

 <b>यूको बैंक</b> (भारत सरकार का उपक्रम) समझौते के बिना <b>UCO BANK</b> (A Govt. of India Undertaking) Honours Your Trust	<b>THIRUVALLA BRANCH</b> <b>Cross Junction, M.C. Road,</b> <b>Thiruvalla-686 001</b>
<b>NOTICE OF AUCTION SALE</b>	
<b>Auction sale of immovable property mortgaged to Bank in terms of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI 2002)</b>	
<p>Whereas, the Authorised Officer of UCO Bank, Thiruvalla Branch, had taken possession of the property described herein below pursuant to the notice issued under section 13 (2) of SARFAESI Act 2002 in the following loan account with right to sell the same strictly on "As is Where is Basis" &amp; "As is what is basis" &amp; "Whatever there is basis" &amp; "Without recourse Basis" for realization of Bank's dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under section 13 (4) of the SARFAESI Act proposes to realize the Bank's dues by sale of the said property. The properties will be sold by public auction on dates mentioned against each of them at <b>11:30 am at Thiruvalla Branch</b> as per brief particulars given hereunder:</p>	
<p><b>Name &amp; Address of the Borrowers:</b> 1.M/s Ottathengil Aluminium Industries, Proprietor. Mr.O.G.Sunnykutty, 14/446, Ottathengil Aluminium Industries, Anaprampal North, Thalavady Post, Alappuzha District-689 572          2.Mr.O.G.Sunnykutty, Proprietor. M/s Ottathengil Aluminium Industries 14/446, Ottathengil House, Anaprampal North, Thalavady Post, Alappuzha District -689 572</p>	
<p><b>Amount Due as per Demand Notice dated 11-02-2015 : Rs 41,22,534.32/-, (Rupees Forty One Lakhs Twenty Two Thousand Five Hundred and Thirty Four and Paise Thirty Two Only) with further interest and costs from 01-01-2015, less repayments after 31-12-2014."</b></p>	
<p style="text-align: center;"><b>Description of the immovable property Charged/Mortgaged and their Location</b></p> <p>All that part and parcel and improvements of Landed property admeasuring 12 Ares and 20 Square Metres in Re Sy No. 435/10 Block No. 35 of Anaprambal North Muri, Thalavadi Village, Kuttanad Taluk and Alappuzha District. <b>Boundaries:</b> <b>North:</b> Property of K.K.Mammen; <b>South:</b> Road and Property of Mathai Mathai; <b>East:</b> Road and Thodu; <b>West:</b> Property of Mathai Mathai.</p>	
<p style="text-align: center;"><b>Reserve Price: Rs.54,00,000/- (Rupees Fifty Four Lakhs Only)</b></p>	
<p style="text-align: center;"><b>Earnest Money Deposit: Rs.5,40,000/- (Rupees Six Lakhs Forty Thousand Only)</b></p>	
<p style="text-align: center;"><b>Date of Auction Sale : 18-04-2017</b></p>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. For participating in the Auction, intending bidders have to make a refundable deposit (EMD) only by way of Pay Order Demand Draft payable at Thiruvalla Branch favouring UCO Bank, <b>Thiruvalla Branch</b>. The said Deposit shall be adjusted in case of successful bidders. The auction sale shall be conducted by appointed agent.</li> <li>2. The Authorised Officer reserves the right to accept or reject any or all the Bid(s)/Offer(s) or adjourn/postpone/cancel the Auction Sale without assigning any reason thereof.</li> <li>3. The aforesaid property shall not be sold below the Reserve Price mentioned.</li> <li>4. If the Bid/Offer is accepted by the Authorised Officer, the Successful Bidder who has offered the highest sale price in the bid has to pay a Deposit of 25% of the bid amount (inclusive of EMD) of the Sale Price immediately on the same day to the Authorised Officer failing which the Earnest Money Deposit shall be forfeited and the property shall forthwith be sold again.</li> <li>5. The Successful Bidder shall pay the remaining 75% of the bid amount on or before the 15th day of confirmation of sale by means of Pay Order / DD favouring UCO Bank, Thiruvalla Branch payable at Thiruvalla.</li> <li>6. In default of payment of balance amount of 75% of the bid amount within the stipulated period, i.e. 15 days from the date of confirmation of sale, the deposit amount (25% of bid amount inclusive of EMD) shall be forfeited and the property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.</li> <li>7. On confirmation of sale by the Bank and if the terms of payment have been complied with, the Authorised Officer exercising the power of sale shall issue a Sale Certificate for Immovable property/Certificate of Sale for Movable property, as the case may be, in favour of the purchaser in the form given in Appendix III /Appendix V, as per the rules under Securitisation Act 2002.</li> <li>8. <b>Property is being sold on "As is and Where is" &amp; "As is what is basis" &amp; Whatever there is basis" and Without recourse basis". Intending bidders are advised to conduct search in Revenue/SRO records to satisfy title, identity, extent, dimensions, survey number, door number, boundaries or encumbrances in regard to the property proposed to be sold.</b></li> <li>9. The interested parties/bidders may inspect the property put for Auction Sale during the working hours of the Bank on or before <b>07-04-2017</b> for which they may contact our Manager of the above said Branch with a written request. <b>(Branch Telephone No. 0469- 2604633)</b></li> <li>10. The successful bidder shall bear exclusively all the charges payable for conveyance, registration fee, stamp duty, taxes, Statutory dues etc., as applicable.</li> <li>11. The Sale/Auction is subject to confirmation by the Authorised Officer.</li> <li>12. The Authorised Officer will not be held responsible for any charge, lien, encumbrances, property tax or any other dues to the Government or anybody in respect of the property auctioned.</li> <li>13. This is also a notice to the (Borrower)/Guarantor of the aforesaid loan about holding of auction sale on above mentioned date if their outstanding dues are not repaid in full.</li> </ol>	
<p><b>Place:</b> Thiruvalla  <b>Date:</b> 20-02-2017</p>	<p>(Sd/-) Authorised Officer          (Under SARFAESI Act 2002), UCO Bank,          Chief Manager Zonal Office, Ernakulam</p>

19 x 12.1 (w) sq.cm.

**New Indian Express - Alappuzha + Pathanamthitta District full cover - 10747.82**

**2.25% Service Tax Extra**

 <p><b>यूको बैंक</b> (भारत सरकार का उपक्रम) Honours Your Trust</p>	<p><b>തിരുവല്ല രാഖ</b> ക്രോസ്സ് ജംഗ്ഷൻ, എം.സി.റോഡ്, തിരുവല്ല - 686001</p>
<p align="center"><b>വിൽപ്പന നോട്ടീസ്</b></p>	
<p>സെക്യൂരിറ്റി സെഷൻ ആന്റ് റി കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസൂറൻസ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്റർസ്റ്റ് ആക്ട് 2002 പ്രകാരവും ബാങ്കിൽ ഇടയ്ക്കു നൽകിയിരിക്കുന്ന സ്ഥാവരവസ്തുക്കളുടെ വിൽപ്പനയെ സംബന്ധിച്ച് യുക്കോ ബാങ്ക്, തിരുവല്ല രാഖയുടെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ സർഫേസി ആക്ടിന്റെ 13(2) വകുപ്പു പ്രകാരം നോട്ടീസ് അയക്കുകയും താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ സർഫേസി ആക്ടിന്റെ 13 (4) വകുപ്പു പ്രകാരം കൈവശമെടുക്കുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു. ബാങ്കിൽ പണയപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള വസ്തുക്കൾ "As is where is Basis" &amp; "As is what is basis" &amp; "Whatever there is basis" &amp; "Without recourse Basis" എന്ന വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം ടി വസ്തുക്കൾ പൊതുലേലം വഴി യുക്കോ ബാങ്ക്, തിരുവല്ല രാഖയിൽ വെച്ച് താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്ന തീയതിയിൽ രാവിലെ 11.30 മണിക്ക് വിൽപ്പന നടത്തുവാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു.</p>	
<p>വായ്പക്കാരുടെ പേരും, മേൽവിലാസവും: M/s റുതൈങ്ങിൽ അലുമിനിയം ഇൻസ്ട്രീസ്, പ്രൊഫ്രെറ്റർ: ശ്രീ. ഒ.ജി. സണ്ണിക്കുട്ടി, 14/446, റുതൈങ്ങിൽ അലുമിനിയം ഇൻസ്ട്രീസ്, ആനപറമ്പൽ നോർത്ത്, തലവടി പി.ഒ., ആലപ്പുഴ - 689572, (2) ശ്രീ. ഒ.ജി. സണ്ണിക്കുട്ടി, പ്രൊഫ്രെറ്റർ: M/s റുതൈങ്ങിൽ അലുമിനിയം ഇൻസ്ട്രീസ്, 14/446, റുതൈങ്ങിൽ അലുമിനിയം ഇൻസ്ട്രീസ്, ആനപറമ്പൽ നോർത്ത്, തലവടി പി.ഒ., ആലപ്പുഴ - 689572,</p>	
<p><b>11-02-2015</b> ലെ കുടിശ്ശിക തുക: <b>Rs 41,22,534.32/-</b> (നാൽപ്പത്തി ഒന്ന് ലക്ഷത്തി ഇരുപത്തി രണ്ടായിരത്തി അഞ്ഞൂറു മുപ്പത്തി നാല് രൂപ മുപ്പത്തി രണ്ട് പൈസ) യും 01-01-2015 മുതലുള്ള പലിശയും മറ്റു ചിലവുകളും (31-12-2014 ന് ശേഷം തിരിച്ചടച്ച് തുക കിഴിച്ച്) പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തു വിവര പട്ടിക: ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ, കൂട്ടനാട് താലൂക്കിൽ, തലവടി വില്ലേജിൽ, ആനപറമ്പിൽ നോർത്ത് മുറിയിൽ, റി.സർവേ നം. 435/10, ബ്ലോക്ക് നം. 35 ൽ ടൈം 12 ആർസ് 20 ചതുരശ്ര മീറ്റർ സ്ഥലവും അതിലുള്ള സർവ്വവീഡ അപകാരങ്ങളും കൂടിയതാകുന്നു. അതിരുകൾ : വടക്ക്: കെ.കെ.മാമൻ വക വസ്തു; തെക്ക്: റോഡും മത്തായി മത്തായി വക വസ്തുവും; കിഴക്ക്: റോഡും തോടും; പടിഞ്ഞാറ്: മത്തായി മത്തായി വക വസ്തു.</p>	
<p align="center">കരുതൽ വില: <b>Rs.54,00,000/-</b> (അൻപത്തി നാല് ലക്ഷം രൂപ)</p>	
<p align="center">നിരതദ്രവ്യ നിക്ഷേപം: <b>Rs.5,40,000/-</b> (അഞ്ച് ലക്ഷത്തി നാൽപ്പതിനായിരം രൂപ)</p>	
<p align="center"><b>ലേല തീയതി : 18-04-2017</b></p>	
<p><b>ലേലവ്യവസ്ഥകളും ഉപാധികളും</b></p>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ താൽപ്പരപ്പെടുന്നവർ നിരതദ്രവ്യ യുക്കോ ബാങ്ക് തിരുവല്ല രാഖയിൽ മാറാവുന്ന ഡിമാന്റ് ഡ്രാഫ്റ്റ് സഹിതം മുദ്രവച്ച രുപയെടുക്കുകയും മുകളിൽ പറഞ്ഞ വിലാസത്തിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ബാങ്ക് നിയമിച്ച അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഏജന്റിന്റെ മേൽനോട്ടത്തിലായിരിക്കും വിൽപ്പന നടക്കുക.</li> <li>2. ബാങ്ക് അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ലേലത്തുക സ്വീകരിക്കുവാനോ തള്ളാനോ, യാതൊരു കാരണവും കൂടാതെ തന്നെ ലേലം നീട്ടി വയ്ക്കുവാനോ, റദ്ദാക്കുവാനോ ഉള്ള സർവ്വ അധികാരങ്ങളും ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.</li> <li>3. ടി വസ്തുവകകൾ മേൽസൂചിപ്പിച്ച കരുതൽ വിലയ്ക്ക് താഴെ വിൽക്കുന്നതല്ല.</li> <li>4. ലേലത്തിൽ വിജയിക്കുന്ന വ്യക്തി ലേലത്തുകയുടെ (നിരതദ്രവ്യ നിക്ഷേപം ഉൾപ്പെടെ) 25% തുക അന്നേ ദിവസം തന്നെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥനെ ഏൽപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. വീഴ്ച വരുത്തുന്ന പക്ഷം നിരതദ്രവ്യം കണ്ടു കെട്ടുന്നതും വസ്തു പുനർ വിൽപ്പന നടത്തുന്നതുമാണ്.</li> <li>5. ലേലത്തിൽ വിജയിക്കുന്ന വ്യക്തി ബാക്കി 75% തുക വിൽപ്പന സ്ഥിരപ്പെടുത്തി 15 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ യുക്കോ ബാങ്ക്, തിരുവല്ല രാഖയുടെ പേരിൽ തിരുവല്ലയിൽ മാറാവുന്ന ഡിമാന്റ് ഡ്രാഫ്റ്റ്/പേ ഓർഡർ ആയി നൽകേണ്ടതാണ്.</li> <li>6. ബാക്കി 75% തുക 15 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ നൽകുവാൻ വീഴ്ച വരുത്തുന്ന പക്ഷം നിക്ഷേപിച്ചിട്ടുള്ള നിരതദ്രവ്യമടക്കമുള്ള ലേല തുകയുടെ 25% ബാങ്ക് കണ്ടു കെട്ടുന്നതും വസ്തുവിൻമേലുള്ള എല്ലാ തരത്തിലുള്ള അധികാരങ്ങളും ബാങ്കിന് തിരിച്ചു ലഭിക്കുന്നതുമാണ്.</li> <li>7. വിൽപ്പന സ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്ന പക്ഷം ബാങ്കിന്റെ നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി, ചുമതലപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ സ്ഥാവര വിൽപ്പന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് സെക്യൂരിറ്റി സെഷൻ ആക്ട് 2002 ലെ അപ്പന്റിക്സ് III / അപ്പന്റിക്സ് V എന്നിവയിൽ കൊടുത്ത പ്രകാരം വസ്തു വാങ്ങിയ വ്യക്തിക്ക് നൽകുന്നതാണ്.</li> <li>8. സെക്യൂരിറ്റി സെഷൻ ആക്ട് 2002 ലെ നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി "As is where is Basis" &amp; "As is what is basis" &amp; "Whatever there is basis" &amp; "Without recourse Basis" എന്ന അടിസ്ഥാനത്തിലായിരിക്കും വിൽപ്പന നടത്തുന്നത്. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്ന തിന് മുമ്പ് ലേലാർത്ഥികൾ വസ്തുവിന്റെ വസ്തു രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് സർവ്വേ നമ്പർ, വസ്തുവിന്റെ അളവ്, ഡോർ നം., അതിരുകൾ, വസ്തുവിലുള്ള മറ്റു ബാധ്യതകൾ എന്നിവയെ കുറിച്ച് സ്വയം ബോധ്യപ്പെടേണ്ടതുമാണ്.</li> <li>9. താൽപ്പരമുള്ള ലേലക്കാർക്ക് വസ്തു വകകൾ പരിശോധിക്കുന്നതിനായി പ്രവർത്തി സമയങ്ങളിൽ മേൽപ്പറഞ്ഞ ബാങ്കിന്റെ മാനേജറുമായി <b>07-04-2017</b> ന് മുമ്പായി ബന്ധപ്പെടേണ്ടതാണ് (ശ്രദ്ധാ ഫോൺ നമ്പർ: <b>0469- 2604633</b>)</li> <li>10. ലേലത്തിൽ വിജയിക്കുന്ന വ്യക്തി വസ്തു തന്റെ പേരിൽ എഴുതി കിട്ടുന്ന തിനായി നിയമപ്രകാരമുള്ള രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീ, സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, നികുതി തുടങ്ങിയ എല്ലാ ചിലവുകളും സ്വയം വഹിക്കേണ്ടതാണ്.</li> <li>11. വസ്തുവിന്റെ ലേലം/വിൽപ്പന ബാങ്കിന്റെ സ്ഥിരീകരണത്തിന് വിധേയമായിരിക്കും.</li> <li>12. വസ്തുവിൻ മേൽ കുടികടം, ലീൻ, നികുതി തുടങ്ങിയ സർക്കാരിലേക്കോ, മറ്റുള്ളവർക്കോ നൽകേണ്ട ചെലവുകളും ബാധ്യതകളും വരികയാണെങ്കിൽ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതല്ല.</li> <li>13. മുകളിൽ പറഞ്ഞ തീയതികളിൽ വായ്പപ്പെടുത്ത പണവും, പലിശയും മറ്റു കുടിശ്ശികകളും മുഴുവനായി തിരിച്ചടക്കാത്ത പക്ഷം വസ്തുവിന്റെ ലേലം/വിൽപ്പന നടത്തുന്നതായി വായ്പക്കാരനെയും ജാമ്ക്കാരനെയും അറിയിക്കുന്ന നോട്ടീസായി ഈ പരസ്യം കണക്കാക്കുന്നതാണ്.</li> </ol>	
<p>സ്ഥലം: തിരുവല്ല തീയതി: 20 - 02 - 2017</p>	<p align="right">(ഒപ്പ്) അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, 2002 ലെ സർഫേസി നിയമപ്രകാരം യുക്കോ ബാങ്ക്, ചീഫ് മാനേജർ, സോണൽ ഓഫീസ്, എറണാകുളം</p>

18 x 12.1 (w) sq.cm.

**Mathrubhumi - Alappuzha + Kottatan Edition (covering pathanamthitta) - 78,821.82**

**2.25% Service Tax Extra**