

यूको बैंक



UCO BANK

(भारत सरकार का उपक्रम)

(A Govt. of India Undertaking)

सम्मान आपके विश्वास का

Honours Your Trust

MCU ANDHERI BRANCH

Marol Maroshi Road, Andheri (E), Mumbai- 400059.

Phone : 022- 29204714 E-mail: andmcc@ucobank.co.in

**E-SALE NOTICE (Under SARFAESI ACT, 2002)**

Auction Sale of Immovable Property mortgaged to the bank under Securitisation and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act 2002 (SARFAESI Act) read with rules 5,6,7,8 & 9 of the Security Interest (Enforcement Rules, 2002). Possession of the following property has been taken on 23.09.2016 by the Authorised Officer, UCO Bank, MCU Andheri Branch, Marol Maroshi Road, Andheri (E), Mumbai- 400059 pursuant to the Notice issued u/s 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act 2002 in the following borrowal accounts mentioned below with a right to sell the same as on "AS IS WHERE IS BASIS" AND "WHAT IS WHERE IS BASIS".

| Sr. No. | Name of Borrower & Guarantors   | Description of the Property   | Name of the owner of property | Amount Outstanding  | Reserve Price (Rs.) Earnest Money Deposit |
|---------|---|---|-------------------------------|---|---|
| 1.      | M/s Vivid Hospitality Pvt. Ltd.<br>Guarantors:<br>1. Mr. Balraj Jagdish Chopra<br>2. Mr. Taranath Mahalinga Shetty<br>3. Mr. Mohammad Faiz<br>4. Ms. Veena Taranath Shetty<br>5. M/s. Om Shiv Estates Pvt. Ltd. (Corporate Guarantee) | Total 63152 sq.ft area-20 Bungalow Plots, Plot No. 123 to 125, 172, 178 to 193, Survey/ Gat No.71, 78/2, 86 of Village Kashvalli, River Vatika Complex, Manor Vikramgad Road, Near to Pail Naka, adjoining to Pinjar River, Tal-Vikramgad, Dist-Palghar | Mohammad Faiz Khan            | Rs. 5,02,51,851/- (Rupees Five Crores Two Lakhs Fifty One Thousand Eight Hundred and Fifty One Only) as on 20/06/2016 | Rs. 1,60,00,000/-<br>Rs. 16,00,000/-      |

**Terms & Conditions:**

- The auction sale will be "online e-auction" bidding through website <https://ucobank.auctiontiger.net> on 21.12.2016 between 11.00am to 12.00 noon As per (IST) with unlimited Extensions of 5 minutes each. Prospect bidder can also view sale details and bidding through our Auction Tiger Mobile Application (Android).
- Intending bidder shall hold a valid digital signature certificate and e-mail address for details with regard to digital signature, please contact M/s.e-Procurement Technologies limited (Auction Tiger) Ahmedabad contact No. 079-40230841/844/805/813/816/818/814, Contact persons: Mr. Tilak Maratha, Mobile No: 09067799646 E-mail : [Tilak@auctiontiger.net](mailto:Tilak@auctiontiger.net), Mr. Vjyay Shetty, Mobile No. 09619120214, or [Maharashtra@auctiontiger.net](mailto:Maharashtra@auctiontiger.net), Fax No. 079-40230847.
- Bidders are advised to go through the website <https://ucobank.auctiontiger.net> for detailed terms & conditions of auction sale before submitting their bids and taking part in e-auction sale proceeding.
- Prospective bidders may avail online training on e-auction from M/s. e-Procurement Technologies limited (Auction Tiger) Ahmedabad
- Bids shall be submitted through online only in the prescribed format with relevant details.
- Last date for submission of EMD and KYC upto 19.12.2016 BY 5.00 PM.
- Earnest Money Deposit EMD shall be deposited through RTGS/NEFT Fund transfer to Credit of Account Number 20080210000182, UCO Bank, MCU Andheri Branch, Mumbai, IFSC Code No. UCBA0002008.
- A copy of the bid form along with the enclosure submitted online (also mentioning UTR number) shall be handed over to the Authorised Officer, UCO Bank, MCU Andheri Branch, Marol Maroshi Road, Andheri (E), Mumbai-400059 or soft copies of the same by E-mail to: [andmcc@ucobank.co.in](mailto:andmcc@ucobank.co.in) & [zo.mumbai@ucobank.co.in](mailto:zo.mumbai@ucobank.co.in)
- The bid price to be submitted shall be above the Reserve Price and Bidders shall improve their further offers in multiple of Rs. 1,00,000/-
- The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including earnest money already paid) immediately on closure of the E-Auction Sale proceedings on the same day of the Sale in the same mode as stipulated in Clause 7 above. The balance 75% of the purchase price shall have to be paid within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them.
- The EMD of unsuccessful bidder will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings.
- The sale is subject to confirmation by the Bank, if the borrower/guarantor pays the bank in full before sale, no sale will be conducted.
- The property is sold in "As is Where is" and "As is What is" condition and the intending bidder should make discreet enquiries as regards on the property of any authority besides the banks charges and should satisfied themselves about the title, extent, quality and quality of the property before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges encumbrances over the property on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reasons.
- The purchaser shall bear the stamp duties charges including those of sale certificate registration charges, all statutory dues payable to Government, taxes and rates and outgoing both existing and future relating to the property. The sale certificate will be issued only in the name of successful bidder.
- The Intending purchaser can inspect the property on 15.12.2016 between 11.00 a.m. to 4.00 p.m.
- The sale is subject to conditions prescribed in the SARFAESI Act/Rules 2002 and the conditions mentioned above.
- For further details, contact the Authorised Officer, UCO Bank, MCU Andheri Branch, Marol Maroshi Rd., Andheri (E), Mumbai- 400059 Tel no.022-29204714.
- The Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general.

Place : Mumbai

Date : 18.11.2016

Authorised Officer

UCO Bank

यूको बँक

(भारत सरकार का उद्यम)



UCO BANK

(A Govt. of India Undertaking)

सम्मान आपके विश्वास का

Honours Your Trust

मिरा भाईदर शाखा - आकृती एलिंगन्स सीएचएस, रामदेव पार्क, मिरा रोड, (पू.) ठाणे-४०११०७.  
फोन क्र. ०२२-२८१२५१५५, २८१०५१५५, ११२४३४९९०० ई-मेल : mirtha@ucobank.co.in

ई-विक्री सूचना (सरफैसी अँक्ट २००२ अन्वये)

सिक्वुरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ५, ६, ७, ८ व ९ सहवाचता सिक्वुरिटीयज्ञेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल अँसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्वुरिटी इंटेस्ट अँक्ट २००२ (सरफैसी अँक्ट) अन्वये बँकेकडे गहाण स्थावर मिळकतीची लिलाव विक्री.  
खालील वर्णन केलेल्या पुढील कर्ज खात्यांमध्ये सिक्वुरिटीयज्ञेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल अँसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्वुरिटी इंटेस्ट अँक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये जारी केलेल्या सूचनेनुसार प्राधिकृत अधिकारी, युको बँक, मिरा भाईदर शाखा, आकृती एलिंगन्स सीएचएस, रामदेव पार्क, मिरा रोड (पू.), ठाणे-४०११०७, यांनी पुढील मिळकतीचा कब्जा २६.१०.२०१६ त्यांची "जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे तेथे आहे तत्त्वाने" विक्री करण्याच्या अधिकारासह घेतला आहे.

| अ. क्र. | कर्जदार आणि हमीदाराचे नाव   | मिळकतीचे वर्णन  | मिळकतीच्या मालकाचे नाव | थकबाकी रक्कम  | राखीव किंमत   |
|---------|---|---|------------------------|---|---|
| १       | (१) मे. सुयां लेडिज वेस्टर्न आऊटफिट (प्रोप्राटर - रिचित रमेश संघवी)<br>(२) श्री. रिचित रमेश संघवी | फ्लॅट क्र. ४०३, ४ था मजला, बी-ब्लॉक, जय अभिषेक सीए-चएस, ६०" रोड, वॉर्ड-सहें क्र. १८३१/१८३२/एस भाईदर (पू.), ठाणे-४०११०९. | श्री. रिचित रमेश संघवी | ३१ मार्च, २०१६ पर्यंत व्याजासह ३१ मार्च, २०१६ रोजीस रु. २८,७९,३७४.७८/- (रु. अड्डावीस लाख एकोणशेही हजार तीनशे चौ-याहत्तर आणि पैसे अड्डाहात्तर मात्र) सह ३१ मार्च, २०१६ पासून पुढील व्याज आणि अनुषंगिक खर्च, परिचय इ. | रु.<br>२८,००,०००/-<br>इसारा अनामत रक्कम रु.<br>२,८०,०००/- |

- प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित एक्स्टेंशनसह २९.१२.२०१६ रोजी स. ११.०० ते दु. १२.०० (भाप्रवे) दरम्यान वेबसाईट <https://ucobank.auctiontiger.net> द्वारे 'ऑनलाईन ई-लिलाव' बोलीद्वारे लिलाव विक्री करण्यात येईल. प्रस्तावित बोलीदार आमच्या ऑक्शन टायगर मोबाईल ऑप्लिकेशन (अँड्रॉइड) मार्फत सुध्दा विक्रीचा तपशील व बोली पाहू शकतात.
- इच्छुक बोलीदारांनी वैध डिजिटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र आणि ई-मेल अँड्रेस धारण केलेला असला पाहिजे, डिजिटल सिग्नेचर संदर्भातील तपशिलाकरिता कृपया मे. इ-प्रोक्युरमेंट टेक्नोलॉजिस लि., (ऑक्शन टायगर) अहमदाबाद संपर्क क्र. (०७९) ४०२३०८४१/८४४/८०५/८१३/८१६/८१८/८१४ संपर्क व्यक्ती श्री. तिलक मराठा, मोबाईल क्र. ०९०६७७९९६४६, ई-मेल [Tilak@auctiontiger.net](mailto:Tilak@auctiontiger.net) फॅक्स क्र. ०७९-४०२३०८४७ कडे संपर्क करा.
- बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत सहभागी होण्यापूर्वी आणि त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाईट <https://ucobank.auctiontiger.net> द्वारे जाण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
- प्रस्तावित बोलीदार मे. इ-प्रोक्युरमेंट टेक्नोलॉजिस लि. (ऑक्शन टायगर) अहमदाबादकडून ई-लिलावाकरिता ऑनलाईन ट्रेनिंग प्राप्त करू शकतात.
- योग्य तपशिलासह विहित प्रपत्रातच फक्त ऑनलाईन प्रक्रियेद्वारे बोली सादर करणे आवश्यक आहे.
- इअर आणि केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख १९.१२.२०१६ सायं. ५.०० पर्यंत आहे.
- इसारा अनामत रक्कम खाते क्रमांक २२७२०२१०००१६१५, युको बँक, मिरा भाईदर शाखा, आकृती एलिंगन्स, सीएचएस लि. रामदेव पार्क, मिरा रोड (पू.), ठाणे-४०११०७. आयएफएससी कोड क्र. युसीबीए ०००२२७२ च्या नावे आरटीजीएस / एनईएफटी फंड ट्रान्सफरद्वारे जमा करणे आवश्यक आहे.
- ऑनलाईन सादर करावयाच्या जोडपत्राच्या प्रतीसह (युटीआर क्र. नमूद करून) ऑनलाईन बोलीची प्रत प्राधिकृत अधिकारी, युको बँक, मिरा भाईदर शाखा, आकृती एलिंगन्स, सीएचएस लि. रामदेव पार्क, मिरा रोड (पू.), ठाणे-४०११०७. यांना सोपवावी वा सदरची सॉफ्ट कॉपी इमेलद्वारे : [mirtha@ucobank.co.in](mailto:mirtha@ucobank.co.in) आणि [zo.mumbai@ucobank.co.in](mailto:zo.mumbai@ucobank.co.in) कडे ई-मेल करावी.
- बोली मूल्य आरक्षित मूल्यापेक्षा जास्त असावे आणि बोलीदारांनी त्यांचा पुढील प्रस्ताव रु. १,००,०००/- च्या पटीत वाढविणे आवश्यक आहे.
- यशस्वी बोलीदारांनी वरील खंड ७ मध्ये दर्शविलेल्या पध्दतीने विक्रीच्या दिवशी ई-लिलाव प्रक्रिया संपल्यानंतर त्वरित खरेदी रकमेच्या २५% (अगोदर भरलेली इसारा रक्कम समाविष्ट) जमा करणे व उर्वरित ७५% खरेदी मूल्य विक्री हस्तांतरण स्वीकृती/निश्चिती तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे.
- अयशस्वी बोलीदारांना इअर ई-लिलाव विक्री प्रक्रिया संपल्यानंतर परत केली जाईल.
- विक्री बँकेच्या निश्चितीसापेक्ष राहिल, जर कर्जदार/हमीदारांनी बँकेकडे संपूर्ण रक्कम जमा केली तर विक्री करण्यात येणार नाही.
- मिळकत 'जेथे आहे आणि जशी आहे' आणि 'जसे आहे' तत्त्वावर विकण्यात येईल आणि इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी बँकेच्या प्रभाराव्यतिरिक्त कोणत्याही प्राधिकरणाच्या मिळकतीवरील दावे, प्रभारासंदर्भात चौकशी करणे आवश्यक आहे आणि मिळकतीचा दर्जा, आवाका, नामाधिकार याबाबत त्यांची खात्री करणे आवश्यक आहे. विक्रीकरिता ठेवलेल्या मिळकतीसंदर्भात कोणत्याही बाबतीतील दावा ऑनलाईन बोली सादर केल्यानंतर विचारात घेतला जाणार नाही.
- निम्नस्वाक्षरीकारांनी कोणतेही कारण न देता आणि पूर्वसूचनेशिवाय विक्रीच्या कोणत्याही अटी आणि शर्तीमध्ये सुधारणा/विक्री तहकूब/रद्द/पुढे ढकलणे वा कोणतीही बोली स्वीकारणे वा नाकारणेचा सर्वस्वी हक्क राखून ठेवला आहे.
- खरेदीदाराने मिळकतीशी संबंधित विद्यमान आणि मागील दोन्ही शासनाला देय सर्व सांविधिक थकबाकी, नोंदणी प्रभार, विक्री प्रमाणपत्र समाविष्ट स्टॅम्प ड्युटी, प्रभार भरणे आवश्यक आहे. फक्त यशस्वी बोलीदारांच्याच नावे विक्री प्रमाणपत्र निर्गमित करण्यात येईल.
- इच्छुक खरेदीदार १५.१२.२०१६ रोजी स. ११.०० ते सायं. ४.०० वा. पर्यंत मिळकतीचे निरीक्षण करू शकतात.
- विक्री सरफैसी अँक्ट/रूल्स २००२ मधील विहित अटी आणि वरील नमूद अटीच्या सापेक्ष राहिल.
- पुढील तपशिलाकरिता, प्राधिकृत अधिकारी, युको बँक, मिरा भाईदर शाखा, आकृती एलिंगन्स, सीएचएस लि. रामदेव पार्क, मिरा रोड (पू.), ठाणे-४०११०७. दूर. क्र. : ०२२-२८१२५१५५, २८१०५१५५ वर संपर्क साधावा.
- विशेषतः कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेसुध्दा सदर सूचना आहे.

दिनांक : १८.११.२०१६  
ठिकाण : मुंबई

सही/-  
प्राधिकृत अधिकारी  
युको बँक