

Alleppey Branch Church Road, Alappuzha – 688011.

PH: 0477- 2252125

FAX: 0477-2253465

Email: allepp@ucobank.co.in

Sale Notice

(Sale through e-auction only Under SARFAESI Act 2002)

PUBLIC NOTICE FOR SALE OF ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002

Sale of immovable property mortgaged to Bank under Securitization & Reconstruction of Financial assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

Whereas, the Authorised Officer of UCOBANK, ALLEPPEY BRANCH had taken possession of the following property pursuant to the notice issued under Section 13(2) of SARFAESI ACT in the following loan accounts with right to sell the same strictly on "As is where is Basis" & "as is what is basis" & whatever there is basis" & "Without recourse Basis" for realization of Bank's dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under section 13(4) of the Sarfaesi Act propose to realize the Bank's dues by sale of the said property. The Sale will be done by the undersigned through e-

auction platform provided at the website. of Reserve Price Earnest Amount Due as Date Si.No Name of the borrower Money Demand Possession per with address Deposit Notice dt.05.11.2012 Mr. Davison S/o Mr. Cleetes Proprietor. M/s. Ever Fresh Rs.1560470.29/-Margin Free Super 11.03.2014 Rs.23.80 lacs Rs.2.38 lacs + interest Market. North Kaichoodi Junction, Alleppey-688013. Rs.1560470.29/- (Less: Repayments of Rs.1,00,000/- made on Total Dues as per 12.11.2012 plus interest and other charges payable from Demand Notice 01.10.2012)

Description of the immovable property Charged/Mortgaged and their Location. :

Ail that part and parcel of the property consisting of 9.09 ares (equivalent to 22.5 Cents) of land and residential building thereon in Re. Survey No. 218/15/4 of Kalavoor Village, Ambalapppuzha Taluk, Alleppey District, in the name of Mr. Davison under title deed No. 875/2011 dated 21.03.2011 of SRO Mararikulam.

North - Property of Mr. John

South - Property of Selin & Joseph

East - Property of Antony

West - Property of Berly Palliparambu.

DATE & TIME OF e-AUCTION SALE

15th March 2016 between 12.00 hrs and 13.30 Hrs (with unlimited auto extension of 5 minutes each, if required).

Last date of submission of online application for BID with EMD : 4th March 2016

Web portal: https://ucobank.auctiontiger.net

Terms & Conditions of e auction sale:

1) Property is being soid on "As is and where is" & "As is what is basis" & "Whatever there is basis" and " without recourse basis". Intending bidders are advised to conduct search in Revenue/SRO records to satisfy title, identity, extent, dimensions, survey number, door number, boundaries or encumbrances in regard to the property proposed to be sold.

2) Intending Interested bidders to access the portal/website of the e-auction Agency (viz.,

https://ucobank.auctiontiger.net

Bids should be submitted only ONLINE in the prescribed form. Online bids can be submitted by accessing the website https://ucobank.auctiontiger.net. Bids should be submitted online on or before 5.00 pm IST on 4th March 2016.

4) Bids should be submitted along with a copy of identity document as an attachment to the bid form. Only copy of PAN Card, Passport, Voter's ID. Valid Driving License or Photo identity card issued by Central/State Govt. shall be accepted as the identity document and should be submitted along with the bid form. Bidders staying abroad/PiOs holding dual citizenship/NRis shall submit photo copy of his/her valid Indian Passport. Original Identity document (copy of which is submitted along with the bid form) must be produced on demand.

5) 10% of the Upset Price/Reserve Price must be remitted towards EMD through RTGS/NEFT/Money transfer to the Bank A/c No:09960210000083, IFSC NO: UCBA0000996 and the remittance details must be clearly indicated in the bid form. EMD amount remitted by unsuccessful bidders shall be returned to them by the Bank without interest. In the event of cancellation of auction also, EMD amount shall be returned by the Bank without interest. Participating bidders are required to contact the Bank in this connection after the close of the auction.

6) A copy of the bid form along with its enclosure(s) submitted online and duly signed declaration shall be sent to the Authorized Officer & Senior Manager, UCOBANK, Alleppey Branch, PIN 688011, so as to reach the same on or before 10th March 2016. The Bank shall not have any liability as regards delay in delivery/non-delivery of the bid form and/or enclosures at the Bank by the Postal Authority/Courier Agency/Carrier.

7) Incomplete bias, unsigned bids, as also bids not conforming to SI.Nos:3,4,5 and 6 above will be summarily rejected. Bids which are not above the Upset Price shall also be summarily rejected. The Authorized Officer reserves absolute rights to accept or reject any one or more bids or to postpone/cancel the Auction without assigning any reason.

8) Auction / bidding will be only through online e-bidding. Online bidding will commence from the highest bid quoted among the bids and the minimum increase for each bid will be only for Rs.

10,000/= _or multiples thereof for all items of properties.

9) In case of sole bidder, the bid amount quoted in his bid form must be improved by at least one bid incremental value, lest the sale shall be cancelled/deferred.

10) If any market-leading bid (bid higher than the highest at the point in time) is received within the last five minutes of closing time, the bidding time will be extended automatically by another five minutes. This process continues till no bid comes for a period of five minutes and the e-auction gets closed.

11) Highest bid will be provisionally accepted on "subject-to-approval" basis and the highest bidder shall not have any right/title over the property until the sale is confirmed in his favour.

12) Successful bidder shall remit 25% (Twenty five percentage) of the bid amount (less EMD) immediately on the sale being knocked down in his/her favour, through RTGS/NEFT/Money Transfer to the Bank A/c at Sl.No.5. The Authorized Officer shall issue Sale Confirmation Letter in favour of the successful bidder in due course. In case of pendency of any Petition/Appeal, confirmation of sale shall be subject to the outcome of the Petition/Appeal.



KANNUR BRANCH

S N Park Road, Kannu Phone: 0497 -2702199, 2705164, E-mail: kannur@uc PUBLIC NOTICE OF E-AUCTION SALE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Sale of immovable properties mortgaged to bank in terms of the Securitisation & Reconstru of the Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (SARFAESI)

Whereas the authorized officer of the bank has issued a demand notice under section 13(2) of SARFAESI Act and thereafter in exercise of powers under section 13(2) of SARFAESI Act has taken symbolic possession of properties mortgaged to the bank under section 13(4) of the SARFAESI Act, and the undersigned in capacity of Authorised Officer has decided to sell the properties by inviting tenders from public on or before 26/02/2016 by 5 P.M. of undernoted borrowers / Guarantors detailed herein

below on "AS IS WHERE IS & AS IS WHAT IS" basis for realization of Bank's dues

Name & Address of the Borrower	Date of Demand Notice	Date of Possession	Recoverable Amount
HOME LOAN ACCOUNT 18030610004067in the Name of Mr. SUKUMARAN P C and Mr. NIKHIL SUKUMARAN SREEPURAM, P O ALAVIL KANNUR 670 008	11-05-2015	07-08-2015	7,83,361/ (Plus interest from 01-04-2015 and other charges)

KANNUR 670 008			
Description of Properties		Reserve Price in Rs. Lacs	Earnest Money in Rs. Lacs
10.53 Cents of land with residenti Resurvey No. 148/1 in Chirakkk. Deed 1768/2009 of SRO Valapa Kannur District in the name of PC East: Cut Road, South: Pre Renjith, West: Private Vazhi sth North: Private Vazhi Sthalam	al Amsom and Desom, Gift stanam Kannur Thaluk and Sukumaran. operty of Kalmula Valappil	40.00	4.00

DATE & TIME OF e-AUCTION SALE

26-02-2016 between 11.00 A.M. to 12.00 Noon (with unlimited auto extensions of 5 minutes each, if req Last Date of Submission of Tender 25-02-2016 before 5.00 P.M

Terms & Conditions

- The auction will be "online e-auction" bidding through website https://www.bankeauctions.com
- Date and time of auction 26-02-2016 between 11.00 A.M. to 12.00 Noon As per (IST)
 Last date & time of submission of EMD & documents 25-02-2016 before 5.00 P.M.
- 4. Auction would be conducted for an initial period of 60 minutes followed by unlimited extensions of 5 minutes each, in case a valid bid is received in last 5 minutes.
- 5. Auction would commence at Reserve Price, as mentioned above, Bidders shall improve their offers in multiples of Rs.10,000.00 (Ten thousand only).
- 6.Intending bidders shall hold a valid digital signature certificate and e-mail address. The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact M/s. C1 India Pvt. Ltd., Udyog Vihar, Phase-2 Gulf Petrchem Building, No.301, Gurgaon, Haryana - 122015, Help Line no 01244302020, e mail Id : Support@bankeauctions.com, Contact Person Sri SARATH LAL PEROTH mobile 9037779555 and for any property related query may contact UCO BANK, MADATHIL COMPLEX S N PARK ROAD KANNUR 670 001
- 7. Bidders are advised to go through the website https://www.bankeauctions.com for detailed terms and
- conditions of auction sale before submitting their bids and taking part in e-auction sale proceeding.

 8. Bids shall be submitted through no line only in the prescribed format with relevant details.

 9. Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/NEFT Fund transfer to Credit of RTGS CURRENT Account No. 18030210001110 with UCO Bank, KANNUR Branch IFSC Code UCBA0001803
- 10.A copy of the Bid form along with the enclosure submitted online (also mentioning UTR Number)shall be handed over to the Authorised Officer, UCO Bank, KANNUR Branch at above mentioned address or
- soft copies of the same by E-mail to kannur@ucobank.co.in

 11.The Successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including earnest money already paid), immediately on closure of the E-auction Sale proceedings on the same day or next day of the sale in the Same mode as mentioned above and if he fails to deposit the same, the amount deposited towards the earnest money shall be forfeited including earnest money deposited.
- 12. The EMD of unsuccessful bidder will be returned on the closure of the E-auction sale proceedings ithin 3 days and shall not carry any interest
- 13. The sale is subject to confirmation by the Bank, if the borrower pays the bank in full before sale, no sale will be conducted.
- 14. The property is sold in "As is Where is " and "As is What is" condition and the intending bidder should make discreet enquires as regards on the property of any authority besides the banks charges and should satisfy themselves about the title, extent, quality and quantity of the property before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges encumbrances over the property on any other matter etc., will be entertained after submission of the online bid. 15. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone
- cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any
- 16. The purchaser shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate registration charges, all taxes, rates, statutory dues payable to Government or any Authority etc., both existing and future relating to the property. The sale certificate will be issued only in the name of successful bidder.
- 17. The intending purchaser can contact the Bank for inspection of the property and for any other
- 18. The sale is subject to conditions prescribed in the SARFAESI Act/Rules 2002 and the condition
- 19. This publication is also thirty days' notice to the above borrower/mortgagor/of the above said loan about holding auction sale in the above manner under SARFAESI Act 2002 on the above mentioned dates if the outstanding dues are not paid in full.

Special Instruction/Caution: Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither UCOBank nor the Service Provider will be responsible for any lapses/failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the bidder or vendor in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arranger such as back up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Place: KANNUR Authorized Officer Date: 22-01-2016



കണ്ണൂർ ശാഖ

എസ് എൻ പാർക്ക് റോഡ്, കണ്ണൂർ-670001 Phone: 0497 -2702199, 2705164, E-mail: kannur@ucobank.co.i

സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ ഇ ലേല വിൽപന നോട്ടീസ്

ക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്വൽ അസ്റ്ററ്സ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്വൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് നിയമം 2002 പ്രകാരം.

സെക്വുരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ്(എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾസ് 2002 ന്റെ സെക്ഷൻ 13(2). പ്രകാരം ബാങ്കിന്റെ അധി കാരപ്പെട്ട ഉദ്വോഗസ്ഥൻ ഡിമാന്റ് നോട്ടീസ് അയച്ചിട്ടുള്ളതും ബാങ്കിൽ പണയപ്പെടുത്തിയ താഴെ പറ യുന്ന വസ്തു വകകൾ സർഫേസി ആക്ട് സെക്ഷൻ 13(4) പ്രകാരം വിൽപ്പനനടത്താനുള്ള അവകാശ ത്തോടെ കൈവശപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും ആകുന്നു. താഴെ പറയുന്ന വസ്തു വകകൾ താഴെ ഒപ്പിട്ടിരി ക്കുന്ന അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഇ- ഓക്ഷൻ ഇപ്പോൾ എവിടെയാണോ ഇപ്പോൾ എങ്ങിനെയാണോ എന്ന വ്യവസ്ഥയിൽ ഇ - ലേലം നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു എന്ന് പൊതുജന ങ്ങളെ ഇതിനാൽ അറിയിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

ഡിമാന്റ് നോട്ടിസ് തീയ്യതി |കൈവശമാടുത്ത തീയ്യതി നോട്ടിസ് പ്രകാമുള്ള കുടിജിക വായ്ഷക്കാരന്റെ പേരും ടേൽവിലാസവാം HOME LOAN ACCOUNT രൂപ 7,83,361/-18030610004067 01-04-2015 മുതലു ശ്രീ. സുകുമാരൻ .പി.സി, ശ്രീ 11-05-2015 07-08-2015 ള്ള പലിശയും മറു നിഖിൽ സുകുമാരൻ, ശ്രീപുരം പി.ഒ. അലവിൽ , കണ്ണൂർ ചിലവുകളും.

സ്ഥാവര വസ്തുവിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ	കരുതൽ വില ലക്ഷത്തിൽ	നിരതദ്രവ്യം ലക്ഷത്തിൽ
കണ്ണൂർ ജില്ല കണ്ണൂർ താലുക്ക് ചിറക്കൽ അംഭം ദേശം സർവ്വേ നമ്പർ 148/1 (തിഫ്റ്റ് ഡീഡ് 1768/2009 വളപട്ടണം എസ് ആർ.ഒ) ൽ പെട്ട പി.സി. സുകുമാരന്റെ പേരിൽ ഉള്ള 10.53 സെന്റ് സ്ഥലവും കെട്ടിടവും. കിഴക്ക്: കട്ട് റോഡ്, തെക്ക് കലുളവളപ്പിൽ ഒഞ്ചിത്ത് വക സ്വത്ത്, പടിഞ്ഞാറ്: സ്വകാര്യ വഴി സ്ഥലവും ശശി വക സ്വത്തും, വടക്ക് : സ്വകാര്യ വഴി സ്ഥലം.	40.00	4.00

ഇ ലേലത്തിന്റെ തീയതിയും സമയവും

26.02.2016 രാവിലെ 11.00am നും 12.00pmന് നും ഇടയി

ആവശ്വമെങ്കിൽ ഓരോന്നിനും 5 മിനുട്ട് ഓട്ടോ എക്സ്റ്റൻഷനോടു കൂടി വിൽപ്പനപൂർത്തിയാക്കുന്നതുവരെ ദർഘാസുകൾ സമർപ്പിക്കേണ്ട അവസാന തീയ്യതി 25.02.2016 ന് വൈകുന്നേരം 5.00 മണിക്ക് മുമ്പ്

നിബന്ധനകളും വ്വവസ്ഥകളും

- 1. ഇ ലേല വിൽപ്പന https://www.bankeauctions.com എന്ന വെബ് സൈറ്റ് മുഖാന്തിരം ഓൺലൈൻ ള ഓക്ഷൻ വഴിയായിട്ടായിരിക്കും.
- 2. 26.02.2016 ന് 11.00am നും 12.00pm നും ഇടയിൽ ഇ ലേലം നടത്തുന്നതായിരിക്കും.
 3. 25.02.2016 ന് വൈകുന്നേരം 5.00 മണിക്ക് മുമ്പ് ഇ.എം.ഡി യും മറ്റു രേഖകളും സമർപ്പിക്കേണ്ട
- 4. ഇ ലേല വിൽപ്പന 60 മിനുട്ടിന്റെ പ്രാരംദകാലയളവിൽ അവസാനത്തെ 5 മിനുട്ടിനുള്ളിൽ സ്വീകരി ക്കുന്ന സാധുവായ ബിഡിന് 5 മിനുട്ട് വീതം പരമിതികൾ ഇല്ലാതെ സമയം നീട്ടിക്കൊടുക്കുന്നതായിരി
- 5. മാകളിൽ സൂചിപ്പിചതാപോലെ ലേലം റിസർവ് വിലയ്ക്ക് അരംദിക്കാം. ലേല വർദ്ധനതാക Rs
- ് . മുക്കളായ സമ്യാപ്പെട്ടുഗുപ്പോല് ലോല് സ്ഥാവ്യൂ വിലായത്തെ ഒരു ശാവ്യൂ വിവായത്തെ വ്യാപ്പെട്ടുക്കുന്നു. 10,000 / പതിനായിരത്തിന്റെ ഗുണിതത്തുമായിട്ടായിരിക്കും. 6. ഇ ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കാൻ താൽപര്യമുള്ളവർക്ക് ഒരു സാധുവായ ഡിജിറ്റൽ സിഗ്നേച്ചർ സർട്ടിഫി ക്കറ്റും ഈമെയിൽ വിലാസവും ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതാണ്. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കാൻ താൽപര്യമുള്ള വർക്ക് എഞ്ഞനെനിര്വ്വൈം സമർപിക്കാമെന്നും ലോഗ് ഇൻ ഐഡിയും പാസ്റ്റ് വേർഡും ഉണ്ടാക്കാമെന്നും ലോഗ് ഇൻ ഐഡിയും പാസ്റ്റ് വേർഡും ഉണ്ടാകാമെന്നും എഞ്ഞനെയാറ്റ അപ് ലോഡ് ചെയ്യാമെന്നും ലേലം സമർപിക്കാമെന്നും ഈ ലേല പ്രക്രിയ എതെല്ലാം, തുടങ്ങി എല്ലാവിയ സംയേങ്ങൾക്കും പരിശീലനം നേടുന്നതിനും Ms. Ct India Pvt. Ltd., Udyog Vihar, Phase-2,Gulf Petrchem Building, No.301, Gurgaon, Haryana - 122015, Help Line 01244302020, e-mail ld : Support@bankeauctions.com, Contact Person Sri SARATH LAL PEROTH mobile 9037779555 and for any property related query may contact UCO BANK, MADATHIL COMPLEX S N PARK ROAD KANNUR 670 001ൽ ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്. വസ്തുവിനെസംബന്ധിച്ച അന്വേഷണ ങ്ങൾക്ക് യൂക്കോ ബാങ്ക്, മടത്തിൽ കോംപ്ലക്സ് എസ് എൻ പാർക്ക് റോഡ്, കണ്ണൂർ - 670001 ശാഖയു മായി ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്.
- 7. റെലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർക്ക്ലേല തുക സമർപ്പിക്കുന്നതിന് മുവ് https://www.bankeauctions.com എന്ന വെബ്സൈറ്റ് സന്ദർശിച്ച് ഈ ലേലത്തിന്റെ നിബന്ധനകളെക്കു റിച്ചും വ്യവസ്ഥകളെപ്പറ്റിയും കൂടുതൽ അറിയാവുന്നതാണ്.
- . നിര്ഷിത മാത്യകയിൽ വിശദമായി തയ്യാറാക്കിയ ലോപേക്ഷ ഓൺലൈൻ വഴി സമർപ്പിക്കേങ്ങതാണ്. 9. ഇ. എം. ഡി. (നിരതദ്രവ്യം) ആർ.ടി. ജി. എസ് / എൻ. ഇ. എഫ്.ടി, ഫണ്ട് ട്രാൻസ്ഫർ മുഖേനബാങ്കിന്റെ അക്കൗണ്ട് നമ്പർ 18030210001110 യൂക്കോ ബാങ്കിന്റെ കണ്ണൂർ ശാഖയിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ് IFSC Code: UCBA0001803.
- 10. ലേലാപേക്ഷയുടെ പകർപ്പ് യു.ടി.ആർ നമ്പർ സഹിതം അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ആന്റ് ചീഫ് മാനേജർ യുക്കോ ബാങ്ക് കണ്ണൂർ മെയിൻശാഖ എന്ന വിലാസത്തിൽ സമർപ്പിക്കേങ്ങതാണ്. ലേലാപേ ക്ഷയുടെ മറ്റൊരു കോപ്പി Kannur@ucobank.com.in എന്ന ഇമെയിൽ വിലാസത്തിലും സമർപ്പിക്കേണ
- 11. ലേലത്തിൽ വിജയിച്ചയാൾ ലേലത്തുകയുടെ 25% (ഇ.എം.ഡി ഉൾപ്പെടെ) അന്നേദിവസം തന്നെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ മുമ്പാകെ ഇ ലേലം അവസാനിച്ചതിന് ശേഷമോ അല്ലെങ്കിൽ അടുത്ത ദിവസമോ കെട്ടിവെക്കേണ്ടതും ആയതിൽ വീഴ്ച വദുത്തിയാൽ ഇ.എം.ഡി തുക ഉൾപ്പെടെ
- അടുത്ത ബവസ്മാ കെട്ടുവെടേക്കുടെയും ആയത്തത് വാഴ്ച വരുത്തയാൽ ഇ.എം.ഡ് തുക ഉത്തേഷട കെട്ടിവെച്ച തുക നഷ്ടപ്പെടുന്നതായിരിക്കും. 12. വിജയിക്കാത്ത ലേലാർത്ഥികൽക്ക് ഇ ലേലം അവസാനിച്ച് മൂന്ന് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ഇ.എം.ഡി തുക എതെങ്കിലും പലിശയില്ലാതെ തിരിച്ച് നൽകുന്നതായിരിക്കും. 13. ലേല വിൽപ്പനബാങ്കിന്റെ അന്തിമ തീരുമാനത്തിന് വിധേയമായിട്ടായിരിക്കും വിൽപ്പനയ്ക്ക് മുമ്പ്
- വായ്പാക്കാരൻ കുടിയ്ക്കിക മുഴുവൻ തിരിച്ചടച്ചാൽ വസ്തുവിന്റെ വിൽപ്നനടത്തുന്നതല്ല 14. വസ്തുക്കൾ അവയുടെ നിലവിലുള്ള സ്ഥിതിയിലും അവസ്ഥയിലും എവിടെയാണോ എങ്ങനെ യാണോ അങ്ങനെയായിരിക്കും വിൽക്കപ്പെടുക. ലേലാപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്നതിന് മുമ്പ് ലേലാർത്ഥി വസ്തുവിലുള്ള നിയമപരമായ ബാധ്വതകൾ ബാങ്ക് ചാർജ്ജ് എന്നിവയെക്കുറിച്ചെല്ലാം ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും അവരുടെ സ്വന്തം ഉത്തരവാദിത്വത്തിൽ അന്വേഷിച്ചറിയേണ്ടതാണ്. വസ്തു വഹകൾ കണ്ട് അതിരുകളും വിസ്തീർണ്ണവും ബാധ്വതയും മറ്റും ബോധ്വപ്പെടേങ്ങതുമാകുന്നു.
- യാതൊരു കാരണവും ബോധിഷിക്കാതെ ടെണ്ടറുകൾ നിരസിക്കുന്നതിനും ഇ ലേലം മാറ്റിവെ യ്ക്കുന്നതിനും റദ്ദാക്കുന്നതിനുമുള്ള അധികാരം അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന് ഉങ്ങായിരിക്കും. മുൻകുറായുള്ള നോട്ടിസ് കൂടാതെ തന്റെ വിവേചനാധികാരം ഉപയോഗിച്ച് പരസ്വത്തിലേ/ വിൽപ്പന യിലെ വ്വവസ്ഥകളും നിബന്ധനകളും പുതുക്കാനുള്ള അധികാരം അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥനിൽ
- നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കും. 16. വിജയിയായ ലേലാർത്ഥി വസ്തുവിന്റെ നിയമപ്രകാരമുളള രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ്, സ്റ്റാമ്പ് ഡ്വൂട്ടി നികുതികൾ തുടങ്ങി സർക്കാരിലേക്കോ മറ്റ് അതോറിറ്റികളിലേക്കോ അടക്കേണ്ട ബന്ധപ്പെട്ട നിയപ്പേര മായ ഭാവിയിൽ വരാനുള്ളതും നിലവിലുള്ളതുമായ എല്ലാ ചിലവുകളും വഹിക്കേണ്ടതാണ്. വിജയി യായ ലേലാർത്ഥിയുടെ പേരിലായിരിക്കും സെയിൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്നത്. 17. ലേലത്തിൽ പകെടുക്കുന്നവർ വസ്തുപരിശോധനയ്ക്കും മറ്റുമായി ബാങ്കുമായി ബന്ധപ്പെടേണ്ട
- 18. സർഫേസി ആക്ടിന്റെ റൂൾ 2002 പ്രകാരം മുകളിൽ പറഞ്ഞ നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായിട്ടായ രിക്കാം വിൽഷന
- ്രെയും വരുപ്പെ. 19. ഇ ലോ തീയ്യതിക്കായി മുമ്പ് കുടിശ്ശിക തുക മുഴുവനായും തിരിച്ചടക്കാത്ത പക്ഷം ഇ ലോം നട ത്തുന്നതാണെന്ന് 'മുകളിൽ' പറയുന്ന വായ്പാക്കാർക്കും/ പണയക്കാർക്കും /ജാമ്യക്കാർക്കുമുളള സെകുദരിറ്റി ഇന്റന്റെ (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) ദൂർസ് , 2002 പ്രകാരമുള്ള നോട്ടീസ് കൂടിയാണിത് . പ്രത്യേക അറിയിപ്പ് ലേലാർത്ഥികൾക്ക് ലേലത്തിന്റെ അവസാനിക്കുന്ന മിനുട്ട്/ സെക്കന്റിൽ അവരുടെ

സ്വത്തം താൽപര്യപ്രകാരം ലേലത്തിൽ നിന്നും വിട്ടുനിൽക്കാം. ഇന്റർനെറ്റ് കണക്ഷൻ, നെറ്റ് വർക്ക്, സിസ്റ്റം തകരാറുകൾ , വൈദ്യുതി തകരാറ് എന്നിവയ്ക്ക് ബാങ്കോ ബന്ധപ്പെട്ട സേവനദാതാവോ ഉത്തര വാദി ആയിരിക്കുന്നതല്ല. ലേലത്തിന്റെ വിജയകരമായി നടത്തിപ്പിന് അതിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ തന്നെ ബാക്ക്അപ് പവർ തുടങ്ങി ലേലത്തിന് ആവശ്വമായ എല്ലാ ക്രമീകരണങ്ങളും സ്വന്തമായി ഉണ്ടാക്കാൻ അഭ്വർത്ഥിക്കുന്നു.

സ്ഥലം : കണ്ണൂർ തീയ്യതി : 22.01.2016

അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഓഫീസർ

No Apr Adi cor of t pro det

....



TRIVANDRUM BRANCH

UCO Bank Building, Over Bridge Junction, Trivandrum-695001, Ph; 0471-2332126.

Fax: 0471-2330510, Email: trivan@ucobank.co.in

PUBLIC NOTICE OF E-AUCTION SALE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

(IN TERMS OF SECURITISATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS & ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST (SARFAESI) ACT 2002)

Whereas the Authorised Officer of the Bank has issued demand notice under Section 13(2) of SARFAESI ACT 2002 And threafter in exercise of powers under Section 13(12) of SARFAESI ACT 2002 has taken possession of property mortgaged threatter in exercise or powers unuer Section 13(4) of the SARFAESI ACT 2002, The undersigned in the capacity of Authorised Officer has decided to Bank under Section 13(4) of the SARFAESI ACT 2002, The undersigned in the capacity of Authorised Officer has decided for sale of the property to public by E-auction and invite bids from the intending purchasers for purchase of immovable property mentioned hereunder on "AS IS WHERE IS BASIS and AS IS WHAT IS" basis.

Item No.1 Name & Address of the Borrower	the Guarantors	(D) Date of 1 coccession	(c) Bid increase amount
Mr.C.Jerald, S/o Christopher,	Mrs.Gracy, W/o Christopher, Jivy Bhavan, TC 6/C-1980, Decent Mukku, Kottapuram, P.O.Vizhinjam, Trivandrum-695521.	a) 17-04-2014 b) 05-08-2014	a) Rs.40,00,000/- b) Rs.4,00,000/- c) Rs.10,000/-

Amount Dues as per demand notice: Rs. 28,10,597.93 (Rupees Twenty eight lakhs ten thousand five hundred ninety seven and paise ninety three only) with further interest w.e.f. 01-04-2014 and charges thereon less repayment of Rs.40,000/- made on 23-05-2014.

Description of the immovable property Charged/Mortgaged and their Location:

All that part and parcel of land admesuring 2.80 ares (6.92 cents) in Re. Sy. No. 257/4-1, Block No. 14 of Vizhinjam Village, Thiruvananthahpuram District within in the sub registery office, Venganoor, covered under sale deed registed with SRO Venganoor as document No.1088/95, dated 04-05-1995 standing in the name of Mrs.Gracy, Wo Mr.Christopher and residential building thereon. Boundaries: North: Road; East: Property of Dasan Virgin Mary; South: Property of John; West: Own Property.

Item No.2	(a) Date of Demand Notice	(a) Reserve Price; (b) EMD Amount	
Name & Address of	(b) Date of Possession	(c) Bid increase amount	
the Borrower Mr.K.Sasikumar, Proprietor-M/s K.S.Stores	(a) 20-07-2015 (b) 03-11-2015	(a) Property No.1: Rs.60,00,000/- Property No.2: Rs.35,76,000/- (b) Property No.1: Rs.6,00,000/- Property No.2: Rs.3,60,000/- (c) Rs.10,000/-	

Amount Dues as per demand notice: Rs.33,20,195.46 (Rupees Thiryt three lakhs twenty thousand one hundred ninety five and paise forty six only) with further interest and costs thereon.

Description of the immovable property Charged/Mortgaged and their Location:

Property No.1; All that part and parcel of the land admeasuring 4.05 ares (10 cents) in Sy.No.141/4-1 in Block No.13 of yannoor Village within the Sub Registrar's Office at Balaramapuram in the name of Mr.Vijayakumar and Mrs.Latha, W/ ayakumar comprised in the Sale Deed No.3585/08 registered at Balaramapuram Sub Registry on 03-10-2008. Bound-

aries: East: Canal; South: Property of Mr.Vijayakumar; West: Road; North: Property of Mr.Vijayan.

Property No.2: All that part and parcel of the land admeasuring 2.39 ares (5.9 cents) (3.24 Cents as per title Deed) in Sy.No.141/4-2 in Block No.13 of Athiyannoor Village within the Sub Registrar's Office at Balaramapuram in the name of Mr.Vijayakumar, comprised in the Settlement Deed No.389/08 registered at Balaramapuram Sub Registry on 01-02-2008. Boundaries; East: Canal; South: Property of Ms.Roja; West: Road; North: Property of Mr.Hemachandran and Mrs.Vasanthi.

DATE & TIME OF e-AUCTION SALE

25-02-2016 between 3.00 pm to 3.30 pm (with unlimited auto extensions of 5 minutes each, if required) Last Date of Submission of Tender: 22-02-2016

Terms & Conditions:

- 1. The auction will be "online e-auction" bidding through website https://www.bankeauctions.com
- Date and time of auction 25-02-2016 between 3.00 pm to 3.30 pm As per (IST).
 Last date & time of submission of EMD & documents 22-02-2016 before 5.00 P.M.
- Auction would be conducted for an initial period of 60 minutes followed by unlimited extensions of 5 minutes each, in case a valid bid is received in last 5 minutes.
- Auction would commence at Reserve Price, as mentioned above, Bidders shall improve their offers in multiples of Rs.10,000/- (Ten thousand only).
- 6. Intending bidders shall hold a valid digital signature certificate and e-mail address. The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact M/s. C1 India Pvt. Ltd., C-104, Sector-2, Noida-201301 (UP), Help Line No. 0120-4888888, +91-9008153492, +91-9810029923/33, Help Line e-mail Id: Support@bankeauctions.com and for any property related query may contact UCOBANK, Trivandrum Main Branch.
- Bidders are advised to go through the website https://www.bankeauctions.com for detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids and taking part in e-auction sale proceeding.
- 8. Bids shall be submitted through online only in the prescribed format with relevant details
- Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/NEFT Fund transfer to Credit of RTGS CURRENT Account No. 02880210000472 with UCO Bank, Trivandrum Main Branch, IFSC Code: UCBA0000288
- 10. A copy of the Bid form along with the enclosure submitted online (also mentioning UTR Number) shall be handed over to the Authorized Officer & Chief Manager, UCOBANK, Trivandrum Main Branch, Pin-695 001, Ph: 0471-2332126 at above mentioned address or soft copies of the same by E-mail to trivan@ucobank.co.in.
- 11. The Successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including earnest money already paid), immediately on closure of the E-auction Sale proceedings on the same day or next day of the sale in the Same mode as mentioned above and if he fails to deposit the same, the amount deposited towards the earnest money shall be forfeited including earnest money deposited.
- 12. The EMD of unsuccessful bidder will be returned on the closure of the E-auction sale proceedings within 3 days and shall not carry any interest.
- 13. The sale is subject to confirmation by the Bank, if the borrower pays the bank in full before sale, no sale will be conducted.
- 14. The property is sold in "As is Where is " and "As is What is" condition and the intending bidder should make discreet enquires as regards on the property of any authority besides the banks charges and should satisfy themselves about the title, extent, quality and quantity of the property before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges encumbrances over the property on any other matter etc., will be entertained after submission of the online bid.
- 15. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/ cancel the sale/ modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reasons.
- 16. The purchaser shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate registration charges, all taxes, rates, statutory dues payable to Government or any Authority etc., both existing and future relating to the property. The sale certificate will be issued only in the name of successful bidder.
- 17. The intending purchaser can contact the Bank for inspection of the property and for any other particulars.
- 18. The sale is subject to conditions prescribed in the SARFAESI Act/Rules 2002 and the conditions mentioned above.
- 19. This publication is also thirty days notice to the above borrower/mortgagor/of the above said loan about holding auction sale in the above manner under SARFAESI Act 2002 on the above mentioned dates if the outstanding dues are not paid in full.
 Special Instruction/Caution: Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest.
 Neither UCOBank nor the Service Provider will be responsible for any lapses/failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the bidder or vendor in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/alternatives such as back —up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Place: Trivandrum Date: 19-01-2016

(Sd/-)

Authorised Officer

693 app and Boa Man (a)

In vi

SI. No.

iii

iv v

vii •

> All ap Regulation Al

Advt

וגעפג