

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

M/s. Innovative Agency

E-AUCTION Sale of Residential Property Mortgaged to the bank under SARFAESI Act 2002 read with rules 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement Rules, 2002). Whereas, the Authorised officer of UCO Bank, MCU Branch, Ashram Road, Ahmedabad had taken **Symbolic Possession** of the following Residential Property pursuant to the notice issued under section 13 (2) of SARFAESI Act in the following loan account with right to sell the same strictly on "**AS IS WHERE IS BASIS**" & "**AS IS WHAT IS BASIS**" & "**WHATEVER THERE IS BASIS**" & "**WITHOUT RECOURSE BASIS**" for realization of Bank's dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under section 13(4) of the SARFAESI Act propose to realize the Bank's dues by sale of the said Residential Property. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website : <https://ucobank.auctiontiger.net>.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

Name of Borrower & Guarantor	Description of the Immovable Property	Amount Out Standing	Minimum Reserve price (Rs.)	Earnest Money Deposit
M/s. Innovative Agency Address of borrower: 14, Tej Complex, Near Medisurge Hospital, Opp. Hotel Paradise, Mithakhali, Ahmedabad-380 006. Guarantors : Shri Yogesh M. Mehta Smt. Varsha Y. Mehta Shri Jayendra C. Morakhia Shri Kokila J. Morakhia M/s. Asian Electronics Ltd.	Residential Property bearing Flat No.4-H, 4th Floor, adm.1000 sq.ft. in Shiddhshila Apartment of Shiddhshila Co-Operative Housing Society Ltd., Near Mahavir Cardiac Hospital, Oppo: Jivan Bharti School-Rotary Hall, Timaliyawad, with all appurtenances pertaining thereto, standing on land bearing City Survey Ward No.1, Nondh No.1384/B and 1385, lying, being & situate at Mouje: Nanpura, Sub District Choryasi, Taluka & City: Surat	Rs. 1,79,56,282.11 as on 01.07.2015 (inclusive of interest upto 30.06.2015)	Rs. 50.80 lacs	Rs. 5.08 Lacs
Date of Demand Notice : 09-07-2015 Date of Possession : 16-09-2015				

Terms and Conditions: (1) The auction sale will be "**Online E-auction**" bidding through website <https://ucobank.auctiontiger.net> (Also on Auction Tiger Mobile App) on 27.11.2015 between 12:00 Noon to 1:30 PM (IST) with unlimited Extensions of 5 minutes each. (2) Intending bidder Shall contact M/s e-Procurement Technologies Ltd. (Auction Tiger), Ellisbridge, Ahmedabad. Mr. Jinesh Jariwala, Contact No.09537046315 Mr. Rikin Brahmaxatriya, Contact no. 09978591888 / 079-40230803 | 813 | 814 | 815 | 816 | 817 | 818 | 821 | 822. Email id: gujarat@auctiontiger.net; rikin@auctiontiger.net; support@auctiontiger.net. (3) Bidders are advised to go through the website <https://ucobank.auctiontiger.net> (Also on Auction tiger mobile app) for detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids and taking part in e-auction sale proceeding. (4) Prospective bidders may avail online training on e-auction from M/s e-Procurement Technologies limited (Auction Tiger) Ahmedabad for which contact Mr. Jinesh Jariwala-09537046315, (5) Bids shall be submitted through online only in the prescribed format with relevant details. (6) Last date for submission of online bids is 25.11.2015 (7) Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/NEFT Fund transfer to credit of Account Number - 19981032220001, UCO Bank, MCU Branch, Ashram Road, Ahmedabad, Gujarat-380009, IFSC : UCBA0001998 (8) A copy of the Bid form along with the enclosure submitted online (also mentioning UTR Number) Shall be handed over to the Authorised Officer, UCO Bank, MCU Branch, Ashram Road, Ahmedabad, Gujarat-380009. or soft copies of the same by E-mail to : ahnmc@ucobank.co.in (9) The bid price to be submitted shall be above the Reserve Price and Bidders Shall Improve their further offers in multiple of Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only) (10) The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including earnest money already paid) immediately on closure of the E-Auction Sale proceedings on the same day of the Sale in the same mode as stipulated in Clause 7 above. The balance 75% of the purchase price shall have to be paid within 15 days of acceptance / confirmation of sale conveyed to them. (11) The EMD of unsuccessful bidder will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings. (12) The sale is subject to confirmation by the Bank, if the borrower/guarantor pays the bank in full before sale, no sale will be conducted. (13) The Property is sold in "**AS IS WHERE IS**" and "**AS IS WHAT IS**" condition and the intending bidder should make discreet enquiries as regards on the property of any authority besides the banks charges and should be satisfied themselves about the title, extent and quality of the property before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges encumbrances over the property on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid. (14) The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reasons. (15) The purchaser shall bear the stamp duties charges including those of sale certificate registration charges, all statutory dues payable to Government, taxes and rates and outgoing both existing and future relating to the property. The sale certificate will be issued only in the name of successful bidder. (16) The intending purchaser can inspect the property on 21.11.2015 at 1.00 pm to 3.00 pm (17) The sale is subject to conditions prescribed in the SARFAESI Act/Rules 2002 and the conditions Mentioned above. (18) In order to fetch maximum price on sale of the property, inter-Se bidding among the eligible bidders is allowed. (19) For further details, contact the Authorised Officer, UCO Bank, MCU Branch, Ashram Road, Near Sanyas Ashram, Ahmedabad, Gujarat-380009, Mob : 9725000765 & 079-26579312 (20) This is also a notice to the borrower/guarantor of the above said loan about holding of auction sale on above mentioned date, if their outstanding dues are not repaid in full before auction date.

Sd/-
Authorised Officer,
UCO Bank, Mid Corporate Branch, Ahmedabad.

Date : 25.10.2015
Palce : Ahmedabad

સરફેસીકાયદો ૨૦૦૨ હેઠળ ઇ-ઠરાણીથી વેચાણનો ઠાણ

મે.ઈનોવેટિવ એજન્સી

બેંકપાસે સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ, સિક્યુરિટી ઈન્ફોર્સમેન્ટ નિયમ ૮ અને ૯ (એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨) સાથે વાંચવા જે હેઠળ ગિરવે રખાયેલ રહેણાંક મિલકતના ઇ-ઠરાણીથી વેચાણ કરવાનું છે. જેમાં, યુકોબેંક, એમસીયુ શાખા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદના અધિકૃત અધિકારીએ નીચેના વિરાણાખાતામાં સરફેસી કાયદાના સેક્શન ૧૩(૨) મુજબ નોટિસ વિદ્યાર્થિત રહેણાંક મિલકતનો પ્રતીકાત્મક કબજો હેઠળ લીધો છે, જેમણે, જ્યાં તે અને "જે છે તે છે" તથા "જેકાંઈ છે તેવાં છે" અને "વિદ્યાર્થિતિઓ" બેંકની સાથે વાંચવા જે હેઠળ ગિરવે મુજબ બેંકના લેણા ઉપરાંત વ્યાજ વસૂલ કરવા માટે જોના વેચાણ માટેના અધિકાર છે. જે કંઈ ચુકવણી કરવાના છે એમાં કસૂર થયેથી પરિણામે નીચે સહીકરનાર પાસે સરફેસી કાયદાના સેક્શન ૧૩(૪) મુજબ મળેલ અધિકારની રૂએ બેંકના લેણા વસૂલ કરવા માટે સદરહુ રહેણાંક મિલકતના વેચાણનો પ્રસ્તાવ મૂકે છે. નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઇ-ઠરાણીથી વેચાણ કરવામાં આવશે જેનું પ્લેટફોર્મ વેબસાઈટ : <https://ucobank.auctiontiger.net>. પરઆપવામાં આવ્યું છે.

સ્થાવર સંપત્તિની વિગતો

ગીરોકર્તા અને કરજદારનું નામ	ચલિત અને અચલિત મિલકતનું વર્ણન	બાકી રહેતી રકમ	પધુમાં પધુ આરક્ષિત કિંમત	બોલી વધારવાની રકમ
મેસર્સ ઈનોવેટિવ એજન્સી કરજદારનું સંસ્થાનું : ૧૪, તેજ કોમ્પ્લેક્સ, મેડીસર્જ હોસ્પિટલ પાસે, હોટલ પેરેડાઇસ, મીઠાખાલી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬ ગીરોકર્તા : શ્રી યોગેશ એમ. મહેતા શ્રીમતી. વર્ષા વાય. મહેતા શ્રી જયેન્દ્ર સી. મોરખીયા શ્રી કોકીલા જે. મોરખીયા મેસર્સ. અસીન ઇલેક્ટ્રોનિક્સ લિ.	રહેણાંક મિલકત જે ફ્લેટ નં. ૪-એચ, જયો માળ, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૦૦ ચો. ફૂટ, સિદ્ધશિલા એપાર્ટમેન્ટ, સિદ્ધશિલા કો-ઓપરેટિવ હા.સો. લિ., મહાવીર કાર્ડિયાક હોસ્પિટલ, જીવન ભારતી સ્કૂલ- રોટરી હોલ સામે, ટિમલીયાવાડ, તેને સંબંધિત તમામ ચીજો સાથે, જે સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, નોંધ નં. ૧૩૮૪/ બી અને ૧૩૮૫ની જમીન પર સ્થિત જે મોજો નાનપુરા, સબ જિલ્લો ચોચાસી, તાલુકા અને શહેર : સુરત ખાતે આવેલું છે.	તા. ૦૧-૦૭-૨૦૧૫ ના રોજ રૂ. ૫૦.૮૦ લાખ (તા. ૩૦-૦૬-૨૦૧૫ સુધીના વ્યાજ સહિત)	રૂ. ૫૦.૮૦ લાખ	રૂ. ૫.૦૮ લાખ
ડિમાન્ડ નોટિસની તારીખ ૦૯-૦૭-૨૦૧૫ કબજાની તારીખ ૧૬-૦૯-૨૦૧૫				

ઈ-ઠરાણીનિયમોએજરતો: (૧) હરાજીથી વેચાણ 'ઓનલાઈન ઇ-ઠરાજી' થી વેબસાઈટ : <https://ucobank.auctiontiger.net>. પર (ઓકશન ટાઈગર મોબાઈલ એપ પર પણ) બીડીંગ દ્વારા તા. ૨૭-૧૧-૨૦૧૫ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી બપોરે ૧.૩૦ (આઈઓસીટી) દરમિયાન દર પાંચ મિનિટના અને લિમિટેડ એક્સ્ટેન્શન સાથે થશે. (૨) ઈચ્યુકબીડર મે. ઇ-પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેકનોલોજી સિ. (ઓકશન ટાઈગર), એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ, શ્રી. જિનેશ જરીવાલા, સંપર્ક નં. ૦૯૫૩૭૦૪૬૩૧૫, શ્રી. રિકિન બ્રાહ્મચારી, સંપર્ક નં. ૦૯૯૭૮૫૬૯૧૮૮૮/ ૦૭૯-૪૦૨૩૦૮૦૩ / ૮૧૩/ ૮૧૪/ ૮૧૫/ ૮૧૬/ ૮૧૭/ ૮૧૮/ ૮૨૧/ ૮૨૨, ઈમેઇલ આઇડી : Gujarat@auctiontiger.net; rikin@auctiontiger.net; support@auctiontiger.net. (૩) બીડરોને તેમના બીડ જમા કરીને હરાજીથી વેચાણમાં ભાગ લેતા પહેલાં વિગતવાર નિયમો અને શરતો જાણવા માટે વેબસાઈટ <https://ucobank.auctiontiger.net>. પર (ઓકશન ટાઈગર મોબાઈલ એપ પર પણ) જવાની સલાહ આપવામાં આવે છે. (૪) રસદધારતા બીડરોને ઓનલાઈન ટ્રેડિંગ મે. ઇ-પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેકનોલોજી સિ. (ઓકશન ટાઈગર), અમદાવાદ દ્વારા મળશે જે માટે શ્રી. જિનેશ જરીવાલા મો. નં. ૦૯૫૩૭૦૪૬૩૧૫નો સંપર્ક કરવો. (૫) યોગ્ય વિગતો સાથે માત્ર ઇમપોન નમૂનામાં બીડર ઓનલાઈન સબમીટ કરી શકશે. (૬) ઓનલાઈન બીડ સબમીટ કરવા માટેની છેલ્લી તારીખ ૨૫-૧૧-૨૦૧૫ છે. (૭) અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ આરટીગ્વેસ/ એનઇએસઇફ દ્વારા ખાતા નં. ૧૯૯૮૧૦૩૨૨૨૦૦૦૧, UCO Bank, MCU Branch, Ashram Road, Ahmedabad, Gujarat-380009, IFSC: UCBA00019978 માં જમા કરાવવું. (૮) બીડકોર્મ જે ઓનલાઈન ભર્યું હોય (યુટીઆર નંબર પણ દર્શાવવો) તેની કોપી, બીડણી સાથે અધિકૃત અધિકારી, યુકોબેંક, એમસીયુ શાખા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદને આપવાની રહેશે અથવા તેની સોફ્ટ કોપીજ ઈમેઇલ દ્વારા ahnmc@ucobank.co.inને મોકલવાની રહેશે. (૯) બીડની કિંમત આરક્ષિત કિંમતથી વધારે હોવી જોઈએ અને બીડર પોતાની કિંમતમાં રૂ. ૨૫,૦૦૦/-ના (રૂપિયા પચીસ હજાર ફક્ત) ગુણાંકમાં સુધારો કરી શકશે. (૧૦) સફળ બીડરે ખરીદ કિંમતના ૨૫ ટકા રકમ (ઈએમડીની રકમ સાથે) ઇ-ઠરાજી વેચાણ પ્રક્રિયા પૂરી થવા સાથેજે જ દિવસે નં. ૭માં દર્શાવ્યા પ્રમાણેના પ્રકારથી તાત્કાલિક ભરવાની રહેશે. બાકીના ૭૫% રકમ સ્વીકૃતિના/ વેચાણની સંમતિ મળી ગયેથી દિન ૧૫માં ભરી દેવાના રહેશે. (૧૧) અસફળ બીડરના ઇએમડી ઇ-ઠરાજી વેચાણ પ્રક્રિયા પૂરી થયેથી પાછા આપી દેવામાં આવશે. (૧૨) બેંક દ્વારા માન્ય થયેથી વેચાણ નિશ્ચિત થશે. જો ટેન્ડર/જામીનદાર બેંકને વેચાણ પહેલાં પૂરેપૂરી રકમ ભરપાઈ કરશે તો કોઈ વેચાણ થશે નહીં. (૧૩) મિલકતનું વેચાણ "જેમ છે, જ્યાં છે" અને "જે છે તે છે" ની શરતે થશે અને ઈચ્યુકબીડર મિલકત બાબતે જે કંઈ મૂંઝવણ/તપાસ કરવાની હોય તે કોઈ પણ અધિકારીને પૂછીને બેંક ચાર્જસ સિવાયના અંગે કરી શકે છે તથા ટાઇટલ, એક્સ્ટેન્ડ તથા મિલકતની ગુણવત્તા બાબતે પૂછીને બીડ ભરતો પહેલાં સમાધાન મેળવી શકે છે. વેચાણ માટે મૂકેલ મિલકત બાબતે મિલકત પરના ભારણ કે અન્ય કોઈ પણ બાબત અંગે કોઈ પણ પ્રકારના દાવાને બીડ સબમીટ કર્યા પછી માન્ય રાખવામાં આવે નહીં આવે. (૧૪) નીચે સહી કરનારને કોઈ પણ જાતની નોટિસ કે કારણ આપ્યા વિના કોઈ પણ બીડ સ્વીકારવા કે અસ્વીકાર કરવાનો, વેચાણ મોકૂફ/ પાછું દેલવાનો/રદ કરવાનો/ કોઈ પણ શરત નિયમમાં સુધારો કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર છે. (૧૫) ખરીદદારે મિલકતને લગતા વેચાણ પ્રમાણપત્ર ચાર્જસ સાથે સ્ટેમ્પડ્યુટીઝ ચાર્જસ, સરકારને ભરવાપાત્ર તમામ સ્ટેમ્પડ્યુટીઝ ટેક્સ, કરવાર તથા દરોત્તથા વર્તમાન અને ભાવિ તમામ આઈટ ગોઈંગ ખર્ચ સહિતનું ભારણ ભરપાઈ કરવાનું રહેશે. વેચાણ પ્રમાણપત્ર માત્ર સફળ બીડરના નામથી બનશે. (૧૬) ઈચ્યુકબીડર મિલકતનું ગિરવે ટાંચ તા. ૨૫-૧૧-૨૦૧૫ના રોજ બપોરના ૧.૦૦ થી ૩.૦૦ દરમિયાન કરી શકશે. (૧૭) વેચાણ સરફેસી કાયદા/ નિયમો ૨૦૦૨માં દર્શાવેલ અને ઉપર જણાવેલ નિયમો અને શરતો મુજબ થશે. (૧૮) મિલકતના વેચાણ પર મહત્તમ કિંમત મેળવવા માટે, લાયકાત ધરાવતા બીડસ વચ્ચે પરસ્પર હરાજી માન્ય છે. (૧૯) વધારાની વિગતો માટે અધિકૃત અધિકારી, યુકો બેંક, એમસીયુ શાખા, સંન્યાસ આશ્રમ પાસે, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ, યુવરાજ-૩૮૦૦૦૯, મો. ૯૭૨૫૦૦૭૬ અને ૦૭૯-૨૬૫૭૮૩૧૨ પર સંપર્ક કરવો. (૨૦) નોટિસ એ ઉપરના વિરાણ ખાતાના ટેન્ડર/જામીનદારને જો તેઓ હરાજીની તારીખ પહેલાં તેમના બાકી ટેન્ડર પૂરેપૂરા ચુકવી ન શકતા હોય તો ઉપરની તારીખે હરાજીથી વેચાણ રાખવા બદલની નોટિસ પણ છે.

તારીખ : ૨૫.૧૦.૨૦૧૫
સ્થળ : અમદાવાદ

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી,
યુકો બેંક, મીડ કોર્પોરેટ શાખા, અમદાવાદ