

यूको बैंक



UCO BANK

(भारत सरकार का उपक्रम)

(A Govt. of India Undertaking)

सम्मान आपके विश्वास का

Honours Your Trust

ASSETS MANAGEMENT BRANCH,

359, Dr. D. N. Rd., 4th Floor, Fort, Mumbai-400 001. Tel. (022) 4018 0418 / 419
Fax (022) 2202 1860 E-mail: mumamb@ucobank.co.in

E-SALE NOTICE (Under SARFAESI ACT, 2002)

Auction Sale of Immovable Property mortgaged to the bank under Securitisation and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act 2002 (SARFAESI Act) read with rules 5, 6, 7, 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement Rules, 2002).

PHYSICAL POSSESSION of the following properties has been taken over by the Authorised Officer, UCO Bank, AMB, 359, Dr. D. N. Road, 4th Floor, Fort, Mumbai-400 001 pursuant to the Notice issued u/s 13 (2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act 2002. In the following borrowal accounts mentioned below with a right to sell the same as on "AS IS WHERE IS BASIS AND "WHAT IS WHERE IS BASIS".

Sr. No.	Name of Borrower & Guarantors	Description of the Property
(1)	(2)	(3)
	M/s. Chaitas Surgical Corporation (prop. Mrs. Smita B. Dattani)	I. Flat admeasuring about 221 Sq. ft. built up area bearing Room No. 21 on the 1 st flr., Om Shanti Co.-Op. Housing Society Ltd. constructed on the plots of land bearing Old Survey No. 40, New Survey No. 1674, C. S. No. 853 & 42-44-48 of Bhuleswar Division, At New Hanuman lane 42/44, near Mangaldas Market, Jivaram Mehta Chowk, Babu Genu Road, Kalbadevi, Mumbai-400 002.;
	Guarantors :-	Bounded by :-
	1. Mrs. Smita Bharat Dattani	1. On or towards North : By Dhirubhai Parikh Road
	2. Mr. Bharat Laxmidas Dattani	2. On or towards South : By Babu Genu Road (New Hanuman Lane)
		3. On or towards East : By Ashish Building
		4. On or towards West : By Bhatia Niwas
		II. Stock of Scientific & Surgical goods and other office furniture & equipments stored at the above mentioned Flat No. 21 located at Om Shanti CHS. Kalbadevi, Mumbai-400 002.
Name of the Owner of the Property		Outstanding Amount
(4)		(5)
Mrs. Smita Bharat Dattani & Mr. Bharat Laxmidas Dattani		Rs. 35,75,114.75 with further interest from 01.07.2010 and expenses and other charges etc. thereon.
Reserve Price (In Rs.)		Earnest Money Deposit
(6)		(7)
Rs. 34.00 Lacs		Rs. 3.40 Lacs

Terms & Conditions:

- The auction sale will be "online e-auction" bidding through website <https://www.bankeauctions.com> on 21.12.2016 between 11.00 am to 12.00 Noon As per (IST) with unlimited Extensions of 5 minutes each.
- Intending bidder may please contact M/s. C1 India Pvt. Ltd., Address : Udyog Vihar, Phase 2, Gulf Petrochem building, Building No. 301 Gurgaon, Haryana. Pin: 122015, Support Help Line No. +91-124-4302020/21/22/23/24 Contact Person Name : Mr. Ganesh Patil Mobile No +91-9821690968, Mr. Hareesh Gowda Mobile NO : +91-9594597555 Support Help Line e-mail ID: support@bankeauctions.com E-auction Portal : <https://www.bankeauctions.com>
- Bidders are advised to go through the website <https://www.bankeauctions.com> for detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids and taking part in e-auction sale proceeding.
- Prospective bidders may avail online training on e-auction from M/s. C1 India Pvt. Ltd.
- Bids shall be submitted through online only in the prescribed format with relevant details.
- Last date for submission of EMD and KYC upto 19.12.2016 BY 5.00 PM.
- Earnest Money Deposit EMD shall be deposited through RTGS / NEFT Fund transfer to Credit of Account Number 21291032220001, UCO Bank, AMB, Mumbai, IFSC Code No. UCBA0002129.
- A copy of the Bid form along with the enclosure submitted online (also mentioning UTR Number) shall be handed over to the Authorised Officer, Asset Management Branch, UCO Bank, 359, Dr. D.N. Road, 4th Floor, Fort, Mumbai-400 001 or soft copies of the same by E-mail to: mumamb@ucobank.co.in.
- The bid price to be submitted shall be above the Reserve Price and Bidders shall improve their further offers in multiple of Rs.10,000/-
- The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including earnest money) already paid, immediately on closure of the E-Auction Sale proceedings on the same day of the Sale in the same mode as stipulated in Clause 7 above. The balance 75% of the purchase price shall have to be paid within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them.
- The EMD of unsuccessful bidder will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings.
- The sale is subject to confirmation by the Bank, if the borrower/guarantor pays the bank in full before sale, no sale will be conducted.
- The property is sold in "As is Where is" and "As is What is" condition and the intending bidder should make discreet enquiries as regards on the property of any authority besides the banks charges and should satisfied themselves about the title, extent, quality and quality of the property before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges encumbrances over the property on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reasons.
- The purchaser shall bear the stamp duties charges including those of sale certificate registration charges, all statutory dues payable to Government, taxes and rates and outgoings both existing and future relating to the property.

पुस्तक संख्या १४४

यूको बँक
(भारत सरकार का उपक्रम)



UCO BANK
(A Govt. of India Undertaking)

सम्मान आपके विश्वास का

Honours Your Trust

असेट्स मॅनेजमेंट ब्रांच : ३५९, डॉ. एन. रोड, ४ था मजला, फोर्ट, मुंबई-४००००९
• फोन क्र. : (०२२) ४०९८०४९८/४९९९ • फॅक्स क्र. (०२२) २२०२१८६० • ई-मेल : mumamb@ucobank.co.in

ई-विक्री सूचना (सर्फेसी अॅक्ट २००२ अन्वये)

सिक्युरिटी इटोस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ५, ६, ७, ८ व ९ सहवाचता सिक्युरिटीयेशनेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इटोस्ट अॅक्ट २००२ (सर्फेसी अॅक्ट) अन्वये बँकेकडे गहाण रच्यार मिळकतीची लिलाव विक्री. खालील वर्णन केलेल्या पुढील कर्ज खात्यामध्ये सिक्युरिटीयेशनेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इटोस्ट अॅक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये जारी केलेल्या सूचनेनुसार प्राधिकृत अधिकारी, युको बँक, एएमबी, ३५९, डॉ. एन. रोड, ४ था मजला, फोर्ट, मुंबई-४००००९ यांनी पुढील मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा त्यांची "जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे तेथे आहे तत्त्वाने" विक्री करण्याच्या अधिकारासह घेतला आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	मिळकतीचे वर्णन						
१	मे. जनता ग्लास लि.	आयएस मशिन, बॉटल मॅन्युफॅक्चरिंग मशिन, बॅच हाऊस, कुल्लेट प्रोसेसिंग अँड हॅन्डलिंग प्लांट अँड मशिनरीज, फिडर मशिनरी लेहर मशिन, थर्मोकंप्रेस, लॅब अँड क्यूसी इन्व्हेस्टमेंट्स, एफ्लॉयट ट्रीटमेंट प्लांट, वर्कशॉप मशिनरीज, जनरेटर/पावर प्लांट सहित सर्व प्लांट आणि मशिनरी आणि अशा सर्व वस्तू ज्या मे. प्युअर ग्लास कंटेनर्स प्रा. लि. कॉर्पोरेट हमीदार यांच्या नावातील प्लांट क्र. ४१० व ४११, पोस्ट : गावासाड, तालुका : पाडरा, जिल्हा : वडोदरा-३९१४४० (गुजरात) नवीन ब्लॉक क्र. ४१० व ४११ येथे असलेली फॅक्टरी परिसराची जमीन वगळून येथे स्थित रचनेमधून काढता येतील.						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>थकबाकी रक्कम</th> <th>राखीव किंमत (रु. लाखांत)</th> <th>इ.अ.र. (इसारा अनामत रक्कम) (रु. लाखांत)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>₹ ७९,६५,८३,६२५.९९ सह त्यावरील ०१.१०.२०१० पासून पुढील व्याज आणि खर्च आणि इतर प्रभार इ.</td> <td>६५०.००</td> <td>६५.००</td> </tr> </tbody> </table>			थकबाकी रक्कम	राखीव किंमत (रु. लाखांत)	इ.अ.र. (इसारा अनामत रक्कम) (रु. लाखांत)	₹ ७९,६५,८३,६२५.९९ सह त्यावरील ०१.१०.२०१० पासून पुढील व्याज आणि खर्च आणि इतर प्रभार इ.	६५०.००	६५.००
थकबाकी रक्कम	राखीव किंमत (रु. लाखांत)	इ.अ.र. (इसारा अनामत रक्कम) (रु. लाखांत)						
₹ ७९,६५,८३,६२५.९९ सह त्यावरील ०१.१०.२०१० पासून पुढील व्याज आणि खर्च आणि इतर प्रभार इ.	६५०.००	६५.००						

- अटी आणि शर्ती:**
- प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित एक्स्टेंशनसह २१.१२.२०१६ रोजी स. ११.०० ते दु. १२.०० (भाप्रवे) दरम्यान वेबसाईट <https://www.bankauctions.com> द्वारे 'ऑनलाईन ई-लिलाव' बोलीद्वारे लिलाव विक्री करण्यात येईल.
 - इच्छुक बोलीदारांनी कृपया मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.कडे संपर्क करावा. पत्ता: उद्योग विहार, फेज २, गल्फ पेट्रोकेम बिल्डिंग, बिल्डिंग क्र. ३०१, गुरगाव, हरयाणा, पिन-१२२०१५, सपोर्ट हेल्पलाईन क्र. +९१-१२४-४३०२०२०/२१/२२/२३/२४. संपर्क व्यक्तीचे नाव श्री. गणेश पाटील, मोबाईल: + ९१-९८२१६९०९६८, हरिश गोवडा, मोबाईल क्र.: +९१-९५९४९७५५५ सपोर्ट हेल्पलाईन ई-मेल आयडी: support@bankauctions.com, ई-लिलाव पोर्टल <https://www.bankauctions.com>
 - बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत सहभागी होण्यापूर्वी आणि त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाईट <https://www.bankauctions.com> द्वारे जाण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
 - प्रस्तावित बोलीदार मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.कडून ई-लिलावाकरिता ऑनलाईन ट्रेनिंग प्राप्त करू शकतात.
 - योग्य तपशिलासह विहित प्रपत्रातच फक्त ऑनलाईन प्रक्रियेद्वारे बोली सादर करणे आवश्यक आहे.
 - इअर आणि केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख १९.१२.२०१६ साय. ५.०० पर्यंत आहे.
 - इसारा अनामत रक्कम खाते क्रमांक २१२९१०३२२२०००१, युको बँक, एएमबी, मुंबई आयएफएससी कोड क्र. युसीबीए ०००२१२९ च्या नावे आरटीजीएस / एनईएफटी फंड ट्रान्सफरद्वारे जमा करणे आवश्यक आहे.
 - ऑनलाईन सादर करावयाच्या जोडपत्राच्या प्रतीसह (युटीआर क्र. नमूद करून) ऑनलाईन बोलीची प्रत प्राधिकृत अधिकारी, असेट मॅनेजमेंट शाखा, युको बँक, ३५९, डॉ. एन. रोड, ४ था मजला, फोर्ट, मुंबई-४००००९ यांना सोपवावी वा सदरची सॉफ्ट कॉपी इमेलद्वारे mumamb@ucobank.co.in कडे ई-मेल करावी.
 - बोली मूल्य आरक्षित मूल्यापेक्षा जास्त असावे आणि बोलीदारांनी त्यांचा पुढील प्रस्ताव रु. १,००,०००/- च्या पटीत वाढविणे आवश्यक आहे.
 - यशस्वी बोलीदारांनी वरील खंड ७ मध्ये दर्शविलेल्या पध्दतीने विक्रीच्या दिवशी ई-लिलाव प्रक्रिया संपल्यानंतर त्वरित खरेदी रकमेच्या २५% (अगोदर भरलेली इसारा रक्कम समाविष्ट) जमा करणे व उर्वरित ७५% खरेदी मूल्य विक्री हस्तांतरण स्वीकृती/निश्चिती तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे.
 - अयशस्वी बोलीदारांना इअर ई-लिलाव विक्री प्रक्रिया संपल्यानंतर परत केली जाईल.
 - विक्री बँकेच्या निश्चितीसापेक्ष राहिल, जर कर्जदार/हमीदारांनी बँकेकडे संपूर्ण परिसर/संपत्ती विक्री करण्यात येणार नाही.
 - मिळकत 'जसे आहे आणि जशी आहे' आणि 'जसे आहे' तत्वावर विक्रीसाठी घेतली जाई. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी बँकेच्या प्रभाराव्यतिरिक्त कोणत्याही प्राधिकरणाच्या मिळकतीवरील दावे, अंभारासंदर्भात चौकशी करणे आवश्यक आहे आणि मिळकतीचा दर्जा, आवाका, नामाधिकार याबाबत त्यांची खात्री करणे आवश्यक आहे. विक्रीकरिता ठेवलेल्या मिळकतीसंदर्भात कोणत्याही बाबतीतील दावा ऑनलाईन बोली सादर केल्यानंतर विचारात घेतला जाणार नाही.
 - निम्नस्वाक्षरीकारांनी कोणतेही कारण न देता आणि पूर्वसूचनेशिवाय विक्रीच्या कोणत्याही अटी आणि शर्तीमध्ये सुधारणा/विक्री तहकूब/रद्द/पुढे ढकलणे वा कोणतीही बोली स्वीकारणे वा नाकारणेचा सर्वस्वी हक्क राखून ठेवला आहे.
 - खरेदीदाराने मिळकतीशी संबंधित विद्यमान आणि मागील दोन्ही शासनाला देय सर्व सांविधिक थकबाकी, नोंदणी प्रभार, विक्री प्रमाणपत्र समाविष्ट स्टॅम्प ड्युटी, प्रभार भरणे आवश्यक आहे. फक्त यशस्वी बोलीदारांच्याच नावे विक्री प्रमाणपत्र निर्गमित करण्यात येईल.
 - इच्छुक खरेदीदार १५.१२.२०१६ रोजी स. ११.०० ते साय. ५.०० वा पर्यंत मिळकतीचे निरीक्षण करू शकतात.
 - विक्री सर्फेसी अॅक्ट/रुल्स २००२ मधील विहित अटी आणि वरील नमूद अटीच्या सापेक्ष राहिल.
 - पुढील तपशिलाकरिता, प्राधिकृत अधिकारी, असेट मॅनेजमेंट शाखा, युको बँक, ३५९, डॉ. एन. रोड, ४ था मजला, फोर्ट, मुंबई-४००००९, मोबा. क्र. ०९१६७९४७५५५, दूर. क्र. ०२२-४०९८०४९८/(०२२) ४०९८०४९९ वर संपर्क साधावा.
 - विशेषतः कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेससुद्धा सदर सूचना आहे.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १८.११.२०१६

प्राधिकृत अधिकारी
युको बँक