

**यूको बैंक**

(भारत सरकार का उद्योग)

**UCO BANK**

(A Govt. of India Undertaking)

Salt Lake Zonal Office 3 & 4, DD Block, 1st Floor, Salt Lake,  
Sector 1, Kolkata 700 064. Tel. No.44559136,44559159,  
E-mail:zo.saltlake@ucobank.co.in**SALE  
NOTICE**

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of UCO Bank, Salt Lake Zone under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (second) Act 2002 and in exercise of powers conferred under Sec13 (2) & 13(12) read with Rule 8 and 9 of the Security Interest (enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the following borrowers /guarantors on the dates mentioned herein below calling upon the borrowers and guarantors to repay the amount mentioned in the notices as listed below within 60 days from the date of receipt of the said notice besides further interest.

The borrowers/guarantors having failed to repay the amount notice is hereby given to the borrowers/guarantors and the public in general that the undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with Rule 8 & 9 of the said Rules on the dates mentioned herein below.

The borrowers/guarantors in particulars and the public in general are hereby cautioned not to deal with the properties mentioned herein below and any dealing with the properties will be subject to charge of UCO Bank for rupees as listed herein below and interest there on along with the cost and charges.

Pursuant to the possession taken (As listed herein below) by the Authorized officer under SARFAESI Act 2002 for recovery of the secured debt of UCO Bank amount (mentioned herein below) and interest thereon with cost and charges from the borrower(s) / guarantor(s) the undersigned will hold public auction for sale of assets/properties mentioned below. Offers are invited in sealed cover by the undersigned from interested purchasers for purchase of the immovable properties as mentioned below on "AS IS WHERE IS BASIS", "WHAT IS WHERE IS BASIS" & "WHATEVER THERE IS BASIS" & "WITHOUT RECOURSE BASIS". The offers will be opened on 19.08.2015 at 3.00 p.m. at UCO BANK, ZONAL OFFICE, Salt Lake by the Authorized Officer on the date, time and place mentioned in their presence.

The interested purchasers/ bidders may send their offers for the properties described here in below in a sealed cover along with Demand Draft/Pay order drawn in favour UCO BANK payable at KOLKATA towards earnest money as mentioned below to the Authorized Officer, UCO Bank, before 2.00 p.m. on and before 14.08.2015. Sealed cover should be super scribed as "Offer for purchase properties/Assets".

The interested purchasers / bidders may inspect the properties on the site from 13.07.2015 to 14.08.2015 between 3.00 P.M. to 5 P.M. on working day & on Saturday from 1 P.M. to 2 P.M. Branch Managers of the concerned branch may be contacted prior to inspection. The offer without earnest money deposit will be rejected. There will be an Inter Se bidding amongst the eligible bidders on the aforesaid date of sale. The undersigned reserves the right to accept or reject any or all the offers or adjourn / postpone the sale without assigning any reason thereof. If the offer of the highest bidder is accepted, the said highest bidder/purchaser has to deposit immediately 25% of the Sale Price adjusting the amount of EMD, already deposited and if he fails to deposit the same, the amount deposited towards earnest money shall be forfeited and the property/asset shall be sold again. The balance amount of purchase price shall be paid within 15 days of date of the confirmation of sale or within the extended period as allowed by the undersigned in writing and in default of payment within the period the deposit and earnest money shall be forfeited and the properties shall be resold. Any other statutory dues/rates/taxes/stamp duty/registration fees/misc. expenses/Govt. dues/dues of any authority etc. shall have to be borne by the successful/highest bidder/purchaser(s) exclusively and separately. In the event of non happening of sale on the date and time mentioned above, the Bank reserves it right for effecting sale of the below mentioned properties/assets by private treaty.

Sl. No.	a) Name & Address of the borrower b) Branch with Phone No.	Name of owner & Description of the Property	Date of NPA/ Date of Demand Notice/ Possession Notice/ Present Outstanding balance	1. Reserve Price 2. Earnest Money (In Rs.)
1.	a)M/S Joy Enterprise Prop:-Sanjoy Roy Add:-152,OggRoad,Noapara, PO-Garulia, 24 Parganas (N) b)Titagarh Branch(0221) 2501-0602	Sri Sanjoy Roy Property being a shop No.54(4) at 1st floor, Santibazar, Barrackpore, J.L. No.-4, Mouza-Chanak, Khatian No.-RS 3885,3984,3997,4016,4072, Dag No.RS-106 & 107, under Barrackpore Municipality Ward No. 21, Holding No. 24(19), Port Blair Lane, P.O. Talpukur & P.S.Titagarh,24 Parganas (North), Kolkata-700123 as per title deed No. I-1983	27.01.2012/ 03.02.2012/ 12.06.2012 Rs. 3,24,358/- (interest charged upto 30.09.2011)	1.Rs. 3,00,000/- 2. Rs. 30,000/-

This is also notice to the borrower and guarantor of the above said loan about holding an Auction Sale on above-mentioned date. If his/their outstanding dues are not paid in full,  
Date :05.07.2015, Place: Salt Lake

Authorised Officer, UCO BANK



# যুকা ব্লক

(ভারত সরকার কা উপক্রম)



# ইউকো ব্যাঙ্ক

(ভারত সরকারের সংস্থা)

সল্টলেক জোনাল অফিস ৩ ও ৪, ডিডি ব্লক, দ্বিতীয় তল, সল্টলেক  
স্টেট ১, কলকাতা-৭০০ ০৬৪, ফোন নং: ৪৪৫৫৯১৩৬, ৪৪৫৫৯১৫৯

ই-মেল: zo.saltlake@ucobank.co.in

# সেল নোটিস

যেহেতু ২০০২ সালের সিকিউরিটি ইন্ডিয়ান অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অব ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেসিস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্ডিয়ান (দ্বিতীয়) অ্যাক্ট অধীনে এবং ২০০২ সালের সিকিউরিটি ইন্ডিয়ান (এনফোর্সমেন্ট) রুলস-এর রুল ৮ ও ৯-এর সহিত পঠিত ১৩(২) ও ১৩(১২) ধারা অধীনে নাস্ত ক্ষমতা প্রয়োগক্রমে ইউকো ব্যাঙ্ক, সল্টলেক জোন-এর অনুমোদিত অফিসারদ্বারা নিয়ন্ত্রাধারকারী নিয়ন্ত্রিত স্বগ্ৰহীতাগণ এবং গ্যারেন্টরগণকে ডিম্যান্ড নোটিস পাওয়ার তারিখ হইতে ৬০ দিনের মধ্যে নিয়ে তালিকামতো আরও সুদ ছাড়াও নোটিসে বর্ণিতমতো অর্থ পরিশোধের আহ্বান জারী করা স্বগ্ৰহীতাগণ/ গ্যারেন্টরগণকে অর্থ বর্ণিত তারিখে ডিম্যান্ড নোটিস ইস্যু করেন।

স্বগ্ৰহীতাগণ/গ্যারেন্টরগণ উক্ত অর্থ পরিশোধ করিতে অপরগ হওয়ার স্বগ্ৰহীতাগণ/ গ্যারেন্টরগণকে এবং জনসাধারণকে এতদ্বারা এই মর্মে বিজ্ঞাপিত করা যাইতেছে যে, উক্ত কালের রুল ৮ ও ৯-এর সহিত পঠিত উক্ত অ্যাক্ট-এর ১৩ (৪) ধারা অধীনে তাঁহাদের উপর নাস্ত ক্ষমতা প্রয়োগক্রমে নিয়ন্ত্রাধারকারী অত্র নিয়ে উল্লিখিত তারিখে নিয়ে বর্ণিতমতো সম্পত্তির দখল লইয়াছেন।

বিশেষত স্বগ্ৰহীতাগণ/গ্যারেন্টরগণকে একা সাধারণভাবে জনসাধারণকে উক্ত সম্পত্তি লইয়া কোনওরূপ কাজকরবার না করিতে এতদ্বারা সতর্ক করিয়া দেওয়া হইতেছে এবং উক্ত সম্পত্তি লইয়া কোনওরূপ কাজকরবার করিলে, তাহা অত্র নিয়ে বর্ণিত অর্থ ও উহার উপর সুদ তৎসহ বরচ ও চার্জ বাবদ ইউকো ব্যাঙ্ক-এর চার্জসাধক হইবে।

স্বগ্ৰহীতা(গণ)/ গ্যারেন্টর(গণ)-এর নিকট হইতে ইউকো ব্যাঙ্কের আমিনমুক্ত স্বর্ণের পরিমাণ (অত্র নিয়ে বর্ণিতমতো) এবং উহার উপর বরচ ও চার্জ-সহ সুদ আদায়ের জন্য সার্বস্বত্ব হিসাব আদি ২০০২ অধীনে অনুমোদিত অফিসার কর্তৃক অত্র নিয়ে তালিকাভুক্তমতো দখল লওয়া অনুসারে নিয়ন্ত্রাধারকারী নিয়ে বর্ণিতমতো পদিসম্পদ/সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য প্রকাশ্য নিলামের আয়োজন করিবেন। "যেখানে যে আশঙ্কায় আছে ডিভিডি" এবং "যেখানে যাহা কিছু আছে ডিভিডি" এবং "যেখানে গেরাপ প্রকার আছে ডিভিডি" এবং "কোনও রিকোর্স বাতীত ডিভিডি"-তে নিয়োক্তমতো স্বর্ণের সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিয়ন্ত্রাধারকারী কর্তৃক সিলকরা নামে প্রস্তাব আহ্বান করা হইতেছে। অনুমোদিত অফিসার কর্তৃক ইউকো ব্যাঙ্ক, জোনাল অফিস, সল্টলেক-এ প্রস্তাব ১৯.০৮.২০১৫ তারিখ বেলা ৩.০০টাের খোলা হইবে উল্লিখিত তারিখ, সময়ে ও স্থানে তাঁহাদের উপস্থিতিতে।

আগ্রহী ক্রেতা/ডাকদাতা ১৪.০৮.২০১৫ তারিখ বেলা ২.০০টাের মধ্যে অনুমোদিত অফিসার, ইউকো ব্যাঙ্ক উল্লিখিতমতো বায়না জমা বাবদ ইউকো ব্যাঙ্কের অনুকূলে কাটা কলকাতার গ্রান্ড ডিম্যান্ড ড্রাফট/পেঅর্ডার-সহ সিলকরা নামে অত্র নিয়ে বর্ণিতমতো সম্পত্তির জন্য তাঁহাদের প্রস্তাব পাঠাইতে পারেন। সিলকরা নামের উপর "সম্পত্তি/পদিসম্পদ ক্রয়ের জন্য প্রস্তাব" কথাগুলি লেখা থাকা চাই।

আগ্রহী ক্রেতাগণ/ ডাকদাতারা ১৩.০৭.২০১৫ হইতে ১৪.০৮.২০১৫ তারিখ পর্যন্ত যে কোনও কাজের দিন বেলা ৩.০০টা হইতে বিকাল ৫টাের মধ্যে এবং শনিবার বেলা ১টা হইতে বেলা ২টাের মধ্যে সাইটে সম্পত্তি পরিদর্শন করিতে পারেন। সংশ্লিষ্ট ব্রাঙ্কের ব্রাঙ্ক মানেজারগণের সঙ্গে পরিদর্শনের পূর্বে যোগাযোগ করিতে পারেন। বায়না জমা বিহীন প্রস্তাব সরাসরি অগ্রাহ্য হইয়া যাইবে। উপরোক্ত বিক্রয়ের আবিষ্যমতো উপস্থিত ডাকদাতাদের পরস্পরের মধ্যে ডাক অনুষ্টিত হইবে। কোনও কারণ না দর্শাইয়া যে কোনও বা সমস্ত প্রস্তাব গ্রাহ্য বা অগ্রাহ্য করার অথবা বিক্রয় মুক্ত/স্থগিত রাখার অধিকার নিয়ন্ত্রাধার কর্তৃক সংরক্ষিত। সর্বোচ্চ ডাকদাতার প্রস্তাব গ্রাহ্য হইলে, সর্বোচ্চ ডাকদাতা/ক্রেতাকে অবিলম্বে ইতিমধ্যেই জমা দেওয়া বায়নার পরিমাণ সামিল করার পর বিক্রয়মূল্যের ২.৫% অর্থ জমা দিতে হইবে এবং এই অর্থ জমা দিতে অপরগ হইলে বায়না জমা বাবদ জমা দেওয়া অর্থ বাজেয়াপ্ত হইয়া যাইবে এবং সম্পত্তি/পদিসম্পদ পুনরায় বিক্রয় করা হইবে। ক্রয়মূল্যের অবশিষ্ট অর্থ বিক্রয় সুনিশ্চিত হওয়ার তারিখ হইতে ১৫ দিনের মধ্যে অথবা সিদ্ধিভাবে নিয়ন্ত্রাধার কর্তৃক অনুমোদিত সম্প্রসারিত সময়কালের মধ্যে আদায় দিতে হইবে এবং উক্ত সময়ের মধ্যে উহা জমা দিতে না পারিলে জমা দেওয়া অর্থ ও বায়না জমা বাজেয়াপ্ত হইয়া যাইবে এবং সম্পত্তি পুনরায় বিক্রয় করা হইবে। অন্য কোনও সববিশুদ্ধ বকেয়া/মেট/কর/স্ট্যাম্প ডিউটি/রেন্ডিট্রেশন ফি/বিবিধ ব্যর/সরকারি বকেয়া/কোনও কর্তৃপক্ষের নিকট বকেয়া ইত্যাদি সকল/সর্বোচ্চ ডাকদাতা/ক্রেতাকে একান্তভাবে গৃহকভাবে বহন করিতে হইবে। উপরোক্ত তারিখ ও সময়ে বিক্রয় অনুষ্টিত না হইলে, ব্যাঙ্ক বাস্তবতা চুক্তিতে নিয়ন্ত্রাধার সম্পত্তি/পদিসম্পদ বিক্রয় কার্যকর করার অধিকার রাখে।

ক্রঃ নং	ক) স্বগ্ৰহীতার নাম ও ঠিকানা খ) কোন নং-সহ ব্রাঙ্ক	মালিকের নাম ও সম্পত্তির বিবরণ	এমপিএ-এর তারিখ/ ডিম্যান্ড নোটিস/ দখলের নোটিস-এর তারিখ/ বর্তমান অবশিষ্ট বকেয়া	১। সংরক্ষিত মূল্য ২। বায়না জমা (টাকায়)
১।	ক) মেঃ জয় এন্টারপ্রাইজ স্বত্বাধিকারী: সঞ্জয় রায় ঠিকানা: ১৫২, ওগ রোড, নোয়াপাড়া, পোঃসঃ: গাভুলিয়া, ২৪ পরগনা (উঃ) খ) টিটাগড় ব্রাঙ্ক (০২২১), ২৫০১-০৬০২	শ্রী সঞ্জয় রায়, শপ নং ৫৪ (৪) স্বরণ সম্পত্তি, স্থান ২য় তল, শান্তিবাজার, বারাকপুর, জে.এল. নং ৪, মৌজা: চন্দক, পতিয়ান নং: আরএস ৩৮৮৫, ৩৯৮৪, ৩৯৯৭, ৪০১৬, ৪০৭২, দাগ নং-আরএস ১০৬ এবং ১০৭, বারাকপুর মিউনিসিপালিটি অধীন, ওয়ার্ড নং ২১, হোল্ডিং নং ২৪(১৯), পোর্টব্লেকের লেন, পোঃসঃ: তালপুকুর ও থানা: টিটাগড়, ২৪ পরগনা (উত্তর), কলকাতা ৭০০১২৩, সত্বের দলিল নং ১-১৯৮৩ অনুসারে।	২৭.০১.২০১২/ ০৩.০২.২০১২/ ১২.০৬.২০১২ টাকা ৩,২৪,৩৫৮ (৩০.০৯.২০১১ পর্যন্ত চার্জ করা সুদ)	১। টাকা ৩,০০,০০০ ২। টাকা ৩০,০০০

ইহা, উপরে বর্ণিত তারিখে নিলাম বিক্রয় অনুষ্ঠান সম্পর্কে উপরোক্ত স্বর্ণের স্বগ্ৰহীতা এবং গ্যারেন্টরের প্রতি একটি নোটিসও, যদি তাঁহার/তাঁহাদের অবশিষ্ট বকেয়া সম্পূর্ণ আদায় না দেওয়া হয়।

তারিখ: ০৫.০৭.২০১৫, স্থান: সল্টলেক  
অনুমোদিত অফিসার, ইউকো ব্যাঙ্ক