



ইউকো বেংক

ভাৰত চৰকাৰৰ অধীনস্থ এটি শাখা

মাণ্ডলিক কাৰ্যালয়, শিলপুখুৰী
গুৱাহাটী - ৭৮১০০৩, ফোন : ০৩৬১-২৬৬৫৩০
ই-মেইল : zoguwhati.rec@ucobank.co.in

বিক্ৰী জাননী

স্বাৰন সম্পত্তি বিক্ৰীৰ বাবে
[নিয়ম ৮(৬)ৰ ব্যৱস্থানলী চাওক]
নিলামৰ তাৰিখ : ৩০-০৪-২০২২

বিত্তীয় বাৰ্ষিক প্ৰতিভুক্তিকৰণ আৰু বিত্তীয় সম্পদৰ পুনৰ্নিৰ্মাণ আৰু প্ৰতিভুক্তি স্বাৰ্থৰ কাৰ্যকৰীকৰণ আইন, ২০০২ অধীনত লগতে প্ৰতিভুক্তি স্বাৰ্থৰ (কাৰ্যকৰীকৰণ) নিয়ম, ২০০২ৰ নিয়ম ৮(৬)ৰ ব্যৱস্থানলী পঢ়ি তাৰ অধীনত স্বাৰন সম্পত্তি বিক্ৰীৰ বাবে ই-নিলাম বিক্ৰী জাননী।
ইয়াৰ দ্বাৰা সৰ্বসাধাৰণ বাহিৰৰ জ্ঞাতাৰ্থে বিশেষকৈ ঋণী(সকল) আৰু গ্যাৰাণ্টৰ(সকল)ক জনোৱা যায় যে, সুৰক্ষিত ক্ৰেডিটৰত বন্ধক/অধিকাৰত ৰখা নিম্নলিখিত স্বাৰন সম্পত্তিসমূহ যাৰ সাংকেতিক/কাৰ্যিক দখলস্বত্ব ইউকো বেংকৰ কৰ্তৃত্বশীল বিষয়া 'সুৰক্ষিত ক্ৰেডিটৰ' দ্বাৰা হস্তগত কৰা হৈছে, সেই সম্পত্তিসমূহ তলত উল্লেখ কৰা ঋণী(সকল)ৰ পৰা ইউকো বেংকে পাবলগীয়া ধনবাশি আদায় কৰাৰ বাবে ৩০-০৪-২০২২ তাৰিখে 'য'ত যেনেকৈ আছে', 'মি অৱস্থাত আছে' আৰু 'যেনেকৈয়ে আছে' তেনে ভিত্তিত বিক্ৰী কৰা হ'ব। বিক্ৰী লগতে সংৰক্ষিত মূল্য আৰু আমানত ধন জমা আদিৰ সবিশেষ বিৱৰণ তলত দিয়া হ'ল।

ক্র. নং.	ঋণী/গ্যাৰাণ্টৰৰ নাম/শাখা কাৰ্যালয়ৰ নাম/যোগাযোগ নং	ঋণীৰ একাউণ্টত দেয় ধনবাশিৰ পৰিমাণ	সম্পত্তিৰ বিৱৰণ (৪)	সংৰক্ষিত মূল্য/ইএমডি/ডাক বৃদ্ধিৰ পৰিমাণ/দখলৰ প্ৰকৃতি (৫)
১	শ্ৰী নুপেন টেৰণ (ঋণী) শ্ৰী মুনিন্দ্র টেৰণ আৰু শ্ৰী মানসজ্যোতি বৰদলৈ (গ্যাৰাণ্টৰ) শাখা - সোনাপুৰ	৭৭৪৫৫২.১২ টকা + সুত + মাচুল	গৰাকী - শ্ৰী নুপেন টেৰণ; গাঁও - কোচিয়া (মোৰাংগাবাৰী), লক্ষ্মী মন্দিৰৰ ওচৰত, ডাকা - সোনাপুৰ, মৌজা - পানবাৰী, চক্ৰ কাৰ্যালয় সোনাপুৰ, জিলা কামৰূপ মেট্ৰো-৭৮২৪০২ত অৱস্থিত দলিল নং ১৪৫৫৮ তাৰিখ-১৫.১২.২০০৮ য়ে সামৰি লোৱা দাগ নং-৭৯১ আৰু পাট্টা নং ৬৭ৰ ১ বিঘা জোখৰ বিস্তৃত সহ ভূমি।	আৰপি - ২৮৫৯০০০.০০ টকা ইএমডি - ২৮৫৯০০০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক
২	এম/ডি লাকী ষ্টোৰ, স্বত্বাধিকাৰী - মিঃ আলটাব-হুছেইন (ঋণী) মিঃ হৰিবুৰ ৰহমান শ্ৰী জাকিৰ জামান (গ্যাৰাণ্টৰ) শাখা - চাপৰ	৩৮৫১৪০.০০ টকা + সুত + মাচুল	গৰাকী - শ্ৰী আলতাব হুছেইন আৰু শ্ৰী হৰিবুৰ ৰহমান; কাজিপাৰা খণ্ড-১, আজাদ নগৰ, ডাক - চাপৰ, জিলা খুবুৰী-৭৮৩৩৭১ত অৱস্থিত দাগ নং-৬৬০ আৰু পাট্টা নং ৬৬৯ৰ ২ কঠা ৫ লেছা জোখৰ বিস্তৃত সহ ভূমি।	আৰপি - ২৯৩০০০০.০০ টকা ইএমডি - ২৯৩০০০০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক
৩	মেচাৰ্ছ মদিনা হাউৱেৰ, স্বত্বাধিকাৰী - ছহিদুল ইছলাম (ঋণী) মিঃ ওমৰ আলী (গ্যাৰাণ্টৰ) শাখা - চাপৰ	৬৯০৯৯৪.৯৬ টকা + সুত + মাচুল	গৰাকী - মিঃ ওমৰ আলী; কাজিপাৰা খণ্ড-২, বাছ আহানৰ ওচৰত, ধন বজাৰৰ ওচৰত, ডাক - চাপৰ, জিলা খুবুৰী-৭৮৩৩৭১ত অৱস্থিত দাগ নং-২৩, ৩৬(পু); ২৬(ন) আৰু পাট্টা নং ১২, ২৭(পু); ১১(ন)ৰ ১ কঠা ৫ লেছা জোখৰ বিস্তৃত সহ ভূমি।	আৰপি - ২২৮৫০০০.০০ টকা ইএমডি - ২২৮৫০০০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক
৪	মেচাৰ্ছ চি এণ্ড এইচ ৰায়াৰ নেটিং, স্বত্বাধিকাৰী - মইনুল হক চৌধুৰী (ঋণী) মিঃ আব্দুল মতিন চৌধুৰী (গ্যাৰাণ্টৰ) শাখা - চাপৰ	১৪৪৬৩৭.১৮ টকা + সুত + মাচুল	গৰাকী - মিঃ আব্দুল মতিন চৌধুৰী; কাজিপাৰা খণ্ড-১, ৱাৰ্ড নং ৩, ডাক - চাপৰ, জিলা খুবুৰী-৭৮৩৩৭১ত অৱস্থিত দাগ নং- ৩২১(পু); ৩৩২(ন) আৰু পাট্টা নং ৪৮৪ৰ ১৬.৫০ লেছা জোখৰ বিস্তৃত সহ ভূমি।	আৰপি - ১০৪৩০০০.০০ টকা ইএমডি - ১০৪৩০০০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক
৫	মেচাৰ্ছ ছিদ্দিক ষ্টোৰ, স্বত্বাধিকাৰী - মিঃ ছাহানুৰ ইছলাম ছিদ্দিক (ঋণী) মিঃ ইফাজ উদ্দিন শ্বেখ (গ্যাৰাণ্টৰ) শাখা - চাপৰ	৩০৭২০৭৬.৭৬ টকা + সুত + মাচুল	গৰাকী - ইফাজ উদ্দিন শ্বেখ; কাজিপাৰা খণ্ড-১, ৱাৰ্ড নং ৪, ডাক - চাপৰ, জিলা খুবুৰী-৭৮৩৩৭১ত অৱস্থিত দাগ নং-৪৯৩ আৰু পাট্টা নং ২৮৭ৰ ২ কঠা ১৬ লেছা জোখৰ বিস্তৃত সহ ভূমি।	আৰপি - ৪৫৪০০০০.০০ টকা ইএমডি - ৪৫৪০০০০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক

বিক্ৰীৰ ক্ষেত্ৰত সুবিধাজনক হোৱাৰ বাবে অনুগ্রহ কৰি ইউকো বেংক সুৰক্ষিত ক্ৰেডিটৰ ৱেবচাইট অৰ্থাৎ www.ucobank.comত দিয়া লিংক চাওক।
ডাক পঞ্জীয়নৰ শেষ তাৰিখ : ৩০.০৪.২০২২। নিলামৰ তাৰিখ : ৩০.০৪.২০২২। নিলামৰ সময় : দিনৰ ১.০০ বজাৰ পৰা আবেলি ৫.০০ বজালৈ।
ই-নিলাম বিক্ৰীৰ চৰ্ত আৰু চৰ্তাৱলীসমূহ : (১) ডাকোতাসকলক ৱেবচাইট <https://ibapi.in> অথবা <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> জৰিয়তে আগবাঢ়িবলৈ পৰামৰ্শ দিয়া হ'ল (তেওঁলোকৰ ডাক দাখিল কৰা আৰু ই-নিলাম বিক্ৰী প্ৰক্ৰিয়াত অংশগ্ৰহণ কৰাৰ আগতে নিলাম বিক্ৰীৰ সবিশেষ চৰ্ত আৰু চৰ্তাৱলীৰ বাবেও), সন্মত ডাকোতাসকলে সংশ্লিষ্ট শাখাসমূহৰ সৈতে যোগাযোগ কৰিব পাৰে। (২) কৰ্তৃত্বশীল বিষয়াৰ প্ৰত্যেক ক্ষেত্ৰতে পৰিস্থিতি সাপেক্ষে আৱশ্যক বুলি ভাবিলে চৰ্তাৱলীৰ কোনো সংশোধন/সালসলনি/মচি পেলোৱাৰ অধিকাৰ সংৰক্ষিত থাকিব। বেংক/কৰ্তৃত্বশীল বিষয়াৰ কোনো আগতীয়া জাননী জাৰি নকৰাকৈ আৰু কোনো কাৰণ প্ৰদৰ্শন নকৰাকৈ লগতে কোনো ব্যয় অথবা ক্ষতিপূৰণ বহন নকৰাকৈ যিকোনো ডাক গ্ৰাহ্য বা অগ্ৰাহ্য কাৰ অথবা বিক্ৰী প্ৰক্ৰিয়া স্থগিত ৰখা/পিছুৱাই দিয়া/বিক্ৰী বাতিল কৰা/বিক্ৰীৰ যিকোনো চৰ্ত আৰু চৰ্তাৱলীৰ সালসলনি ঘটোৱাৰ একচেতীয়া অধিকাৰ থাকিব। ডাকোতাসকলে বিক্ৰীৰ সকলো চৰ্তাৱলী পঢ়িব আৰু বুজি লৈ এইক্ষেত্ৰত আগবাঢ়িব লাগিব। ডাকোতা আৰু/অথবা সফল ডাকোতাৰ দ্বাৰা কোনো কাউণ্টাৰ অফাৰ/চৰ্তসাপেক্ষে অফাৰ/চৰ্ত আৰোপ বিবেচনা কৰা নহ'ব। (৩) নিলাম বিক্ৰী ৱেবচাইট <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> জৰিয়তে "অনলাইন ই-নিলাম" ডাক যোগে সম্পন্ন হ'ব। (৪) অগ্ৰাহী ডাকোতাসকলে নিজকে পঢ়েলত পঞ্জীয়নভুক্ত হ'ব লাগিব আৰু আগতীয়াকৈ লগহীন আইডি আৰু পাছৱৰ্ড ল'ব লাগিব যিটো ই-ডাকৰ বাবে বাধ্যতামূলক। (৫) সফল নিলাম ক্ৰেতা/ডাকোতাই ডাক ধনবাশিৰ ২৫ শতাংশ (পচিশ শতাংশ) ধন (অৰ্থাৎ ইতিমধ্যে জমা কৰা ইএমডি ধনবাশিকে ধৰি) নিলাম চূড়ান্ত হোৱা/সমাপ্ত হোৱাৰ লগে লগে অৰ্থাৎ সিদিনাই জমা কৰিব লাগিব, পৰৱৰ্তী দিনত দিলে নহ'ব। সফল নিলাম ক্ৰেতা/ডাকোতাই কৰ্তৃত্বশীল বিষয়াক পৰিশোধ কৰিবলগীয়া বাকী থকা ডাক ধনবাশি সম্পত্তি বিক্ৰী নিশ্চিতকৰণ হোৱাৰ পোছৰ দিনৰ পূৰ্বে জমা কৰিব লাগিব। (৬) দাখিল কৰিব লগা ডাক মূল্য সংৰক্ষিত মূল্যৰ অধিক হ'ব লাগিব আৰু ডাকোতাসকলে তেওঁলোকৰ অফাৰসমূহ ১০,০০০/- টকাকৈ বহুভাৰিতিকভাৱে উন্নীত কৰি যাৰ লাগিব - শেষৰ ১০ মিনিটত ডাক পোৱা গ'লে ১০ মিনিটৰ সীমাহীন সম্প্ৰসাৰণ প্ৰদান কৰা হ'ব। ডাকোতাসকলক তেওঁলোকৰ পৰৱৰ্তী উচ্চ ডাক আগবঢ়াবলৈ দহ মিনিট সময় অনুমতি দিয়া হ'ব আৰু শেষৰ উচ্চ ডাকৰ দহ মিনিট উকলি যোৱাৰ পিছত কোনো উচ্চ ডাক আগবঢ়োৱা নহ'লে ই-নিলাম তেতিয়েই শেষ কৰা হ'ব।
এই জাননী বিশেষভাৱে ঋণী(সকল)/গ্যাৰাণ্টৰ(সকল) আৰু সৰ্বসাধাৰণ বাহিৰৰ বাবেও দিয়া হৈছে।

তাৰিখ : ২৪.০৩.২০২২
স্থান : গুৱাহাটী
কৰ্তৃত্বপ্ৰাপ্ত বিষয়া
ইউকো বেংক

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) of the security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the symbolic/physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of UCO Bank 'Secured Creditor' will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis on 30.04.2022, for recovery of dues to the UCO Bank Secured Creditor from the borrower(s) and Guarantor(s) mentioned below. The details of sale including the reserve price and the earnest money deposit are given below:

Sl. No.	Name of the Borrowers / Guarantors / Name of Branch Office / Contact No.	Amount due in the Borrower Account	Descriptions of Properties	Reserve Price / EMD / Bid Increase Amount / Type of Possession
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	Mr. Nripen Teron (Borrower) Mr. Munindra Teron and Mr. Manasjyoti Bordoloi (Guarantors) Branch: Sonapur	Rs.774552.12 + interest + charges	Owner: Mr. Nripen Teron Land with building measuring 1 Bigha under Dag No.791 and Patta No.67, Village Korchia (Morangabari), Near Lasmi Mandir, PO. Sonapur, Mouza Panbari, Circle Office Sonapur, Dist. Kamrup Metro-782402, Covered by Deed No. 14558 Dated 05.12.2008	RP: Rs.2859000.00 EMD: Rs.285900.00 BIA: Rs.10000.00 Symbolic
2.	M/D Lucky Store Prop. Mr. Altab Hussain (Borrower) Mr. Habibur Rahman Mr. Jakir Jaman (Guarantors) Branch: Chapar	Rs.385140.00 + interest + charges	Owner: Mr. Altab Hussain & Mr. Habibur Rahman Land with building measuring 2 Katha 5 Lecha under Dag No.660 and Patta No.669 at Kazipara Part-I, Azad Nagar, PO. Chapar, Dist. Dhubri-783371	RP: Rs.2930000.00 EMD: Rs.293000.00 BIA: Rs.10000.00 Symbolic
3.	M/S Madina Hardware Prop. Sohidul Islam (Borrower) Mr. Omar Ali (Guarantor) Branch: Chapar	Rs.690994.96 + interest + charges	Owner: Mr. Omar ali Land with building measuring 1 Katha 5 Lecha under Dag No.23, 36(O); 26(N) and Patta No.12, 27(O); 11(N) at Kazipara Pat-II, Near Bus Stand, Near Dhan Bazar, PO. Chapar, Dist. Dhubri-783371	RP: Rs.2285000.00 EMD: Rs.228500.00 BIA: Rs.10000.00 Symbolic
4.	M/S C & H Wire Netting Prop. Moinul Haque Choudhury (Borrower) Mr. Abdul Matin Choudhury (Guarantor) Branch: Chapar	Rs.144637.18 + interest + charges	Owner: Mr. Abdul Matin Choudhury Land with building measuring 16.50 lecha under Dag No.321(O); 332(N) and Patta No.484 at Kazipara Part-I, Ward No.3, PO. Chapar, Dist. Dhubri-783371	RP: Rs.1043000.00 EMD: Rs.104300.00 BIA: Rs.10000.00 Symbolic
5.	M/S Siddique Store Prop. Mr. Sahanur Islam Siddique (Borrower) Mr. Efaz Uddin Sheikh (Guarantor) Branch: Chapar	Rs.3072076.76 + interest + charges	Owner: Efaz Uddin Sheikh Land with building measuring 2 Katha 16 Lecha under Dag No.493 and Patta No.287 at Kazipara Part-I, Ward No.4, PO. Chapar, Dist. Dhubri-783371	RP: Rs.4540000.00 EMD: Rs.454000.00 BIA: Rs.10000.00 Symbolic

For the sake of convenience regarding sale, please refer to the link provided in UCO Bank Secured Creditor's website i.e. www.ucobank.com.

Last Date of Bid registration: 30.04.2022. Date of Auction: 30.04.2022. Time of Auction: 1:00 PM to 5:00 PM.

Terms and Conditions of E-Auction sale: (1) Bidders are advised to go through the website <https://ibapi.in> or <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> (Also on for detailed Terms & Conditions of Auction Sale before submitting their Bids and taking part on e-auction sale proceeding), Prospective bidders may contact the respective Branches. (2) The Authorised Officer will be at liberty to amend/ modify/ delete any of the conditions as may be deemed necessary in the light of facts and circumstances of each case. The Bank/ Authorised Officer has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason and without any cost or compensation therefor. Bidders shall be deemed to have read and understood all the conditions of sale and are bound by the same. No counteroffer/conditional offer/conditions by the bidder and/or successful-bidder will be entertained. (3) The auction sale will be "online e-auction" bidding through website <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> (4) The interested bidders are required to register themselves with the portal and obtain login ID and Password well in advance, which is mandatory for e-bidding (5) The successful Auction Purchaser / Bidder shall have to deposit 25% (Twenty Five Percent) of the bid amount (i.e. including EMD amount deposited earlier) immediately on finalization/concluding of Auction i.e. on the same day or not later than next working day. The balance amount of bid purchase price payable shall be paid by the successful Auction Purchaser/Bidder to the Authorised Officer on or before the fifteenth day of confirmation of sale of the property. (6) The bid price to be submitted shall be above the Reserve Price and Bidders shall improve their further offers in multiple of Rs.10,000/- Unlimited extension of 10 Minutes time will be given in case of receipt of bid in last ten minutes. Ten minutes time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of ten minutes to the last highest bid, the e-auction shall be closed.

THIS NOTICE IS ALSO TO THE BORROWER(S)/GUARANTOR(S) IN PARTICULAR AND THE PUBLIC IN GENERAL.

Date : 24.03.2022
Place : Guwahati

AUTHORISED OFFICER
UCO BANK