

(वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुर्नगठन और प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम 2002) (सरफेसी अधिनियम 2002)

निम्न अधोहस्ताक्षरकर्ता यूको बैंक के प्राधिकृत अधिकारी की हैसियत से वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुर्नगठन और प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत निम्न वर्णित ऋणियों/जमानतदारों द्वारा ऋण राशि चुकाने में असफल होने के कारण सेक्शन 13(4) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए बैंक में रखी गई साम्यिक संपत्ति का कब्जा ऋणियों के समक्ष दर्शायी गई दिनांक को ले लिया है। प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नियम 8 (5सी) के अंतर्गत आम जनता को विस्तृत में ये जानकारी दी जाती है कि निम्न वर्णित ऋणियों/जमानतदारों की निम्न संपत्ति की आम नीलामी 'जहाँ है जैसी है' और 'जैसी है वैसी है' के आधार पर वर्णित दिनांक को यूको बैंक की विभिन्न शाखाएँ की ऋण वसूली हेतु निम्नलिखित विस्तृत जानकारी के अनुसार की जा रही है।

क्र.	शाखा	ऋणियों के नाम	ऋणी के खाते में बकाया राशि (₹)	सूचना दिनांक एवं आधिपत्य दिनांक	स्वायत्त शासी संस्थाओं का बकाया	संपत्तियों का विवरण	आरक्षित मूल्य यथा बयाना राशि बढ़ने वाली बोली के लिए बढ़ती कीमत	ईएमडी खाता क्र., शाखा एवं आईएफएससी कोड क्र.	ई-नीलामी की दिनांक एवं समय
1.	अन्नपूर्णा शाखा, इन्दौर	श्री हर्ष बिडकर, श्यामराव बिडकर	16,32,310/- + ब्याज एवं अन्य खर्चें	15.12.16 05.05.17	पता नहीं	संपत्ति के सभी प्रमुख अंग प्लॉट नं. 33 12/1 पर स्थित मकान का दक्षिणी भाग, गणेश विहार कॉलोनी पर स्थित ग्राम राऊ, तहसील एवं जिला इन्दौर (म.प्र.) क्षेत्रफल: 400 वर्गफीट, संपत्ति मालिक: श्री हर्ष पिता श्री श्यामराव बिडकर एवं जयश्री पति श्री हर्ष बिडकर, उपरजिस्ट्रार इन्दौर में उपहार डीड नं. 1ए/6926 में पंजीकृत, चर्तु:सीमा: उत्तर: मकान नं. 33 12/1 का शेष भाग, दक्षिण: बट्टीलाल पांचाल का मकान, पूर्व: सड़क, पश्चिम: राकेश ठाकर का मकान	₹. 13.39 लाख ₹. 1.34 लाख ₹. 10,000/-	22830210001462 यूको बैंक, आनंद बाजार, इंदौर UCBA0002283	14.12.17 प्रातः 11 से दोपहर 03 बजे तक
2.	माकडोन शाखा, उज्जैन	मेसर्स तिरुपति मोटर्स प्रोप्रा.: श्री जगदीश चौहान जमानतदार: श्रीमती विष्णुबाई पति श्री जगदीश चौहान	6,20,296.00/- + ब्याज एवं अन्य खर्चें	20.01.15 16.11.15	पता नहीं	संपत्ति के सभी प्रमुख अंग सर्वे नं. 104/3/2/1, ग्राम रुपाखेड़ी, तहसील तराना, जिला उज्जैन पर स्थित संपत्ति (57/2, खाकरी लसुडिया रोड़, रुपाखेड़ी), क्षेत्रफल: 1200 वर्गफीट, संपत्ति मालिक: श्रीमती विष्णु बाई चौहान पति श्री जगदीश चौहान, चर्तु:सीमा: उत्तर: उज्जैन-माकडोन मेन रोड़, दक्षिण: मानसिंह पिता रतनसिंह राजपूत की भूमि, पूर्व: श्री रतनसिंह राजपूत की भूमि, पश्चिम: स्नी बाई पति नागुलाल का मकान	₹. 17.85 लाख ₹. 1.79 लाख ₹. 10,000/-	22830210001462 यूको बैंक, आनंद बाजार, इंदौर UCBA0002283	14.12.17 प्रातः 11 से दोपहर 03 बजे तक
3.	महारानी रोड़ शाखा, इन्दौर	श्री विनोद यादव पिता श्री मनोहरलाल यादव एवं श्री मनोहरलाल यादव पिता श्री रामभरोसे यादव	28,50,311.24/- + ब्याज एवं अन्य खर्चें	21.01.17 17.07.17	पता नहीं	संपत्ति के सभी प्रमुख अंग प्रायवेत प्लॉट नं. 1 पर स्थित मकान, अमन रिजेन्सी, प्लॉट नं. 90 (पुराना नं. 28), हुजूरगंज, नयापुरा, इन्दौर, बिल्ट अप क्षेत्रफल: 1000 वर्गफीट, संपत्ति मालिक: श्री विनोद यादव पिता मोहनलाल यादव, दिनांक 05.08.15 को सब रजिस्ट्रार इन्दौर में पंजीकृत, पंजीकृत नं. एमपी 179 150 154 1027027, चर्तु:सीमा: उत्तर: सड़क, दक्षिण: खुला प्लॉट, पूर्व: रास्ता, पश्चिम: सूरज सूबेदार का मकान	₹. 28.00 लाख ₹. 2.80 लाख ₹. 10,000/-	22830210001462 यूको बैंक, आनंद बाजार, इंदौर UCBA0002283	14.12.17 प्रातः 11 से दोपहर 03 बजे तक
4.	बालविनय मंदिर शाखा, इन्दौर	श्री नरेश पंजाबी पिता श्री भजनदास पंजाबी एवं श्रीमती दीपा पति श्री नरेश पंजाबी	13,25,864.61/- + ब्याज एवं अन्य खर्चें	19.06.17 26.09.17	पता नहीं	संपत्ति के सभी प्रमुख अंग जी-08, शिवलाय-1, शिवधाम कॉलोनी, ग्राम लिम्बोदी, इन्दौर, (म.प्र.), क्षेत्रफल: 1708 वर्गफीट, संपत्ति मालिक: श्री नरेश पंजाबी पिता श्री भजनदास पंजाबी एवं श्रीमती दीपा पति श्री नरेश पंजाबी, चर्तु:सीमा: उत्तर: प्लॉट नं. 133, दक्षिण: कॉलोनी की सड़क, पूर्व: खुली भूमि, पश्चिम: कॉलोनी की सड़क	₹. 32.63 लाख ₹. 3.27 लाख ₹. 10,000/-	22830210001462 यूको बैंक, आनंद बाजार, इंदौर UCBA0002283	14.12.17 प्रातः 11 से दोपहर 03 बजे तक
5.	सुखलिया शाखा, इन्दौर	मेसर्स पवन पैकेजिंग (प्रोप्रा.: श्री कमल वर्मा पिता श्री मूलचंद वर्मा) ग्राम: पिगदम्बर, तहसील महु	17,16,667/- + ब्याज एवं अन्य खर्चें	28.03.16 04.05.17	पता नहीं	संपत्ति के सभी प्रमुख अंग सर्वे नं. 39/1/1, ग्राम पिगदम्बर, पटवारी हल्का नं. 1, प्लॉट नं. 25, तहसील महु जिला इन्दौर (म.प्र.) पर स्थित फेक्ट्री परिसर, क्षेत्रफल: 3872 वर्गफीट, संपत्ति मालिक: श्री कमल पिता श्री मूलचंद वर्मा, सेल डीड रजिस्टर्ड वोल्यूम नं. 2489, पृष्ठ नं. 12-22 (11) सिरीयल नं. 1659, दिनांक 21.12.2006 सबरजिस्ट्रार महु जिला इन्दौर (म.प्र.) में पंजीकृत	₹. 35.20 लाख ₹. 3.52 लाख ₹. 10,000/-	22830210001462 यूको बैंक, आनंद बाजार, इंदौर UCBA0002283	14.12.17 प्रातः 11 से दोपहर 03 बजे तक
6.	सांवेर, इन्दौर	श्रीमती अखिलेश बाई पति श्री मोहनलाल शर्मा एवं श्री मोहनलाल शर्मा पिता श्री शिवप्रसाद शर्मा	8,71,277/- + ब्याज एवं अन्य खर्चें	21.03.17 22.09.17	पता नहीं	संपत्ति के सभी प्रमुख अंग वार्ड नं. 10, राजीव वार्ड, बड़ा रावका, सांवेर, जिला इन्दौर (म.प्र.), क्षेत्रफल: 136.16 वर्गमीटर, संपत्ति मालिक: श्रीमती अखिलेश बाई पति श्री मोहनलाल शर्मा, चर्तु:सीमा: उत्तर: कुलदेवी का मंदिर, दक्षिण: बदीरालाल की भूमि, पूर्व: जैन धर्मशाला, पश्चिम: सड़क	₹. 28.00 लाख ₹. 2.80 लाख ₹. 10,000/-	22830210001462 यूको बैंक, आनंद बाजार, इंदौर UCBA0002283	14.12.17 प्रातः 11 से दोपहर 03 बजे तक
7.	न्यू पलासिया इंदौर	मेसर्स नारायण निर्यात इंडिया प्रा. लि. डायरेक्टर्स: 1. श्री कैलाश चंद्र गर्ग पिता श्री बापूलाल गर्ग 2. श्री सुरेश चंद्र गर्ग पिता श्री बापूलाल गर्ग	यूको बैंक रु. 39,08,42,710.35 + ब्याज एवं अन्य खर्चें कापॉरेशन बैंक रु. 49,41,30,758.00 + ब्याज एवं अन्य खर्चें पंजाब नेशनल बैंक रु. 35,03,75,609.00 + ब्याज एवं अन्य खर्चें	यूको बैंक 26.06.13 30.08.13 कापॉरेशन बैंक 16.05.13 30.08.13 पंजाब नेशनल बैंक 01.04.13 30.08.13	पता नहीं	(1) प्लॉट क्रमांक 26, शिवाजी बसेर नगर, वार्ड क्रमांक 1, महू-नीमच रोड़ मंदसौर, क्षेत्रफल: 1452.60 वर्गफीट, संपत्ति मालिक: श्री सुरेश चंद्र गर्ग, चर्तु:सीमा: उत्तर: प्लॉट क्रमांक 25, दक्षिण: प्लॉट क्रमांक 27, पूर्व: 7.5 मीटर सड़क, पश्चिम: प्लॉट क्रमांक 29 (2) प्लॉट क्रमांक 29, शिवाजी बसेर नगर, वार्ड क्रमांक 1, महू-नीमच रोड़, मंदसौर, संपत्ति मालिक: श्री सुरेश चंद्र गर्ग, (क्षेत्रफल: 1452.60 वर्गफीट), चर्तु:सीमा: उत्तर: प्लॉट क्रमांक 30, दक्षिण: प्लॉट क्रमांक 28, पूर्व: प्लॉट क्रमांक 26, पश्चिम: 7.5 मीटर सड़क (3) (क) सर्वे क्रमांक 17/1, 17/2, 17/ 11 पर स्थित पूर्ण स्वामित्व की भूमि एवं भवन ग्राम कुम्हारी तहसील जावरा जिला रतलाम (क्षेत्रफल 1.372 हेक्टेयर), संपत्ति मालिक: श्री कैलाशचंद्र गर्ग एवं श्री अर्जुनदास होठवानी (ख) सर्वे क्रमांक 17/3, 17/4, 17/9 पर स्थित भूमि एवं भवन ग्राम कुम्हारी तहसील जावरा जिला रतलाम (क्षेत्रफल 0.278 हेक्टेयर), संपत्ति मालिक: श्री कैलाशचंद्र गर्ग एवं श्री अर्जुनदास होठवानी	₹. 26.53 लाख ₹. 2.60 लाख ₹. 10,000/- ₹. 34.17 लाख ₹. 3.42 लाख ₹. 10,000/- ₹. 260.00 लाख ₹. 26.00 लाख ₹. 1,00,000/-	22830210001462 यूको बैंक, आनंद बाजार, इंदौर UCBA0002283	14.12.17 प्रातः 11 से दोपहर 03 बजे तक
8.	पीथमपर शाखा, इन्दौर	श्रीमती मृदुला सेन पति श्री मनोज सेन	14,05,663/- + ब्याज एवं अन्य खर्चें	30.09.16 20.01.17	पता नहीं	संपत्ति के सभी प्रमुख अंग रहवासी फ्लेट नं. 303, शिव वाटिका कॉलोनी, प्लॉट नं. 01, राजगढ़ हाऊस अपार्टमेंट, एमआर 11, लसुडिया मोरी, इन्दौर, क्षेत्रफल: 653 वर्गफीट, संपत्ति मालिक: श्रीमती मृदुला सेन पति श्री मनोज सेन, ट्राईपार्टी एग्रीमेंट दिनांक 30.03.2015 के अनुसार ऋणी, बैंक एवं मीरा इंफ्राबिल्ड प्रा. लि. के बीच	₹. 12.21 लाख ₹. 1.22 लाख ₹. 10,000/-	22830210001462 यूको बैंक, आनंद बाजार, इंदौर UCBA0002283	14.12.17 प्रातः 11 से दोपहर 03 बजे तक
9.	आनंद बाजार शाखा, इन्दौर	श्रीमती मृदुला सेन पति श्री मनोज सेन	15,39,012.93/- + ब्याज एवं अन्य खर्चें	30.09.16 18.01.17	पता नहीं	संपत्ति के सभी प्रमुख अंग फ्लेट नं. 105, एम. आई. जी. - II, स्टेडियम ग्राउण्ड, नंदा नगर, इन्दौर, बिल्ट अप क्षेत्रफल: 40.50 वर्गमीटर, संपत्ति मालिक: श्रीमती मृदुला सेन पति श्री मनोज सेन, पंजीकृत सेल डीड नं. ए1, सिरीयल नं. 1368, वोल्यूम नं. 354, पृष्ठ नं. 54-63, दिनांक 28.08.2014 को सब रजिस्ट्रार इन्दौर जिला इन्दौर में पंजीकृत, चर्तु:सीमा: उत्तर: सड़क, दक्षिण: खुली जगह, पूर्व: सिद्धियाँ, पश्चिम: प्लॉट नं. एम-103	₹. 8.61 लाख ₹. 0.86 लाख ₹. 10,000/-	22830210001462 यूको बैंक, आनंद बाजार, इंदौर UCBA0002283	14.12.17 प्रातः 11 से दोपहर 03 बजे तक

नियम एवं शर्तें : संपत्ति का विक्रय सेक्युरिटी इंटेस्ट (इनफोर्समट) नियम 2002 के अंतर्गत एवं नीचे वर्णित शर्तों के आधार पर ही होगा। (1) संपत्ति का विक्रय भार सहित जहाँ है जैसी है और जैसी है वैसी है के आधार पर होगा। (2) नीलामी/बोली केवल ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली के माध्यम से वेबसाइट <https://ucobank.auctiontiger.net> के द्वारा होगी। बोलीकर्ताओं को परामर्श दिया जाता है कि वे ई-नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने के पूर्व वेबसाइट देख लें। (3) संपत्ति का निरिक्षण बैंक के प्राधिकृत अधिकारी से पूर्व में अनुमति लेकर किसी भी कार्य दिवस में दोपहर 3.00 बजे से सांयकाल 5.00 बजे तक कर सकते हैं। (4) आरक्षित मूल्य से कम कीमत पर संपत्ति का विक्रय नहीं होगा। विक्रय प्रक्रिया में भाग लेने वाले बोलीकर्ता नीलामी के मध्य अपनी बोली आगे बढ़ा सकते हैं। (5) ईएमडी राशि आरक्षित मूल्य का 10% आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारा फंड सम्बंधित संपत्ति के समक्ष उल्लेखित शाखा एवं खाते में दिनांक 13.12.2017 दोपहर 4.00 बजे तक या इसके पूर्व जमा करना होगा। (6) इच्छुक बोलीकर्ताओं के पास अपना वैध डिजिटल हस्ताक्षर प्रमाण पत्र एवं ई-मेल पता होना चाहिए। डिजिटल हस्ताक्षर की विस्तृत जानकारी हेतु कृपया सेवा प्रदाता ऑक्शन टाईगर, श्री अल्पेश गुप्ता : मो. : +91-9893377336, टेलीफोन : 079-40270594 से 598, हेल्पलाईन ई-मेल आईडी : mp@auctiontiger.net या alpesh@auctiontiger.net, ईएमडी की राशि जमा करने के पश्चात तुरंत उसी दिन बोलीकर्ता को चाहिए कि वे डिजिटल हस्ताक्षर प्राप्त करने के लिए सेवा प्रदाता से मिले (यदि बोलीकर्ता के पास वैध डिजिटल हस्ताक्षर न हो तो)। (7) ईएमडी राशि चुकाने के पश्चात इच्छुक बोलीकर्ताओं को निम्नलिखित दस्तावेजों की विस्तृत जानकारी दिनांक 13.12.2017 दोपहर 04.00 बजे या इसके पूर्व तक यूको बैंक, झोनल ऑफिस में व्यक्तिगत रूप से या मेल द्वारा जमा हो जाना चाहिए। (1) ईएमडी की राशि आरटीजीएस/एनईएफटी के, द्वारा जमा की हो तो उसकी प्राप्त रसिद यूटीआर नं. सहित। (2) पेन कार्ड, आईडी प्रूफ एवं एड्रेस प्रूफ कॉपी जबकि सफल बोलीकर्ता द्वारा इनके मूल दस्तावेज बैंक को बिड राशि की 25% जमा करते समय देना होगा। (3) बोलीकर्ता का नाम, संपर्क नं., पता, ई-मेल आईडी (4) ऑनलाइन ईएमडी की राशि वापस करने के लिए बोलीकर्ता के खाते की विस्तृत जानकारी। (8) इच्छुक बोलीकर्ता को अपना नाम पोर्टल <https://ucobank.auctiontiger.net> पंजीकृत करना होगा एवं उनकी यूजर आईडी, पासवर्ड नि:शुल्क प्राप्त करें। संभावित बोलीकर्ता सेवाप्रदाता ऑक्शन टाईगर, श्री अल्पेश गुप्ता : मो. : +91-9893377336, टेलीफोन : 079-40270594 से 598, हेल्पलाईन ई-मेल आईडी : mp@auctiontiger.net या alpesh@auctiontiger.net से ऑनलाइन ई-नीलामी की प्रक्रिया हेतु प्राक्षिण ले सकते हैं। (9) नीलामी असफल बोलीकर्ता द्वारा जमा की गई ईएमडी राशि संपत्ति के विक्रय की पुष्टि के दो दिन पश्चात वापस कर दी जावेगी। ईएमडी राशि पर कोई ब्याज देय नहीं होगा। (10) ऑनलाइन नीलामी की प्रक्रिया समाप्त होते समय बोलीकर्ता द्वारा उच्चतम बोली लगाई जाती है (आरक्षित मूल्य से कम नहीं) तो उस बोलीकर्ता को सफल बोलीकर्ता घोषित किया जायेगा। सुरक्षित लेनदार द्वारा विक्रय की पुष्टि के पश्चात ही सफल बोलीकर्ता के पक्ष में विक्रय की पुष्टि की जावेगी। (11) सफल बोलीकर्ता को उसके पक्ष में बोली की पुष्टि के तुरंत बाद विक्रय मूल्य का 25 प्रतिशत (ईएमडी की राशि सहित जो पूर्व में जमा की गई है) जमा करनी होगी एवं शेष राशि सुरक्षित लेनदार द्वारा बिक्री की पुष्टि होने की दिनांक से 15 दिनों के भीतर जमा करानी होगी। यदि सफल बोलीकर्ता उपर वर्णित समयवाधि में राशि चुकाने में असफल होता है तो प्राधिकृत अधिकारी द्वारा पूर्व में बिना कोई सूचना दिए उसकी जमा राशि जप्त कर ली जावेगी एवं संपत्ति का पुनः विक्रय किया जावेगा। (12) सफल बोलीकर्ता द्वारा दस्तावेजों के निष्पादन में होने वाले सभी खर्च, रजिस्ट्रेशन फीस, स्टॉप शुल्क, टैक्स, सरकारी बकाया इत्यादि स्वयं वहन करने होंगे। (13) प्राधिकृत अधिकारी के पास बोली को स्थगित करने, आगे बढ़ाने या नियम व शर्तों को बिना पूर्व सूचना दिये बदलने का अधिकार सुरक्षित है। (14) यदि किसी बोलीकर्ता के पास इंटरनेट की सुविधा नहीं है और यदि वो ई-नीलामी की प्रक्रिया में भाग लेने का इच्छुक है तो वह संबंधित अंचल अधिकारी एवं संबंधित शाखा से संपर्क कर सकता है, जो कि आवश्यक सुविधाओं का प्रबंध कर सकता है। विशेष निर्देशन/सावधानी : यह बोलदाता/कर्ता के हित में होगा कि वे आखिरी क्षण में बोली न लगाएं क्योंकि किसी भी चूक/विफलता (इंटरनेट विफलता/बिजली कट जाना आदि) के लिए न तो बैंक और न ही सेवा प्रदाता जिम्मेदार होगा। इस प्रकार की आकस्मिक स्थितियों से निपटने के लिए बोलीकर्ताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्थाएं/विकल्प जैसे बिजली आपूर्ति हेतु बे-अप की तैयारी रखें ताकि ऐसी स्थिति को दरकिनारा कर सकें एवं सफलता पूर्वक नीलामी में भाग ले सकें।