



यूको बैंक
UCO BANK

Zonal Office : SCO- 113-114-115,
Mastar Tara Singh Nagar,
Near DC Office, Jalandhar.
Ph:- 0181-2452421

**PUBLIC NOTICE FOR
SALE THROUGH e-AUCTION**

The undersigned as 'Authorized Officer of UCO Bank has taken over possession of following properties pursuant to the Notice issued U/s 13(2) of the Securitization and Reconstruction of the Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (SARFAESI). It has been decided by the undersigned in exercise of powers conferred under section 13(4) of the said Act to sell the properties of the under noted borrowers/guarantor detailed herein below on "AS IS WHERE IS & AS IS WHAT IS" basis of realization of Bank's dues through e-Auction portal <https://ucobank.auctiontiger.net> (Also on Auction Tiger Mobile App).

Sr. No.	Name of Account and Branch	Owner of Property	Description of Property	Date of Demand Notice	Date of Possession taken	Recoverable amount as per Demand notice	Reserve Price	Earnest Money
1.	M/s V.M. Enterprises through its Prop. Sh. Ashwani Kumar S/o Sh. Roor Chand. (Borrower)	Smt. Meena Bansal W/o Sh. Ashwani Kumar.	Residential Plot measuring 4.29 Marla bearing Khasra No. 46R/21/2, 22/1 min, 23/1, 56R/1/2, 67R/4, 6/1, 7/1, 26, 46R / 22/1, HB No. 211 Situated at Batala Sharki, Marrianwal, Tehsil Batala, Distt. Gurdaspur in the name of Smt. Meena Bansal W/o Sh. Ashwani Kumar. bounded as North: Rasta, South: Property of others, East: Property of others, West: Property of others.	17-04-2013	19-02-2015	Rs. 4,12,674/- as on 31-03-2013 with future interest, cost, charges and other expenses thereon (less Rs. 1,10,500/- recovered after 31-03-2013)	Rs. 4,17,000/-	Rs. 41,700/-
	Smt. Meena Bansal W/o Sh. Ashwani Kumar. (Guarantor). BRANCH: BATALA							
2.	M/s Shree Ganpati Roller Flour Mills Through its Partners Sh. Atul Kumar S/o Sh. Ramesh Kumar & Sh. Rakesh Kumar Bhandari S/o Sh. Krishan Lal Bhandari and Guarantor Smt. Brij Bala W/o Sh. Ramesh Kumar. BRANCH: BATALA	Mr. Rakesh Kumar & Mr. Atul Kumar	Industrial Plot, alongwith plant & Machinery & building thereon, bearing No. 76, measuring 1000 Sq. Yards, situated at Focal point, Alliwai Road Batala, which is leased by PSIECL to Mr. Rakesh Kumar and Mr. Atul Kumar jointly for ninty nine year vide lease deed bearing Document No. 6121 dated 02-02-2011.	05-03-2015	25-05-2015	Rs. 1,95,83,984.62 with Further interest from 01-03-2015 together with incidental expenses/cost/charges etc.	Rs. 1,14,64,000/-	Rs. 11,46,400/-

TERMS & CONDITION OF e-AUCTION: 1. Offers are invited in sealed cover by the undersigned from the intending buyers for purchase of the above properties. The sealed cover should be super scribed with "Offer for purchase of property with description and branch name". The interested buyers may send their offers (with name, full address, telephone Nos., etc and two passport size photographs duly signed on the back) for the above properties in sealed cover along with demand draft in favor of Authorized officer **UCO BANK payable at Jalandhar** towards earnest money as mentioned above to, Authorized Officer, **UCO Bank, Zonal Office, S.C.O. 113-114-115, Master Tara Singh Nagar, Near D.C. Office, Jalandhar** on or before **21-09-2015**. The intending buyers(s) may inspect the property for which they may contact the concerned Branch Manager **Sh. Onkar Singh, Contact No. 01871-243152, Mobile No. 98880-04647** for any assistance.

2. The auction sale will be "on line e-auction" bidding through website <https://ucobank.auctiontiger.net> on 22-09-2015 between 11:30 AM to 01:30 PM with unlimited extensions of 5 minutes each. Prospective bidder may avail online training on e-Auction from M/S E-Procurement Technologies Ltd. Ahmedabad. Contact No. 079-40230804/805/815/816/817/818/819/820/822, Mobile No. 98242-56930, Mr. Darshit Bhavsar, E-Mail id: punjab@auctiontiger.net, darshit@auctiontiger.net; Mr. Sachin Sharma, E-Mail id: sachin.sharma@auctiontiger.net, Mobile No. 99881-37576 and support@auctiontiger.net.

3. The bid price to be submitted shall be above the Reserve Price and Bidder shall improve their further offers in multiple of Rs.10,000/-.

4. The offer without earnest money deposit will summarily be rejected. The undersigned reserve the right to accept or reject all the offers or can adjourn/postpone the sale without assigning any reason thereof. In case all the offers are rejected Authorized Officer can negotiate with any of the offering parties/other parties for sale. If the offer is accepted, the purchaser has to deposit immediately 25% of the sale price adjusting the earnest money paid already and if he fails to deposit the same, the amount deposited towards the earnest money shall be forfeited and the property shall forthwith be sold again. The balance amount of purchase price shall be paid on or before the 15th day of confirmation of sale or such extended period as may be agreed in writing and in default of payment within the period the deposit and earnest money shall be forfeited and the property shall be resold.

NOTE: After opening the tender, the intending bidders may be given an opportunity, at the discretion of the authorized officer, to have inter-se bidding among them to enhance the offer price.

All dues such as taxes/stamp duty/registration fee/other expenses etc. shall have to be borne by the selected buyer separately.

This is also a 30 days notice to the borrower/guarantor of the above said loan accounts about effecting of the sale on above mentioned date if their outstanding dues are not repaid in full.

PLACE : Jalandhar
DATED: 20-08-2015

(AUTHORISED OFFICER)
UCO BANK



यूको बैंक UCO BANK

ਜ਼ੋਨਲ ਆਫਿਸ : ਐਸਆਈ-113-114-115,
ਮਾਸਟਰ ਤਾਰਾ ਸਿੰਘ ਨਗਰ,
ਨੇੜੇ ਡੀਸੀ ਦਫਤਰ, ਜਲੰਧਰ।
ਫੋਨ :- 0181-2452421

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਰਾਹੀਂ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ

ਨਿਮਨਹਸਤਾਖਰੀ ਨੇ ਯੂਕੋ ਬੈਂਕ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਵਜੋਂ ਸਕਿਉਰਟਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਰੀਕੋਂਸਟਰਕਸ਼ਨ ਆਫ਼ ਵਾਈਨਾਮੀਐਲ ਅਸਿਟਸ ਐਂਡ ਇਨਵੇਸਟਮੈਂਟ ਆਫ਼ ਸਕਿਉਰਟੀ ਇੰਟਰੈਸਟ ਐਕਟ 2002 (ਸਰਵੋਸੀ) ਦੀ ਧਾਰਾ 13(2) ਅਧੀਨ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੀ ਜਾਇਦਾਦ/ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈ ਲਿਆ ਹੈ। ਦਰਸਾਏ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13(4) ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਨਿਮਨਹਸਤਾਖਰੀ ਨੇ ਇਹ ਵੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪੋਰਟਲ <https://ucobank.auctiontiger.net> (ਆਕਸ਼ਨ ਟਾਈਗਰ ਮੋਬਾਇਲ ਐਪ 'ਤੇ ਵੀ) ਰਾਹੀਂ ਬੈਂਕ ਦੇ ਬਕਾਏ ਵਸੂਲਣ ਲਈ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਆਪਣਾ 'ਤੇ" ਅਤੇ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਆਪਣਾ 'ਤੇ" ਇਥੇ ਹੇਠਾਂ ਦਰਸਾਏ ਵੇਰਵਿਆਂ ਵਾਲੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਦੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਵੇਚ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਣ।

ਲੜੀ ਨੰ.	ਖਾਤੇ ਅਤੇ ਬਰਾਂਚ ਦਾ ਨਾਂਅ	ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਮਾਲਕ	ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੂਲੀਯੋਗ ਰਕਮ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ	ਰਕਮ ਬਿਆਨਾ
1.	ਮੈਸ. ਵੀ.ਐਮ. ਇੰਦਰਪਾਈਜ਼ਿਜ਼ ਰਾਹੀਂ ਇਸਦੇ ਮਾਲਕ ਸ਼੍ਰੀ ਅਸ਼ਵਨੀ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਰੁਝ ਚੰਦ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਮੀਨਾ ਅਸ਼ਵਨੀ ਕੁਮਾਰ (ਗਾਰੰਟਰ) ਬਾਂਚ : ਬਟਾਲਾ	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਮੀਨਾ ਬਾਂਸਲ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਅਸ਼ਵਨੀ ਕੁਮਾਰ	ਖਸਰਾ ਨੰ. 46 ਆਰ/21/2, 22/1 ਮਿੰਟ, 23/1, 56 ਆਰ/1/2, 67 ਆਰ/4, 6/1, 7/1, 26, 46ਆਰ/ 22/1 ਹਦਬਸਤ ਨੰ. 211 ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਮੀਨਾ ਬਾਂਸਲ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਅਸ਼ਵਨੀ ਕੁਮਾਰ ਦੇ ਨਾਂਅ 'ਤੇ ਬਟਾਲਾ ਸ਼ਹਰੀ, ਮਾਰੀਆਂਵਾਲ, ਤਹਿਸੀਲ ਬਟਾਲਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਗਿਰਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਪੈਮਾਇਸ਼ 4.29 ਮਰਲੇ, ਜਿਸਦੀ ਸਥਿਤੀ ਇਥੇ ਹੈ : ਉੱਤਰ : ਰਸਤਾ, ਦੱਖਣ : ਹਰਾਂ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਪੂਰਬ : ਹਰਾਂ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਪੱਛਮ : ਹਰਾਂ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ।	17-04-2015	19-02-2015	ਰੁ. 4,12,674/- ਮਿਤੀ 31.03.2013 ਨੂੰ ਇਸ 'ਤੇ ਬਣਦੇ ਭਵਿੱਖੀ ਵਿਆਜ, ਲਾਗਤ, ਚਾਰਜਜਿ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚ (ਮਿਤੀ 31.03.2013 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ 10,500/- ਨੂੰ ਘਟਾ ਕੇ)	ਰੁ. 4,17,000/-	ਰੁ. 41,700/-
2.	ਮੈਸ. ਸ਼੍ਰੀ ਗਣਪਤੀ ਰੋਲਰ ਫਲੋਰ ਮਿਲਜ਼ ਰਾਹੀਂ ਇਸਦੇ ਭਾਈਵਾਲ ਸ਼੍ਰੀ ਅਤੁਲ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਰਮੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਕੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਭੰਡਾਰੀ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਲਾਲ ਭੰਡਾਰੀ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਬ੍ਰਿਜ ਬਾਲਾ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਰਮੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ। ਬਰਾਂਚ : ਬਟਾਲਾ	ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਕੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਅਤੁਲ ਕੁਮਾਰ	ਪਿੰਡ ਅਲੀਵਾਲ ਰੋਡ, ਬਟਾਲਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ 1000 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਪੈਮਾਇਸ਼ੀ ਇੰਡਸਟੀਅਲ ਪਲਾਟ ਨੰ. 76 ਸਮੇਤ ਪਲਾਟ ਅਤੇ ਮਸ਼ੀਨਰੀ ਅਤੇ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਜੋ ਕਿ ਲੀਜ ਡੀਡ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰ. 6121 ਮਿਤੀ 02.02.2011 ਤਹਿਤ ਪੀਐਸਆਈਈਸੀਐਲ ਦੁਆਰਾ ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਕੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਅਤੁਲ ਕੁਮਾਰ ਨੂੰ ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ 'ਤੇ 99 ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਪਟੇ 'ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।	05-03-2015	25-05-2015	ਰੁ. 1,95,83,984.62 ਮਿਤੀ 01.03.2015 ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋਰ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ ਡੁੱਟਕਲ ਖਰਚਿਆਂ, ਲਾਗਤ / ਚਾਰਜਜਿ ਆਦਿ ਨਾਲ	ਰੁ. 1,14,64,000/-	ਰੁ. 11,46,400/-

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ :

- ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਖਰੀਦ ਲਈ ਚਾਰਵਾਨ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਕੋਲੋਂ ਨਿਮਨਹਸਤਾਖਰੀ ਦੁਆਰਾ ਮੋਹਰਬੰਦ ਲਿਫਾਫੇ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ ਮੰਗੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ। ਮੋਹਰਬੰਦ ਲਿਫਾਫੇ 'ਤੇ "ਬਰਾਂਚ ਦਾ ਨਾਂਅ ਅਤੇ ਵੇਰਵੇ ਸਹਿਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਖਰੀਦ ਲਈ ਪੇਸ਼ਕਸ਼" ਸਹਿਤ ਵਾਲਾ ਸਿਰਲੇਖ ਲਿਖਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਚਾਰਵਾਨ ਖਰੀਦਦਾਰ ਮਿਤੀ 21.09.2015 ਨੂੰ ਜਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ, ਯੂਕੋ ਬੈਂਕ, ਜ਼ੋਨਲ ਆਫਿਸ : ਐਸਆਈ-113-114-115, ਮਾਸਟਰ ਤਾਰਾ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਨੇੜੇ ਡੀਸੀ ਦਫਤਰ, ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਰਕਮ ਬਿਆਨਾ ਵਜੋਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਯੂਕੋ ਬੈਂਕ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ ਜਲੰਧਰ ਵਿਖੇ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਸਹਿਤ ਮੋਹਰਬੰਦ ਲਿਫਾਫੇ ਵਿੱਚ ਉਕਤ ਦਰਸਾਈਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਲਈ ਆਪਣੀਆਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ (ਨਾਂਅ, ਪੂਰਾ ਪਤਾ, ਟੈਲੀਫੋਨ ਨੰਬਰ ਆਦਿ ਅਤੇ ਦੋ ਪਾਸਪੋਰਟ ਆਕਾਰ ਦੀਆਂ ਫੋਟੋਆਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪਿਛਲੇ ਪਾਸੇ ਬਕਾਇਦਾ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਹੋਣ ਸਹਿਤ) ਆਪਣੀਆਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ ਭੇਜ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਚਾਰਵਾਨ ਖਰੀਦਦਾਰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਿਸ ਖਾਤਿਰ ਉਹ ਕਿਸੇ ਸਹਾਇਤਾ ਲਈ ਸਬੰਧਤ ਬਰਾਂਚ ਮੈਨੇਜਰ ਸ਼੍ਰੀ ਓਕਾਰ ਸਿੰਘ, ਸੰਪਰਕ ਨੰ. 01871-243152, ਮੋਬਾਇਲ ਨੰ. 98880-04647 ਤੇ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।
- ਨੀਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ 5 ਮਿੰਟ ਹਰੇਕ ਦੇ ਅਸੀਮਿਤ ਵਾਪਿਆਂ ਸਹਿਤ ਮਿਤੀ 22.09.2015 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11.30 ਵਜੇ ਤੋਂ ਬਾ.ਦੁ. 01.30 ਵਜੇ ਦੇ ਦਰਮਿਆਨ ਵੈੱਬਸਾਈਟ <https://ucobank.auctiontiger.net> ਰਾਹੀਂ 'ਆਨਲਾਈਨ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ' ਬੋਲੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਭਾਵੀ ਬੋਲੀਕਾਰ ਮੈਸ. ਈ-ਪ੍ਰੋਕਿਊਰਮੈਂਟ ਟੈਕਨੋਲੋਜੀਜ਼ ਲਿਮ. ਅਹਿਮਦਾਬਾਦ, ਸੰਪਰਕ ਨੰ. 079-40230804 / 805 / 815 / 816 / 817 / 818 / 819 / 820 / 822, ਸੋਬਾਈਲ ਨੰ. 98242-56930, ਸ਼੍ਰੀ ਦਰਸ਼ਿਤ ਭਾਵਸਰ, ਈ-ਮੇਲ ਆਈਡੀ : punjab@auctiontiger.net, darshit@auctiontiger.net; ਸ਼੍ਰੀ ਸਚਿਨ ਸ਼ਰਮਾ, ਈ-ਮੇਲ ਆਈਡੀ : sachin.sharma@auctiontiger.net, ਮੋਬਾਇਲ ਨੰ. 99881-37576 ਅਤੇ support@auctiontiger.net 'ਤੇ ਆਨਲਾਈਨ ਸਿਖਲਾਈ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਲੈ ਸਕਦੇ ਹਨ।
- ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਬੋਲੀ ਕੀਮਤ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਰੁ. 10,000/- ਦੇ ਮਲਟੀਪਲ ਵਿੱਚ ਆਪਣੀਆਂ ਹੋਰ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ ਸੁਧਾਰਨਗੇ।
- ਰਕਮ ਬਿਆਨਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਬਗੈਰ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਨਿਮਨਹਸਤਾਖਰੀ ਬਗੈਰ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਜੋ ਕੋਈ ਹੋਵੇ ਵਿਕਰੀ ਨੂੰ ਮੁਲਤਵੀ ਅੰਗੇ ਪਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਜਾਂ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰਾਖਵੀਂ ਰੱਖਦੇ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਸਾਰੀਆਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ ਰੱਦ ਹੋ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ ਤਾਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪਾਰਟੀ/ਹੋਰ ਪਾਰਟੀਆਂ ਨਾਲ ਗੱਲਬਾਤ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਸਵੀਕਾਰ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਰਕਮ ਬਿਆਨਾ ਸਮਾਯੋਜਿਤ ਕਰਵਾ ਕੇ ਵਿਕਰੀ ਕੀਮਤ ਦੀ 25% ਰਕਮ ਤੁਰੰਤ ਹੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਉਹ ਇਸਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਿਹਾ ਤਾਂ ਰਕਮ ਬਿਆਨਾ ਵਜੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਰਾਸ਼ੀ ਜ਼ਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਮੁੜ ਵੇਚੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਖਰੀਦ ਕੀਮਤ ਦੀ ਬਕਾਇਦਾ ਰਕਮ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਪ੍ਰਕ੍ਰਿਤੀ ਦੇ 15ਵੇਂ ਦਿਨ ਜਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਂ ਅਗਿੱਧੇ ਵਧਾਏ ਹੋਏ ਅਰਸੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ ਜਿਸ 'ਤੇ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸਹਿਮਤ ਹੋਇਆ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਅਰਸੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ 'ਤੇ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਅਤੇ ਰਕਮ ਬਿਆਨਾ ਜ਼ਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਮੁੜ ਵੇਚੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਟਿੱਪਣੀ : ਟੈਂਡਰ ਬੋਲਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਚਾਰਵਾਨ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕੀਮਤ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਅੰਤਰ ਬੋਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਇਕ ਮੌਕਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਦੀ ਮਰਜ਼ੀ 'ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।
ਟੈਕਸ/ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ/ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ/ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਆਦਿ ਵਰਗੇ ਸਾਰੇ ਬਕਾਏ ਚੁਣੇ ਹੋਏ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਵੱਖਰੇ-ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਹਿਣ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।
ਇਹ ਉਕਤ ਦਰਸਾਏ ਲੋਨ ਖਾਤਿਆਂ ਦੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ ਨੂੰ ਇਕ 30 ਦਿਨਾਂ ਨੋਟਿਸ ਵੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਆਪਣੇ ਮੁਕੱਲਮ ਬਕਾਇਆਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਤਾਂ ਉਕਤ ਦਰਸਾਈ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਵਿਕਰੀ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਹੋਵੇਗੀ।