

**UCO BANK**

(A Govt. of India Undertaking)

Zonal Office, Silpukhuri,
Guwahati -781003. Phone: 0361-266530,
E-mail: zoguwahati.rec@ucobank.co.in

SALE NOTICE

FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES
[See proviso to rule 8(6)]

Date of Auction : 10.01.2022

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) of the security interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged / charged to the Secured Creditor, the symbolic / physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of UCO Bank 'Secured Creditor' will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis on 10.01.2022, for recovery of dues to the UCO Bank Secured Creditor from the borrower(s) and Guarantor(s) mentioned below. The details of sale including the reserve price and the earnest money deposit are given below:

Sl. No.	Name of the Borrowers / Guarantors / Name of Branch Office / Contact No.	Amount due in the Borrower Account	Descriptions of Properties	Reserve Price / EMD / Bid Increase Amount / Type of Possession
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	M/s Maa Kali Bhandar Prop. Mr. Dulal Ch. Saha (Borrower) Mr. Swapan Saha & Smt. Mamata Saha (Guarantors) Branch: Goalpara	Rs.1398269.49 + Interest + Charges	An Area of Land & Building measuring 1 Katha 11.25 Lecha, Dag No. 80(O) 240(N) and Patta No. 17(O) 201(N) under Vill. Nayapara, Ward No.5, PO & PS. Goalpara in the name of Dulal Ch. Saha	RP - Rs.4063500.00 / EMD - Rs.406350.00 BIA - Rs.10000.00 Symbolic
2.	Md Rahul Ali & Md Rajib Ali (Borrowers) Rukshana Begum & Alifa Begum (Guarantors) Branch: Paltan Bazar	Rs.2470376.00 + Interest + Charges	An Area of Land & Building measuring 18 Lecha, Dag No. 269, Patta No. 629 under Mouza Ulubari, Hafiz Nagar, Near Arya Hospital, Manipuri Basti, Ulubari	RP- Rs.6964000.00 / EMD- Rs.696400.00 BIA- Rs.10000.00 Symbolic
3.	Mr. Abed Ali (Borrower) Smt. Kasiran Nessa (Guarantor) Branch: Barpeta	Rs.504575.00 + Interest + Charges	An Area of Land & Building measuring 1 Bigha 1 Katha, Dag No. 429 and Patta No.299 covered by Sale Deed No. 1401 dated 18.06.2013 Mouza Barpeta in the name of Abed Ali, Vill & PO. Bheraldi, Dist. Barpeta-781309	RP-Rs.1920000.00 / EMD-Rs.192000.00 BIA- Rs.10000.00 Symbolic
4.	Mr. Surya Kanta Das and Smt. Mridula Das (Borrowers) Branch: Barpeta	Rs.708762.00 + Interest + Charges	An Area of Land & Building measuring 1 Katha 10 Lecha, Dag No.60 and Patta No. 21 covered by Sale Deed No. 1161 dated 13.06.2016 Mouza Betbari in the name of Surya Kanta Das, House no. 108, Suagpur, Barpeta-781352	RP-Rs.560000.00 / EMD-Rs.56000.00 BIA- Rs.10000.00 Symbolic
5.	Mr. Salim Uddin and Smt. Asma Begum Branch: Barpeta	Rs.380986.00 + interest + charges	OWNER: Mr. Salim Uddin; Land and building measuring 2 Katha 10 Lecha Dag No. 27, Patta No. 188 Revenue Village Chakirbhita, PO. Khablarbhita, Mouza Betbari District: Barpeta Covered by Deed no. 1228 dated 31.05.2016, Bounded by North: Salim Uddin, East: Sekandar Ali, West: Sangsher Ali, South: PWD Road	RP-Rs.1708000.00 / EMD-Rs.170800.00 BIA- Rs.10000.00 Symbolic
6.	MR. Abdul Karim S/O Sadar Ali (Borrower) and Mrs. Majeda Khatun W/O Abdul Karim (Guarantor) Branch: Barpeta	Rs.1502227.00 + Interest + Charges	All that part and parcel of the property consisting of/ Total area of land / Building measuring 01Bigha, 01 Katha; 13 Lessa under Dag no. 634 and Patta No. 24; within Revenue Village- Ata, Mouza- Betbari Within registration Sub-district and District Barpeta owned by Mrs. Majeda Khatun, W/O Abdul Karim by Sale Deed No. 2754 dated 13-11-2017. Bounded By: North: Jabbar Munchi, East: Road, West: Abdul Karim, South: Meher Ali	RP- Rs.2648000.00 / EMD-Rs.264800.00 / BIA- Rs.10000.00 / Symbolic

For the sake of convenience regarding sale, please refer to the link provided in UCO Bank Secured Creditor's website i.e. www.ucobank.com.

Last Date of Bid registration: 10.01.2022. Date of Auction: 10.01.2022. Time of Auction: 1:00 PM to 5:00 PM.

Terms and Conditions of E-Auction sale: (1) Bidders are advised to go through the website <https://ibapi.in> or <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> (Also on for detailed Terms & Conditions of Auction Sale before submitting their Bids and taking part on e-auction sale proceeding). Prospective bidders may contact the respective Branches. (2) The Authorised Officer will be at liberty to amend/modify/delete any of the conditions as may be deemed necessary in the light of facts and circumstances of each case. The Bank/ Authorised Officer has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason and without any cost or compensation therefor. Bidders shall be deemed to have read and understood all the conditions of sale and are bound by the same. No counteroffer/conditional offer/conditions by the bidder and/or successful-bidder will be entertained. (3) The auction sale will be "online e-auction" bidding through website <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> (4) The interested bidders are required to register themselves with the portal and obtain login ID and Password well in advance, which is mandatory for e-bidding (5) The successful Auction Purchaser / Bidder shall have to deposit 25% (Twenty Five Percent) of the bid amount (i.e. including EMD amount deposited earlier) immediately on finalization/concluding of Auction i.e. on the same day or not later than next working day. The balance amount of bid purchase price payable shall be paid by the successful Auction Purchaser/Bidder to the Authorised Officer on or before the fifteenth day of confirmation of sale of the property. (6) The bid price to be submitted shall be above the Reserve Price and Bidders shall improve their further offers in multiple of Rs.10,000/- Unlimited extension of 10 Minutes time will be given in case of receipt of bid in last ten minutes. Ten minutes time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of ten minutes to the last highest bid, the e-auction shall be closed.

Date : 23.12.2021
Place : Guwahati

AUTHORISED OFFICER
UCO BANK

বিস্তৃত বাশিৰ প্ৰতিভুক্তকৰণ আৰু বিস্তৃত সম্পদৰ পুনৰ্নিৰ্মাণ আৰু প্ৰতিভুক্ত স্বার্থৰ কাৰ্যকৰীকৰণ আৰু, ২০০২ অধীনত লগতে প্ৰতিভুক্ত স্বার্থৰ (কাৰ্যকৰীকৰণ) নিয়ম, ২০০২ নিয়ম চ(৬) ৰ ব্যৱস্থাৱলী পঢ়ি তাৰ অধীনত স্থাবৰ সম্পত্তি বিক্রীৰ বাবে ই-নিলাম বিক্রী জাননী।

ইয়াৰ দ্বাৰা সৰ্বসাধাৰণ বাইজৰ জ্ঞাতার্থে বিশেষকৈ ঋণী(সকল) আৰু গ্যাৰাণ্টৰ(সকল)ক জনোৱা যায় যে, সুৰক্ষিত ক্লেডিটৰত বন্ধক/অধিকাৰিত বহা নিম্নলিখিত স্থাবৰ সম্পত্তিসমূহ যাৰ সাংকেতিক / কাৰ্যিক দখলস্থল ইউকো বেংকৰ কৰ্তৃত্বশীল বিষয়া 'সুৰক্ষিত ক্লেডিটৰ' দ্বাৰা হস্তগত কৰা হৈছে সেই সম্পত্তিসমূহ তলত উল্লেখ কৰা ঋণী(সকল) আৰু গ্যাৰাণ্টৰ (সকল)ৰ পৰা ইউকো বেংকে পাবলগীয়া ধনবাশি আদায় কৰাৰ বাবে ১০.০১.২০২২ তাৰিখে "য'ত যেনেকৈ আছে", "যি অৱস্থাত আছে" আৰু "যেনেকৈয়ে আছে" তেনে ভিত্তিত বিক্রী কৰা হ'ব। বিক্রী লগতে সংৰক্ষিত মূল্য আৰু আমানত ধন জমা আদিৰ সবিশেষ বিৱৰণ তলত দিয়া হ'ল।

ক্র. নং	ঋণী/ গ্যাৰাণ্টৰৰ নাম/শাখা কাৰ্যালয়ৰ নাম/ যোগাযোগ নং	ঋণীৰ একাউন্টত দেয় ধনবাশিৰ পৰিমাণ	সম্পত্তিৰ বিৱৰণ	সংৰক্ষিত মূল্য / ই-এমডি/ ডাক বুক্ৰি পৰিমাণ/ দখলৰ প্ৰকৃতি
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)
১	মেচাৰ্ছ মা কালী ভাণ্ডাৰ স্বত্বাধিকাৰী - শ্ৰী দুলাল চন্দ্ৰ সাহা (ঋণী) শ্ৰী স্বপন সাহা আৰু শ্ৰীমতী মমতা সাহা (গ্যাৰাণ্টৰ) শাখা : গোৱালপাৰা	১৬৯৮২৬৯.৪৯ টকা + সুত + খৰচ	গাঁও - নয়াপাৰা, ৱাৰ্ড নং ৫, ডাকঘৰ আৰু থানা - গোৱালপাৰাৰ অন্তৰ্গত দুলাল চন্দ্ৰ সাহাৰ নামত থকা দাগ নং ৮০ (পূৰ্বাধি) ২৪০ (নতুন) আৰু পট্টা নং ১৭ (পূৰ্বাধি) ২০১ (নতুন) ৰ ১ কটা ১১.২৫ লেচা পৰিমাণৰ মাটিৰ এলেকা আৰু ঘৰ।	আৰপি - ৪০৬৫৫০০.০০ টকা ই-এমডি - ৪০৬৫৫০০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক
২	মহঃ ৰাফল আলী আৰু মহঃ ৰাজীৱ আলী (ঋণী) ককশানা বেগম আৰু আলিফা বেগম (গ্যাৰাণ্টৰ) শাখা : পল্টন বজাৰ	২৪৭০৩৭৬.০০ টকা + সুত + খৰচ	উলুবাৰী মৌজা, হাফিজ নগৰ, আৰ্য হাৰ্পতালৰ ওচৰত, মনিপুৰী বস্তি, উলুবাৰীৰ অন্তৰ্গত দাগ নং ২৬৯, পট্টা নং ৬২৯ ৰ ১৮ লেচা পৰিমাণৰ মাটিৰ এলেকা আৰু ঘৰ।	আৰপি - ৬৯৬৪০০০.০০ টকা ই-এমডি - ৬৯৬৪০০০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক
৩	শ্ৰী আবেদ আলী (ঋণী) শ্ৰীমতী কাচিৰিন নেছা (গ্যাৰাণ্টৰ) শাখা : বৰপেটা	৫০৪৫৫৫.০০ টকা + সুত + খৰচ	বৰপেটা মৌজা, গাঁও আৰু ডাকঘৰ ভেৰাভি, জিলা-বৰপেটা-৭৮১৩০৯ ত আবেদ আলীৰ নামত থকা বিক্ৰী দলিল নং ১৪০১ দিনাংক ১৮.০৬.২০১৩ যোগে সামৰি লোৱা দাগ নং ৪২৯, পট্টা নং ২৯৯ ৰ ১ বিঘা ১ কটা পৰিমাণৰ মাটি আৰু ঘৰ।	আৰপি - ১৯২০০০০.০০ টকা ই-এমডি - ১৯২০০০০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক
৪	শ্ৰী সূৰ্য কান্ত দাস আৰু শ্ৰীমতী মুদুলা দাস (ঋণী) শাখা : বৰপেটা	৭০৮৭৬২.০০ টকা + সুত + খৰচ	মৌজা - বেতবাৰী, ঘৰ নং ১০৮, সুৰাগপুৰ, বৰপেটা-৭৮১৩৫২ ত সূৰ্য কান্ত দাসৰ নামত থকা বিক্রী দলিল নং ১১৬১ দিনাংক ১৩.০৬.২০১৬ যোগে সামৰি লোৱা দাগ নং ৬০ আৰু পট্টা নং ২১ ৰ ১ কটা ১০ লেচা পৰিমাণৰ মাটি আৰু ঘৰ।	আৰপি - ৫৬০০০০.০০ টকা ই-এমডি - ৫৬০০০০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক
৫	শ্ৰী চালিম উদ্দিন আৰু শ্ৰীমতী আচমা বেগম শাখা : বৰপেটা	৩৮০৯৮৬.০০ টকা + সুত + খৰচ	গৰাকী : শ্ৰী চালিম উদ্দিন; ৰাজহ গাঁও চাকিৰভিটা, ডাকঘৰ- খাবলাৰভিটা, মৌজা - বেতবাৰী, জিলা- বৰপেটাৰ ভিত নং ১২২৮ তাৰিখ ৩১.০৫.২০১৬ য়ে সামৰি লোৱা দাগ নং ২৭, পট্টা নং ১৮৮ ৰ ২ কটা ১০ লেচা পৰিমাণৰ মাটি আৰু ঘৰ। মাটিৰ চাৰিসীমা : উত্তৰে - চালিম উদ্দিন, পূবে - চিকমৰ আলী, পশ্চিমে - সংশ্লিষ্ট আলী, দক্ষিণে - পিডব্লিউটি পথ।	আৰপি - ১৭০৮০০০.০০ টকা ই-এমডি - ১৭০৮০০০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক
৬	শ্ৰী আব্দুল কৰিম পিতা সদৰ আলী (ঋণী) আৰু শ্ৰীমতী মজেন্দা খাতুন স্বামী আব্দুল কৰিম (গ্যাৰাণ্টৰ) শাখা : বৰপেটা	১৫০২২২৭.০০ টকা + সুত + খৰচ	ৰাজহ গাঁও - আটা, মৌজা - বেতবাৰী, বেজিষ্ট্ৰেচ চাৰ-ডিষ্ট্ৰিক্ট আৰু জিলা-বৰপেটাৰ বিক্রী দলিল নং ২৭৫৪ তাৰিখ ১৩-১১-২০১৭ যোগে আব্দুল কৰিমৰ পত্নী শ্ৰীমতী মজেন্দা খাতুনৰ মালিকানাধীন দাগ নং ৬০৪ আৰু পট্টা নং ২৪ অধীনৰ সকলো সা-সম্পত্তি আৰু মাটি-ঘৰকে ধৰি মুঠ ০১ বিঘা, ০১ কটা, ১৩ লেচা পৰিমাণৰ সা-সম্পত্তি। সম্পত্তিৰ চাৰিসীমা : উত্তৰে - জম্বৰ মুখী, পূবে- পথ, পশ্চিমে-আব্দুল কৰিম, দক্ষিণে-মেহেৰ আলী।	আৰপি - ২৬৪৮০০০.০০ টকা ই-এমডি - ২৬৪৮০০০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক

বিক্ৰীৰ ক্ষেত্ৰত সুবিধাজনক হোৱাৰ বাবে অনুগ্ৰহ কৰি ইউকো বেংক সুৰক্ষিত ক্লেডিটৰৰ ৱেবচাইট অৰ্থাৎ www.ucobank.com ত দিয়া লিংক চাওক।

ডাক পঞ্জীয়নৰ শেষ তাৰিখ : ১০.০১.২০২২। নিলামৰ তাৰিখ : ১০.০১.২০২২। নিলামৰ সময় : দিনৰ ১.০০ বজাৰ পৰা আবেলি ৫.০০ বজা।

ই-নিলাম বিক্রীৰ চৰ্ত আৰু চৰ্তাৱলীসমূহ : (১) ডাকোতাসকলক ৱেবচাইট <https://ibapi.in> অথবা <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> জৰিয়তে আগবাঢ়িবলৈ পৰামৰ্শ দিয়া হ'ল (তেওঁলোকৰ ডাক দাখিল কৰা আৰু ই-নিলাম বিক্রী প্ৰক্ৰিয়াত অংশগ্ৰহণ কৰাৰ আগতে নিলাম বিক্রীৰ সবিশেষ চৰ্ত আৰু চৰ্তাৱলীৰ বাবেও), সজ্জাৰ ডাকোতাসকলে সংশ্লিষ্ট শাখাসমূহৰ সৈতে যোগাযোগ কৰিব পাৰে। (২) কৰ্তৃত্বশীল বিষয়াৰ প্ৰত্যেক ক্ষেত্ৰতে পৰিস্থিতি সাপেক্ষে আৱশ্যক বুলি ভাবিলে চৰ্তাৱলীৰ কোনো সংশোধন/সালসলনি/মডি পেলোৱাৰ অধিকাৰ সংৰক্ষিত থাকিব। বেংক/কৰ্তৃত্বশীল বিষয়াৰ কোনো আগতীয়া জাননী জাৰি নকৰাকৈ আৰু কোনো কাৰণ প্ৰদৰ্শন নকৰাকৈ লগতে কোনো বায় অথবা ক্ষতিপূৰণ বহন নকৰাকৈ যিকোনো ডাক গ্ৰাহ্য বা অগ্ৰাহ্য কৰা অথবা বিক্রী প্ৰক্ৰিয়া স্থগিত কৰা/পিছৰাই দিয়া/বিক্ৰী বাতিল কৰা/বিক্ৰীৰ যিকোনো চৰ্ত আৰু চৰ্তাৱলীৰ সালসলনি ঘটোৱাৰ একচেতীয়া অধিকাৰ থাকিব। ডাকোতাসকলে বিক্রীৰ সকলো চৰ্তাৱলী পঢ়িব আৰু বুজি লৈ এইক্ষেত্ৰত আগবাঢ়িব লাগিব। ডাকোতা আৰু/অথবা সফল ডাকোতাৰ দ্বাৰা কোনো কাৰ্ডট্যাব অফাৰ/চৰ্তসাপেক্ষ অফাৰ/চৰ্ত আৰোপ বিবেচনা কৰা নহ'ব। (৩) নিলাম বিক্রী ৱেবচাইট <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> জৰিয়তে "অনলাইন ই-নিলাম" ডাক যোগে সম্পন্ন হ'ব। (৪) আগ্ৰহী ডাকোতাসকলে নিজকে পৰ্টেলত পঞ্জীয়নভুক্ত হ'ব লাগিব আৰু আগতীয়াকৈ লগহীন আইডি আৰু পাছৱৰ্ড ল'ব লাগিব যিটো ই-ডাকৰ বাবে বাধ্যতামূলক। (৫) সফল নিলাম ক্ৰেতা/ডাকোতাই ডাক ধনবাশিৰ ২৫ শতাংশ (পেচিশ শতাংশ) ধন (অৰ্থাৎ ইতিমধ্যে জমা কৰা ই-এমডি ধনবাশিকে ধৰি) নিলাম চূড়ান্ত হোৱা/সমাপ্ত হোৱাৰ লগে লগে অৰ্থাৎ সিদিনাই জমা কৰিব লাগিব, পৰৱৰ্তী দিনত দিলে নহ'ব। সফল নিলাম ক্ৰেতা/ডাকোতাই কৰ্তৃত্বশীল বিষয়াক পৰিশোধ কৰিবলগীয়া বাকী থকা ডাক ধনবাশি সম্পত্তি বিক্রী নিশ্চিতকৰণ হোৱাৰ পোছৰ দিনৰ পূৰ্বে জমা কৰিব লাগিব। (৬) দাখিল কৰিব লগা ডাক মূল্য সংৰক্ষিত মূল্যৰ অধিক হ'ব লাগিব আৰু ডাকোতাসকলে তেওঁলোকৰ অফাৰসমূহ ১০,০০০/- টকাকৈ বহুভাষিতিক্ৰমে উন্নীত কৰি যাব লাগিব - শেষৰ ১০ মিনিটত ডাক পোৱা গ'লে ১০ মিনিটৰ সীমাহীন সম্প্ৰসাৰণ প্ৰদান কৰা হ'ব। ডাকোতাসকলক তেওঁলোকৰ পৰৱৰ্তী উচ্চ ডাক আগবঢ়াবলৈ দহ মিনিট সময় অনুমতি দিয়া হ'ব আৰু শেষৰ উচ্চ ডাকৰ দহ মিনিট উকলি যোৱাৰ পিছত কোনো উচ্চ ডাক আগবঢ়োৱা নহ'লে ই-নিলাম তাতাই শেষ কৰা হ'ব।

এই জাননী বিশেষভাৱে ঋণী(সকল)/গ্যাৰাণ্টৰ(সকল) আৰু সৰ্বসাধাৰণ বাইজৰ বাবেও দিয়া হৈছে।

তাৰিখ : ২৩.১২.২০২১
স্থান : গুৱাহাটী

কৰ্তৃত্বশীল বিষয়া
ইউকো বেংক

Jan