



# UCO BANK

Honours your trust  
Kurnool Branch (1955)

## E-AUCTION SALE NOTICE

### SALE OF MOVABLE & IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002

Whereas the Authorized Officer of the bank has issued a demand notice under section 13(2) of SARFAESI ACT and thereafter in exercise of powers under section 13(12) of SARFAESI ACT has taken Possession of properties mortgaged to bank under section 13(4) of the SARFAESI ACT and the undersigned in the capacity of Authorized Officer has decided to sell the properties of Borrowers/Guarantors detailed herein below for realization of bank dues by inviting tenders from public.

Sl. No.	Name of the Borrower & Balance Outstanding	Description of the Property	Reserve price / EMD Amount/ Bid Multiplier	Date & Time of Auction
1	<b>Borrower:</b> 1. Smt. Tiruveedhi Sangeeta Lakshmi W/o Shri Thiruveedhi Vijay Kumar 2. Shri Thiruveedhi Vijay Kumar <b>Guarantors:</b> 1. Shri Y Nagendra S/o. Shri Y Subramanyam 2. Shri K Raghun Prasad S/o Shri Balaram Setty <b>Balance Outstanding as per 13(2) Notice dated :10-12-2014</b> <b>Rs.11,92,642.18/- as on 30-09-2014 together with further interest at contractual rates and costs, charges etc.</b>	All that part and parcel of the property of the following property: Regd. Sale deed No: 385/2005, dated 15.09.2005, Kurnool Dist, Kurnool Mandal, Pasupala Panchayat Area, Sai Nagar, Phase-1, L.P.No. 62/96, Survey No. 32, Plot No: 95, admeasuring 1515 Sq.ft., or 168.33 Sq.yds., in the name of Sri Y.Nagendra, S/o. Sri Y.Subramanyam. <b>Bounded by:-North:</b> Plot No: 95 A; <b>South:</b> 60 ft Wide Road <b>East:</b> Plot No: 108 A; <b>West:</b> 33 ft wide Road.	<b>Reserve Price:</b> <b>Rs.7,65,000/-</b> <b>EMD:</b> <b>Rs.76,500/- to be deposited by 17-03-2018</b> <b>Bid Multiplier:</b> <b>Rs.10,000/-</b>	20-03-2018  11.00 am to 12.00 pm
2	<b>Borrower:</b> 1.Sri. Allampalli Raja Sekhar, S/o. Krishna Murthy 2. Smt Allampalli Madhavi W/o Shri A. Rajasekhar  <b>Guarantor:</b> Shri Thiruveedhi Vijay Kumar  <b>Balance Outstanding as per 13(2) Notice dated :13-12-2014</b> <b>Rs.8,39,586/- as on 30-09-2014 together with further interest at contractual rates and costs, charges etc.</b>	All that part and parcel of the House property Regd. Sale deed No: 6461/2008, dated 29.10.2008, Kurnool Dist, Kurnool Sub Division, Kallur Grama Panchayat, FCI Colony, D.No. 86/396/2, Survey No.620/A/2, admeasuring 640.10 Sq.ft., in the name of Sri A Raja Sekhar, S/o. Sri Krishna Murthy and bounded by <b>North:</b> 33' Wide Road <b>South:</b> House in Plot No. 56 <b>East:</b> Survey No: 620/A, Part-B in Plot No: 27 <b>West:</b> Remaining portion of the same House.	<b>Reserve Price:</b> <b>Rs.15,30,000/-</b> <b>EMD:</b> <b>Rs.1,53,000/- to be deposited by 02-04-2018</b> <b>Bid Multiplier:</b> <b>Rs.20,000/-</b>	04-04-2018  11.00 am to 12.00 pm

**EMD Remittance** Deposit through NEFT/RTGS to the Credit of account No.19550210001202, UCO Bank, Kurnool, IFSC Code: UCBA0001955.

### TERMS AND CONDITIONS

1.E-Auction is being held on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and will be conducted Online at the web portal <https://ucobank.auctiontiger.net>.

2.Service provider Auction Tiger will provide User ID & Password after due verification of KYC of the Eligible Bidders. For further clarification bidders can contact Auction Tiger, A-801, Wall street-II Opp. Orient Club, Nr. Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad-380006.Contact number 079-40230825/ 826/827/800/813 / 814/815/816/ 817/818/819, Fax 079-40230827,Web portal: [www.auctiontiger.net](http://www.auctiontiger.net) E mail: [ap@auctiontiger.net](mailto:ap@auctiontiger.net). Regional Representative P. Balaraju, Mobile: 9052104661.

2.To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrances on the properties. However the intending bidders should make their own independent enquiries regarding the encumbrances, title of properties put on auction and claims /rights/dues affecting the properties, prior to submitting their bid. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the Bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the Bank. The Authorized Officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/dues.

4. The intending bidders should submit the evidence for EMD deposit like UTR number along with Request letter for participation in the E-Auction in prescribed format, self attested copies of (i) Proof of Identification (KYC) viz. AADHAAR Card/Passport etc., (ii) Current Address-Proof for communication, (iii) PAN Card (iv) Valid e-mail ID, (v) Contact Number (Mobile/Landline) of the bidder etc, to the Authorized Officer, UCO Bank, Kurnool by **5 P.M one day before the date of auction.**

7. The E-Auction/bidding of above properties would be conducted exactly on the schedule date and time as mentioned against each property by way of interest bidding amongst the bidders. The bidders shall improve their offer in multiple of the amount mentioned under the column "Bid Increment Amount" against each property. In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the E-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes. The bidder who submits the highest bid amount (not below the Reserve Price) on closure of E-Auction process shall be declared as Successful Bidder and a communication to that effect will be issued through electronic mode which shall be subject to approval by Authorised Officer/Secured Creditor.

8. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, immediately on acceptance of the bid price by the Authorised Officer and the balance of sale price on before 15th day of sale or within such extended period as agreed upon in writing and solely at the discretion of the Authorized Officer. Default in deposit of amount by successful bidder would entail forfeiture of the whole money, already deposited and property shall be put to re-auction and the defaulting bidder shall have no claim/right in respect of property/amount.

9. The purchaser shall bear the applicable stamp duties/additional stamp duty/transfer charges, fee etc., and also all the statutory/ non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc., owing to anybody.

10. The Authorised Officer/Bank is not bound to accept the highest offer and has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the E-Auction or withdraw any property or portion thereof from the auction proceedings at any stage without assigning any reason there for.

11. The Sale Certificate will be issued in the name of the bidder/purchaser(s)/applicant(s) only, and will not be issued in any other name(s).

12. The sale shall be subjected to rules/conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act.2002.

**Note:** For further details regarding inspection of property / e- auction, the intending bidders may contact the Branch manager, UCO Bank, Kurnool-518002, during office hours, Phone No:08518-224496 with prior appointment and with M/s. S M Associates, Enforcement Agents of the Bank. Ph no: 9666623715 & 8309462899.

**Note:** This is also a notice to the Borrower/Guarantors of the said loan about holding of e-auction sale of the property on the aforesaid mentioned date if the dues are not repaid in full before the date of e-auction.

Place: Kurnool

AUTHORISED OFFICER

Date: 01.03.2018



# యూకో బ్యాంక్

## కర్నూలు శాఖ (1955)

### ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీజెషన్ అండ్ రికవరీక్షన్ ఆఫ్ పైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్టా చట్టం, 2002 క్రింద బ్యాంక్ చార్జ్ చేసిన చర & స్థిరాస్తుల విక్రయం

బ్యాంక్ అధికృత అధికారి SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద డిమాండ్ నోటీసు జారీచేసి, ఆ తర్వాత SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(12) క్రింద అధికారాలను వినియోగించుకొని, SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద బ్యాంకుకు తనూ పెట్టిన ఆస్తులను స్వాధీనం చేసుకోవడానికి మరియు అధికృత అధికారి హోదాలో దిగువ సంతకం ద్వారా ప్రజలనుండి డెండర్లు కోరడం ద్వారా బ్యాంకు బకాయిలు రాబట్టు కోసం ఇందులో వివరించిన రుణగ్రహీతలు / హామీదారుల ఆస్తులను విక్రయించుటకు నిర్ణయించారు

క్ర. సంఖ్య	రుణ గ్రహీత పేరు & బకాయి మొత్తాలు	ఆస్తి వివరణ	రిజర్వు/బయోనా మొత్తం/బడి గుణాంకం	వేలం తేదీ సమయం
1.	రుణగ్రహీత 1. శ్రీమతి తిరువిధి సంగీత లక్ష్మి భర్త శ్రీ తిరువిధి విజయకుమార్ 2. శ్రీ తిరువిధి విజయకుమార్ హామీదారులు 1. శ్రీ Y.నాగేంద్ర తండ్రి శ్రీ Y.సుబ్రహ్మణ్యం 2. శ్రీ.కె.రఘు ప్రసాద్ తండ్రి శ్రీ బలరాం శైలి తేది: 10.12.2014 గల 13 (2) నోటీసు ప్రకారం బకాయి మొత్తం : కాంట్రాక్టువల్ రేట్ల వంతున తదుపరి పడ్డో పాటు 30.09.2014 నాటికి రూ 11,92,642.18/- మరియు వ్యయాలు, చార్జీలు వగైరా.	సమాధిత విక్రయ డీడీ నం. 385/2005, తేది: 15.09.2005 కర్నూలు జిల్లా, కర్నూలు మండలం, పసుపాల పంచాయతీ ఏరియా, సాయివగర్, ఫేజ్-I, LP నం. 62/96, సర్కిల్ నం. 32, ప్లాట్ నం: 95, శ్రీ వై.నాగేంద్ర తండ్రి శ్రీ వై.సుబ్రహ్మణ్యం పేరునగల 1515 చ.అ. లేదా 168.33 చ.గజాల విస్తీర్ణం గల ఆస్తి యావత్తు. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ప్లాట్ నం. 95A, దక్షిణం: 60 అ. వెదల్పు రోడ్, తూర్పు: ప్లాట్ నం. 108A చదమర: 33 అ. వెదల్పు రోడ్	రిజర్వు ధర: రూ. 7,65,000/- బయోనా: 76,500/- 17.03.2018 లోగా చెల్లించబడాలి బిడ్ గుణాంకం రూ. 10,000/-	20.03.2018 ఉ. 11.00 గం. ట. 11.00 గం. ట. 12.00 గం.ల వరకు.
2.	2.రుణగ్రహీత: 1. శ్రీ అల్లంపల్లి రాజశేఖర్ తండ్రి కృష్ణమూర్తి 2. శ్రీమతి అల్లంపల్లి మాదవి భర్త శ్రీ A.రాజశేఖర్ హామీదారు: శ్రీ తిరువిధి విజయకుమార్ తేది: 13.12.2014 గల 13(2) నోటీసు ప్రకారం బకాయి మొత్తం కాంట్రాక్టువల్ రేట్ల వంతున తదుపరి పడ్డో పాటు 30.09.2014 నాటికి రూ. 8,39,586/- మరియు వ్యయాలు, చార్జీలు.	శ్రీ ఎ.రాజశేఖర్ తండ్రి శ్రీ కృష్ణమూర్తి పేరున గల 640.10 చ.అ. విస్తీర్ణం, సర్వే నం. 620/A/2, D.NO.86/396/2, FCI కాలనీ, కల్లూరు గ్రామ పంచాయతీ, కర్నూలు సబ్ డివిజన్, కర్నూలు జిల్లా, సమాధిత విక్రయ డీడీ నం. 6461/2008 తేది 29.10.2008 గల ఇంటి ఆస్తి యావత్తు. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: 33 అ. వెదల్పు రోడ్, దక్షిణం: ప్లాట్ నం. 56లో ఇల్లు తూర్పు: సర్వే నం. 620/ఎ ప్లాట్ నం. 27లో భాగం-బి, పడమర: అదే ఇంటిలో మిగిలిన భాగం	రిజర్వు ధర రూ. 15,30,000/- బయోనా: 02.04.2018 లోగా చెల్లించాలి రూ. 1,53,000/- బిడ్ గుణాంకం రూ. 20,000/-	04.04.2018 ఉ. 11.00 గం. సుండి పు. 12.00 గం. వరకు

బయోనా చెల్లింపు: ఖాతా నం: 19550210001202, UCO బ్యాంక్, కర్నూలు, IFSC కోడ్ UCBA0001955 జమకు NEFT/ RTGS ద్వారా డిపాజిట్

### నియమ నిబంధనలు

- ఇ-వేలం 'ఎక్స్ డి' అక్రమ అలా మరియు 'అక్రమ ఏమున్స్ డి' అనే ప్రాతిపదికపై వెబ్ పోర్టల్ <https://ucobank.autiontiger.net> వద్ద ఆన్లైన్ లో నిర్వహించబడును.
- అప్రేక్షకుల బిడ్డర్ల KYC పరిశీలన అనంతరం సర్వీసు ప్రొవైడర్ Aution tiger యూజర్ ID & పాస్ వర్డ్ ఏర్పాటు చేస్తారు. బిడ్డర్ల తదుపరి సృష్టికరణకు Aution tiger, A-801, వాల్ స్ట్రీట్ - II, ఓరియంట్ క్లబ్ ఎదురుగా, గుజరాత్ కళాకాల సమీపాన, ఎల్లినీ డ్రిస్ట్, అనామ్మదావాడ-380006, సంప్రదింపు నంబరు 079-40230825/826/827/800/813/814/815/816/817/818/819/ స్పాన్స్ నం. 079-40230827, వెబ్ పోర్టల్: [www.autiontiger.net](http://www.autiontiger.net), Email: [ap@autontiger.net](mailto:ap@autontiger.net) రిజిస్టర్డ్ రిప్రజెంటివ్ పి.బాలరాజు మాజిల్ నం 9052104661 పై సంప్రదింపు చేయవచ్చును.
- అధికృత అధికారి ఉత్తమ సమాచారం మరియు పరిష్కారం మేరకు ఆస్తులపై ఎట్టి తాకట్టు రుణాధారాలు లేవు. ఐతే, కాగోరు బిడ్డర్లు వారి బిడ్ డాఖలు చేయటం ముందు ఆస్తులను ప్రభావితం చేయని క్లెయింట్/హాక్కులు/బకాయిలు మరియు వేలంకు ఉంచిన ఆస్తుల వైదొలి తాకట్టు రుణాధారాలకు సంబంధించి వారే స్వంతంగా వివరాలు చేసుకొనవలెను. బ్యాంకు తరఫున ఏవిధమైన ప్రాతి నిత్యంలను ఇ-వేలం ప్రకటన తీర్మానించిన జాలరు మరియు తీర్మానించగలదని భావించారు. బ్యాంకుకు తెలిసిన లేదా తెలియని ప్రస్తుత మరియు తాకట్టు రుణాధారాలన్నింటితో ఆస్తి విక్రయించబడును. అధికృత అధికారి/సెక్యూర్ డ్రిటివర్ ఎవరైనా మూడవ పార్టీ క్లెయింట్/హాక్కులు/బకాయిలకు ఏమాత్రంనూ బాధ్యత వహించరు.
- కాగోరు బిడ్డర్ల బయోనా చెల్లింపుకు ముద్దుకగా నిర్ణీత సమానాలో ఇ-వేలంలో పాల్గొనుటకు అభ్యర్థన లేదుతో పాటు UTR నంబరు వంటి స్వయం దృవీకృత కాపీలు (i) గుర్తింపు రుణపు (KYC) అనగా ఆధార్ కార్డు/పాస్ పోర్టు వగైరా (ii) ప్రస్తుత చిరునామా, సంప్రదింపులకు రుణపు (iii) PAN కార్డు (iv) చెల్లుబాటులోగల ఇ-మేయిల్ ID (v) బిడ్డరు కాంటాక్ట్ నంబరు (మాజిల్/ ల్యాండ్లైన్) వగైరాలను అధికృత అధికారి, UCO బ్యాంక్, కర్నూలు వారికి వేలం తేదికి ఒక రోజు ముందు సా. 5.00 గం. లోగా డాఖలు చేయవలెను.
- పైన తెలిపిన ఆస్తుల ఇ-వేలం/బిడ్డంగే బిడ్డర్ల మధ్య అంతర్గత బిడ్డంగే రూపంలో ప్రతి ఆస్తికి ఎదురుగా తెలిపిన విధంగా పెద్దారూలు తేదీ మరియు సమయాన ఖచ్చితంగా నిర్వహించబడును. ప్రతి ఆస్తికి ఎదురుగా తెలిపిన "బిడ్ పెరుగుదల మొత్తం" కాలం క్రింద తెలిపిన మొత్తం గుణాంకాలతో వారి అభరును బిడ్డర్లు పెంచు కొనవచ్చును. ఇ-వేలం సమయం ముగించే ముందు చివరి ఐదు నిమిషాలలో బిడ్ వేయబడినదో ముగింపు సమయం ఆటోమేటిగా 5 నిమిషాలు పొడిగించబడును. ఇ-వేలం విధానం క్లీర్లపై అభ్యధిక బిడ్ మొత్తం (రిజర్వు ధరకు తక్కువ కాకుండా) డాఖలు చేసిన బిడ్డరు కృతార్థమైన బిడ్డరుగా ప్రకటించబడతారు మరియు అధికృత అధికారి/ సెక్యూర్ డ్రిటివర్ ఆమోదానికి లోబడి ఎలక్ట్రానిక్ విధానం ద్వారా తెలియజేయబడును.
- కృతార్థమైన బిడ్డరు బయోనా(EMD) అమ్మకం ప్రతిఫలంలో భాగంగా నిలిపిఉంచబడును. మరియు కృతార్థులు కాని బిడ్డర్లు బయోనా వాపసు ఇవ్వబడును. బయోనాపై ఎట్టి పడ్డీ ఇవ్వబడదు. కృతార్థమైన బిడ్డరు అమ్మకం ధరలో 25% చెల్లించాలి అధికృత అధికారి బిడ్ ధరలో అంగీకరించిన దానిని వెంటనే చెల్లించాలి మరియు అమ్మకం ధరలో మిగిలిన మొత్తాన్ని అధికృత అధికారి నిర్ణయం మేరకు ఉంటుంది మరియు వ్రాసుకున్న ఒప్పందం అధారంగా సదరు పోడిగించిన కాలం లోగా లేదా అమ్మకం 15వ రోజున లేదా అలోగా చెల్లించాలి. కృతార్థమైన బిడ్డరు మొత్తం చెల్లింపులో విఫలమైనచో, ఇవ్వబడిన చెల్లించిన పూర్తి మొత్తం కోల్పోవలసి ఉంటుంది మరియు ఆస్తి తిరిగివేలంకు ఉంచబడును. విఫలమైన బిడ్డరు ఆస్తి/మొత్తంకు సంబంధించి ఎలాంటి క్లెయింట్/హాక్కు కలిగి ఉండరు
- కొనుగోలుదారు వర్తింపు స్టాంప్/డ్రాఫ్ట్లు/ అదనపు స్టాంప్ డ్రాఫ్ట్/ బదిలీచార్జీలు, రుసుం వగైరా మరియు ఏదేని సంస్థకు బకాయి ఉన్న అన్ని చట్టబద్ధ/ చట్టబద్ధం కాని బకాయిలు, పన్నులు, రేట్లు, మదింపుచార్జీలు, ఫీజులు వగైరా చెల్లించవలసి ఉంటుంది.
- అధికృత అధికారి/ బ్యాంక్ ఆక్రమిక అభరును అంగీకరించుటకు కట్టుబడి ఉండదు మరియు ఏకాంశం తెలుపకనే ఏదైనా నైసా వేలం ప్రోసీడింగ్ నుండి ఏదేని ఆస్తిని లేదా అందులోని భాగాన్ని ఉపసంహరించుకోవచ్చు లేదా ఇ-వేలంను వాయిదావేయి / స్వీకరం చేయగ/రద్దు చేయ లేదా ఏదేని లేదా అన్ని అభరును అంగీకరించు లేదా తిరస్కరించు పూర్తి హక్కును కలిగి ఉన్నాడు.
- అమ్మకం సర్టిఫికేట్ బిడ్డరు / కోనుగోలుదారు(లు) / దరఖాస్తుదారు(లు) పేరునమాత్రమే జారీచేయబడును మరియు మరే ఇతర పేరు(ల) న జారీ చేయబడును.
- సెక్యూరిటీజెషన్ అండ్ రికవరీక్షన్ ఆఫ్ పైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్టా చట్టం, 2002 క్రింద నిర్దేశించిన నియమ నిబంధనలకు లోబడి అమ్మకం ఉంటుంది.

గమనిక: ఆస్తి తనిఖీ / ఇ-వేలంకు సంబంధించి తదుపరి వివరాలకు కాగోరు బిడ్డర్లు ఫ్రాంట్ మేనేజర్, UCO బ్యాంక్, కర్నూలు-518002 వారిని కాల్ చేయవలెనో ఫోన్ నం. 08518-224496 పై ముందుస్తు అనుమతితో మరియు M/S SM అసోసియేట్స్, బ్యాంక్ ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఏజెంట్స్, ఫోన్ నం: 9666234715 8309462899 పై సంప్రదింపు చేయవచ్చు.

గమనిక: ఇ-వేలం తేదికి ముందు పూర్తి బకాయిలు చెల్లించినచో, పైన చెప్పిన తేదీన ఆస్తి ఇ-వేలం అమ్మకం నిర్వహించుట గురించి సదరు రుణం రుణగ్రహీత / హామీదారులకు కూడా ఇది ప్రకటనగా ఉంటుంది

తేది: 01-03-2018 స్థలం: కర్నూలు. - అధికృత అధికారి, యూకో బ్యాంక్