

यूको बैंक

(भारत सरकार का उपक्रम)



UCO BANK

(A Govt. of India Undertaking)

सम्मान आपके विश्वास का

Honours Your Trust

Zonal Office, 359, UCO Bank Building, 1st Floor, Dr. D.N. Road, Hutatma Chowk, Fort, Mumbai-400001,
Ph.No: 022-40544350/40544352

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

DATE OF E-AUCTION 15-MARCH-2023

Property can be inspected any day before 14-March-2023 between 10.00 A.M. IST and 04.00 P.M. IST with prior appointment

E-Auction Sale notice for Sale of immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to UCO Bank, the constructive/physical possession (as specified against each property) of which has been taken by the Authorized Officer of UCO Bank, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on **15-March-2023**, for recovery of amounts due to UCO Bank from the following Borrower(s)/Guarantor(s). The reserve price and the earnest money deposit amount are as mentioned in the table below.

Sl No	Name of the Branch and the Borrower	Amount Due	Details of the Property	Date of Demand Notice ---- Date of Possession & Type	Reserve Price ---- Earnest Money Deposit	Name of the Contact Person and Contact no.
1	Branch : Godhbunder Road (2296) Borrower : Mr. Ganesh Mohan Kanojiya & Mrs. Munnidevi Ganesh Kanojiya	Rs. 14.51 Lakhs (+) plus interest w.e.f. 01-APR-2022 plus charges and costs	1-BHK Residential Flat Bearing No. A-206, 2nd Floor, A Wing, Sai Prarthana Building, Naval Nagar, S.No. 98 & 25/1, Plot No 4,5,6 at Village -Navali, Taluka & District - Palghar 401404 Built Up Area: 438 Sq. Ft., Carpet Area – 365 Sq. Ft.	30.11.2019 ----- 06.03.2020 (Physical)	Rs. 9.26 Lakhs ----- Rs. 0.93 Lakh	Mrs. Priyadarshni Mandal Senior Manager 9311816024
2	Branch: CBD BELAPUR (1952) Borrower : Mrs. Rohini Kalyankar Mr. Ramesh Kalyankar Ms. Rachana Kalyankar Mr. Rasik Kalyankar	Rs. 158.96 Lakhs (+) plus interest w.e.f. 01-JUN-2022 plus charges and costs	Flat No. A-102, 1st floor, A-Wing, Hard Rock, Plot-6,7,8,9 & 10, Sector-7, Kharghar, Navi Mumbai - 410210 Owner: Mrs. Rohini Kalyankar & Mr. Ramesh Kalyankar Carpet Area = 734 Sq. Ft., Terrace Area = 599 Sq. Ft. Flat No. B-102, 1st floor, B-Wing, Hard Rock, Plot-6,7,8,9 & 10, Sector-7, Kharghar, Navi Mumbai - 410210 Owner: Mrs. Rohini Kalyankar & Mr. Ramesh Kalyankar Carpet Area= 690 Sq. Ft., Terrace Area = 592 Sq. Ft.	29.06.2021 ----- 17-06-2022 (Physical) ----- 29.06.2021 ----- 17-06-2022 (Physical)	Rs. 104.69 Lakhs ----- Rs. 10.47 Lakhs ----- Rs. 101.12 Lakhs ----- Rs. 10.12 Lakhs	Mrs. Swati Singh Senior Manager 7900158678
3	Branch : Wadala (0978) Borrower : Mr. Ajay Pandurang Kadam	Rs.10.60 Lakhs (+) plus interest w.e.f. 01-DEC-2021 plus charges and costs	1-BHK Residential Flat bearing Flat no. 003, B-Wing, Ground Floor, Chandresh Siddhi Co-Op Housing Society Ltd. Shankheshwar Nagar, Village-Achole, Nallasopara (East), Taluka-Vasai, Dist-Palghar -401209 (Old Thane-401404) Owner : Mr. Ajay Pandurang Kadam Built Up Area: 308 Sq. Ft., Carpet Area – 278 Sq. Ft.	11-06-2021 ----- 11-08-2022 (Physical)	Rs. 13.55 Lakhs ----- Rs. 1.36 Lakhs	Mr. Utsav Anand Sah Senior Manager 7979955958
4	Branch : AMB-Mumbai (2129) Borrower : M/s Panchagni Energies Private Limited Director(s)/Guarantor(s) 1) Mr. Rajiv Ushakant Kachara 2) Mr. Amar R Thakkar 3) Mr. Ravi A Shah 4) Mrs. Narendrabhai Chokshi	Rs. 1298.67 Lakhs (+) plus interest w.e.f. 31-12-2015 and charges and costs	Residential Property – Ward No. 01, CTS No – 1225/B, CTS No. 1225/B/1, 4th Floor, Dr. Jal Lafa Building, Opp. Rushikesh Triveni Apartment, Near LIC Office, Nanpura Road, Nanpura, Tal. Surat City, Surat 395001, Owner: Mr. Rajiv Ushakant Kachara (Guarantor) Area – 1620 Sq. Ft. Super Built Up Area.	28.04.2016 ----- 09-06-2022 (Physical)	Rs. 27.56 Lakhs ----- Rs. 2.76 Lakhs	Mr. Baxshi Ashish Kumar Chief Manager 9334347145
5	Branch: AMB-MUMBAI (2129) Borrower :Shree Narmada Architectural Systems Limited Director(s)/Guarantor(s) Mr. Deepak Patel Mr. Mandan M. Patel Mr. Hiren Deepak Patel Mr. Pravin B. Patel Mr. Raju B. Patel	Rs. 1521.98 Lakhs (+) plus interest w.e.f. 01-MAR-2016 plus charges and costs	All that Piece and Parcel of Land and Building at Survey No. 95/1, Village-Bholav, Bharuch-Palej Road, Taluka and District-Bharuch, Gujarat Area – 21775 Sq. Ft. Owner : M/S Shree Narmada Architectural Systems Limited	14-03-2016 ----- 01-07-2022 (Physical)	Rs. 273.84 Lakhs ----- Rs. 27.39 Lakhs	Mr. Baxshi Ashish Kumar Chief Manager 9334347145

The auction sale will be "online e-auction" bidding through website <https://ibapi.in> and www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp on **15-03-2023 from 01.00 P.M. to 05.00 P.M.** with unlimited extensions of ten minutes each and Bidders shall improve their further offers in multiple of **Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand only)**. The sale is subject to conditions prescribed in the SARFAESI Act/Rules 2002 and the conditions given on Bank's website – www.ucobank.com and <https://ibapi.in>. Interested Bidders are advised to view the detailed terms and conditions of the auction sale, creation of Login ID & Password to bid online, upload KYC, other data, submission of Bid, Training/ Demonstration, modalities for deposit of Earnest Money in the virtual wallet. Modifications in, or corrigendum to, the terms and conditions of the sale will be intimated by uploading on www.ucobank.com and on www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp.

Place: Mumbai
Date: 22.02.2023

Sd/-
Authorised Officer

यूको बँक

(भारत सरकार का उपक्रम)



UCO BANK

(A Govt. of India Undertaking)

सम्मान आपके विश्वास का

Honours Your Trust

क्षेत्रिय कार्यालय, ३५९, युको बैंकबिल्डिंग, १ ला मजला, डॉ. एन. रोड, हुतात्मा चौक, पोर्ट, मुंबई-४००००९ दूर क्र.०२२-४०५४४३५०/४०५४४३५२

स्थायर मिळकतीच्या ई-लिलाव विक्रीकरिता जाहीर सूचना

ई-लिलावाची तारीख १५- मार्च - २०२३

मिळकतीचे निरिक्षण आगाऊ वेळ ठरवुन १४- मार्च - २०२३ रोजी किंवा पूर्वी स. १०.०० भाप्रवे आणि सं. ०४.०० भाप्रवे दरम्यान करता येईल.

सक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅन्ड एम्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्ट्रेट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंस्ट्रेट (एम्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अंतर्गत स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीचा युको बँकेकडे गहाण/प्रभारिता आहेत. ज्यांचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष कब्जा (प्रत्येकमिळकतीसाठी विनिर्दिष्ट केल्यानुसार) हा युको बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, या खालील कर्जदार/हमीदारांकडून युको बँकेला थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी १५- मार्च - २०२३ रोजी "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" व "जे काही आहे तेथे आहे" तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रकम खालील कोष्टकात नमूद करण्यात आली आहे.

अ. क्र.	शाखा आणि कर्जदार यांचे नावे	थकित देय	मिळकतीचे तपशील	मागणी सूचनेची तारीख ता.मा.सूचना तारिख आणि प्रकार	राखीव किंमत ...इसारा अनामत... रक्कम	संपर्क व्यक्तीचा नाव आणि संपर्क क्र.
१	शाखा : घोडबंदर रोड (२२९६) कर्जदार: श्री. गणेश मोहन कर्नोजिया आणि सौ. मुन्नीदेवी गणेश कर्नोजिया	रु. १४.५१ लाख (+) अधिक ०१-एप्रिल-२०२२ रोजीपासूनचे व्याज अधिक प्रभार आणि परिव्यय	१-बीएचके रहिवासीत धारक फ्लॅट क्र. ए-२०६, २ रा मजला, ए विंग, साई प्रार्थना इमारत, नवल नगर, स क्र. ९८ आणि २५/१, प्लॉट क्र.४.५.६ यथे गाव नावली, तालुका आणि जिल्हा पालघर ४०१४०४ बिल्ट अप क्षेत्र: ४३८ चौ.फू., चर्टई क्षेत्र-३६५ चौ.फू.	३०.११.२०१९ ०६.०३.२०२० (प्रत्यक्ष)	रु. १.२६ लाख रु. ०.९३ लाख	सौ. प्रियादर्शनी मंडल व्यवस्थापक ९३११८९६०२४
२	शाखा: सीबीडी बेलापूर (१९५२) कर्जदार: सौ. रोहिनी कल्याणकर श्री. रमेश कल्याणकर सौ. रचना कल्याणकर श्री. रसिक कल्याणकर	रु. १५८.९६ लाख (+) अधिक ०१-जून-२०२२ पासूनचे व्याज, प्रभार आणि खर्च	फ्लॅट क्र. ए-१०२, १ला मजला, ए विंग, हार्ड रॉक, प्लॉट -६, ७, ८, ९, व १०, सेक्टर-७, खारघर, नवी मुंबई-४१०२१० मालक: सौ. रोहिनी कल्याणकर व श्री. रमेश कल्याणकर चर्टई क्षेत्र=७३४ चौ.फू. टेरेस क्षेत्र=५९९ चौ.फू. फ्लॅट क्र. बी-१०२, १ला मजला, बी विंग, हार्ड रॉक, प्लॉट -६, ७, ८, ९, व १०, सेक्टर-७, खारघर, नवी मुंबई-४१०२१० मालक: सौ. रोहिनी कल्याणकर व श्री. रमेश कल्याणकर चर्टई क्षेत्र=६९० चौ.फू. टेरेस क्षेत्र=५९२ चौ.फू.	२९.०६.२०२१ १७.०६.२०२२ (प्रत्यक्ष)	रु. १०४.६९ लाख रु. १०.४७ लाख	सौ. स्वाती सिंग वरिष्ठ व्यवस्थापक ७९००१५६६७८
३	शाखा: वडाळा (०९७८) कर्जदार: श्री अजय पांडुरंग कदम	रु. १०.६० लाख (+) अधिक ०१-डिसें-२०२१ रोजीपासूनचे व्याज अधिक प्रभार आणि परिव्यय	१-बीएचके निवासी फ्लॅट धारक क्र.००३, बी विंग तळ मजला चंद्रेश सिद्धी को ऑप हार्जुसिंग सोसायटी लि., शांखेश्वर नगर, गाव अचोले, नालासापारा(पूर्व), तालुका वसई, जिल्हापालघर-४०१२०९(जून टाणे ४०१४०४). मालक: श्री अजय पांडुरंग कदम बिल्ट अप क्षेत्र ३०८ चौ.फू. चर्टई क्षेत्र = २७८ चौ.फू.	११-०६-२०२१ ११-०८-२०२२ (प्रत्यक्ष)	रु. १३.५५ लाख रु. १.३६ लाख	श्री. उत्सव आनंद साह वरिष्ठ व्यवस्थापक ७९७९५५५५८
४	शाखा: एएमबी-मुंबई (२१२९) कर्जदार: मे. पांचगनी एनर्जीस प्रा. लि. संचालक /हमीदार: १) श्री. राजीव उपाकांत कच्छार २) श्री. अमर आर ठक्कर ३) श्री. रवी ए शाह ४) सौ. नरेंद्रभाई चोकरशी	रु. १२९८.६७ लाख (+) अधिक ३१-१२-२०१५ पासूनचे व्याज, प्रभार आणि खर्च	निवासी मिळकत- वॉर्ड क्र. ०१ सीटीएस क्र.१२२५/बी, सीटीएस क्र.१२२५/बी/१, ४था मजला, डॉ. जाल लफा इमारत, ऋषिकेश त्रिवेणी अपार्टमेंट समोर, एलआयसी ऑफिसजवळ, नानपुरारोड, नानपुरा, तालुका सुरत सीटी, सुरत ३९५००१ मालक: श्री. राजीव उपाकांत कच्छार (हमीदार). क्षेत्र-१६२० चौ.फू. सुपर बिल्ट अप क्षेत्र	२८-०४-२०१६ ०९-०६-२०१२ (प्रत्यक्ष)	रु. २७.५६ लाख रु. २.७६ लाख	श्री. बक्षी आशिष कुमार मुख्य व्यवस्थापक ९३३४३४७९४५
५	शाखा : एएमबी-मुंबई (२१२९) कर्जदार : श्री नर्मदा अर्किटेक्चरल सिस्टिम्स लि. संचालक /हमीदार : श्री. दीपक पटेल श्री. मंडन राम पटेल श्री. हिरेन दीपक पटेल श्री. प्रविण बी पटेल श्री. राजू बी. पटेल	रु. १५२९.१८ लाख (+) अधिक ०१-०३-२०१६ रोजीपासूनचे व्याज अधिक प्रभार आणि परिव्यय	सव्हें क्र. ९५/१, गाव भोलव, भारुच पलेज रोड, तालुका जिल्हा भारुच, गुजरात, येथे जमीन आणि इमारतीचे सर्व ते भाग आणि विभागा. क्षेत्र २१७७५ चौ.फू. मालक: मे. श्री. नर्मदा अर्किटेक्चरल सिस्टिम्स लि.	१४.०३.२०१६ ०१-०७-२०२२ (प्रत्यक्ष)	रु. २७३.८४ लाख रु. २६.३९ लाख	श्री. बक्षी आशिष कुमार मुख्य व्यवस्थापक ९३३४३४७९४५

लिलाव विक्री प्रत्येकी दहा मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह १५-०३-२०२३ रोजी दु. १०.०० ते सायं ०५.०० दरम्यान वेबसाईट <https://ibapi.in> आणि www.msstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp मार्फत "ऑनलाईन ई-लिलाव" बोलीने होईल. बोलीदार रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र) च्या पटीत त्यांचे पुढील प्रस्ताव वाढवू शकतात. विक्री सरफेसी अॅक्ट/रूल्स २००२ आणि बँक वेबसाईट www.ucobank.com आणि <https://ibapi.in> मध्ये विहित अटी आणि वरील अटींच्या अधीन राहिल. इच्छुक बोलीदारांना लिलाव, विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्ती, ऑनलाईन बोलीकरिता लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, केव्हायसी इतर डाटा अपलोड करणे, बोली दस्तावेज सादर करणे, प्रशिक्षण/प्रात्यक्षिक, व्हड्यूअलॉलेंटमध्ये इसारा अनामत रकम जमा करणे याकरिता तपशिलावर अटी आणि शर्ती पाहण्याचा सल्ला देण्यात येतो. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीची सुधारणा आणि गुणवत्तीपत्रक www.ucobank.com and www.msstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp वर अपलोड करून कळविण्यात येतील.

टिकाग: मुंबई
दिनांक : २२.०२.२०२३

सही/ -
प्राधिकृत अधिकारी

भाषांतरामध्ये नुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

ई-नीलामी की तिथि 15-मार्च-2023

संपत्ति का निरीक्षण 14-मार्च-2023 से पहले किसी भी दिन प्रातः 10.00 बजे से शाम 04.00 बजे आईएसटी के बीच पूर्व नियुक्ति के साथ किया जा सकता है।

सिक्वोरिटाइजेशन ऐंड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल एसेट्स ऐंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्वोरिटी इन्टरेस्ट एक्ट 2002 रीडविथ प्राविजन टू रूल 8(6), सिक्वोरिटी इंस्ट्रेट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 का, इसके अधीन अचल संपत्तियों की बिक्री की ई-नीलामी बिक्री सूचना सामान्य जनता व विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं)/ गारंटर(रों) को यह सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियां जो यूको बैंक को बंधक/चार्ज में रखी गई हैं, रचनात्मक/भौतिक कब्जे (जैसा कि प्रत्येक संपत्ति में वर्गीकृत है) में जो कि यूको बैंक के प्राधिकृत अधिकारी के द्वारा ले ली गई है वे "जहां है जैसी है" तथा "जैसी है जो है" तथा "जो भी हो" के आधार पर 15-मार्च-2023 को बेची जायेगी। ये यूको बैंक के लिए बकाया राशि की वसूली के लिए होंगी जो कि निम्नलिखित उधारकर्ता(ओं)/ गारंटर(रों) से वसूल किया जाना है। आरक्षित कीमत व अमानत धन जमा राशि नीचे सारणी में दिखाई गई है:-

क्र. सं.	शाखा तथा उधारकर्ता का नाम	बकाया राशि	संपत्ति का विवरण	मांग सूचना की तिथि कब्जा और प्रकार की तिथि	आरक्षित राशि बयाना जमा राशि	संपर्क अधिकारी का नाम तथा संपर्क क्र.
1	शाखा : गोधबंदर रोड (2296) कर्जदार : श्री गणेश मोहन कर्नाजिया एवं श्रीमती मुनीबेदी गणेश कर्नाजिया	रु. 14.51 लाख (+) फ्लस ब्याज 01-अप्रैल-2022 से प्रभावी + शुल्क और लागत	1-बीएचके आवासीय फ्लैट नंबर ए-206, दूसरी मंजिल, ए विंग, साई प्रार्थना बिल्डिंग, नवल नगर, एस.नं. 98 और 25/1, फ्लॉट नंबर 4,5,6 गांव-नावली, तालुका और जिला - पालघर 401404 निर्मित क्षेत्र: 438 वर्गफुट, कारपेट क्षेत्र - 365 वर्गफुट	30.11.2019 06.03.2020 (भौतिक)	रु. 9.26 लाख रु. 0.93 लाख	श्रीमती प्रियदर्शनी मंडल प्रबंधक 9311816024
2	शाखा: सीबीडी बेलपुर (1952) कर्जदार : श्रीमती रोहिणी कल्याणकर श्री रमेश कल्याणकर सुश्री रचना कल्याणकर श्री रसिक कल्याणकर	रु. 158.96 लाख (+) फ्लस ब्याज 01-जून-2022 से प्रभावी + शुल्क और लागत	फ्लैट नंबर ए-102, पहली मंजिल, ए-विंग, हार्ड रॉक, फ्लॉट- 6,7,8,9 और 10, सेक्टर-7, खारघर, नवी मुंबई - 410210 मालिक: श्रीमती रोहिणी कल्याणकर और श्री रमेश कल्याणकर कारपेट क्षेत्र = 734 वर्गफुट, टेरेस क्षेत्र = 599 वर्गफुट फ्लैट नंबर बी-102, पहली मंजिल, बी-विंग, हार्ड रॉक, फ्लॉट 6,7,8,9 और 10, सेक्टर-7, खारघर, नवी मुंबई - 410210 मालिक: श्रीमती रोहिणी कल्याणकर और श्री रमेश कल्याणकर कारपेट क्षेत्र = 690 वर्गफुट, टेरेस क्षेत्र = 592 वर्गफुट	29.06.2021 17-06-2022 (भौतिक) 29.06.2021 17-06-2022 (भौतिक)	रु. 104.69 लाख रु.10.47 लाख रु. 101.12 लाख रु. 10.12 लाख	श्रीमती स्वाति सिंह वरिष्ठ प्रबंधक 7900158678
3	शाखा : वडाला (0978) कर्जदार : श्री अजय पांडुरंग कदम	10.60 रुपये लाख (+) फ्लस ब्याज 01-दिसंबर-2021 से प्रभावी + शुल्क और लागत	1-बीएचके आवासीय फ्लैट वाले फ्लैट नं. 003, बी-विंग, ग्राउंड फ्लोर, चंद्रेश सिद्धि को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, शंखेश्वर नगर, ग्राम-अचोले, नालासोपारा (पूर्व), तालुका-वसई, जिला-पालघर-401209 (पुराना टाणे-401404) मालिक : श्री अजय पांडुरंग कदम निर्मित क्षेत्र: 308 वर्गफुट , कारपेट क्षेत्र - 278 वर्गफुट	11-06-2021 11-08-2022 (भौतिक)	रु.13.55 लाख रु.1.36 लाख	श्री उत्सव आनंद साह वरिष्ठ प्रबंधक 7979955958
4	शाखा : एएमबी-मुंबई (2129) कर्जदार: मेसर्स पंचांगिन एनर्जीज प्राइवेट लिमिटेड निदेशक(रों)/जमानतदार(रों) 1) श्री राजीव उषाकांत कचरा 2) श्री अमर आर ठक्कर 3) श्री रवि ए शाह 4) श्रीमती नरेंद्रभाई चोकसी	रु. 1298.67 लाख (+) फ्लस ब्याज 31-12-2015 से प्रभावी + शुल्क और लागत	आवासीय संपत्ति - वार्ड नंबर 01, सीटीएस नंबर - 1225/बी, सीटीएस नंबर 1225/बी/1, चौथी मंजिल, डॉ. जल लाफा बिल्डिंग, अपोजिट कृषिके शिबेणी अपार्टमेंट, एलआईसी कार्यालय के पास, नानपुरा रोड, नानपुरा, तालुका: सूरत शहर, सूरत 395001, मालिक : श्री राजीव उषाकांत कचरा (जमानतदार) क्षेत्र - 1620 वर्गफुट सूपर निर्मित क्षेत्र.	28.04.2016 09-06-2022 (भौतिक)	रु. 27.56 लाख रु. 2.76 लाख	श्री बक्शी आशीष कुमार मुख् प्रबंधक 9334347145
5	शाखा: एएमबी-मुंबई (2129) कर्जदार: : श्री नर्मदा आर्किटेक्चरल सिस्टम्स लिमिटेड निदेशक(रों)/जमानतदार(रों) श्री दीपक पटेल, श्री मंडन एम. पटेल, श्री हिरेन दीपक पटेल, श्री प्रवीण बी. पटेल, श्री राजू बी. पटेल	रु. 1521.98 लाख (+) फ्लस ब्याज 01-मार्च-2016 से प्रभावी + शुल्क और लागत	भूमि और भवन का वह सब टुकड़ा और पार्सल: सर्वे नंबर 95/1, गांव-भोलव, भरुच-पालेज रोड, तालुका और जिला-भरुच, गुजरात क्षेत्र - 21775 वर्गफुट मालिक: मेसर्स श्री नर्मदा आर्किटेक्चरल सिस्टम्स लिमिटेड	14-03-2016 01-07-2022 (भौतिक)	रु. 273.84 लाख रु. 27.39 लाख	श्री बक्शी आशीष कुमार मुख् प्रबंधक 9334347145

नीलामी बिक्री 15.03.2023 को 01.00 पी.एम. से 05.00 पी.एम. तक वेबसाइट <https://ibapi.in> तथा www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp के अंतर्गत "ऑनलाइन ई-नीलामी" बोली के तहत प्रत्येक दस मिनट के असीमित विस्तार के साथ होगी और बोलीदाता को अपने आगे के प्रस्ताव में रु. 10,000/- (रुपया दस हजार मात्र) के गुणकों में सुधार करना होगा. बिक्री सरफेसी अधिनियम/नियम 2002 में निर्धारित शर्तों के अधीन है तथा शर्तें बैंक की वेबसाइट www.ucobank.com तथा <https://ibapi.in> पर दी गई हैं. इच्छुक बोलीदाता को सलाह दी जाती है कि नीलामी बिक्री, लॉगइन आईडी का निर्माण तथा ऑनलाइन बोली का पासवर्ड, केवायसी अपलोड, अन्य डेटा, बोली जमा, प्रशिक्षण/प्रदर्शन, आभासी वॉलेंट में बयाना रकम के जमा का तैर- तरीके के लिए विस्तृत नियम व शर्तें देखें. बिक्री के नियम व शर्तों में संशोधन व शुद्धिपत्रक होने पर www.ucobank.com और www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp पर अपलोड करके सुचित किया जाएगा.

यूको बैंक

(भारत सरकार का उपक्रम)



UCO BANK

(A Govt. of India Undertaking)

सम्मान आपके विश्वास का

Honours Your Trust

Zonal Office, 359, UCO Bank Building, 1st Floor, Dr. D.N. Road, Hutatma Chowk, Fort, Mumbai-400001,

Ph.No: 022-40544350/40544352

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

DATE OF E-AUCTION 15-MARCH-2023

Property can be inspected any day before 14-March-2023 between 10.00 A.M. IST and 04.00 P.M. IST with prior appointment

E-Auction Sale notice for Sale of immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to UCO Bank, the constructive/physical possession (as specified against each property) of which has been taken by the Authorized Officer of UCO Bank, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on **15-March-2023**, for recovery of amounts due to UCO Bank from the following Borrower(s)/Guarantor(s). The reserve price and the earnest money deposit amount are as mentioned in the table below.

Sl No	Name of the Branch and the Borrower	Amount Due	Details of the Property	Date of Demand Notice ----- Date of Possession & Type	Reserve Price ----- Earnest Money Deposit	Name of the Contact Person and Contact no.
1	Branch : AMB-Mumbai (2129) Borrower : M/s Panchagni Energies Private Limited Director(s)/Guarantor(s) 1) Mr. Rajiv Ushakant Kachara 2) Mr. Amar R Thakkar 3) Mr. Ravi A Shah 4) Mrs. Narendrabhai Chokshi	Rs. 1298.67 Lakhs (+) plus interest w.e.f. 31-12-2015 and charges and costs	Residential Property – Ward No. 01, CTS No – 1225/B, CTS No. 1225/B/1, 4th Floor, Dr. Jal Lafa Building, Opp. Rushikesh Triveni Apartment, Near LIC Office, Nanpura Road, Nanpura, Tal. Surat City, Surat 395001, Owner : Mr. Rajiv Ushakant Kachara (Guarantor) Area – 1620 Sq. Ft. Super Built Up Area.	28.04.2016 ----- 09-06-2022 (Physical)	Rs. 27.56 Lakhs ----- Rs. 2.76 Lakhs	Mr. Baxshi Ashish Kumar Chief Manager 9334347145
2	Branch: AMB-MUMBAI (2129) Borrower :Shree Narmada Architectural Systems Limited Director(s)/Guarantor(s) Mr. Deepak Patel Mr. Mandan M. Patel Mr. Hiren Deepak Patel Mr. Pravin B. Patel Mr. Raju B. Patel	Rs. 1521.98 Lakhs (+) plus interest w.e.f. 01-MAR-2016 plus charges and costs	All that Piece and Parcel of Land and Building at Survey No. 95/1, Village-Bholav, Bharuch-Palej Road, Taluka and District-Bharuch, Gujarat Area – 21775 Sq. Ft. Owner : M/S Shree Narmada Architectural Systems Limited	14-03-2016 ----- 01-07-2022 (Physical)	Rs. 273.84 Lakhs ----- Rs. 27.39 Lakhs	Mr. Baxshi Ashish Kumar Chief Manager 9334347145

The auction sale will be "online e-auction" bidding through **website <https://ibapi.in> and www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp on 15-03-2023 from 01.00 P.M. to 05.00 P.M.** with unlimited extensions of ten minutes each and Bidders shall improve their further offers in multiple of **Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand only)**. The sale is subject to conditions prescribed in the SARFAESI Act/Rules 2002 and the conditions given on Bank's website – www.ucobank.com and <https://ibapi.in>. Interested Bidders are advised to view the detailed terms and conditions of the auction sale, creation of Login ID & Password to bid online, upload KYC, other data, submission of Bid, Training/ Demonstration, modalities for deposit of Earnest Money in the virtual wallet. Modifications in, or corrigendum to, the terms and conditions of the sale will be intimated by uploading on www.ucobank.com and on www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp.

Place: Mumbai
Date: 22.02.2023

Sd/
Authorised Officer

યુકો બેંક
(ભારત સરકાર का उपक्रम)



UCO BANK
(A Govt. of India Undertaking)

सम्मान आपके विश्वास का

Honours Your Trust

મુંબઈ ગ્રોલ ઓફિસ: યુકો બેંક બિલ્ડિંગ, પહેલા માળે, ૩૫૯, ડી.એન.રોડ, ફોર્ટ, મુંબઈ-૪૦૦૦૦૧

સ્થાયર મિલકતના ઈ-ઓક્શન વેચાણ માટેની નોટીસ

ઈ-ઓક્શનની તારીખ ૧૫મી માર્ચ-૨૦૨૩

મિલકતનું નિરીક્ષણ ૧૪મી માર્ચ, ૨૦૨૩ પહેલા કોઈ પણ દિવસે સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૦૪.૦૦ દરમિયાન અગાઉથી જાણ કરી થઈ શકશે.

સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ ડિસ્ક્રેડિટાશન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ ઓફ રૂ.૨૦૦૨ અને સિક્યુરિટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂ.૨૦૦૨ (૨૯) ને વેચાણે લેવા જાદ ગોટો યુકોવામાં આવેલી સ્થાયર મિલકતોના ઈ- ઓક્શન સેલ માટેની નોટીસ આથીપહેલે જનતાને અને ખાસ નીચે જણાવેલા દેવાદાર(રો) અને જમીનદાર(રો) ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલી ગોટો મિલકતોનો અસાધ્ય/વાસ્તવિક કબજો નીચે સહી કરનાર યુકો બેંકના અધિકૃત/અધિકારીએ લીધો છે જેનું વેચાણ તા.૨૮મી ઓગસ્ટ-૨૦૨૨ના રોજ યુકો બેંકની નીચે જણાવેલા દેવાદાર(રો) અને જમીનદાર(રો) પાસેથી બાકી લેવાઈ રહ્યો વસૂલાત માટે : જ્યાં છે જેમ છે' જે છે તે છે અને' જેમ છે તેમ છે/જાણી ધોરણે કરવામાં આવનાર છે.દેવાદાર(રો), જમીનદાર(રો), બાકી લેણી રહ્યા, અનામત કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝિટની રકમ નીચે મુજબ છે.

અ. નં.	બાય અને દેવાદારનું નામ	બાકી રકમ	સ્થાયર મિલકતનું વર્ણન	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ કબજાનો પ્રકાર	અનામત કિંમત અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝિટની રકમ	સંપર્ક માટેની વ્યક્તિ અને નં.
1	શાખા : એએમબી-મુંબઈ(૨૧૨૯) દેવાદાર: મે.પંચગની એનપ્રો પ્રા.લિ. કાચેરકેટર(રો) જમીનદાર(રો) ૧) શ્રીશાંતિવર્ષાકાંત કચરા ૨) શ્રી અમર આર. 655૨ ૩) શ્રીરવિ.એ. ચાહ ૪) શ્રીમતીભરેન્દ્રભાઈ ચોકરી	બાકી રૂ.૧૨૨૮.૬૭ લાખ વતા તા.૩૧ લી ડીસેમ્બર- ૨૦૧૫થી બ્યાવ, ખર્ચ અને કિંમત	રહેણાંક મિલકત વોર્ડ નં.૦૧, સીટીએસ નં.-૧૨૨૫/બી, સીટીએસ નં.-૧૨૨૫/બી/૧, સોયા માળે, ડો.ખલ લાકા બિલ્ડિંગ, સીપીકેરા ત્રિવેણી એપાર્ટમેન્ટની સામે, એલચાઈસી ઓફિસની નજીક, નાનપુરા રોડ, નાનપુરા, તા.સુરત સીટી, સુરત ૩૯૦૦૦૧ જે. મે. શ્રીશાંતિવર્ષાકાંત કચરા(જમીનદાર)ના નામે છે. કોષ્ટકનં ૧૬૨ થો.ફૂટ બિલ્ડઅપ એરિયા	28-04-2016 09-06-2022 વાસ્તવિક	Rs. 27.56 લાખ Rs. 2.76 લાખ	શ્રી બક્ષી આશિષકુમાર રોહિ મેનેજર મો.નં. ૯૩૩૪૩૪૭૧૪૫
2	શાખા : એએમબી - મુંબઈ (૨૧૨૯) દેવાદાર: શ્રી નર્મદા આર્કિટેકચરલ સિસ્ટમ્સ લિ. જમીનદારો : શ્રી દિપક પટેલ શ્રી મંદાલ એમ.પટેલ શ્રીદિનેશ દિપક પટેલ શ્રી પ્રદિપ બી.પટેલ શ્રી રાજુ બી.પટેલ	રૂ.૧૫૨૧.૮૮ લાખ + ૦૧-૦૩- ૨૦૧૬થી બ્યાવ વતા ચાર્જિસ અને કિંમત	તમામ પંડ અને અખંડિત ભાગની જમીન અને બાંધકામ સર્વે નં.૯૫/૧, આમ - ભોલાવ, ભરૂચ-પાલેજ રોડ , તા. અને જિ.ભરૂચ, ગુજરાત કોષ્ટકનં વિસ્તાર - ૨૧૭૭૫ થો.ફૂટ માલિક : મે. શ્રી નર્મદા આર્કિટેકચરલ સિસ્ટમ્સ લિ.	14-03-2016 01-07-2022 વાસ્તવિક	Rs. 273.04 લાખ Rs. 27.39 લાખ	શ્રી બક્ષી આશિષકુમાર રોહિ મેનેજર મો.નં. ૯૩૩૪૩૪૭૧૪૫

ઓક્શન સેલ તા.૧૫-૦૩-૨૦૨૩ના રોજ જાપોરે ૦૧.૦૦ થી ૦૫.૦૦ દરમિયાન ૧૦ મિનિટના અમયાર્હિત વધારા સાથે બીડરોએ ખોલી વધારાની રકમ રૂ.૧,૦૦,૦૦૦ રૂપિયા દસ હજાર પુરા કરવાની રહેશે ' ઓન લાઈન ઈ-ઓક્શનથી વેલ સાઈટ <https://ibapi.in&www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> દ્વારા થશે. વેચાણ સરકારે સી ઓક્સ/રૂ.૨૦૦૨ માં દર્શાવેલ શરતો અને નિયમોને આધિન અને બેંકની વેબ સાઈટ www.ucoabank.com&https://ibapi.in ઉપર દર્શાવવામાં આવી છે. રસ ધરાવનાર બિડરોને ઓક્શન સેલ વિશેની વિગતવાર શરતો અને નિયમો, ડોગ ઈન સાઈડ ઈ અને પાસવર્ડ બનાવવા, ઓન લાઈન બીડ રજૂ કરવા, ક્રેવાયસી દસ્તાવેજો અપલોડ કરવા, તારીખ/ ડેમોન્સ્ટ્રેશન અને અર્નેસ્ટમની ડીપોઝિટ ભરવા વેબ સાઈટની મુલાકાત લેવાની સલાહ આપવામાં આવે છે.

સ્થળ : મુંબઈ
તારીખ : ૨૨.૦૨.૨૦૨૩
ભાષાંતરમાં તુદી અથવા વિસંગતતા હશે તો અંજોજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે.
સહી/
અધિકૃત અધિકારી

Terms & Conditions:

1. The auction sale will be " **online e-auction** " bidding through website <https://ibapi.in> and <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> on **15-03-2023 from 1.00 PM to 5.00 PM** with **unlimited extensions of ten minutes each**.
2. The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting Bid Documents, Training/ Demonstration, Terms & Conditions on Online Inter-se Bidding etc., may visit the website <https://ibapi.in> and <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp>
3. The interested bidders shall ensure that they get themselves registered on the e-auction website and deposit earnest money in the virtual wallet created by service provider as per guidelines provided on <https://ibapi.in> and <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp>
4. **The property shall not be sold below the Reserve Price and Bidders shall improve their further offers in multiple of Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand only).**
5. The successful bidders shall have to pay 25% of the purchase amount (including earnest money already paid) immediately on closure of the E-Auction Sale proceedings on the same day of the Sale or not later than next working day. The balance 75% of the purchase price shall have to be paid within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them. In default of payment within the periods specified herein, the deposit shall be forfeited and the property shall be resold and the defaulting purchaser/bidder shall forfeit to the bank all claim to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
6. The EMD of unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings.
7. The sale is subject to confirmation by the Bank, if the borrower/guarantor pays the bank in full before sale or issuance of Sale Certificate, no sale will be conducted.
8. The property is sold on "**As is Where is**" and "**As is What is**" and "**Whatever There is**" basis and the intending bidders should make independent enquiries as regards the title and encumbrances on the property of any authority besides the bank's charges and should satisfy themselves about the title, extent and quality of the property before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges encumbrances over the property on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
9. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reasons.
10. The purchasers shall bear the stamp duties charges including those of sale certificate registration charges, all statutory dues payable to Government and other authorities, taxes and rates and outgoing both existing and future relating to the property. The sale certificate will be issued only in the name of successful bidders.
11. **The intending purchasers can inspect the property on or before 14.03.2023 between 10.00 AM and 04.00 PM with prior appointment.**
12. In case date and time of e-auction is required to be changed due to any administrative exigencies or any event necessitating such change, Bank will endeavor to intimate the bidders through the service provider at the registered email addresses or through SMS on the mobile number/email address given by them/registered with the service provider.
13. Payment of sale consideration by the successful bidder to the bank will be subject to TDS under Section 194- IA of Income Tax Act 1961 and TDS is to be made by the successful bidder only at the time of deposit of remaining 75 % of the bid amount/full deposit of BID amount.
14. **It is open to the Bank to appoint a representative and to make self-bid and participate in the E-Auction.**
15. The bidder should ensure proper internet connectivity, power back-up etc. The Bank shall not be liable for any disruption due to internet failure, power failure or technical reasons or reasons/contingencies affecting the e-auctions.
16. The sale is subject to conditions prescribed in the SARFAESI Act/Rules 2002 and the conditions mentioned above.
17. For further details, contact **the Contact person at the contact no. mentioned in the sale notice.**
18. The Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general.

Place: Mumbai
Date: 22-02-2023

Sd/-
Authorised Officer