UCO BANK
(A Govt. of India Undertaking)

Banashankari Branch, 4010, New K. R.Road,
Banashankari II Stage, Bangalore-560070
Ph : 080-26761338, 26772057,Fax : 080-26772057
e-mail : **banash@ucobank.co.in**

PUBLIC NOTICE OF E-AUCTION SALE (For immovable Property)

(In terms of Securitisation & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act 2002)

Whereas the Authorised Officer of the Bank has issued demand notice under Section 13(2) of SARFAESI ACT 2002 And thereafter in exercise of powers under Section 13(12) of SARFAESI ACT 2002 has taken possession of property mortgaged to Bank under Section 13(4) of the SARFAESI ACT 2002, The undersigned in the capacity of Authorised Officer has decided for sale of the property to public by E-auction and invite bids from the intending purchasers for purchase of immovable property mentioned hereunder on "**AS IS WHERE IS BASIS**" and "**AS IS WHAT IS**" basis.

Name & Address of the Borrower	**a) Date of Demand Notice** **b) Amount due as per Notice** **c) Date of Possession**
1. Smt. Sowjanya Roy D/o. Sri Sashidhar Prasad **2. Sri Pritam Roy** S/o. Sri Prafulla Kumar Roy No. 22, I Floor, 3rd Cross, J. J. Church Street, Ejipura, Viveknagar, Bangalore - 560 047	**a) 12.04.2013** **b) Rs. 22,89,035/- with further interest from 01.04.2012 and expenses** **c)26.06.2013**

DESCRIPTION OF IMMOVBLE PROPERTY

All that piece and parcel of Apartment No. 101, on the I Floor of the multistoried building known as **"M.N. Swastika"** constructed in converted land bearing Sy. No. 82/1, Khata No. 3252 and 3253,situated at Kammanahalli Village, Begur Hobli, Bangalore South Taluk, with super built up area of 1219 sq.ft. including proportionate share of common area with the floors ceiling and walls between apartments jointly along with 280sq.ft. of undivided right, title and interest in land consisting 3 bed rooms, one covered car parking space etc.,

Reserve price: 27.00 lakhs **EMD : Rs. 2,70,000/-**

Terms and Conditions :

1. The auction will be "online e-auction" bidding through website **https://ucobank.auctiontiger.net.**
2. Date and time of auction **29.08.2016 between 11.00 A.M. to 12.00 Noon**
3. Last date & time of submission of EMD & documents **26.08.2016 before 5.00 P.M.**
4. Auction would be conducted for an initial period of 60 minutes followed by unlimited extensions of 5 minutes each, in case a valid bid is received in last 5 minutes.
5. Auction would commence at Reserve Price, as mentioned above, Bidders shall improve their offers in multiples of Rs.10,000.00 (Ten thousand only).
6. Intending bidders shall hold a valid digital signature certificate and e-mail address. The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact **M/s E-Procurement Technologies Limited**, karnataka@auctiontiger.net, and also support@auctiontiger.net, https://ucobank.auctiontiger.net, Contact Nos.09686999578,Contact Person – **Mr.Madhusudan Nair**, & Ahamadabad Office Telphone No. 079-40230810/827 and for any property related query may contact Banashankari Branch, Bangalore.
7. Bidders are advised to go through the website **https://ucobank.auctiontiger.net,** for detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids and taking part in e-auction sale proceeding.
8. Bids shall be submitted through online only in the prescribed format with relevant details
9. Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/NEFT Fund transfer to Credit of **RTGS CURRENT Account N. 16410210001042** with UCO Bank, Banashankari Branch **IFSC Code : UCBA0001641**
10. A copy of the Bid form along with the enclosure submitted online (also mentioning UTR Number)shall be handed over to the Authorised Officer, UCO Bank, Banashankari Branch at above mentioned address or soft copies of the same by E-mail to **banash@ucobank.co.in**
11. The Successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including earnest money already paid), immediately on closure of the E-auction Sale proceedings on the same day or next day of the sale in the Same mode as mentioned above and if he fails to deposit the same, the amount deposited towards the earnest money shall be forfeited including earnest money deposited.
12. The EMD of unsuccessful bidder will be returned on the closure of the E-auction sale proceedings within 3 days and shall not carry any interest.
13. The sale is subject to confirmation by the Bank, if the borrower pays the bank in full before sale, no sale will be conducted.
14. The property is sold in "As is Where is" and "As is What is" condition and the intending bidder should make discreet enquires as regards on the property of any authority besides the banks charges and should satisfy themselves about the title, extent, quality and quantity of the property before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges encumbrances over the property on any other matter etc., will be entertained after submission of the online bid.
15. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reasons.
16. The purchaser shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate registration charges, all taxes, rates,statutory dues payable to Government or any Authority etc., both existing and future relating to the property. The sale certificate will be issued only in the name of successful bidder.
17. The intending purchaser can contact the Bank for inspection of the property and for any other particulars.
18. The sale is subject to conditions prescribed in the SARFAESI Act/Rules 2002 and the conditions mentioned above.
19. **This publication is also thirty days notice to the above borrower/mortgagor/of the above said loan about holding auction sale in the above manner under SARFAESI Act 2002 on the above mentioned date if the outstanding dues are not paid in full.**

Special Instruction/Caution : Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither UCOBank nor the Service Provider will be responsible for any lapses/failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the bidder or vendor in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/alternatives such as back –up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Date: 27.07.2016
Place: Bengaluru

Sd/-
Authorised Officer
UCO Bank

ಯೂಕೊ ಬ್ಯಾಂಕ್
(ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ಬನಶಂಕರಿ ಶಾಖೆ, ನಂ. 4010, ನ್ಯೂ ಕೆ .ಆರ್. ರಸ್ತೆ,
ಬನಶಂಕರಿ 2ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 070
ಫೋನ್ : 080-26761338/26772057, ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 080-26772057
e-mail : banash@ucobank.co.in

ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೂಚನೆ (ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಾಗಿ)

(ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಸರ್ಫೇಸಿ ಆಕ್ಟ್ 2002ರ ಅನ್ವಯ)

ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಸರ್ಫೇಸಿ ಆಕ್ಟ್ 2002ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2)ರ ಅನ್ವಯ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸನ್ನು ನೀಡಿ, ಅದರ ನಂತರ ಸರ್ಫೇಸಿ ಆಕ್ಟ್ 2002ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(12)ರಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳ ಅನ್ವಯ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸರ್ಫೇಸಿ ಆಕ್ಟ್ 2002ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(4)ರ ಅನ್ವಯ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಕೆಳ ಸಹಿದಾರರು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಇ-ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಮತ್ತು ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸುವ ಬಿಡ್‌ದಾರರಿಂದ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿ **''ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ''** ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಎ) ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸಿನ ದಿನಾಂಕ ಬಿ) ನೋಟೀಸಿನ ಅನ್ವಯ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ ಸಿ) ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕ
1. ಶ್ರೀಮತಿ ಸೌಜನ್ಯ ರಾಯ್ D/o. ಶ್ರೀ ಶಶಿಧರ್ ಪ್ರಸಾದ್ 2. ಶ್ರೀ ಪ್ರೀತಂ ರಾಯ್, S/o. ಶ್ರೀ ಪ್ರಫುಲ್ಲಕುಮಾರ್ ರಾಯ್, ನಂ. 22, 1ನೇ ಮಹಡಿ, 3ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಜೆ. ಜೆ. ಚರ್ಚ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್, ಈಜಿಪುರ, ವಿವೇಕ್‌ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 047.	ಎ) 12.04.2013 ಬಿ) ರೂ.22,89,035/- ದಿನಾಂಕ 01.04.2012ರಿಂದ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ವೆಚ್ಚ ಸಿ) 26.06.2013

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರ

ಕಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಇಲ್ಲಿ ಸರ್ವೇ ನಂ. 82/1, ಖಾತಾ ನಂ. 3252 ಮತ್ತು 3253 ಇಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿರುವ ''ಎಂ. ಎನ್. ಸ್ವಸ್ತಿಕ'' ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿನ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. 101, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ 1219 ಚದರ ಅಡಿ ಅಳತೆ, ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಮೇಲೆ ಸಮಾನ ಪಾಲು ಹಾಗೂ ಸೀಲಿಂಗ್‌ನ ನೆಲ ಮತ್ತು ಗೋಡೆಗಳ ನಡುವೆ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಸಮಾನ ಪಾಲು, ಹಾಗೂ ಒಟ್ಟು ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ 280 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು, ಅಧಿಕಾರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ 3 ಬೆಡ್ ರೂಂ ಹಾಗೂ ಒಂದು ಮೇಲ್ಛಾವಣಿ ಇರುವ ಕಾರು ನಿಲುಗಡೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿ.

ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ : ರೂ.27.00 ಲಕ್ಷ **ಇಎಂಡಿ: ರೂ.2.70 ಲಕ್ಷ**

ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು :

1. ಹರಾಜು ಮಾರಾಟವನ್ನು ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ **https://ucobank.auctiontiger.net** ನಲ್ಲಿ ಬಿಡ್‌ಮಾಡುವುದರೊಂದಿಗೆ ''ಆನ್‌ಲೈನ್ ಇ-ಹರಾಜು'' ಮೂಲಕ ನಡೆಸಲಾಗುವುದು.
2. ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ **29.08.2016 ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ಘಂಟೆಯಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ಘಂಟೆಯವರೆಗೆ**
3. ಇಎಂಡಿ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ **26.08.2016 ಸಂಜೆ 5.00 ಘಂಟೆ.**
4. ಹರಾಜು ಮಾರಾಟವನ್ನು ಮೊದಲಿಗೆ 60 ನಿಮಿಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ , ಒಂದು ವೇಳೆ ಕೊನೆಯ 5 ನಿಮಿಷದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಬಿಡ್‌ಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ಬಿಡ್‌ಗೆ 5 ನಿಮಿಷಗಳ ಅನಿಯಮಿತ ಅವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ.
5. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯಿಂದ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟವು ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವುದು. ಬಿಡ್ದರ್‌ಗಳು ರೂ.10,000.00 (ಹತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)ಗಳ ಗುಣಾಂಕದಲ್ಲಿ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.
6. ಇಚ್ಛಿಸುವ ಬಿಡ್ದರ್‌ಗಳು ಸಿಂಧುತ್ವವಿರುವ ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಹಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇ-ಮೈಲ್ ವಿಳಾಸವನ್ನು ಹೊಂದಿರಬೇಕು. ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಲಾಗಿನ್ ಐಡಿ ಮತ್ತು ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್‌ಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು, ಡಾಟಾ ಅಪ್‌ಲೋಡ್, ಬಿಡ್‌ಸಲ್ಲಿಸಲು ತರಬೇತಿ ಪಡೆಯಲು **ಮೆ.ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಟೆಕ್ನಾಲಜೀಸ್ ಲಿ.,** karnataka@auctiontiger.net ಮತ್ತು support@auctiontiger.net, https://ucobank.auctiontiger.net ಸಂಪರ್ಕಿಸುವ ಸಂಖ್ಯೆ : 09686999578, ಸಂಪರ್ಕಿಸುವ ವ್ಯಕ್ತಿ : ಶ್ರೀ ಮಧುಸೂದನ್ ನಾಯರ್ ಮತ್ತು ಅಹಮದಾಬಾದ್‌ನ ಕಚೇರಿ ಫೋನ್ ನಂ. 079-40230810/827 ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ವಿಚಾರಣೆಗಳಿಗೆ ಬನಶಂಕರಿ ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.
7. ಆಸಕ್ತ ಬಿಡ್ದರ್‌ಗಳು ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಮೊದಲು ಮತ್ತು ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಕೆಯ ಮುಂಚೆ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ **https://ucobank.auctiontiger.net.** ನಲ್ಲಿ ವೀಕ್ಷಿಸಬಹುದು
8. ಆನ್‌ಲೈನ್ ನಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ಬಿಡ್‌ಗಳು ನಿಗದಿತ ರೂಪದಲ್ಲಿದ್ದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿವರಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರಬೇಕು.
9. ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಯೂಕೊ ಬ್ಯಾಂಕ್, **ಬನಶಂಕರಿ ಶಾಖೆಯ** ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್ ಕರೆಂಟ್ ಅಕೌಂಟ್ ನಂ. 16410210001042 ಗೆ ಎನ್‌ಇಎಫ್‌ಟಿ/ ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್ /ನಿಧಿ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮೂಲಕ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. **IFSC Code : UCBA0001641**
10. ಬಿಡ್ ಅರ್ಜಿಯ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ (ಯುಟಿಆರ್ ನಂಬರನ್ನು ಸೂಚಿಸಬೇಕು) ಅಡಕಗಳ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ **ಯೂಕೊ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಬನಶಂಕರಿ** ಶಾಖೆಗೆ ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು ಅಥವಾ ಇವುಗಳ ಸಾಫ್ಟ್ ಕಾಪಿಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಇ- ಐಡಿ : **banash@ucobank.co.in** ಗೆ ಮೈಲ್ ಮಾಡಬೇಕು.
11. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಖರೀದಿ ಮೊತ್ತದ (ಇಎಂಡಿ ಒಳಗೊಂಡು) ಶೇಕಡ 25ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮುಗಿದ ತಕ್ಷಣ ಅದೇ ದಿನ ಅಥವಾ ಮರುದಿನ ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಅವರು ಆ ರೀತಿ ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮರು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಬಾಕಿ ಉಳಿದ 75% ಮೊತ್ತವನ್ನು 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಅಥವಾ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಮಾರಾಟ ದೃಢೀಕರಣಗೊಂಡ ದಿನದಿಂದ ವಿಸ್ತರಿಸಿದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಸುಸ್ತಿದಾರರಾದಲ್ಲಿ ಈವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡು ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಟ್ಟಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
12. ಯಶಸ್ವಿಯಾಗದ ಬಿಡ್‌ದಾರರ ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಇ-ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮುಗಿದ 3 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಬಡ್ಡಿರಹಿತವಾಗಿ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.
13. ಮಾರಾಟವು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ದೃಢೀಕರಣಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಸಾಲಗಾರರು ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಪೂರ್ತಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
14. ಆಸ್ತಿಯನ್ನು **''ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ''** ಮತ್ತು **''ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ''** ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಆಸಕ್ತ ಖರೀದಿದಾರರು ಆಸ್ತಿಯ ಕುರಿತಾಗಿ, ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹೊರತಾಗಿ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ ಇದೆಯೇ ಎಂಬುದನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ವಿಚಾರಿಸಿ, ಮಾಲೀಕತ್ವ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ, ಗುಣಮಟ್ಟ ಮತ್ತು ಪರಿಮಾಣದ ಕುರಿತು ವಿಚಾರಿಸಿ ನಂತರ ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಮಾರಾಟಕ್ಕಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಕ್ಲೈಮ್‌ಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಆನ್‌ಲೈನ್ ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮೇಲೆ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಋಣಭಾರಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಇತರ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
15. ಕೆಳಸಹಿದಾರರು **ಇ-ಹರಾಜನ್ನು** ಯಾವುದೇ ಕಾರಣ ನೀಡದೇ ಯಾವುದೇ ಬಿಡ್‌ಅನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುರವ/ ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟವನ್ನು ಮುಂದೂಡುವ ಅಥವಾ ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.
16. ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ, ಮಾರಾಟ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಲು ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚ, ಎಲ್ಲಾ ತೆರಿಗೆಗಳು, ದರಗಳು, ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಮತ್ತು ಮುಂದೆ ಬರಬಹುದಾದ, ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನೀಡಬೇಕಾದ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಬಾಕಿಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರೇ ಭರಿಸಬೇಕು.
17. ಇಚ್ಛಿಸುವ ಖರೀದಿದಾರರು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ವೀಕ್ಷಿಸಲು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯ ಕುರಿತಾದ ಇತರ ವಿವರಗಳಿಗೆ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಅನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿಬಹುದು.
18. ಸರ್ಫೇಸಿ ಆಕ್ಟ್ /ನಿಯಮಗಳು 2002ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ನಿಯಮಗಳ ಅನ್ವಯ ಮಾರಾಟವನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗುವುದು.
19. **ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಾಲದ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪೂರ್ತಿಯಾಗಿ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ದಿನಾಂಕದ ಮೊದಲು ಪೂರ್ಣಪಾವತಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರು/ ಅಡಮಾನುದಾರರಿಗೆ ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯು ಸರ್ಫೇಸಿ ಆಕ್ಟ್ 2002ರ ಅನ್ವಯ ನೀಡುವ 30 ದಿನಗಳ ನೋಟೀಸ್ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟದ ಬಗ್ಗೆ ನೀಡುವ ಸೂಚನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.**

ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ/ ಎಚ್ಚರಿಕೆ : ಬಿಡ್ದರ್‌ಗಳು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಆಸಕ್ತಿಯಿಂದ ಕೊನೆಯ ಕ್ಷಣದಲ್ಲಿ/ನಿಮಿಷದಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ ಮಾಡುವುದನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಬೇಕು. ಒಂದು ವೇಳೆ, ಬಿಡ್ದರ್‌ಗಳ /ವೆಂಡರ್‌ಗಳ ಇಂಟರ್‌ನೆಟ್ ಸಂಪರ್ಕ ಕಡಿತಕ್ಕೆ, ವಿದ್ಯುತ್ ಕಡಿತ ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ಆದಲ್ಲಿ ಯೂಕೊ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಗಲೀ ಸೇವೆ ನೀಡುವವರಾಗಲೀ ಜವಾಬ್ದಾರರಲ್ಲ. ಇಂತಹ ಆಕಸ್ಮಿಕವಾದ ಸಂದರ್ಭಗಳನ್ನು ನಿವಾರಿಸಲು ಬಿಡ್ದರ್‌ಗಳು ಅಗತ್ಯವಾದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಂದರೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಶಕ್ತಿಯ ಬ್ಯಾಕ್-ಅಪ್, ಅಗತ್ಯವಾದ ಇತರ ಏರ್ಪಾಡುಗಳನ್ನು ಮಾಡಿ ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ ಭಾಗವಹಿಸುವಂತಹ ಸಂದರ್ಭವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

ದಿನಾಂಕ : **27.07.2016**
ಸ್ಥಳ : **ಬೆಂಗಳೂರು**

ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಯೂಕೊ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಬನಶಂಕರಿ ಶಾಖೆ