कब्जे के अनुपालन में, संबंधित कर्जदारों/गारंटीदाताओं, उनके कानूनी उत्तराधिकारियों/प्रतिनिधियों, जैसा भी मामला हो, सहित आम जनता तथा सभी संबंधितों को एवढ्दारा सूचित किया जाता है कि निम्न सूचीबद्ध सम्पत्तियों की खरीद हेतु बैंक द्वारा प्रस्ताव आमंत्रित किए जाते हैं। जैसाकि बैंक से प्राधिकृत अधिकारी ने कथित अधिनियम की धारा 13(2) के अधीन मांग के बाद सार्वजनिक नीलामी के जरिए कथित अधिनियम के नियम 8 व 9 के अधीन "जैसा है जहाँ है आधार" तथा "जैसा है जो है" आधार पर निम्नवर्णित सम्पत्तियों को बेचने तथा कथित अधिनियम की धारा 13(4) के अधीन निम्नांकित सम्पत्तियों का कब्जा लेने का निर्णय लिया है। नीलामी निम्न अनुसूची के कॉलम नं. 5 में दी गई तिथि व स्थान पर पूर्व. 11.00 बजे होगी।

कर्जदार का नाम	सम्पत्ति का विवरण एवं स्वामी के नाम में स्टेटिंग	न्यूनतम आरक्षित मूल्य एवं ऋण राशि	जमा धरोहर राशि (ईएमडी)	नीलामी की तिथि व समय
1	श्री हरि नारायण महतो सुपुत्र स्व. माणिक महतो स्थान:- खखरवा डाकघर-शीतल रामपुर थाना:- बाखरी जिला:- बेगूसराय शाखा गढ़पुरा बेगूसराय	आरक्षित मूल्य ₹. 19,62,000/-  बकाया राशि ₹. 10,55,563.00/- (लागू लम्बित व्याज व खर्च)	₹. 1,96,200/-	बोली की तिथि: 21.09.2017  बोली का स्थान: यूको बैंक जोनल कार्यालय बेगूसराय
2	मैसर्स ओम जनरल स्टोर प्रोप:- पिंकी देवी धर्मपत्नी श्री रवि शंकर सिंह, स्थान:- रामदिनी, टोला-रामनगर, थाना:- मतिहानी, जिला:- बेगूसराय शाखा-बेगूसराय मेन	आरक्षित मूल्य ₹. 25,46,000/- बकाया राशि ₹. 20,54,329.00/- (लागू लम्बित व्याज व खर्च)	₹. 2,54,600/-	बोली की तिथि: 21.09.2017  बोली का स्थान: यूको बैंक जोनल कार्यालय बेगूसराय
3	मैसर्स श्रीनगर हाऊस प्रोप : श्री रमन कुमार सुपुत्र विपिन कुमार बिस्वास, स्थान:- रामनगर चम्पानगर, जिला:- पूर्णिया शाखा-चम्पानगर, पूर्णिया	आरक्षित मूल्य ₹. 37,34,000/- बकाया राशि ₹. 4,38,262/- (लागू लम्बित व्याज व खर्च)	₹. 3,73,400/-	बोली की तिथि: 21.09.2017  बोली का स्थान: यूको बैंक जोनल कार्यालय बेगूसराय
4	मो. नारूल इस्लाम सुपुत्र रईसुद्दीन अहमद (निकट कंबला मस्जिद) गांव - मोतीबाग वार्ड नं. 04 किरानगंज, जिला - किरानगंज शाखा-किरानगंज	आरक्षित मूल्य ₹. 18,53,000/- बकाया राशि ₹. 8,22,759/- (लागू लम्बित व्याज व खर्च)	₹. 1,85,300/-	बोली की तिथि: 21.09.2017  बोली का स्थान: यूको बैंक जोनल कार्यालय बेगूसराय
5	मैसर्स प्रिया फैशन पार्टनर: 1. राजेश कुमार सुपुत्र तेज नारायण चौधरी 2. श्री मनीष कुमार सुपुत्र श्री तेज नारायण चौधरी सोना जगन्धर कॉम्प्लेक्स ट्रेफिक चौक बेगूसराय, जिला: बेगूसराय - आईओसी - टाउनशिप शाखा-बेगूसराय	आरक्षित मूल्य ₹. 47,37,000/- बकाया राशि ₹. 35,57,833/- (लागू लम्बित व्याज व खर्च)	₹. 4,73,700/-	बोली की तिथि: 21.09.2017  बोली का स्थान: यूको बैंक जोनल कार्यालय बेगूसराय
6	श्री संतोष कुमार सुपुत्र राम प्रकाश दासगांव: खोदाबनपुर, जिला: बेगूसराय शाखा: खोदाबनपुर बेगूसराय	आरक्षित मूल्य ₹. 11,47,000/- बकाया राशि ₹. 7,75,145/- (लागू लम्बित व्याज व खर्च)	₹. 1,14,700/-	बोली की तिथि: 21.09.2017  बोली का स्थान: यूको बैंक जोनल कार्यालय बेगूसराय
7	मैसर्स आजाद फर्नीचर, प्रोप.: श्री कृष्ण कुमार शर्मा सुपुत्र महेन्द्र प्रसाद शर्मा, मोहल्ला: पुरानीगंज, जिला: मुंगेर शाखा: मुंगेर मेन	आरक्षित मूल्य ₹. 6,10,000/- बकाया राशि ₹. 2,16,006/- (लागू लम्बित व्याज व खर्च)	₹. 61,000/-	बोली की तिथि: 21.09.2017  बोली का स्थान: यूको बैंक जोनल कार्यालय बेगूसराय

- नियम एवं शर्तें:**
- इच्छुक बोलीदाता को 20.09.2017 को अप. 1.00 बजे तक या उससे पूर्व बेगूसराय मेन ब्रांच (0239) पर देय यूको बैंक बेगूसराय मेन ब्रांच के पक्ष में पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से उपरोक्त कॉलम के अनुसार ईएमडी (मांग धरोहर राशि) जमा करनी होगी। कथित ईएमडी को उक्त वर्णित तिथि तक बोली प्रपत्र के साथ जमा करना होगा। सफल बोलीदाता की ईएमडी को बोली रकम में समायोजित कर दिया जाएगा।
  - बैंक के प्राधिकृत अधिकारी, बिना कोई पूर्व सूचना और बिना कोई कारण बताए किसी भी बोली को स्वीकार करने या अस्वीकार करने या बिक्री की किसी भी नियम एवं शर्तों में परिवर्तन करने/बिक्री को भंग करने/आगे बढ़ाने, रद्द करने का वास्तविक अधिकार और विवेक रखते हैं।
  - उक्त वर्णित सम्पत्तियों को आरक्षित मूल्य (जो कॉलम 3 में वर्णित है) से कम में नहीं बेचा जाएगा। सभी सम्पत्तियों को एक बार में बेचने को प्राथमिकता दी जाएगी।
  - प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बोली को पुष्टि पर सफल बोलीदाता को तुरंत उसी दिन प्राधिकृत अधिकारी के समक्ष बोली रकम का 25 प्रतिशत (ईएमडी शामिल) जमा करना होगा अन्यथा मांग धरोहर राशि को जप्त कर लिया जाएगा और बिक्री पुनः संचालित की जाएगी। शेष 75 प्रतिशत रकम प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बोली की पुष्टि के 15 वें दिन या उससे पूर्व बेगूसराय मेन ब्रांच में देय यूको बैंक, बेगूसराय मेन ब्रांच के पक्ष में पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्ट के द्वारा यूको बैंक, बेगूसराय मेन ब्रांच या बेगूसराय जोनल ऑफिस में जमा करना होगा।
  - बोली में भाग लेने वाले प्रत्येक प्रतिभागी ₹. 10000/- (रुपये दस हजार मात्र) या आरक्षित मूल्य से ऊपर ₹. 10,000/- के गुणक में बोली रकम की वृद्धि करेगा और बोली हेतु प्रत्येक में ₹. 10000/- की वृद्धि का अनुसरण करेगा।
  - यदि सफल बोलीदाता 15 दिनों की निर्धारित अवधि के तहत बोली रकम का शेष 75 प्रतिशत जमा करने में देरी करते या असफल होते हैं तो जमा रकम यानी 25 प्रतिशत (ईएमडी शामिल) जप्त कर लिया जाएगा और बिक्री पुनः संचालित की जाएगी। असफल बोलीदाता को सम्पत्ति की पुनः बिक्री रकम पर कोई भी अधिकार नहीं होगा।
  - एसआरएफईएसआई अधिनियम-2002 के तहत प्राधिकृत अधिकारी को प्रदत्त शक्तियों के अनुपालन में बैंक के प्रारूप में बिक्री प्रमाणपत्र, बिक्री की पुष्टि के बाद और भुगतान की शर्तों को पूरा करने पर जारी कर दिया जाएगा।
  - यह बिक्री एसआरएफईएसआई अधिनियम 2002 के नियमों के अंतर्गत "जैसा है जहाँ है" और "जैसा है जो कुछ है" आधार पर संचालित होगी और यह बैंक की पुष्टि पर निर्भर करेगा।
  - इच्छुक बोलीदाता/पार्टियाँ बैंक के किसी भी कार्यदिवस को कार्यशील समय के दौरान कॉलम 1 में वर्णित संबंधित शाखा को लिखित आग्रह पर बिक्री हेतु रखी सम्पत्तियों का निरीक्षण कर सकते हैं और बोली प्रपत्र निम्न शाखाओं से प्राप्त कर सकते हैं: सम्पत्क व्यक्ति- श्री पीयूष कुमार सिंह (शाखा प्रमुख गढ़पुरा) सम्पत्क नं.-8877885886, सम्पत्क व्यक्ति- श्री मिथिलेश झा (शाखा प्रमुख-बेगूसराय मेन) सम्पत्क नं.-9431306436, सम्पत्क व्यक्ति- श्री अम्बिका प्रसाद यादव (शाखा प्रमुख- चम्पानगर) सम्पत्क नं. 9801857469, सम्पत्क व्यक्ति- आशीष भारती (शाखा प्रमुख- किरानगंज) सम्पत्क नं.-8757880160, सम्पत्क व्यक्ति- विकास शर्मा (शाखा प्रमुख-आईओसी टाउनशिप) सम्पत्क नं.-9412103497, सम्पत्क व्यक्ति- सौरभ कुमार (शाखा प्रमुख- खोदाबनपुर) सम्पत्क नं.-9939537993, सम्पत्क व्यक्ति- निरुपम कुमार राय (शाखा प्रमुख- मुंगेर) सम्पत्क नं.-9973895582
  - सफल बोलीदाता को सम्पत्ति हस्तांतरण, स्टाम्प ड्यूटी, कब्जे से संबंधित पंजीकरण के सभी खर्चें तथा कोई अन्य खर्चें का वहन करना होगा। बैंक बिक्री की पुष्टि होने पर सफल बोलीदाता को सांकेतिक कब्जा उपलब्ध करेगा।
  - बोलीदाताओं से आग्रह है कि वे उपरोक्त नम्बरों पर शाखा से सम्पर्क करें और पूर्व अनुमति लेकर सम्पत्ति का निरीक्षण करें और बोली लगाने से पूर्व सभी लम्बित दावे, धार और सरकार का बकाया के विषय में संतुष्ट हो लें। बोली के दौरान या बाद में किसी भी दावे पर विचार नहीं किया जाएगा।
  - यह बिक्री सूचना, बिक्री की तिथि तक पूर्ण रूप से अग्र लम्बित बकाये का भुगतान (सभी लम्बित व्यय, व्याज और शुल्क शामिल) नहीं होता है तो कॉलम 5 में वर्णित अनुसार तिथि एवं स्थान पर कॉलम 1 में वर्णित अनुसार कर्जदारों/गारंटीदाता को दी जाती है।

प्राधिकृत अधिकारी