

**e-AUCTION SALE NOTICE (Under SARFAESI Act 2002)**
**Last date of submission of tender : 19.12.2016 by 2.00 pm**

Auction Sale of Immovable Property mortgaged to the bank under Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act 2002 (SARFAESI Act) read with rules 5,6,7,8 & 9 of the Security Interest (Enforcement Rules, 2002). Possession of the following property has been taken over by the Authorised Officer, pursuant to the Notice issued u/s 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act 2002 in the borrower accounts mentioned below with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS" AND "WHAT IS WHERE IS" basis for realization of Banks Dues.

**DESCRIPTIONS OF THE IMMOVEABLE PROPERTIES**

Sl. No.	a) Name of Borrower with address b) Name of the Gurantors with address c) Date of Possession d) Amount due as per demand notice	Description of Charged / Mortgaged Property & their location	Reserve Price Rs in Lac	Earnest Money Rs in Lac	Date/Time Venue of auction
1.	<b>Ballia Branch (1816)</b> <b>Borrower</b> : Mrs. Geeta Devi W/o Sri Shambhu Nath Singh, R/o Vill & PO – Sarai Bharati, Paragana-Sikandarapur Garvi, Dist-Ballia, Mohalla-Harpur Date of Possession : 09.12.2015 Amount due as per demand notice : Rs 17,26,100/- + interest + charges & other expenses as on 31.03.2015	Detail of Deed : Plot in the name of Smt Geeta devi, Plot no-247/1 with superstructure erected thereon situated at Harpur, Pargana-Ballia, Dist-Ballia, Area-10 disml, Sale deed dated 27.10.1969 via Bahi no-1, Zild No-1664, on pages no 185-187, Registration no-2973 dtd 28.10.1969 by SRO Ballia. Boundries : <b>East-</b> land of dheera mishra & rajnarayan mishra, <b>West-</b> house of shashipati lal, <b>North-</b> Road, <b>South-</b> land of gopal, raj narayan, dheera, jeetan & shivmani mishra. Plot in the name of Smt Geeta devi Plot no-247/1 along with superstructure erected thereon situated at Harpur, Pargana-Ballia, Dist-Ballia, Area-5.5 disml, sale deed dtd 20.02.1980 via Bahi no-1, Zild no-1999 on pages no 116-118, Registration no-425 dtd 21.02.1980 by SRO Ballia. Boundries: <b>East-</b> after gali house of digvijay singh, <b>West-</b> after gali house of sashipati lal, <b>North-</b> after road land of viswanath singh, <b>South-</b> house of geeta devi.	110	11.00	21.12.2016 11:00 AM to 01:00 PM with unlimited auto extension of 5 minutes E-Auction
2.	<b>Katraa Branch (0299)</b> <b>Borrower</b> : Mr. Hamidulla S/o Zia Ulla, R/o H.No-18z/18p/3, Karamat Ki Chawki, Dist-Allahabad Date of Possession : 18.02.2016 Amount due as per demand notice : Rs. 34,38,833/- + interest + charges & other expenses as on 30.06.2015	Two storey building in the name of Hamidulla S/O Zia Ulla, R/o H no-18z/18p/3, Aear 77.70 sqm, karamat ki chawki, on part of arzi no-78, Mauza-Sadiyapur, Tehsil- Sadar, Dist-Allahabad Boundries : <b>East-</b> 12"0" wide rasta there after plot Hamid & Ubaid, <b>West-</b> Plot of Zameel, <b>North-</b> Plot of Razi Ulla thereafter house Chhotey Myan(plot no 53), <b>South-</b> House on part of arazi no. 78	35.00	3.50	21.12.2016 11:00 AM to 01:00 PM with unlimited auto extension of 5 minutes E-Auction
3.	<b>Borrower</b> : Wali Ulla, S/o Zia Ulla, R/o H.No-187/18P/13, Karamat Ki Chawki, Dist-Allahabad Date of Possession : 18.02.2016 Amount due as per demand notice : Rs. 25,74,866/- + interest + charges & other expenses as on 10.09.2015	Residential building in the name of Wali Ulla, S/O Zia Ulla, R/O H no-187/18P/13, Area-66.15 sqm, karamat ki chawki, Mauza-kesari masri,kareli, Tehsil-Sadar, Dist-Allahabad Boundries: <b>East-</b> house of osab, <b>West-</b> road, <b>North-</b> house of anish, <b>South-</b> open land other	39.00	3.90	21.12.2016 11:00 AM to 01:00 PM with unlimited auto extension of 5 minutes E-Auction
4.	<b>Borrower</b> : Zaka Ulla, S/o Zia Ulla, R/o H.No- 18z/18p/3, Karamat Ki Chawki, Dist- Allahabad. Date of Possession : 18.02.2016 Amount due as per demand notice : Rs. 32,14,441/- + interest + charges & other expenses as on 10.09.2015	Residential building in the name of Zaka ulla, S/o Zia Ulla, R/O H no-18z/18p/3, area-77.70sqm, Karamat ki chawki, on part of Arzi no-78, Mauza-sadiyapur, Tehsil-sadar, Dist-allahabad. Boundries : <b>East-</b> 12"0" wide rasta thereafter plot Hamid & Ubaid, <b>West-</b> plot of Zameel, <b>North-</b> house of part of arzi no 78, <b>South-</b> 20"0" wide road.	35.00	3.50	21.12.2016 11:00 AM to 01:00 PM with unlimited auto extension of 5 minutes E-Auction

**Terms & Conditions :-** (1) The auction sale will be "Online E-Auction" through website <https://ucobank.auctiontiger.net> on **21.12.2016** between 11.00 AM to 01.00 PM as per (IST) with unlimited extension of 5 minutes each. (2) Intending bidder shall hold valid e-mail address. For details and training please contact **e-Procurement Technologies Limited**, A-801, Wall Street-II, Opp. Orient Club, Nr. Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad-380006, Gujrat-India Ph.No.- +91-7940230800, Fax : +91-7940230847 Toll Free- 18001035342 Helpline No. : 7940230800 Contact Person : Rajendra Rawat (Regional Representative), Mob.: +91-9198749999, Ram Sharma Mob: +91-7940230821 & e-mail : up@auctiontiger.net (3) Intending bidders are advised to go through the website <https://www.bankeauction.com> & UCO Bank website : [www.ucobank.com](http://www.ucobank.com) for detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids and taking part in e-auction sale proceeding. (4) Bids shall be submitted in the prescribed format with relevant details to Branch Office. (5) Last date for submission of bids on **19.12.2016 at 05.00 PM**. (6) Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/NEFT Fund transfer to the Credit of Account of for SI No 1 Account No 06130210000236, UCO Bank, Bhelupur Branch, IFSC Code No UCBA0000613. (7) All Bidders has to submit enclosure (mentioning UTR No) shall be handed over to the Authorised Officer UCO Bank, Zonal Office, D-63/8-1-M, TUSLIPUR MAHMOORGANJ, VARANASI - 221010. Ph. 0542-2222032, 2221023, 2224423 E-mail : zo.varanasi@ucobank.co.in (8) The bid price to be submitted shall be equal to/or more than the Minimum Reserve Price (MRP) but must be in multiples of Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only). Please note that the first on line bid (H1) that comes in the system during the online forward auction can be one increment higher than the highest of the bids received upto last date of submission of the bids i.e. auction start price or higher than the start price by one increment or higher than start price by multiple of increments. During auction, the subsequent bid that comes in to outbid the H1 rate will have to be higher than the H1 rate by one increment value or in multiple of the increment values. (9) The successful bidder shall have to pay **25%** of the bid amount immediately on closure of the E-auction Sale process on the same day of the Sale in the same mode as stipulated in Clause 7 above. The balance **65%** of the purchase price shall have to be paid within 15 days of acceptance/confirmation of sale by the undersigned to the successful bidder. (10) If the successful bidder failed to deposit the bid amount as per schedule noted above, the amount deposited by bidder shall be forfeited. (11) The EMD of unsuccessful bidder(s) will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings. (12) The sale is subject to confirmation by the Bank, if the borrower/guarantor pays the bank in full before sale, no sale will be conducted. (13) The property will be sold on "As is where is and what is where is" basis (at present bank has got only Symbolic possession of the above properties) and the intending bidder should make discreet enquiries as regards to the property of any authority besides the banks charges and should satisfy themselves about the title, extent, quality and quantity of the property before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges, encumbrances over the property on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid. (14) The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason. (15) The purchaser shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate registration charges, all statutory dues payable to Government, taxes and rates and outgoing both existing and future relating to the property. The sale certificate will be issued only in the name of successful bidder. (16) The intending purchaser can inspect the property on **03.12.2016** from 11 am to 4 pm. (17) The sale is subject to conditions prescribed in the SARFAESI Act/Rule 2002 and the conditions mentioned above. (18) Further enquiry can be made from the Chief Manager Recovery (Designation) Phone 9696966232 or the authorised officer /Chief Manager UCO Bank, Zonal Office, D-63/8-1-M, TUSLIPUR MAHMOORGANJ, VARANASI - 221010. Ph. 0542-2222032, 2221023, 2224423 E-mail : zo.varanasi@ucobank.co.in (19) The Notice is also to the Borrower(s)/Guarantor(s) in particular and the public in general.

Date : 21.11.2016

Place : Varanasi

Authorized Officer, UCO Bank.

**ई - निविदा - सूचना (निविदा जमा करने की अन्तिम तिथि : 19.12.2016 अपराह्न 2.00 बजे)**

बैंक के प्राधिकृत अधिकारी ने प्रतिभूतिकरण, वित्तीय आसि का पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति ब्याज का प्रवर्तन अधिनियम - 2002 (SARFAESI ACT-2002) की धारा 13 (2) नियम 5,6,7,8 और 9 के साथ पठित नियम 1 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का उपयोग करते हुए बैंक के पास साम्यिक बंधक रखी गई निम्नलिखित संपत्ति के संबंध में मांग - नोटिस जारी करने के उपरांत उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का उपयोग करते हुए संपत्तियों को कब्जे में ले लिया है, और अब प्राधिकृत अधिकारी उक्त संपत्तियों को जो है, जैसा है जहां है के आधार पर यथास्थिति ई-नीलामी द्वारा बिक्री करने हेतु ई - निविदा आमंत्रित करते हैं।

क्र. सं.	क) ऋणी का नाम एवं पता ख) गारण्टर का नाम एवं पता ग) कब्जा की तिथि घ) मांग सूचना की तिथि तक बकाया	अंचल सम्पत्तियों का विवरण बन्धक सम्पत्ति का विवरण और उनकी स्थिति	आरक्षित मूल्य रु. लाख में	अग्रिम राशि रु. लाख में	दिनांक/समय नीलामी का स्थान
1.	शाखा- बलिया (1816) ऋणी : श्रीमती गीता देवी पत्नी- श्री शम्भू नाथ सिंह, निवासिनी : ग्राम व पोस्ट- सराय भारती, परगना- सिकन्दरपुर गरवी, जिला-बलिया, मोहाला-हरपुर कब्जा की तिथि : 09.12.2015 मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि : रु.17,26,100/- + ब्याज एवं अन्य प्रभार दिनांक 31.03.2015 तक	प्लॉट संख्या 247/1 कुल निर्मित स्थान के साथ जो कि श्रीमती गीता देवी के नाम साम्यिक बन्धक है हरपुर, परगना- बलिया, जिला- बलिया, एरिया 10 हिंसमिल, सेल डीड दिनांक 27.10.1969 वॉया बही नं-0-1, जिल्द नं-0-1664, पृष्ठ संख्या- 185-187, पंजीकृत संख्या- 2973 दिनांक 28.10.1969 द्वारा एसआरओ बलिया चौहद्दी : पूरब : धीरज मिश्रा और राज नारायण मिश्रा की जमीन, पश्चिम : शशीपती लाल का मकान, उत्तर : रोड, दक्षिण : गोपाल, राज नारायण, धीरज, जीतन और शिवमनी मिश्रा की जमीन। श्रीमती गीता देवी का प्लॉट 247/1 कुल निर्मित स्थान के साथ हरपुर, परगना- बलिया, जिला- बलिया, एरिया 5.5 हिंसमिल, सेल डीड दिनांक 20.02.1980 वॉया बही नं-0-1, जिल्द नं-0-1999, पृष्ठ संख्या- 116-118, पंजीकृत संख्या- 425 दिनांक 21.02.1980 द्वारा एसआरओ बलिया चौहद्दी : पूरब : गली के बाद दिग्विजय सिंह का मकान, पश्चिम : गली के बाद शशीपती लाल का मकान, उत्तर : रोड के बाद विश्वनाथ सिंह की जमीन, दक्षिण : गीता देवी का मकान	110	11.00	21.12.2016 सुबह 11:00 बजे से अपराह्न 1:00 बजे तक प्रत्येक अवसर पर अतिरिक्त 5 मिनट असीमित बढोत्तरी के साथ
2.	शाखा- कटरा (0299) ऋणी : श्री हमीदुल्ला पुत्र- जिया उल्ला, निवासी- मकान नं-0- 182/18p/3, करामत की चौकी, जिला- इलाहाबाद कब्जा की तिथि : 18.02.2016 मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि : रु.34,38,833/- + ब्याज एवं अन्य प्रभार दिनांक 30.06.2015 तक	दो मंजिला बिल्डिंग जो कि हमीदुल्ला के नाम है पुत्र- जिया उल्ला, निवासी- मकान नं-0- 182/18p/3, एरिया- 77.70 स्व. मी., करामत की चौकी, अराजी नं-0-78 का भूभाग, मौजा- सादियापुर, तहसील- सदर, जिला- इलाहाबाद चौहद्दी : पूरब : 12'0" चौड़ा रास्ते के बाद हमीद और उबैद का प्लॉट, पश्चिम : जमील का प्लॉट, उत्तर : राजीउल्ला के प्लॉट के बाद छोटे मयान का मकान (प्लॉट नं 53), दक्षिण : अराजी संख्या 78 के भूभाग पर मकान	35.00	3.50	21.12.2016 सुबह 11:00 बजे से अपराह्न 1:00 बजे तक प्रत्येक अवसर पर अतिरिक्त 5 मिनट असीमित बढोत्तरी के साथ
3.	ऋणी : वली उल्ला पुत्र- जिया उल्ला, निवासी- मकान नं-0- 187/18p/13, करामत की चौकी, जिला- इलाहाबाद कब्जा की तिथि : 18.02.2016 मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि : रु.25,74,866/- + ब्याज एवं अन्य प्रभार दिनांक 10.09.2015 तक	वली उल्ला के नाम घरेलू बिल्डिंग पुत्र- जिया उल्ला, निवासी- मकान नं-0- 187/18p/13, एरिया- 66.15 स्व. मी., करामत की चौकी, मौजा- केसरी मसरी, करेली, तहसील- सदर, जिला- इलाहाबाद चौहद्दी : पूरब : आराब का घर, पश्चिम : रोड, उत्तर : अनिस का घर, दक्षिण : अन्य की खुली जमीन।	39.00	3.90	21.12.2016 सुबह 11:00 बजे से अपराह्न 1:00 बजे तक प्रत्येक अवसर पर अतिरिक्त 5 मिनट असीमित बढोत्तरी के साथ
4.	ऋणी : जका उल्ला पुत्र- जिया उल्ला, निवासी- मकान नं-0- 182/18p/3, करामत की चौकी, जिला- इलाहाबाद कब्जा की तिथि : 18.02.2016 मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि : रु.32,14,441/- + ब्याज एवं अन्य प्रभार दिनांक 10.09.2015 तक	जका उल्ला के नाम घरेलू बिल्डिंग पुत्र- जिया उल्ला, निवासी- मकान नं-0- 182/18p/3, एरिया- 77.70 स्व. मी., करामत की चौकी, अराजी नं-0-78 का भूभाग, मौजा- सादियापुर, तहसील- सदर, जिला- इलाहाबाद चौहद्दी : पूरब : 12'0" चौड़ा रास्ते के बाद हमीद और उबैद का प्लॉट, पश्चिम : जमील का प्लॉट, उत्तर : अराजी नं-0-78 का भूभाग, दक्षिण : 2'0" चौड़ी रोड।	35.00	3.50	21.12.2016 सुबह 11:00 बजे से अपराह्न 1:00 बजे तक प्रत्येक अवसर पर अतिरिक्त 5 मिनट असीमित बढोत्तरी के साथ

**निर्बन्धन एवं शर्तें :** (1) बिक्री दिनांक 21.12.2016 को प्रातः 11.00 बजे से अपराह्न 1.00 बजे के मध्य वेबसाइट <https://ucobank.auctiontiger.net> पर आनलाइन ई-नीलामी द्वारा प्रत्येक मामले असीमित रूप से 5 मिनट का अतिरिक्त समय देते हुए की जाएगी (2) इच्छुक बोलीदाता के पास वैध-ईमेल पता होगा इस सम्बन्ध में अधिक जानकारी के लिये और प्रशिक्षण के लिये कृपया मेसर्स **e-Procurement Technologies Limited, A-801, Wall Street-II, Opp. Orient Coll. Nr. Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad-380006, Gujrat-India Ph.No. +91-7940230800, Fax: +91-7940230847 Toll Free- 18001035342 Helpline No. : 7940230800 Contact Person : Rajendra Rawat (Regional Representative), Mob. : +91-9198749999, Ram Sharma Mob: +91-7940230821 & e-mail : up@auctiontiger.net** (3) इच्छुक बोलीदाता को चाहिए कि वे अपनी निविदा प्रस्तुत करने और ई-नीलामी बिक्री प्रक्रिया में सम्मिलित होने के पूर्व नीलामी से सम्बन्धित निर्बन्धनों एवं शर्तों के बारे में विस्तृत जानकारी वेबसाइट <https://www.bankeauction.com> और यूको बैंक के वेबसाइट [www.ucobank.com](http://www.ucobank.com) से प्राप्त कर लें। (4) बोली विहित प्रारूप में संगत ब्योरे के साथ अंचल कार्यालय में प्रस्तुत की जाएगी। (5) बोली-पत्र प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि 19.12.2016 को सायं 5.00 बजे तक है। (6) अग्रिम धन यूको बैंक के क्रम संख्या 1 खाता सं. 06130210000236 आई एफ सी कोड UCBA0000613 में आर टी जी एस/एन.इ.एफ.टी द्वारा जमा कराना होगा (7) सभी बोली दाताओं को (स्टूटीआर सं. का उल्लेख करते हुए) बोली-पत्र प्राधिकृत अधिकारी, यूको बैंक, अंचल कार्यालय : डी-63/8-1-एम, तुलसीपुर महमूरगंज वाराणसी - 221010 फोन : 0542-2222032, 2221023, 2224423 ई-मेल : zo.varanasi@ucobank.com को प्रस्तुत करना होगा। (8) बोली की शुरूआत आरक्षित मूल्य के बराबर का राशि/ उससे अधिक राशि किंतु रु. 10000/- के गुणक में होनी चाहिये। कृपया ध्यान रखें कि प्रथम आनलाइन निविदा (एच1) कम से कम अंतिम तिथि तक प्राप्त निविदा में बोली लगाई गई राशि से कम से कम एक गुणक (रु. 10000/-) अधिक होनी चाहिये। (9) ई-निविदा की समाप्ति पर सफल बोलीदाता को उसी खंड 7 में उल्लिखित शर्तों के अनुसार बोली का 25 प्रतिशत राशि जमा करानी होगी। खरीद मूल्य का शेष 65 प्रतिशत आगामी 15 दिनों के अन्दर जमा करना होगा। (10) यदि सफल बोलीदाता उक्त धनराशि 15 दिन के अन्दर जमा करने में असफल रहता है तो बोली को निरस्त समझा जाएगा और अग्रिम राशि जब्त कर ली जाएगी। (11) असफल बोलीदाताओं द्वारा जमा की गई अग्रिम धनराशि ई-नीलामी समाप्ति के बाद वापस कर दी जाएगी। (12) बिक्री को अंतिम तभी माना जाएगा जब बैंक पुष्टि कर देता है। यदि ऋणी अथवा जमानतदार सम्पूर्ण देय राशि, बिक्री की पुष्टि किये जाने से पूर्व, जमा कर देता है तो बिक्री रद्द हो जाएगी। (13) सम्पत्ति की बिक्री जो है जैसे और जहां है के आधार पर की जाएगी (बैंक ने वर्तमान में प्रतीकात्मक रूप से सम्पत्ति का कब्जा ले रखा है) और इच्छुक बोलीदाता अपनी बोली प्रस्तुत करने के पहले सम्पत्ति के स्वामित्व तथा सम्पत्ति के सम्बन्ध में देयों के बारे में विवेकपूर्ण जांच कर हकवित्तेख, गुणवत्ता और हक विस्तार के सम्बन्ध में अपने को संतुष्ट करेगा। आनलाइन बोली प्रस्तुत करने के उपरांत किसी भी प्रकार के दावे पर विचार नहीं किया जाएगा। (14) अधोहस्ताक्षरी के पास बिना पूर्व सूचना के और बिना कारण बताए बिक्रय प्रक्रिया को स्थगित/निलम्बित/रद्द करने/ निबन्धनों एवं शर्तों में संशोधन करने का पूर्ण अधिकार सुरक्षित रहेगा। (15) क्रेता को सम्पत्ति से सम्बन्धित स्टॉप शुल्क का मूल्य, बिक्रय प्रमाण-पत्र पंजीयन प्रभार सहित वर्तमान एवं भविष्य में आरोप्य सभी प्रकार के प्रभार जिसमें सरकार को देय सांविधिक देयों, करों, दरों तथा अन्य जावकों को देना होगा। बिक्रय-पत्र केवल सफल बोलीदाता के पक्ष में जारी किया जाएगा। (16) इच्छुक क्रेता 03.12.2016 को प्रातः 11 बजे से सायं 4 बजे के बीच किसी भी समय सम्बन्धित शाखा में जा कर सम्पत्ति का निरीक्षण कर सकता है। (17) बिक्री सरफेसी अधिनियम / नियम 2002 और उपरिलिखित नियमों एवं शर्तों के अधीन होगा। (18) इस सम्बन्ध में अधिक जानकारी के लिये मुख्य प्रबंधक वसूलू मो. 9696966232 अथवा प्राधिकृत अधिकारी यूको बैंक, अंचल कार्यालय : डी-63/8-1-एम, तुलसीपुर महमूरगंज वाराणसी - 221010 फोन : 0542-2222032, 2221023, 2224423 ई-मेल : zo.varanasi@ucobank.com पर सम्पर्क करें। (19) उक्त नोटिस जनसामान्य के लिये और विशेष रूप से ऋणी और जमानतदार के सूचनार्थ जारी किया जाता है।