

# यूको बैंक

(भारत सरकार का उपक्रम)



# UCO BANK

(A Govt. of India Undertaking)

सम्मान आपके विश्वास का

Honours Your Trust

ASSETS MANAGEMENT BRANCH: 359, Dr. D. N. Road, 4<sup>th</sup> Floor, Fort, Mumbai-400 001.

●Ph. No. : (022) 4018 0418 / 419 ●Fax No. : (022) 2202 1860 ●E-mail : mumamb@ucobank.co.in

## E-AUCTION SALE NOTICE (Under SARFAESI ACT, 2002)

Auction Sale of Immovable Property mortgaged to the bank under Securitisation and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act 2002 (SARFAESI Act) read with rules 5, 6, 7, 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement Rules, 2002). **PHYSICAL POSSESSION** of the following properties has been taken over by the Authorised Officer, UCO Bank, AMB, 359, Dr. D.N. Road, 4<sup>th</sup> Floor, Fort, Mumbai-400 001 pursuant to the Notice issued u/s 13 (2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act 2002 in the following borrower accounts mentioned below with a right to sale the same as on "AS IS WHERE IS BASIS" AND "WHAT IS WHERE IS BASIS".

SR. NO.	NAME OF BORROWER / GUARANTOR	DESCRIPTION OF THE PROPERTY
(1)	(2)	(3)
1.	Ritebanc Agritech Solutions Pvt. Ltd. Mr. Mukul Kakar, Mrs. Ruchika Kakar, Mr. Mukul Mahendru, M/s. Vijeta Trading Pvt. Ltd., M/s. Inset Remedies Pvt.	Industrial Land admeasuring 2400 sq.mtrs. with Civil and Structure at Plot No, H-35, Additional, Murbad Industrial Area, MIDC, Thane -421 401

OUTSTANDING AMOUNT	RESERVE PRICE (₹ IN LACS)	EMD (₹ IN LACS)
(4)	(5)	(6)
₹ 7,44,70,688.76 (Rupees Seven Crores Forty Four Lakh Seventy Thousand Six Hundred Eighty Eight and Seventy Six Paise Only) plus interest till the date of debts realization along with society charges and statutory dues	Rs. 140.00 lakh	Rs. 14.00 lakh

### Terms & Conditions:

- The auction sale will be "online e-auction" bidding through website <https://www.bankeauctions.com> on 11.09.2018 between 11.00am to 12.00 Noon As per (IST) with unlimited Extensions of 5 minutes each.
- Intending bidder may please contact M/s. e-Procurement Technologies limited (Auction Tiger) Ahmedabad contact No. 079-40230841/844/805/813/816/818/814, Contact persons : Mr. Tilak Maratha, Mobile No. : 09067799646 E-mail: Tilak@auctiontiger.net, Mr. Vijay Shetty, Mobile No. 09619120214, or Maharashtra@auctiontiger.net, Fax No. 079-40230847.
- Bidders are advised to go through the website <https://www.ucobank.auctiontiger.net> for detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids and taking part in e-auction sale proceeding.
- Prospective bidders may avail online training on e-auction from M/s. e-Procurement Technologies limited
- Bids shall be submitted through online only in the prescribed format with relevant details.
- Last date for submission of EMD and KYC upto 07.09.2018 BY 5.00 PM.
- The intending purchaser can inspect the property on 30.08.2018 between 11.00 a.m. to 4.00 pm.
- Earnest Money Deposit EMD shall be deposited through RTGS / NEFT Fund transfer to Credit of Account Number 2129103220001, UCO Bank, AMB, Mumbai, IFSC Code No. UCBA0002129.
- A copy of the Bid form along with the enclosure submitted online (also mentioning UTR Number) shall be handed over to the Authorised Officer, Asset Management Branch, UCO Bank, 359, Dr. D.N. Road, 4<sup>th</sup> Floor, Fort, Mumbai-400 001 or soft copies of the same by E-mail to: mumamb@ucobank.co.in.
- The bid price to be submitted shall be above the Reserve Price and Bidders shall improve their further offers in multiple of Rs. 1,00,000/-
- The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (inclusive earnest money already being paid at the time of EMD) immediately on closure of the E-Auction Sale proceedings on the same day of the Sale in the same mode as stipulated in Clause 7 above. The balance 75% of the purchase price shall have to be paid within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them. If the successfully bidder fails to remit the balance bid amount within the said period, the property shall be resold, in which case he shall forfeit the amount already remitted by him. Also he shall have no right or claim over the property or on the Amount for which the property is subsequently sold.
- The EMD of unsuccessful bidder will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings.
- The sale is subject to confirmation by the Bank, if the borrower/guarantor pays the bank in full before sale, no sale will be conducted.
- The property is sold in "As is Where is" and "As is What is" condition and the intending bidder should make discreet enquiries as regards on the property of any authority besides the banks charges and should satisfy themselves about the title, extent, quantity and quality of the property before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges encumbrances over the property on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reasons.
- The purchaser shall bear the stamp duties charges including those of sale certificate registration charges, all statutory dues payable to Government, taxes and rates and outgoing both existing and future relating to the property. The sale certificate will be issued only in the name of successful bidder.
- The sale is subject to conditions prescribed in the SARFAESI Act/Rules 2002 and the conditions mentioned above.
- For further details, contact the Authorised Officer, Asset Management Branch, UCO Bank, 359, Dr. D.N. Road, 4<sup>th</sup> Floor, Fort, Mumbai-400 001 Mob. No. 9971647660, Ph. No. (022) 4018 0418 / (022) 4018 0419.
- The Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general.

Place : Mumbai

Date : 02.08.2018

Authorised Officer  
UCO Bank

THE FREE PRESS JOURNAL

02.08.2018

# यूको बँक

(भारत सरकार का उपक्रम)



# UCO BANK

(A Govt. of India Undertaking)

सम्मान आपके विश्वास का

Honours Your Trust

असेट्स मनेजमेंट ब्रांच : ३५९, डॉ. एन. रोड, ४ था मजला, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१.

● फोन क्र. : (०२२) ४०९८ ०४१८/४१९ ● फॅक्स क्र. (०२२) २२०२ १८६० ● ई-मेल : mumamb@ucobank.co.in

ई-लिलाव विक्री सूचना (सर्फेसी अॅक्ट २००२ अन्वये)

सिक्युरिटी इंस्ट्रेट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ५, ६, ७, ८ व ९ सहावाचा सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रेट अॅक्ट २००२ (सर्फेसी अॅक्ट) अन्वये बँकेकडे गहाण स्थावर मिळकतीची लिलाव विक्री. खालील वर्णन केलेल्या पुढील अर्ज खात्यामध्ये सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रेट अॅक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये जारी केलेल्या सूचनेनुसार प्राधिकृत अधिकारी, युको बँक, एएमबी, ३५९, डॉ. एन. रोड, ४ था मजला, फोर्ट, मुंबई-४००००१ यांनी पुढील मिळकतीचा प्रत्यक्ष कच्चा त्यांची "जसे आहे जेथे आहे तत्वाचे आणि जे आहे तेथे आहे तत्वाचे" विक्री करण्याच्या अधिकाऱासह घेतला आहे.

अनु. क्र.	कर्जदार/हमीदाराचे नाव	मिळकतीचे वर्णन
(१)	(२)	(३)
	रिटेबॅक अँट्रीटेक सॉल्युशन्स प्रा.लि. श्री. मुकुल काकर, श्री. रुचिका काकर श्री. मुकुल महेंद्र मे. विजेता ट्रेडिंग प्रा.लि., मे. इनसेट रेमिडिलेस प्रा.	प्लॉट क्र. एच-३५, अँडिशनल, मुखाड इंडस्ट्रियल एरिया, एमआयडीसी, ठाणे - ४२१ ४०१ येथे सिव्हिल आणि स्ट्रक्चरलसह मोजमापित २४०० चौ.मी. इंडस्ट्रियल जमीन.

थकबाकी रकम	सुखीय किंमत (रु. लाखात)	इमुग (रु. लाखात)
(४)	(५)	(६)
रु. ७,४४,७०,६८८.७६ (रुपये सात कोटी चव्वेचाळीस लाख सत्तर हजार सहस्रो अठ्ठ्याऐंशी आणि शहावात्तर पैसे मात्र) अधिक कर्ज वसुलीच्या तारखेपर्यंत व्याजासह सोसायटी प्रभार आणि वैधानिक थकबाकी	रु. १४०.०० लाख	रु. १४.०० लाख

अटी आणि शर्ती :

- प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित एकटेशंससह ११.०९.२०१८ रोजी स. ११.०० ते व. १२.०० (भाप्रवे) दरम्यान वेबसाईट <https://www.bankeauctions.com> द्वारे 'ऑनलाईन ई-लिलाव' बोलीद्वारे लिलाव विक्री करण्यात येईल.
- इच्छुक बोलीदारांनी कृपया मे. ई-प्रोक्च्युरमेंट टेक्नॉलॉजिस्ट लिमिटेड (ऑक्शन टायगर), अहमदाबाद, संपर्क क्र ०७९-४०२३०८११/८४४/८०५/८१३/८१६/८१८/८१४ यांना संपर्क करावा. संपर्क व्यक्ती श्री. तिलक मराठा, मोबाईल क्र. ०९०६७७९१६४६, ईमेल : [Tilak@auctiontiger.net](mailto:Tilak@auctiontiger.net), श्री. विजय शेट्टी, मोबाईल क्र. ०९६१९१२०२४४ किंवा [Maharashtra@auctiontiger.net](mailto:Maharashtra@auctiontiger.net), फॅक्स ०७९-४०२३०८४७.
- बोलीदारांनी ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत सहभागी होण्यापूर्वी आणि त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाईट <https://www.ucobank.auctiontiger.net> द्वारे जाण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
- प्रस्तावित बोलीदार मे. ई-प्रोक्च्युरमेंट टेक्नॉलॉजिस्ट लिमिटेड कडून ई-लिलावकारिता ऑनलाईन ट्रेनिंग प्राप्त करू शकतात.
- योग्य तपशिलासह विहित प्रपत्रातच फक्त ऑनलाईन प्रक्रियेद्वारे बोली सादर करणे आवश्यक आहे.
- इअर आणि केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख ०७.०९.२०१८ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत आहे.
- इच्छुक खरेदीदार ३०.०८.२०१८ रोजी स. ११.०० ते व. ४.०० चा पर्यंत मिळकतीचे निरीक्षण करू शकतात.
- इसारा अनामत स्वकम खाते क्रमांक २१२९१०३२२०००१, युको बँक, एएमबी, मुंबई, आयएफएससी कोड क्र. युसीबीए०००२१२९ च्या नावे आरटीसीएस/एनईएफटी फंड ट्रान्झफरद्वारे जमा करणे आवश्यक आहे.
- ऑनलाईन सादर करावयाच्या जोडपत्राच्या प्रतीसह (युटीआर क्र. नमूद करून) बोली प्रपत्राची प्रत प्राधिकृत अधिकारी, असेट मनेजमेंट शाखा, युको बँक, ३५९, डॉ. एन. रोड, ४ था मजला, फोर्ट, मुंबई-४००००१ यांना सोपवावी वा सदरची सांपट कॉपी ईमेलद्वारे : [mumamb@ucobank.co.in](mailto:mumamb@ucobank.co.in) कडे ई-मेल करावी.
- बोली मूल्या आरक्षित मूल्यापेक्षा जास्त असावे आणि बोलीदारांनी त्यांचा पुढील प्रस्ताव रु. १,००,०००/- च्या पटीत वाढविणे आवश्यक आहे.
- यशस्वी बोलीदारांनी वरील खंड ७ मध्ये दर्शविलेल्या पध्दतीने विक्रीच्या दिवशी ई-लिलाव विक्री प्रक्रिया संपल्यानंतर त्वरित खरेदी रकमेच्या २५% (अगोदर भरलेली इसारा रकम समाविष्ट) जमा करणे. उर्वरित ७५% खरेदी मूल्य विक्री हस्तांतरण स्वीकृती/निश्चिती तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. यशस्वी बोलीदारांनी सादर कालावधीत उर्वरित बोली रकमेचा भरणे करण्यास कसूर केल्यास मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल. अशावेळी त्यांनी अगोदर जमा केलेली रकम जप्त करण्यात येईल तसेच त्याचा मिळकतीवर किंवा त्यानंतर विकण्यात येणाऱ्या मिळकतीच्या पैशावर दावा किंवा हक्क राहणार नाही.
- अयशस्वी बोलीदारांना इअर ई-लिलाव विक्री प्रक्रिया संपल्यानंतर परत केली जाईल.
- विक्री बँकेच्या निश्चितीसापेक्ष राहिल, जर कर्जदार/हमीदारांनी बँकेकडे संपूर्ण रकम जमा केली तर विक्री करण्यात येणार नाही.
- मिळकत "जेथे आहे आणि जशी आहे" आणि "जे आहे जसे आहे" तत्वावर विकण्यात येईल आणि इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी बँकेच्या प्रभाराव्यतिरिक्त कोणत्याही प्राधिकरणाच्या मिळकतीवरील दावे, प्रभारासंदर्भात चौकशी करणे आवश्यक आहे आणि मिळकतीचा दर्जा, आवाका, नामाधिकार याबाबत त्यांची खात्री करणे आवश्यक आहे. विक्रीकरिता ठेवलेल्या मिळकतीसंदर्भात कोणत्याही बाबतीतील दावा ऑनलाईन बोली सादर केल्यानंतर विचारात घेतला जाणार नाही.
- निम्नस्वाक्षरीकारांनी कोणतेही कारण न देता आणि पूर्वसूचनेशिवाय विक्रीच्या कोणत्याही अटी आणि शर्तीमध्ये सुधारणा/विक्री तहकूब/र/पुढे ढकलणे वा कोणतीही बोली स्वीकारणे वा नाकारणेचा सर्वस्वी हक्क राखून ठेवला आहे.
- खरेदीदारांनी मिळकतीशी संबंधित विद्यमान आणि मागील दोन्ही रज आणि दर, शासनाला देय सर्व सांविधिक थकबाकी, नोंदणी प्रभार; विक्री प्रमाणपत्र समाविष्ट स्टॅम्प ड्युटी, प्रभार भरणे आवश्यक आहे. फक्त यशस्वी बोलीदारांच्याच नावे विक्री प्रमाणपत्र निर्गमित करण्यात येईल.
- विक्री सर्फेसी अॅक्ट/रूल्स २००२ मधील विहित अटी आणि वरील नमूद अटीच्या सापेक्ष राहिल.
- पुढील तपशिलाकरिता प्राधिकृत अधिकारी, असेट मनेजमेंट शाखा, युको बँक, ३५९, डॉ. एन. रोड, ४ था मजला, फोर्ट, मुंबई-४००००१, मोबा. क्र. ९९७९६४७६६०, दूर. क्र. : ०२२-४०९८०४१८/(०२२) ४०९८०४१९ वर संपर्क साधावा.
- विशेषतः कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेसुद्धा सादर सूचना आहे.

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : ०२.०८.२०१८

नवशक्ति

02-08-2018

प्राधिकृत अधिकारी  
युको बँक