

जनसांख्यिकी प्रोफाइल में बदलाव को देखते हुए
यह कदम उठाया है।

प्लेटफार्म (एमपी) का विकास व सयुक्त उद्यम
की संभावना शामिल है।

वष क इसा महान क मुक़ाबल 6.4
भाषा फीसदी कम है।

सम्पूर्ण भारत

विजय श ५२०३ ५

08-03-2017

भाषा

यूको बैंक UCO BANK
(भारत सरकार का उपक्रम)

न्यू पलासिया, इंदौर (म.प्र.), फोन : 0731-2544414,
4701109, फैक्स: 2542545
email: newpal@ucobank.co.in

**अचल संपत्ति की विक्री
हेतु ई-नीलामी सूचना**

(वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम 2002) (सरकेसी अधिनियम 2002)

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूतिहित प्रवर्तन (सरकेसी) अधिनियम 2002 (2002 का नियम 54) के अंतर्गत अचल संपत्ति की विक्री जो की बैंक के पास बंधक है

जबकि, यूको बैंक, न्यू पलासिया शाखा, इंदौर के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा धारा 13(2) के "सरकेसी अधिनियम" के तहत जारी किए गए नोटिस के अनुसार निम्नलिखित संपत्ति का कब्जा ले लिया था। बैंक की बकाया राशि ब्याज सहित वसूलने के लिए निम्न संपत्ति को "जहाँ है जैसी है" "जैसी है वैसी है" और जो कुछ है के आधार पर विक्रय करने का निश्चय किया है। ऋणी द्वारा बैंक का बकाया मय ब्याज के चुकाने में असफल होने के कारण निम्न हस्ताक्षरकर्ता द्वारा सरकेसी अधिनियम 13(4) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए बैंक की बकाया राशि वसूल करने हेतु संबंधित संपत्ति का विक्रय किया जाना है। संपत्ति की विक्री अद्योहरताक्षर द्वारा ई-नीलामी प्लेट फार्म, जो वेबसाइट पर उपलब्ध है की जाना है।

(ए) ऋणी का नाम एवं पता (बी) जमानतदारों के नाम एवं पते	(ए) मांग नोटिस के अनुसार बकाया राशि (बी) मांग नोटिस की दिनांक (सी) कब्जा दिनांक	प्रभारित / बंधक संपत्तियों एवं स्थान का विवरण	(ए) आरक्षित मूल्य (बी) बकाया राशि (सी) बचने वाली बोली के लिए बचती कीमत																																																																																														
(ए) नेमको इंडस्ट्रिज (प्रा.) लिमिटेड रजिस्टर्ड ऑफिस: नव व्यापार भवन, 525-527, पांचवी मंजिल, 49 पीडी मेलो रोड, कानाक बंदर, मुंबई- 400009 कॉर्पोरेट ऑफिस: 14/1, कनिका बिल्डिंग, तृतीय मंजिल, न्यू पलासिया, इंदौर- 452001 (बी) 1. श्री विजय सोनी पिता श्री जनक राज सोनी 14/1, कनिका बिल्डिंग, तृतीय मंजिल, न्यू पलासिया, इंदौर-452001 2. श्री नमित सोनी पिता श्री विजय सोनी 14/1, कनिका बिल्डिंग, तृतीय मंजिल, न्यू पलासिया, इंदौर-452001 3. श्री उज्जवल सोनी पिता श्री विजय सोनी 14/1, कनिका बिल्डिंग, तृतीय मंजिल, न्यू पलासिया, इंदौर-452001 4. मेसर्स ग्लोबल ट्रेडेक्स लिमिटेड (पूर्व में मेसर्स नेमको कॉर्प लिमिटेड) रजिस्टर्ड ऑफिस: नव व्यापार भवन, 525-527, पांचवी मंजिल, 49 पीडी मेलो रोड, कानाक बंदर, मुंबई- 400009 कॉर्पोरेट ऑफिस: 14/1, कनिका बिल्डिंग, तृतीय मंजिल, न्यू पलासिया, इंदौर-452001	(ए) रु. 387,49,83,819.03 दिनांक 24.06.2015 से + ब्याज एवं अन्य खर्चें यूको बैंक, न्यू पलासिया, इंदौर रु. 143,74,75,508.16 दिनांक 24.06.2015 से + ब्याज एवं अन्य खर्चें यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, एसएसआई शाखा, इंदौर रु. 107,02,35,157.90 दिनांक 24.06.2015 से + ब्याज एवं अन्य खर्चें इंडियन ओवरसीज बैंक, मिड कॉर्पोरेट शाखा, इंदौर रु. 98,87,74,390.97 दिनांक 24.06.2015 से + ब्याज एवं अन्य खर्चें एवं बैंक ऑफ बड़ौदा, सियागंज, इंदौर रु. 37,84,98,762.00 दिनांक 24.06.2015 से + ब्याज एवं अन्य खर्चें (बी) 23.06.2015 (सी) 10.09.2015	मेसर्स नेमको इंडस्ट्रिज (प्रा.) लिमिटेड के नाम पर फैंक्ट्री निर्माण भूमि एवं भवन एवं प्लांट एवं मशीनरी ग्राम अजीवाल एवं होरले, तालुका खालापुर, जिला रायगढ़ (महाराष्ट्र) में स्थित, भूमि/क्षेत्र का विवरण नीचे वर्णित है: ग्राम अजीवाल एवं होरले, तालुका खालापुर, जिला रायगढ़	(ए) रु. 246.76 करोड़ (बी) रु. 24.68 करोड़ (सी) रु. 0.50 करोड़																																																																																														
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>क्रं.</th> <th>मकान नं.</th> <th>क्षेत्र एच.आर.पी.</th> <th>क्षेत्रफल वर्गमीटर</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>44</td><td>0</td><td>0.27.0</td><td>2700</td></tr> <tr><td>134</td><td>0</td><td>0.66.3</td><td>6630</td></tr> <tr><td>135</td><td>0</td><td>0.35.2</td><td>3520</td></tr> <tr><td>137</td><td>1+2/3</td><td>0.79.4</td><td>7940</td></tr> <tr><td>138</td><td>2/3</td><td>0.07.0</td><td>700</td></tr> <tr><td>138</td><td>1/2</td><td>0.23.9</td><td>2390</td></tr> <tr><td>138</td><td>3+4/1AB</td><td>0.20.5</td><td>2050</td></tr> <tr><td>140</td><td>2</td><td>0.03.5</td><td>350</td></tr> <tr><td>144</td><td>13</td><td>0.14.00</td><td>1400</td></tr> <tr><td>144</td><td>14</td><td>0.53.00</td><td>5300</td></tr> <tr><td>144</td><td>15</td><td>0.20.00</td><td>2000</td></tr> <tr><td>144</td><td>15</td><td>0.53.60</td><td>5360</td></tr> <tr><td>144</td><td>11</td><td>0.12.30</td><td>1230</td></tr> <tr><td>144</td><td>12/1+2</td><td>0.47.60</td><td>4760</td></tr> <tr><td>144</td><td>16/2</td><td>1.19.60</td><td>11960</td></tr> <tr><td></td><td>कुल</td><td>5.82.9</td><td>58290</td></tr> </tbody> </table>	क्रं.	मकान नं.	क्षेत्र एच.आर.पी.	क्षेत्रफल वर्गमीटर	44	0	0.27.0	2700	134	0	0.66.3	6630	135	0	0.35.2	3520	137	1+2/3	0.79.4	7940	138	2/3	0.07.0	700	138	1/2	0.23.9	2390	138	3+4/1AB	0.20.5	2050	140	2	0.03.5	350	144	13	0.14.00	1400	144	14	0.53.00	5300	144	15	0.20.00	2000	144	15	0.53.60	5360	144	11	0.12.30	1230	144	12/1+2	0.47.60	4760	144	16/2	1.19.60	11960		कुल	5.82.9	58290	<table border="1"> <thead> <tr> <th>क्रं.</th> <th>मकान नं.</th> <th>क्षेत्र एच.आर.पी.</th> <th>क्षेत्रफल वर्गमीटर</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>144</td><td>17A</td><td>0.34.0</td><td>3400</td></tr> <tr><td>140</td><td>1A</td><td>0.68.3</td><td>6830</td></tr> <tr><td>144</td><td>17B</td><td>0.34.0</td><td>3400</td></tr> <tr><td>140</td><td>1B</td><td>0.24.0</td><td>2400</td></tr> <tr><td>140</td><td>3</td><td>0.02.3</td><td>230</td></tr> <tr><td></td><td>कुल</td><td>1.62.6</td><td>16260</td></tr> </tbody> </table>	क्रं.	मकान नं.	क्षेत्र एच.आर.पी.	क्षेत्रफल वर्गमीटर	144	17A	0.34.0	3400	140	1A	0.68.3	6830	144	17B	0.34.0	3400	140	1B	0.24.0	2400	140	3	0.02.3	230		कुल
क्रं.	मकान नं.	क्षेत्र एच.आर.पी.	क्षेत्रफल वर्गमीटर																																																																																														
44	0	0.27.0	2700																																																																																														
134	0	0.66.3	6630																																																																																														
135	0	0.35.2	3520																																																																																														
137	1+2/3	0.79.4	7940																																																																																														
138	2/3	0.07.0	700																																																																																														
138	1/2	0.23.9	2390																																																																																														
138	3+4/1AB	0.20.5	2050																																																																																														
140	2	0.03.5	350																																																																																														
144	13	0.14.00	1400																																																																																														
144	14	0.53.00	5300																																																																																														
144	15	0.20.00	2000																																																																																														
144	15	0.53.60	5360																																																																																														
144	11	0.12.30	1230																																																																																														
144	12/1+2	0.47.60	4760																																																																																														
144	16/2	1.19.60	11960																																																																																														
	कुल	5.82.9	58290																																																																																														
क्रं.	मकान नं.	क्षेत्र एच.आर.पी.	क्षेत्रफल वर्गमीटर																																																																																														
144	17A	0.34.0	3400																																																																																														
140	1A	0.68.3	6830																																																																																														
144	17B	0.34.0	3400																																																																																														
140	1B	0.24.0	2400																																																																																														
140	3	0.02.3	230																																																																																														
	कुल	1.62.6	16260																																																																																														

नीलामी विक्री 12.04.2017 को प्रातः 10.00 बजे से सायं काल 4.00 बजे (आईएसटी के अनुसार उपरोक्त तालिका देखें) के मध्य प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार सहित वेबसाइट <https://ucobank.auctiontiger.net> के द्वारा ऑनलाईन ई-नीलामी बोली प्रक्रिया से होगी। ऑनलाईन निविदा जमा करने की अंतिम तिथि 11.04.2017 सायं काल 5 बजे।

नियम एवं शर्तें: (1) संपत्ति का विक्रय "जहाँ है जैसी है" एवं जो कुछ है के आधार पर होगी। इच्छुक बोलीकर्ताओं को सलाह दी जाती है कि संपत्ति की विक्रय करने हेतु प्रस्तावित है उस संबंध में वे न्यू/एसआरआर रिफार्ड, टयाटल, डायमंशन, सर्वे, डारिं, चतुर्सीमा या संपत्ति पर कोई प्रभार हो तो उस संबंध में पुरी जाँच कर ले। (2) इच्छुक बोलीकर्ता के पास डिजिटल हस्ताक्षर प्रमाणपत्र एवं ई-मेल पता होना चाहिए। डिजिटल हस्ताक्षर के लिए वे M/S E-procurement Technologies Ltd. Ahmedabad संपर्क संख्या: 079-40230812/11/10/09/08 या मोबाइल नं.: 09978591888 ई-मेल आई डी: mp@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net, parthiv@auctiontiger.net से संपर्क कर सकते हैं। (3) बोली लगाने वालों को सलाह दी जाती है कि अपनी बोली जमा करने एवं ई-नीलामी विक्री का बंधन ही में भाग लेने के पहले नीलामी विक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों हेतु वेबसाइट <https://ucobank.auctiontiger.net> (Auction tiger Mobile App) को ध्यान पूर्वक देख लें। (4) संपादित बोलीकर्ता M/S E-procurement Technologies Ltd. Ahmedabad द्वारा ई-नीलामी पर ऑनलाईन प्रशिक्षण का लाभ उठा सकते हैं। प्रशिक्षण का लाभ उठाने के लिये कृपया टेलीफोन नं.: 079-40230812/11/10/09/08 पर अवश्य संपर्क करें। (5) प्रासंगिक विवरण सहित निर्धारित प्रपत्र में केवल ऑनलाईन के द्वारा ही बोलियाँ जमा की जाएगी। प्रत्येक संपत्ति के लिए अलग-अलग निविदा जमा करनी होगी। (6) निविदा, पहचान दस्तावेजों की प्रति निविदा फार्म के साथ सलग कर जमा करनी होगी। केन्द्रीय / राज्य सरकार द्वारा जारी पेन कार्ड, पासपोर्ट, वोटर आईडी, बैंड ड्राइविंग लाइसेंस, फोटो, परिचय पत्र ही स्वीकार किये जायेंगे, जिन्हें निविदा फार्म के साथ सलग कर जमा करना होगा। पहचान दस्तावेज की मूल कॉपी जो कि निविदा फार्म के साथ सलग की है मांगने पर पेश करना होगा। (7) 10 प्रतिशत आरक्षित मूल्य आरटीजीएस/एनईफ्टी के माध्यम से क्रेडिट खाता क्र. 02580210003947, यूको बैंक, न्यू पलासिया शाखा, इंदौर, IFSC कोड क्र. UCBA0000258 में फंड ट्रांसफर करना होगा। ईएमडी राशि जो कि असफल बोलीकर्ता द्वारा जमा की जाएगी उसे बैंक द्वारा बिना कोई ब्याज दिए वापस कर दी जाएगी। ई-नीलामी में भाग लेने वाले बोलीकर्ताओं को चाहिए कि वे नीलामी की प्रक्रिया समाप्ति के पश्चात इस संबंध में बैंक से संपर्क करें। (8) ऑनलाईन जमा किये हुए सलंगनों के साथ (जिसमें UTR क्रमांक भी दर्शाया गया हो), बोली प्रपत्र की एक प्रति प्राधिकृत अधिकारी, यूको बैंक, न्यू पलासिया शाखा, गिरनार टॉवर, 2/5, न्यू पलासिया, इंदौर को सौंपी जायेगी अथवा इसकी सांठ प्रति ई-मेल newpal@ucobank.co.in को भेजी जायेगी। डाक अधिकारी/कोरियर एजेंट या केरियर के कारण निविदा फार्म देरी से प्राप्त होने या न प्राप्त होते हैं तो उसके लिए बैंक उत्तरदायी नहीं होगा। (9) अपूर्ण निविदा या बिना हस्ताक्षर किए की निविदा या सिरिलिक क्रमांक 2, 5, 6, 7 से मेल नहीं खाती है तो उसे सरसरी तौर पर खारिज कर दिया जायेगा। विक्री पुष्टि लिखित या बिकाया राशि सरसरी तौर पर खारिज हो जायेगी। प्राधिकृत अधिकारी को बिना पूर्व सूचना दिये या बिना कोई कारण बताये अपनी इच्छा अनुसार किसी एक बोली या एक से अधिक बोलीयों को स्वीकार करने या अस्वीकार करने, स्थगित करने अथवा आगे बढ़ाने, नियम और शर्तों में परिवर्तन करने का पूरा अधिकार रहेगा। (10) नीलामी/बोली केवल ऑनलाईन ई-नीलामी माध्यम से होगी। नीलामी के मध्य ऑनलाईन बोली उच्चतम बोली से प्रारंभ होगी एवं प्रत्येक बोली के न्यूनतम वृद्धि केवल उपरोक्त वर्णित राशि के लिए होगी। (11) यदि एक मात्र बोलीकर्ता द्वारा उसकी निविदा फार्म में जो राशि कोट की गई है उसे कम से कम एक बोली वृद्धि मूल्य उन्नत होना चाहिए। (12) नीलामी के वक्त जो उच्च बोली लगाई गई है उससे भी उच्चतम बोली माफ़ेकट द्वारा नीलामी की समाप्ति के आखरी 5 मिनट में भी प्राप्त हो जाती है तो नीलामी की समाप्ति अगले 5 मिनट के लिए स्वयं ही बढ़ जायेगी। यह प्रक्रिया तब तक जारी रहेगी जब तक की अगले 5 मिनट के लिए कोई बोली नहीं लगती है और ई-नीलामी बंद हो जाती है। (13) उच्चतम बोली अंतिम रूप से अनुमोदन के आधार पर स्वीकार की जायेगी और उच्चतम बोली लगाने वाले बोलीकर्ता को यह अधिकार नहीं रहेगा कि वह संपत्ति को कोई दावा नहीं कर सकता जब तक की उसके पक्ष में विक्रय की पुष्टि नहीं हो जाती। (14) सफल बोलीकर्ता को बोली राशि की 25 प्रतिशत राशि (EMD से कम) उसके पक्ष में बोली लगते ही तुरंत आरटीजीएस/एनईफ्टी द्वारा बैंक खाता जेला की उपर क्रमांक 7 में वर्णित है जमा करना होगा। प्राधिकृत अधिकारी द्वारा समाप्ति से पूर्व नियम 7 में वर्णित है अनुसार जमा करनी होगी। यदि सफल बोलीकर्ता बिना बिकाया राशि को देना चाहे तो उसे तुरंत आरटीजीएस/एनईफ्टी द्वारा बैंक खाता जेला की उपर राशि की 7.5% राशि विक्रय पुष्टि के 15 दिन में जमा करने के अनुसार होगी। (15) बोलीकर्ता/नीलामी क्रेता को ई-नीलामी के सेवा प्रदाता द्वारा ई-मेल के माध्यम से देने वाली जानकारी को देना चाहे तो उसे तुरंत आरटीजीएस/एनईफ्टी द्वारा बैंक खाता जेला की उपर राजसात कर ली जायेगी एवं संपत्ति का पुनः विक्रय होगा। चूककर्ता खरीदार प्रार्थना पर या विक्री हुई संपत्ति के किसी भी रूप पर अपना दावा पेश नहीं कर सकता। गलती/पेमेंट जमा नहीं करना को जानकारी नहीं प्राप्त होने का कारण नहीं समझा जायेगा। (20) यदि संपत्ति का विक्रय 30 दिनों से कम समय के लिए स्थगित होतो है तो उस परिस्थिति में नई विक्रय सूचना नहीं दी जावेगी। (21) प्राधिकृत अधिकारी के द्वारा सफल बोलीकर्ता के पक्ष में विक्रय पुष्टि का प्रमाणपत्र देने के पूर्व यदि ऋणी द्वारा संविदात्मक बकाया अन्य खर्चों के साथ बैंक को जमा नहीं किया जाता है तो विक्रय की पुष्टि नहीं की जावेगी। (22) सफल बोलीकर्ता को अनन्य आवानगन के सभी चार्जेंस, रजिस्ट्रेशन फीस, स्टॉपी ड्यूटी, टैक्स, सरकारी ड्यूज इत्यादि वहन करना होगा। संबंधित संपत्ति के नीलामी का कोई चार्ज, लिन, भार या अन्य सचवाण या किसी व्यक्ति का कोई बकाया है तो बैंक के प्राधिकृत अधिकारी उसके लिये जवाबदार नहीं रहेगे। (23) कानून के अनुसार संपत्ति के पजीकृत, लाने वाले खर्चें और फीस सफल बोलीकर्ता द्वारा वहन किये जायेंगे। (24) यह सूचना ऋणियों/जमानतदारों को विशेषतया तथा आम जनता को साधारणतया ही जाती है। (25) बिना कोई कारण बताये किसी एक बोली को या अधिक बोलियों को स्वीकार करने या अस्वीकार करने आगे बढ़ाने या निरस्त करने का पूर्ण अधिकार प्राधिकृत अधिकारी के पास सुरक्षित है। नीलामी निरस्त होने पर असफल बोलीकर्ता द्वारा जमा इएमडी राशि उसे लौटा दी जावेगी। इस राशि पर कोई ब्याज देय नहीं होगा। (26) ऑनलाईन बोलिया जमा होने के पश्चात कोई दावा स्वीकार्य नहीं किया जायेगा।

स्थान: इंदौर, दिनांक: 08.03.2017 प्राधिकृत अधिकारी, यूको बैंक

(In terms of the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002) (SARFAESI Act, 2002)
Sale of Immovable property mortgage to Bank under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002 (No. 54 of 2002)
Whereas, the Authorised Officer of UCO Bank, New Palasia Branch, Indore had taken possession of the following property pursuant to the notice issued under section 13(2) of "SARFAESI Act" in the following loan account with right to sale the same strictly on "As is where is basis" & "As is what is basis" & "Whatever there is basis" & "Without recourse Basis" for realization of Bank's dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under section 13(4) of the SARFAESI Act propose to realize the Bank's dues by sale of the said property. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at website.

a) Name of the Borrower with address
b) Name of the Guarantors with address

a) Namco Industries (P) Ltd
Registered Office: Nav Vyapar Bhawan, 525-527, 5th Floor, 49 PD'Mello Road, Carnac Bunder, Mumbai-400 009, Corporate Office: 14/1, Kanika Building, 3rd Floor, New Palasia, Indore -452 001,
b) i. Mr. Vijay Soni S/o Shri Janak Raj Soni
14/1, Kanika Building, 3rd Floor, New Palasia, Indore -452 001
ii. Mr. Namit Soni S/o. Sri Vijay Soni
14/1, Kanika Building, 3rd Floor, New Palasia, Indore -452 001
iii. Mr. Ujjwal Soni S/o. Sri Vijay Soni
14/1, Kanika Building, 3rd Floor, New Palasia, Indore -452 001
iv) M/s. Global Tradex Ltd. (Formerly known as M/s. Namco Corp.Ltd.)
Registered Office: Nav Vyapar Bhawan, 525-527, 5th Floor, 49 PD'Melo Road, Carnac Bunder, Mumbai-400 009, Corporate Office: 14/1, Kanika Building, 3rd Floor, New Palasia, Indore -452 001

a) Amount due as per Joint demand Notice
b) Date of Joint Demand Notice
c) Date of possession

a) Rs. 387,49,83,819.03
+ Interest and expenses from 24.06.15
UCO Bank, New Palasia, Indore
Rs. 143,74,75,508.16
+ Interest and expenses from 24.06.15
Union Bank of India, SSI branch, Indore
Rs. 107,02,35,157.90
+ Interest and expenses from 24.06.15
Indian Overseas Bank, Mid Corporate branch, Indore
Rs. 98,87,74,390.97
+ Interest and expenses from 24.06.15
& Bank Of Baroda, Slyaganj, Indore
Rs. 37,84,98,762.00
+ Interest and expenses from 24.06.15
b) 23.06.2015
c) 10.09.2015

Descriptions of charged/
Mortgaged Property/s & location

1. Factory consisting Land & Building and Plant and Machineries in the name of M/s Namco Industries (P) Ltd. situated at Village Ajivali & Horale, Taluka: Khalapur District: Raigarh (Maharashtra) Description of land/Area as mentioned below: Village Ajivali & Horale Taluka: Khalapur Dist: Raigarh

S.No.	H.No.	Area H.R.P.	Area Sq.mt.
44	0	0.27.0	2700
134	0	0.66.3	6630
135	0	0.35.2	3520
137	1+2/3	0.79.4	7940
138	2/3	0.07.0	700
138	1/2	0.23.9	2390
138	3+4/1AB	0.20.5	2050
140	2	0.03.5	350
144	13	0.14.00	1400
144	14	0.53.00	5300
144	15	0.20.00	2000
143	0	0.53.60	5360
144	11	0.12.30	1230
144	12/1+2	0.47.60	4760
144	16/2	1.19.60	11960
Total		5.82.9	58290

Village Horale Taluka: Khalapur Dist: Raigarh

S.No.	H.No.	Area H.R.P.	Area Sq.mt.
144	17A	0.34.0	3400
140	1A	0.68.3	6830
144	17B	0.34.0	3400
140	1B	0.24.0	2400
140	3	0.02.3	230
Total		1.62.6	16260

a) Reserve Price
b) Earnest Money Deposit
c) Incremental Price for which the Bid to be increased

a) Rs. 246.76 Crore
b) Rs. 24.68 Crore
c) Rs. 0.50 Crore

The auctions sale will be 'online e-auction' bidding through website <https://ucobank.auctiontiger.net> on 12.04.2017 between 10.00 AM to 4.00 PM as per (IST) with unlimited extensions of 5 minutes each. Last date for submission of online bids is 11.04.2017, 5.00 P.M.

Terms & Conditions: (1) Property is being sold on "As is and where is" & "As is what is basis" & "Whatever there is basis" & "Without recourse Basis". Intending bidders are advised to conduct search in Revenue/SRO records to satisfy title, identity, extent, dimensions, survey number, door number, boundaries or encumbrances in regard to the property proposed to be sold. (2) Intending bidder shall hold a valid Digital Signature Certificate and e-mail address for details with regard to digital signature. Contact M/s E-procurement Technologies Ltd. Ahmedabad through telephone number 079-40230812/11/10/09/08 and/or Mobile No.09978591888 and through e-mail id: mp@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net, parthiv@auctiontiger.net. (3) Bidders are advised to go through the website <https://ucobank.auctiontiger.net> (Auction tiger Mobile App) for detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids and taking part in e-auction sale proceedings. (4) Prospective bidders may avail online training on e-auction from M/s E-procurement Technologies Ltd. Ahmedabad. For imparting Training Help Line, please dial number:- 079-40230812/11/10/09/08. (5) Bids shall be submitted through online only in the prescribed format with relevant details. Separate bid should be submitted for each item of property. (6) Bids should be submitted along with copy of identity documents as an attachment to the bid form. Only copy of PAN Card, Passport, Voter's ID, Valid Driving License or Photo identity Card issued by Central /state Government shall be accepted as the identity documents and should be submitted along with the bid form. Original Identity document (copy of which is submitted along with bid form) must be produced on demand. (7) 10% of the Upset Price Reserve Price must be remitted through Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/ NEFT Fund transfer to the Credit of Account Number 02580210003947, UCO Bank, New Palasia, Indore. IFSC Code No. UCBA000258. EMD amount remitted by unsuccessful bidder shall be returned by the Bank without interest. Participating bidders are required to contact the Bank in this connection after the close of the auction. (8) A copy of the bid form along with its enclosure (s) submitted online (also mentioning UTR Number) and duly signed declaration shall be handed over / sent to the Authorized Officer at UCO Bank, New Palasia Branch, Girnar Tower, 2/5, New Palasia, Indore or soft copies of the same by e-mail to newpal@ucobank.co.in. The Bank shall not have any liability as regards delay in delivery or non delivery of the bid form and / or enclosures at the bank by the Postal authority / Courier Agency / Carrier. (9) Incomplete bids, unsigned bids, as also bids not confirming to Sl. Nos. 2, 5, 6 & 7 above shall be summarily rejected. Bids which are not above the Upset / Reserve Price shall also be summarily rejected. The Authorized Officer has the absolute right and discretion to accept or reject any one or more bids or to adjourn/ postpone/ cancel the sale, modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reasons thereof. (10) Auction / bidding will be only through online e-bidding. On line bidding will commence from the highest bid quoted among the bids and the minimum increase for each bid will be only for the amount as mentioned above. (11) In case of sole bidder, the bid amount quoted in his bid form must be improved by at least one bid incremental value. In case of multiple bids, the sale shall be cancelled / deferred. (12) If any market-leading bid (bid higher than the highest at the point in time) is received within the last five minutes of closing time, the bidding time will be extended automatically by another five minutes. This process continues till no bid comes for a period of five minutes and e-auction gets closed. (13) Highest bid will be provisionally accepted on "subject to approval" basis and the highest bidder shall not have any right / title over the property until sale is confirmed in his favour. (14) Successful bidder shall remit 25% (twenty five percentage) of the bid amount (less EMD) immediately on the sale being knocked down in his / her favour, through RTGS/NEFT to the Bank account mentioned above in SL No. (7) The Authorized Officer shall issue sale Confirmation Letter in favour of the successful bidder in due course. In case of pendency of any Petition / Appeal, confirmation of sale is subject to the outcome of the Petition / Appeal. (15) The successful bidder shall remit the balance bid amount (remaining 75% of the bid amount) within 15 days of confirmation of sale in the same mode as stipulated in point No.7. If the successful bidder fails to remit the balance bid amount within the said period, EMD shall be forfeited and the property shall forthwith be sold again. Also, defaulting purchaser shall forfeit all claims on the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold. (16) Property can be inspected on 07.04.2017 between 10.00 A.M. IST to 5.00P.M. IST with prior appointment. Further property details, if any required, can be had from Chief Manager, UCO Bank, New Palasia Branch, Indore-452001. (Phone-0731-2544414). (17) Two or more persons may join together in submitting bid, in which case the sale certificate will be issued in their joint names only. No request for inclusion/ substitution of names, other than those mentioned in bid, in the sale certificate will be entertained. (18) In case of more than one item of property brought for sale, the sale of properties will be as per the convenience and it is not obligatory to go serially as mentioned in sale notice. (19) All intimations to bidders / auction purchaser will be primary through e-mail by the e-Auction Service Provider. Date of sending e-mail will be considered as date of intimation. If no intimation reaches, bidders are expected to take efforts to find out status from the e-Auction Service Provider. Non-receipt of intimation should not be an excuse for default / nonpayment. (20) There shall be no fresh sale notice if the sale is postponed for a period less than 30(thirty) days. (21) Sale will not be confirmed if the Borrower tenders to the Bank contractual dues along with other expenses prior to Authorized Officer issuing Sale Confirmation Letter to the successful bidder. In such case, the bank shall refund without interest the entire amount remitted by the successful bidder. (22) Statutory dues / liabilities etc., due to the Government / Local Body, if any, shall be borne by the successful bidder and the Authorized Officer will not held responsible for any charges, lien, encumbrances, property taxes or any other dues to government or anybody in respect of auctioned property. (23) Successful bidder shall bear the charges / fee payable for registration of the property as per law. (24) This notice is also to the Borrower(s) and Guarantor(s) in particular and the public in general. (25) The authorised officer reserves absolute right to accept or reject any one or more bids or to postpone/cancel the auction without assigning any reason. In event of cancellation of auction, EMD amount shall be returned by bank without interest. (26) No claim will be entertained after submission of the online bid.

Place : Indore, Date : 08.03.2017

Authorised Officer, UCO Bank



न्यू पलासिया, इंदौर (म.प्र.), फोन : 0731-2544414,
4701109, फैक्स: 2542545
email : newpal@ucobank.co.in

अचल संपत्ति की बिक्री
हेतु ई-नीलामी सूचना

(वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम 2002) (सरफेसी अधिनियम 2002)

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का नियम 54) के अंतर्गत अचल संपत्ति की बिक्री जो की बैंक के पास बंधक है
जबकि, यूको बैंक, न्यू पलासिया शाखा, इंदौर के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा धारा 13(2) के 'सरफेसी अधिनियम' के तहत जारी किए गए नोटिस के अनुसार निम्नलिखित संपत्ति का बिक्री के लिए आया। बैंक की बकाया राशि ब्याज सहित वसूलने के लिए
निम्न संपत्ति को 'जहाँ है जैसी है' और जो कुछ है के आधार पर विक्रय करने का निर्णय किया है। 'कौनो बंधक बैंक का बकाया भाग ब्याज के चुकाने में असफल होने के कारण निम्न हस्ताक्षरकों द्वारा सरफेसी अधिनियम 13(4) के
अंतर्गत प्रदत्त संपत्ति का प्रयोग करते हुए बैंक की बकाया राशि वसूल करने हेतु संबंधित संपत्ति का विक्रय किया जाना है। संपत्ति की बिक्री अगोहरेकार द्वारा ई-नीलामी प्लेटफॉर्म, जो वेबसाइट पर उपलब्ध है की जायेगी।

ए) ऋणी का नाम एवं पता बी) जमानतदारों के नाम एवं पते	ए) मांग नोटिस के अनुसार बकाया राशि बी) मांग नोटिस की दिनांक सी) कब्जा दिनांक	प्रभारित/ बंधक संपत्तियों एवं स्थान का विवरण	ए) आरंभित मूल्य बी) बकाया राशि सी) बचने वाली बोलों के लिए बचती जीमत																																																																																																
ए) नेमको इंडस्ट्रिज (प्रा.) लिमिटेड रजिस्टर्ड ऑफिस: नव व्यापार भवन, 525-527, पांचवी मंजिल, 49 पीडी मेलो रोड, कार्नाक बंदर, मुंबई- 400009 कॉर्पोरेट ऑफिस: 14/1, कनिका बिल्डिंग, तृतीय मंजिल, न्यू पलासिया, इंदौर-452001 बी) 1. श्री विजय सोनी पिता श्री जनक राज सोनी 14/1, कनिका बिल्डिंग, तृतीय मंजिल, न्यू पलासिया, इंदौर-452001 2. श्री नमित सोनी पिता श्री विजय सोनी 14/1, कनिका बिल्डिंग, तृतीय मंजिल, न्यू पलासिया, इंदौर-452001 3. श्री उज्ज्वल सोनी पिता श्री विजय सोनी 14/1, कनिका बिल्डिंग, तृतीय मंजिल, न्यू पलासिया, इंदौर-452001 4. मेसर्स ग्लोबल ट्रेडक्स लिमिटेड (पूर्व में मेसर्स नेमको कॉर्प लिमिटेड) रजिस्टर्ड ऑफिस: नव व्यापार भवन, 525-527, पांचवी मंजिल, 49 पीडी मेलो रोड, कार्नाक बंदर, मुंबई- 400009 कॉर्पोरेट ऑफिस: 14/1, कनिका बिल्डिंग, तृतीय मंजिल, न्यू पलासिया, इंदौर-452001	ए) रु. 387,49,83,819.03 दिनांक 24.06.2015 से + ब्याज एवं अन्य खर्च यूको बैंक, न्यू पलासिया, इंदौर रु. 143,74,75,508.16 दिनांक 24.06.2015 से + ब्याज एवं अन्य खर्च यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, एसएसआई शाखा, इंदौर रु. 107,02,35,157.90 दिनांक 24.06.2015 से + ब्याज एवं अन्य खर्च इंडियन ओवरसीज बैंक, मिड कॉर्पोरेट शाखा, इंदौर रु. 98,87,74,390.97 दिनांक 24.06.2015 से + ब्याज एवं अन्य खर्च एवं बैंक ऑफ बड़ौदा, सियागंज, इंदौर रु. 37,84,98,762.00 दिनांक 24.06.2015 से + ब्याज एवं अन्य खर्च बी) 23.06.2015 सी) 10.09.2015	मेसर्स नेमको इंडस्ट्रिज (प्रा.) लिमिटेड के नाम पर फैक्ट्री निर्माण भूमि एवं भवन एवं प्लांट एवं मशीनरी ग्राम अजीयाल एवं होरले, तालुका खालापूर, जिला रायगढ़ (महाराष्ट्र) में स्थित, भूमि/क्षेत्र का विवरण नीचे वर्णित है: ग्राम अजीयाल एवं होरले, तालुका खालापूर, जिला रायगढ़ <table border="1"> <thead> <tr> <th>क्रं.</th> <th>मकान नं.</th> <th>क्षेत्र एच.आर.पी.</th> <th>क्षेत्रफल वर्गमीटर</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>44</td><td>0</td><td>0.27.0</td><td>2700</td></tr> <tr><td>134</td><td>0</td><td>0.66.3</td><td>6630</td></tr> <tr><td>135</td><td>0</td><td>0.35.2</td><td>3520</td></tr> <tr><td>137</td><td>1+2/3</td><td>0.79.4</td><td>7940</td></tr> <tr><td>138</td><td>2/3</td><td>0.07.0</td><td>700</td></tr> <tr><td>138</td><td>1/2</td><td>0.23.9</td><td>2390</td></tr> <tr><td>138</td><td>3+4/1AB</td><td>0.20.5</td><td>2050</td></tr> <tr><td>140</td><td>2</td><td>0.03.5</td><td>350</td></tr> <tr><td>144</td><td>13</td><td>0.14.00</td><td>1400</td></tr> <tr><td>144</td><td>14</td><td>0.53.00</td><td>5300</td></tr> <tr><td>144</td><td>15</td><td>0.20.00</td><td>2000</td></tr> <tr><td>143</td><td>0</td><td>0.53.60</td><td>5360</td></tr> <tr><td>144</td><td>11</td><td>0.12.30</td><td>1230</td></tr> <tr><td>144</td><td>12/1+2</td><td>0.47.60</td><td>4760</td></tr> <tr><td>144</td><td>16/2</td><td>1.19.60</td><td>11960</td></tr> <tr><td></td><td>कुल</td><td>5.82.9</td><td>58290</td></tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>क्रं.</th> <th>मकान नं.</th> <th>क्षेत्र एच.आर.पी.</th> <th>क्षेत्रफल वर्गमीटर</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>144</td><td>17A</td><td>0.34.0</td><td>3400</td></tr> <tr><td>140</td><td>1A</td><td>0.68.3</td><td>6830</td></tr> <tr><td>144</td><td>17B</td><td>0.34.0</td><td>3400</td></tr> <tr><td>140</td><td>1B</td><td>0.24.0</td><td>2400</td></tr> <tr><td>140</td><td>3</td><td>0.02.3</td><td>230</td></tr> <tr><td></td><td>कुल</td><td>1.62.6</td><td>16260</td></tr> </tbody> </table>	क्रं.	मकान नं.	क्षेत्र एच.आर.पी.	क्षेत्रफल वर्गमीटर	44	0	0.27.0	2700	134	0	0.66.3	6630	135	0	0.35.2	3520	137	1+2/3	0.79.4	7940	138	2/3	0.07.0	700	138	1/2	0.23.9	2390	138	3+4/1AB	0.20.5	2050	140	2	0.03.5	350	144	13	0.14.00	1400	144	14	0.53.00	5300	144	15	0.20.00	2000	143	0	0.53.60	5360	144	11	0.12.30	1230	144	12/1+2	0.47.60	4760	144	16/2	1.19.60	11960		कुल	5.82.9	58290	क्रं.	मकान नं.	क्षेत्र एच.आर.पी.	क्षेत्रफल वर्गमीटर	144	17A	0.34.0	3400	140	1A	0.68.3	6830	144	17B	0.34.0	3400	140	1B	0.24.0	2400	140	3	0.02.3	230		कुल	1.62.6	16260	ए) रु. 246.76 कोरोड़ बी) रु. 24.68 कोरोड़ सी) रु. 0.50 कोरोड़
क्रं.	मकान नं.	क्षेत्र एच.आर.पी.	क्षेत्रफल वर्गमीटर																																																																																																
44	0	0.27.0	2700																																																																																																
134	0	0.66.3	6630																																																																																																
135	0	0.35.2	3520																																																																																																
137	1+2/3	0.79.4	7940																																																																																																
138	2/3	0.07.0	700																																																																																																
138	1/2	0.23.9	2390																																																																																																
138	3+4/1AB	0.20.5	2050																																																																																																
140	2	0.03.5	350																																																																																																
144	13	0.14.00	1400																																																																																																
144	14	0.53.00	5300																																																																																																
144	15	0.20.00	2000																																																																																																
143	0	0.53.60	5360																																																																																																
144	11	0.12.30	1230																																																																																																
144	12/1+2	0.47.60	4760																																																																																																
144	16/2	1.19.60	11960																																																																																																
	कुल	5.82.9	58290																																																																																																
क्रं.	मकान नं.	क्षेत्र एच.आर.पी.	क्षेत्रफल वर्गमीटर																																																																																																
144	17A	0.34.0	3400																																																																																																
140	1A	0.68.3	6830																																																																																																
144	17B	0.34.0	3400																																																																																																
140	1B	0.24.0	2400																																																																																																
140	3	0.02.3	230																																																																																																
	कुल	1.62.6	16260																																																																																																

नीलामी बिक्री 12.04.2017 को प्रातः 10.00 बजे से सायं काल 4.00 बजे (आईएसटी के अनुसार उपरोक्त तालिका देखें) के मध्य प्रत्येक 5 मिनट के असंमित विस्तार सहित वेबसाइट <https://ucobank.auctiontiger.net> के द्वारा ऑनलाइन ई-नीलामी बोलों प्रक्रिया से होगी। ऑनलाइन निविदा जमा करने की अंतिम तिथि 11.04.2017 सायं काल 5 बजे।

नियम एवं शर्तें: (1) संपत्ति का विक्रय "जहाँ है जैसी है, जैसी है वैसी है" एवं जो कुछ है के आधार पर होगी। इच्छुक बोलोंकर्ताओं को सलाह दी जाती है कि संपत्ति जो की विक्रय करने हेतु प्रस्तावित है उस संबंध में वेक्यूम/एसआरआर फील्ड, टायटल, डायमंडेशन, सर्वे नं., खर नं., धर्तुसामा या संपत्ति पर कोई प्रभार हो तो उस संबंध में पुरी जाँच कर ले। (2) इच्छुक बोलोंकर्ता के पास डिजिटल हस्ताक्षर प्रमाणपत्र एवं ई-मेल पता होना चाहिए। डिजिटल हस्ताक्षर के लिए वे M/s E-procurement Technologies Ltd. Ahmedabad, फॉन: 079-40230812/11/10/09/08 या मोबाइल नं.: 09978591888 ई मेल आई डी: mp@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net, parthiv@auctiontiger.net से संपर्क कर सकते हैं। (3) बोलों लगाने वालों को सलाह दी जाती है कि अपनी बोलों जमा करने एवं ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने के पहले नीलामी बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों हेतु वेबसाइट <https://ucobank.auctiontiger.net> (Auction tiger Mobile App) को ध्यान पूर्वक देख लें। (4) संपत्ति बोलोंकर्ता कार्यवाही में भाग लेने के पहले नीलामी बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों हेतु वेबसाइट <https://ucobank.auctiontiger.net> (Auction tiger Mobile App) को ध्यान पूर्वक देख लें। (5) प्रासंगिक विवरण सहित निर्धारित प्रश्नों में केवल ऑनलाइन के द्वारा ही बोलियों जमा की जाएगी। प्रत्येक संपत्ति के लिए अलग-अलग निविदा जमा करनी होगी। (6) निविदा, पहचान दस्तावेजों की प्रति निविदा फॉर्म के साथ सलग कर जमा करनी होगी। केन्द्रिय/राज्य सरकार द्वारा जारी पेन कार्ड, पासपोर्ट, वोटर आईडी, वैद झूययिग लाइसेंस, फोटो, परिचय पत्र ही स्वीकार किये जाएंगे, जिन्हें निविदा फॉर्म के साथ सलग कर जमा करना होगा। पहचान दस्तावेज की मूल कॉपी जो कि निविदा फॉर्म के साथ सलग की है मांगने पर पेश करना होगा। (7) 10 प्रतिशत आरक्षित मूल्य आर्टीजीएस/एसएफपीटी जायेंगे, जिन्हें निविदा फॉर्म के साथ सलग कर जमा करना होगा। (8) नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण का लाभ उठा सकते हैं। प्रशिक्षण का लाभ उठाने के लिये कृपया टेलीफोन नं.: 079-40230812/11/10/09/08 पर अवश्य संपर्क करें। (9) प्रासंगिक विवरण सहित निर्धारित प्रश्नों में केवल ऑनलाइन के द्वारा ही बोलियों जमा की जाएगी। प्रत्येक संपत्ति के लिए अलग-अलग निविदा जमा करनी होगी। (10) निविदा, पहचान दस्तावेजों की प्रति निविदा फॉर्म के साथ सलग कर जमा करनी होगी। केन्द्रिय/राज्य सरकार द्वारा जारी पेन कार्ड, पासपोर्ट, वोटर आईडी, वैद झूययिग लाइसेंस, फोटो, परिचय पत्र ही स्वीकार किये जाएंगे, जिन्हें निविदा फॉर्म के साथ सलग कर जमा करना होगा। पहचान दस्तावेज की मूल कॉपी जो कि निविदा फॉर्म के साथ सलग की है मांगने पर पेश करना होगा। (11) 10 प्रतिशत आरक्षित मूल्य आर्टीजीएस/एसएफपीटी जायेंगे, जिन्हें निविदा फॉर्म के साथ सलग कर जमा करना होगा। (12) नीलामी के वक्त जो उच्च बोलों लगाई गई है उससे भी उच्चतम बोलों को संपत्ति के लिए देना होगा। (13) यदि एक मात्र बोलोंकर्ता द्वारा उसकी निविदा फॉर्म में जो राशि कोट की गई है उससे कम से कम एक बोलों बूद्धि मूल्य उन्नत होना चाहिए। (14) नीलामी के वक्त जो उच्च बोलों लगाई गई है उससे भी उच्चतम बोलों को संपत्ति के लिए देना होगा। (15) यदि एक मात्र बोलोंकर्ता द्वारा उसकी निविदा फॉर्म में जो राशि कोट की गई है उससे कम से कम एक बोलों बूद्धि मूल्य उन्नत होना चाहिए। (16) संपत्ति का निरिखत पूर्व अनुपात लेकर दिनांक 07.04.2017 उच्चतम बोलों को संपत्ति के लिए देना होगा। (17) यदि एक मात्र बोलोंकर्ता द्वारा उसकी निविदा फॉर्म में जो राशि कोट की गई है उससे कम से कम एक बोलों बूद्धि मूल्य उन्नत होना चाहिए। (18) यदि संपत्ति की एक से अधिक आर्टिज आती है तो संपत्ति का विक्रय सुविधानुसार होगा। यह अनिवार्य नहीं है कि संपत्ति को संपत्ति के लिए देना होगा। (19) यदि संपत्ति की एक से अधिक आर्टिज आती है तो संपत्ति का विक्रय सुविधानुसार होगा। यह अनिवार्य नहीं है कि संपत्ति को संपत्ति के लिए देना होगा। (20) यदि संपत्ति का नाम बोलों में समावेश करने की प्रार्थना को स्वीकार नहीं किया जायेगा। (21) यदि संपत्ति की एक से अधिक आर्टिज आती है तो संपत्ति का विक्रय सुविधानुसार होगा। यह अनिवार्य नहीं है कि संपत्ति को संपत्ति के लिए देना होगा। (22) यदि संपत्ति का नाम बोलों में समावेश करने की प्रार्थना को स्वीकार नहीं किया जायेगा। (23) संपत्ति का विक्रय सुविधानुसार होगा। यह अनिवार्य नहीं है कि संपत्ति को संपत्ति के लिए देना होगा। (24) यदि संपत्ति का नाम बोलों में समावेश करने की प्रार्थना को स्वीकार नहीं किया जायेगा। (25) यदि संपत्ति का नाम बोलों में समावेश करने की प्रार्थना को स्वीकार नहीं किया जायेगा। (26) यदि संपत्ति का नाम बोलों में समावेश करने की प्रार्थना को स्वीकार नहीं किया जायेगा।

स्थान : इंदौर, दिनांक : 08.03.2017
 प्राधिकृत अधिकारी, यूको बैंक
 ईंदौर " दैनिक भास्कर " - 08-03-2017

gime," Kapoor said.

tions, like Harvard

Ph. 0731-2874555,
2874585

"TOI" - INDORE - 08-03-2017

यूको बैंक UCO BANK
(A Government of India Undertaking)

New Palasia, Indore (M.P.),
Tel.: 0731-2544414, 4701109, Fax: 2542545
email: newpal@ucobank.co.in

**E-AUCTION NOTICE FOR
SALE OF IMMOVABLE PROPERTY**

(In terms of the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002) (SARFAESI Act, 2002)
Sale of Immovable property mortgage to Bank under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002 (No. 54 of 2002)
Whereas, the Authorised Officer of UCO Bank, New Palasia Branch, Indore had taken possession of the following property pursuant to the notice issued under section 13(2) of "SARFAESI Act" in the following loan account with right to sale the same strictly on "As is where is basis" & "As is what is basis" & "Whatever there is basis" & "Without recourse Basis" for realization of Bank's dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under section 13(4) of the SARFAESI Act propose to realize the Bank's dues by sale of the said property. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at website.

a) Name of the Borrower with address b) Name of the Guarantors with address	a) Amount due as per Joint demand Notice b) Date of Joint Demand Notice c) Date of possession	Descriptions of charged/ Mortgaged Property/s & location	a) Reserve Price b) Earnest Money Deposit c) Incremental Price for which the Bid to be increased																																																																																																
a) Namco Industries (P) Ltd Registered Office: Nav Vyapar Bhawan, 525-527, 5th Floor, 49 PD'Mello Road, Carnac Bunder, Mumbai-400 009, Corporate Office: 14/1, Kanika Building, 3rd Floor, New Palasia, Indore -452 001, b) i. Mr. Vijay Soni S/o Shri Janak Raj Soni 14/1, Kanika Building, 3rd Floor, New Palasia, Indore -452 001 ii. Mr. Namit Soni S/o. Sri Vijay Soni 14/1, Kanika Building, 3rd Floor, New Palasia, Indore -452 001 iii. Mr. Ujjwal Soni S/o. Sri Vijay Soni 14/1, Kanika Building, 3rd Floor, New Palasia, Indore -452 001 iv) M/s. Global Tradex Ltd. (Formerly known as M/s. Namco Corp.Ltd.) Registered Office: Nav Vyapar Bhawan, 525-527, 5th Floor, 49 PD'Melo Road, Carnac Bunder, Mumbai-400 009, Corporate Office: 14/1, Kanika Building, 3rd Floor, New Palasia, Indore -452 001	a) Rs. 387,49,83,819.03 + Interest and expenses from 24.06.15 UCO Bank, New Palasia, Indore Rs. 143,74,75,508.16 + Interest and expenses from 24.06.15 Union Bank of India, SSI branch, Indore Rs. 107,02,35,157.90 + Interest and expenses from 24.06.15 Indian Overseas Bank, Mid Corporate branch, Indore Rs. 98,87,74,390.97 + Interest and expenses from 24.06.15 & Bank Of Baroda, Siyaganj, Indore Rs. 37,84,98,762.00 + Interest and expenses from 24.06.15 b) 23.06.2015 c) 10.09.2015	1. Factory consisting Land & Building and Plant and Machineries in the name of M/s Namco Industries (P) Ltd. situated at Village Ajivali & Horale, Taluka: Khalapur District: Raigarh (Maharashtra) Description of land/Area as mentioned below: Village Ajivali & Horale Taluka: Khalapur Dist: Raigarh <table border="1"> <thead> <tr> <th>S.No.</th> <th>H.No.</th> <th>Area H.R.P.</th> <th>Area Sq.mt.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>44</td><td>0</td><td>0.27.0</td><td>2700</td></tr> <tr><td>134</td><td>0</td><td>0.66.3</td><td>6630</td></tr> <tr><td>135</td><td>0</td><td>0.35.2</td><td>3520</td></tr> <tr><td>137</td><td>1+2/3</td><td>0.79.4</td><td>7940</td></tr> <tr><td>138</td><td>2/3</td><td>0.07.0</td><td>700</td></tr> <tr><td>138</td><td>1/2</td><td>0.23.9</td><td>2390</td></tr> <tr><td>138</td><td>3+4/1AB</td><td>0.20.5</td><td>2050</td></tr> <tr><td>140</td><td>2</td><td>0.03.5</td><td>350</td></tr> <tr><td>144</td><td>13</td><td>0.14.00</td><td>1400</td></tr> <tr><td>144</td><td>14</td><td>0.53.00</td><td>5300</td></tr> <tr><td>144</td><td>15</td><td>0.20.00</td><td>2000</td></tr> <tr><td>143</td><td>0</td><td>0.53.60</td><td>5360</td></tr> <tr><td>144</td><td>11</td><td>0.12.30</td><td>1230</td></tr> <tr><td>144</td><td>12/1+2</td><td>0.47.60</td><td>4760</td></tr> <tr><td>144</td><td>16/2</td><td>1.19.60</td><td>11960</td></tr> <tr><td colspan="2">Total</td><td>5.82.9</td><td>58290</td></tr> </tbody> </table> Village Horale Taluka: Khalapur Dist: Raigarh <table border="1"> <thead> <tr> <th>S.No.</th> <th>H.No.</th> <th>Area H.R.P.</th> <th>Area Sq.mt.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>144</td><td>17A</td><td>0.34.0</td><td>3400</td></tr> <tr><td>140</td><td>1A</td><td>0.68.3</td><td>6830</td></tr> <tr><td>144</td><td>17B</td><td>0.34.0</td><td>3400</td></tr> <tr><td>140</td><td>1B</td><td>0.24.0</td><td>2400</td></tr> <tr><td>140</td><td>3</td><td>0.02.3</td><td>230</td></tr> <tr><td colspan="2">Total</td><td>1.62.6</td><td>16260</td></tr> </tbody> </table>	S.No.	H.No.	Area H.R.P.	Area Sq.mt.	44	0	0.27.0	2700	134	0	0.66.3	6630	135	0	0.35.2	3520	137	1+2/3	0.79.4	7940	138	2/3	0.07.0	700	138	1/2	0.23.9	2390	138	3+4/1AB	0.20.5	2050	140	2	0.03.5	350	144	13	0.14.00	1400	144	14	0.53.00	5300	144	15	0.20.00	2000	143	0	0.53.60	5360	144	11	0.12.30	1230	144	12/1+2	0.47.60	4760	144	16/2	1.19.60	11960	Total		5.82.9	58290	S.No.	H.No.	Area H.R.P.	Area Sq.mt.	144	17A	0.34.0	3400	140	1A	0.68.3	6830	144	17B	0.34.0	3400	140	1B	0.24.0	2400	140	3	0.02.3	230	Total		1.62.6	16260	a) Rs. 246.76 Crore b) Rs. 24.68 Crore c) Rs. 0.50 Crore
S.No.	H.No.	Area H.R.P.	Area Sq.mt.																																																																																																
44	0	0.27.0	2700																																																																																																
134	0	0.66.3	6630																																																																																																
135	0	0.35.2	3520																																																																																																
137	1+2/3	0.79.4	7940																																																																																																
138	2/3	0.07.0	700																																																																																																
138	1/2	0.23.9	2390																																																																																																
138	3+4/1AB	0.20.5	2050																																																																																																
140	2	0.03.5	350																																																																																																
144	13	0.14.00	1400																																																																																																
144	14	0.53.00	5300																																																																																																
144	15	0.20.00	2000																																																																																																
143	0	0.53.60	5360																																																																																																
144	11	0.12.30	1230																																																																																																
144	12/1+2	0.47.60	4760																																																																																																
144	16/2	1.19.60	11960																																																																																																
Total		5.82.9	58290																																																																																																
S.No.	H.No.	Area H.R.P.	Area Sq.mt.																																																																																																
144	17A	0.34.0	3400																																																																																																
140	1A	0.68.3	6830																																																																																																
144	17B	0.34.0	3400																																																																																																
140	1B	0.24.0	2400																																																																																																
140	3	0.02.3	230																																																																																																
Total		1.62.6	16260																																																																																																

The auctions sale will be 'online e-auction' bidding through website <https://ucobank.auctiontiger.net> on 12.04.2017 between 10.00 AM to 4.00 PM as per (IST) with unlimited extensions of 5 minutes each. Last date for submission of online bids is 11.04.2017, 5.00 P.M.

Terms & Conditions: (1) Property is being sold on "As is and where is" & "As is what is basis" & "Whatever there is basis" & "Without recourse Basis". Intending bidders are advised to conduct search in Revenue/SRO records to satisfy title, identity, extent, dimensions, survey number, door number, boundaries or encumbrances in regard to the property proposed to be sold. (2) Intending bidder shall hold a valid Digital Signature Certificate and e-mail address for details with regard to digital signature. Contact M/s E-procurement Technologies Ltd. Ahmedabad through telephone number 079-40230812/11/10/09/08 and/or Mobile No. 09978591888 and through e-mail id: mp@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net, parthiv@auctiontiger.net. (3) Bidders are advised to go through the website <https://ucobank.auctiontiger.net> (Auction tiger Mobile App) for detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids and taking part in e-auction sale proceedings. (4) Prospective bidders may avail online training on e-auction from M/s E-procurement Technologies Ltd. Ahmedabad. For imparting Training Help Line, please dial number: 079-40230812/11/10/09/08. (5) Bids shall be submitted through online only in the prescribed format with relevant details. Separate bid should be submitted for each item of property. (6) Bids should be submitted alongwith copy of identity documents as an attachment to the bid form. Only copy of PAN Card, Passport, Voter's ID, Valid Driving License or Photo Identity Card issued by Central /state Government shall be accepted as the identity documents and should be submitted along the bid form. Original Identity document (copy of which is submitted along with bid form) must be produced on demand. (7) 10% of the Upset Price/ Reserve Price must be remitted through Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/ NEFT Fund transfer to the Credit of Account Number 02580210003947, UCO Bank, New Palasia, Indore, IFSC Code No. UCBA0000258. EMD amount remitted by unsuccessful bidder shall be returned by the Bank without interest. Participating bidders are required to contact the Bank in this connection after the close of the auction. (8) A copy of the bid form along with its enclosure(s) submitted online (also mentioning UTR Number) and duly signed declaration shall be handed over / sent to the Authorized Officer at UCO Bank, New Palasia Branch, Girnar Tower, 2/5, New Palasia, Indore or soft copies of the same by e-mail to newpal@ucobank.co.in. The Bank shall not have any liability as regards delay in delivery/ non delivery of the bid form and /or enclosures at the bank by the Postal authority / Courier Agency / Carrier. (9) Incomplete bids, unsigned bids, as also bids not conforming to Sl. Nos. 2, 5, 6 & 7 above shall be summarily rejected. Bids which are not above the Upset / Reserve Price shall also be summarily rejected. The Authorized Officer has the absolute right and discretion to accept or reject any one or more bids or to adjourn/postpone/cancel the sale, modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reasons thereof. (10) Auction / bidding will be only through on line e-bidding. On line bidding will commence from the highest bid quoted among the bids and the minimum increase for each bid will be only for the amount as mentioned above. (11) In case of sole bidder, the bid amount quoted in his bid form must be improved by at least one bid incremental value. In case of multiple bidders, the bid amount received within the last five minutes of closing time, the bidding time will be extended automatically by another five minutes. This process continues till no bid comes for a period of five minutes and e-auction gets closed. (12) If any market-leading bid (bid higher than the highest at the point in time) is received within the last five minutes of closing time, the bidding time will be extended automatically by another five minutes. This process continues till no bid comes for a period of five minutes and e-auction gets closed. (13) Highest bid will be provisionally accepted on "subject to approval" basis and the highest bidder shall not have any right / title over the property until sale is confirmed in his favour. (14) Successful bidder shall remit 25% (twenty five percentage) of the bid amount (less EMD) immediately on the sale being knocked down in his / her favour, through RTGS/NEFT to the Bank account mentioned above in SL No. (7) The Authorized Officer shall issue sale Confirmation Letter in favour of the successful bidder in due course. In case of pendency of any Petition / Appeal, confirmation of sale be subject to the outcome of the Petition / Appeal. (15) The successful bidder shall remit the balance bid amount (remaining 75% of the bid amount) within 15 days of confirmation of sale in the same mode as stipulated in point No. 7. If the successful bidder fails to remit the balance bid amount within the said period, EMD shall be forfeited and the property shall forthwith be sold again. Also, defaulting purchaser shall forfeit all claims on the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold. (16) Property can be inspected on 07.04.2017 between 10.00 A.M. IST to 5.00P.M. IST with prior appointment. Further which case the sale certificate will be issued in their joint names only. No request for inclusion / substitution of names, other than those mentioned in bid, in the sale certificate will be entertained. (17) In case of more than one item of property brought for sale, the sale of properties will be as per the convenience and it is not obligatory to go serially as mentioned in sale notice. (18) All intimations to bidders / auction purchaser will be primary through e-mail by the e-Auction Service Provider. Date of sending e-mail will be considered as date of intimation. If no intimation reaches, bidders are expected to take efforts to find out status from the e-Auction Service Provider. Non-receipt of intimation should not be an excuse for default / nonpayment. (19) There shall be no fresh sale notice if the sale is postponed for a period less than 30(thirty) days. (20) Sale will not be confirmed if the Borrower tenders to the Bank contractual dues along with other expenses prior to Authorized Officer issuing Sale Confirmation Letter to the successful bidder. In such case, the bank shall refund without interest the entire amount remitted by the successful bidder. (21) Statutory dues / liabilities etc., due to the Government / Local Body, if any, shall be borne by the successful bidder and the Authorized Officer will not hold responsible for any charges, lien, encumbrances, property taxes or any other dues to government or anybody in respect of auctioned property. (22) Successful bidder shall bear the charges / fee payable for registration of the property as per law. (24) This notice is also to the Borrower(s) and Guarantor(s) in particular and the public in general. (25) The authorised officer reserves absolute right to accept or reject any one or more bids or to postpone/cancel the auction without assigning any reason. In event of cancellation of auction, EMD amount shall be returned by bank without interest. (26) No claim will be entertained after submission of the online bid.

Place : Indore, Date : 08.03.2017
 Authorised Officer, UCO Bank