





**अचल संपत्ति की बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना**

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूत हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002, तथा प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के अधीन प्रतिभूत चल/अचल अस्तियों की ई-नीलामी द्वारा विक्रय हेतु निविदा का आमंत्रण  
अतः वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूत हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन यूको बैंक का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी द्वारा प्रतिभूतहित (प्रवर्तन) नियम 2002 की धारा 13(2), एवं प्रतिभूतहित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 एवं 9 के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित संपत्तियों / परिसम्पत्तियों के विक्रय हेतु "जो जहाँ है" और "जहाँ जैसा है" के आधार पर ऑन लाइन पब्लिक आक्शन ई-नीलामी निविदाएं आमंत्रित की जाती हैं। नीलामी ई-आक्शन प्लेटफॉर्म [website:https://ucobank.auctiontiger.net](https://ucobank.auctiontiger.net) पर की जायेगी।

क्र.	शाखा का नाम खाते/ऋणी/ जमानतदार का नाम	मांग सूचना दि. कब्जा दिनांक बकाया राशि	संपत्ति का विवरण एवं संपत्ति मालिक का नाम	आरक्षित धन राशि अग्रधन राशि जमा (ईएमडी)
------	---	--	--	---

कृषि नगर शाखा, जबलपुर फोन : 0761-2681367, 2681376 मोबा.: 9753550158, 09760017629  
IFSC Code : UCBA0000302, खाता क्र.- 03021032220001

1	ऋणी: श्रीमती माया बाई रजक पत्नि श्री भोजराज रजक 264, जवाहर नगर, आधारताल, जबलपुर	12-10-2015 16-01-2016 ₹ 636348/- +दि. 01-09-2015 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च	अधुरा दो मंजिला रिहायशी भवन स्थित मौजा आधारताल एनबी नं. 6, प.ह.नं. 22, पी/ओ खसरा नं. 133, प्लाट नं. 12-बी, लोक कल्याण गृह निर्माण सहकारी समिति मर्यादित, दीवान आधार सिंह वार्ड तहसील एवं जिला-जबलपुर, प्लाट क्षेत्रफल-900 वर्गफिट चतुर्सीमाएं उत्तर-कालोनी रोड, दक्षिण-पड़ोस, पूर्व-केवट जी का प्लाट, पश्चिम-धकड़िया जी का प्लाट संपत्ति मालिक - श्रीमती माया बाई रजक	₹ 1688000/- ₹ 1688000/-
---	---	--	---	----------------------------------

नवयुग शाखा, जबलपुर फोन : 0761-2621499 मोबा.: 9755611795, 09760017629  
IFSC Code : UCBA0002002, खाता क्र.- 20021032220001

2	ऋणी: श्री मुकेश कुमार पांडे पुत्र विजय दत्त पांडे जमानतदार-विजय दत्त पांडे पुत्र श्री विनायक दत्त पांडे	26-10-2012 04-03-2015 ₹ 570035/- +दि. 01-10-2012 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च	दो मंजिला व्यवसायिक / रिहायशी भवन स्थित मौजा माधोताल, एन.बी. 660, प.ह.नं. 25, खसरा नं. 152/1 का भाग, प्लाट नं. 100, दीनदयाल उपाध्याय वार्ड, तहसील एवं जिला- जबलपुर, (म.प्र.) संपत्ति मालिक-श्री विजय दत्त पांडे पुत्र श्री विनायक दत्त पांडे चतुर्सीमा- उत्तर- प्लाट नं. 101, दक्षिण-रोड, पूर्व-प्लाट नं 99, पश्चिम- 80 फिट चौड़ी सड़क प्लाट क्षेत्रफल-2100 वर्गफिट	₹ 4785000/- ₹ 4785000/-
---	---	--	---	----------------------------------

शांति नगर शाखा, जबलपुर फोन : 0761-2650080  
IFSC Code : UCBA0001847, खाता क्र.- 18471032220001

3.	ऋणी: श्री गुलाबचंद साहू पुत्र श्री मिट्टू लाल साहू एवं श्रीमती सविता साहू पत्नि श्री गुलाबचंद साहू	29-12-2016 15-05-2017 ₹ 1938287.87 +ब्याज एवं अन्य खर्च	संपत्ति का समस्त भू भाग यूनिट (मकान) नं. 398 मौजा-माधोताल, एन.बी. 660, प.ह.नं. 25/31, खसरा नं. 104/3, 109/2, 104/4, 108/3, 109/5, 103/1-2, 103/3, 103/4, 110/3, 110/4, 11/3, 100/1, 101/1, 101, 109/2, 110/1, 111/2, 11/5, 100/2, 101/2, 104/2, 109/3, 110/2, 111/3, 11/6, 11/7, 11/8 दीन दयाल उपाध्याय वार्ड, माधोताल, तहसील एवं जिला जबलपुर (म.प्र.) प्लाट क्षेत्रफल-800 वर्गफिट एवं उस पर निर्मित क्षेत्रफल-480 वर्गफिट चतुर्सीमाएं-उत्तर-यूनिट नं. 399, दक्षिण-यूनिट नं. 397, पूर्व-यूनिट 379, पश्चिम-कालोनी रोड	₹ 18,27,000/- ₹ 1,82,700/-
----	--	--	--	-------------------------------------

सिविक सेंटर शाखा, जबलपुर फोन : 0761-2610089 E-mail : iavciv@ucobank.co.in  
IFSC Code : UCBA0001492, खाता क्र.- 14921032220001

4.	ऋणी: (1) श्री रितेश शिवानी पुत्र सोम प्रकाश शिवानी सहऋणी-श्रीमती सिमरन शिवानी पत्नि श्री रितेश शिवानी (2) मेसर्स राजेश्वरी प्लास्टिक्स एण्ड डिस्पोजेबल्स प्रोप. श्री रितेश शिवानी	28-09-2016 22-02-2017 ₹ 972988.56 + ₹ 203222.43 = ₹ 1176210.99 +ब्याज एवं अन्य खर्च	संपत्ति का समस्त भू भाग मकान स्थित खसरा नं. 108/2, 117/5, 145/4, 145/5, का भाग प.ह.नं. 45 (नया) 23/27 (पुराना) एन.बी. नं. 603, मौजा-गुहारी घाट, प्लाट नं. 157 का भाग, एफ-टाइप क्षेत्रफल-500 वर्गफिट स्थित ब्रह्मरुषि कालोनी, ग्वारीघाट रोड, जबलपुर (म.प्र.) चतुर्सीमाएं-उत्तर-प्लाट नं. 157 का भाग, दक्षिण-प्लाट नं. 156, पूर्व-प्लाट नं. 170, पश्चिम-साईड रोड	₹ 13,44,600/- ₹ 1,34,460/-
----	--	--	--	-------------------------------------

साकल शाखा, तहसील-गोटेगांव, जिला-नरसिंहपुर फोन : 07794-283606 E-mail : sankal@ucobank.co.in  
IFSC Code : UCBA0001488, खाता क्र.- 14881032220001

5.	ऋणी: मेसर्स अग्रवाल ब्रदर्स प्रोपराइटर-श्री विनोद कुमार अग्रवाल पुत्र प्रेमचंद अग्रवाल	30-08-2016 21-02-2017 ₹ 913999.26 +ब्याज एवं अन्य खर्च	संपत्ति का समस्त भू भाग संपत्ति प्लाट नं. /खसरा नं. 272/9, प.ह.नं. 16, एन.बी. 175, मौजा-छोटा छिंदवाड़ा, दो मंजिला भवन, क्षेत्रफल-1600 वर्गफिट स्थित आजाद वार्ड सांकल रोड, तहसील-गोटेगांव, जिला-नरसिंहपुर (म.प्र.) चतुर्सीमाएं-(वर्तमान में) उत्तर-सांकल रोड, दक्षिण-विनोद कुमार अग्रवाल का प्लाट, पूर्व-नरेन्द्र सिंह राजपूत का मकान, पश्चिम-कुबेर अग्रवाल का मकान चतुर्सीमाएं-(सेल डीड के अनुसार) उत्तर-सांकल रोड, दक्षिण-प्रकाश एवं प्रीतम सिंह का प्लाट, पूर्व-प्रकाश एवं प्रीतम सिंह का प्लाट, पश्चिम-कुबेर अग्रवाल का मकान	₹ 24,68,700/- ₹ 2,46,870/-
----	---	---	---	-------------------------------------

6.	ऋणी: मेसर्स जयश्रीराम ट्रेडर्स प्रोप. श्री सतेन्द्र कुमार मिश्रा पुत्र राधेश्याम मिश्रा जमानतदार-श्री सतीश कुमार चौबे पुत्र श्री मोतीलाल चौबे	07-06-2006 21-02-2017 ₹ 223923/- +ब्याज एवं अन्य खर्च	संपत्ति का समस्त भू भाग संपत्ति स्थित खसरा नं. 26/14 का भाग एन.बी. नं. 149, पटवारी हल्का नं. 15, एवं उस पर निर्मित रिहायशी संपत्ति क्षेत्रफल-1200 वर्गफिट, ग्राम-बदोदा, मौजा-गोटेगांव खेड़ा, सिद्धेश्वर कालोनी, तहसील-गोटेगांव, जिला-नरसिंहपुर (म.प्र.) चतुर्सीमाएं-उत्तर-प्रमोद दीक्षित का प्लाट, दक्षिण- सतेन्द्र मिश्रा का मकान, पूर्व-रोड 15 फिट चौड़ी, पश्चिम-रोड 10 फिट चौड़ी	₹ 6,50,700/- ₹ 65,070/-
----	---	--	---	----------------------------------

विक्रय की नियम एवं शर्तें :- (1) नीलामी बिक्री दिनांक 29-06-2017 को दोपहर 1.00 बजे से शाम 5.00 बजे तक (भारतीय समयानुसार) बीच 5 मिनट प्रत्येक असीमित विस्तार के साथ वेबसाइट <https://ucobank.auctiontiger.net> के माध्यम से "ऑन लाइन ई-नीलामी" बोली होगी। (2) इच्छुक बोलीकर्ता के पास वैध डिजिटल सिग्नेचर सर्टिफिकेट तथा ई-मेल पता होने चाहिए सिग्नेचर के संबंध में मेसर्स ई-प्रोक्वोरमेंट टेक्नोलॉजीस लि. ए-201/208, वाल स्ट्रीट, 2 ओरियन्ट क्लब के सामने, गुजरात कालेज के पास, एलिस ब्रिज अहमदाबाद 380006 गुजरात (सम्पर्क- श्री दानिश मोबाइल: 8305675610, 8878442117 फोन नं. : 079-40230823, 827, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820) अथवा मेल करे : support@auctiontiger.net & mp@auctiontiger.net. (3) बोलीकर्ता को सलाह दी जाती है कि अपनी बोली जमा करने के पहले तथा ई-नीलामी बिक्री प्रक्रिया में भाग लेने के पहले विस्तृत नियम तथा शर्तों की जानकारी के लिए वेबसाइट <https://ucobank.auctiontiger.net> पर देखें। (4) संभावित बोलीकर्ता मेसर्स ई-प्रोक्वोरमेंट टेक्नोलॉजीस लि. से ई-नीलामी हेतु ऑन लाइन प्रशिक्षण का लाभ उठा सकते हैं। (5) बोली प्रारंभिक विवरण के साथ निर्धारित प्रारूप में ऑन लाइन जमा करना है। (6) धरोहर राशि (ईएमडी) जमा करने की अंतिम तिथि 29-06-2017 सुबह 11.30 बजे तक है। (7) ईएमडी (अग्रधन राशि) यूको बैंक, के उपरोक्त वर्णित खातों में RTGS/NEFT/FUND TRANSFER के माध्यम से जमा करना है। (8) आन लाइन जमा किये गये संलग्नों के साथ (UTR No. का भी उल्लेख करें) बोली फार्म की प्रति यूको बैंक की संबंधित शाखा के प्राधिकृत अधिकारी को ऑन लाइन ई-मेल पर प्रेषित की जायेगी। (9) मूल्य बोली आरक्षित राशि से ऊपर जमा करना है तथा बोलीकर्ता को अपने आगे का प्रस्ताव रुपये 10,000/- (रुपये दस हजार मात्र) गुणज में देना है। (10) प्राधिकृत अधिकारी के पास किसी भी निविदा को स्वीकृत/अस्वीकृत करने नीलामी को निरस्त करने या आगे बढ़ाने अथवा नियम एवं शर्तों में परिवर्तन करने का बिना कारण बताये अधिकार प्राप्त रहेगा। (11) उपरोक्त वर्णित संपत्तियां आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जायेगी। (12) सफल बोलीकर्ता को खरीद राशि (अग्रधन राशि सहित) का 25 प्रतिशत उपरोक्त क्लाउज 7 में बताए गए मोड में बिक्री के दिन ई-नीलामी बिक्री प्रक्रिया के पूरा होने पर तत्काल जमा करना है, खरीद राशि का शेष 75 प्रतिशत का भुगतान उनको बिक्री के लिए स्वीकृत / पुष्टि के 15 दिनों के अन्दर करना होगा। (13) ई-नीलामी बिक्री प्रक्रिया के पूरे होने पर असफल बोलीकर्ता को ईएमडी वापस कर दी जायेगी। (14) संपत्ति सरेफेसी अधिनियम 2002 के प्रावधानों के तहत "जो जहाँ है और जहाँ जैसा है" के आधार पर विक्रय की जायेगी। (15) संपत्ति के निरीक्षण एवं अधिक जानकारी के लिए संबंधित शाखा प्रबंधकों से उपरोक्त दिये गये नंबरों पर कार्यालयीन समय में संपर्क करें। (16) बिड अहस्तांतरणीय है। (17) संपत्ति से संबंधित सभी स्थानीय कर (प्रापर्टी टैक्स, वाटर सीवेज, विद्युत बिल, इत्यादि) एवं स्टाम्प ड्यूटी से संबंधित सभी खर्च, पंजीयन शुल्क ट्रांसफर शुल्क एवं अन्य तात्कालिक खर्च इत्यादि क्रेता को वहन करने होंगे। बिक्री प्रमाण पत्र केवल सफल बोलीकर्ता के नाम जारी किया जावेगा। (18) बैंक एवं प्राधिकृत अधिकारी की जानकारी के अनुसार संपत्ति पर कोई भार नहीं है। बोलीकर्ता से अनुरोध है कि निविदा जमा करने से पूर्व बैंक के पास रखी संपत्ति की टाइल डीड देखें एवं संपत्ति के भार से संबंधित जानकारी की स्वयं पुष्टि करें एवं संतुष्ट होंगे। (19) विक्रय एवं नीलामी की पुष्टि बैंक द्वारा की जावेगी। (20) इच्छुक बोलीकर्ता को बैंक के प्रभार के अलावा किसी प्राधिकार संपत्ति के संबंध में विचारशील पूछताछ कर लेनी चाहिए तथा बोली जमा करने से पहले टाइल, सीमाक्षेत्र, गुण तथा संपत्ति की गुणवत्ता के बारे में अपने आप को संतुष्ट कर लेना चाहिए। बिक्री के रखी गई संपत्ति के संबंध में किसी भी बात इत्यादि पर संपत्ति के ऊपर कोई प्रभार किसी भी स्वरूप के किसी दावे पर आन लाइन बोली जमा करने के बाद विचार नहीं किया जावेगा।

नोट- यह सूचना हिन्दी एवं अंग्रेजी भाषा में प्रकाशित की जा रही है दोनों प्रकाशनों में किसी भी विसंगति की स्थिति में अंग्रेजी भाषा में प्रकाशित तथ्य मान्य होंगे।

**सिव्यूरिटाइजेशन एक्ट 2002 के अंतर्गत विक्रय हेतु 30 दिवसीय वैधानिक सूचना**

उधारकर्ताओं/जमानतदारों को एक्ट द्वारा नीलामी की दिनांक के पूर्व उपरोक्त राशि का भुगतान बैंक को करने हेतु सूचित किया जाता है अन्यथा उपरोक्त वर्णित संपत्ति की ई-नीलामी कर दिया जावेगा तथा शेष राशि ब्याज एवं अन्य खर्चों सहित उनसे वसूल की जावेगी।

स्थान: भोपाल दिनांक : 25-05-2017

प्राधिकृत अधिकारी, यूको बैंक



**अचल संपत्ति की बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना**

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूत हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002, तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के अधीन प्रतिभूति चला/अचल अस्तियों की ई-नीलामी द्वारा विक्रय हेतु निविदा का आमंत्रण

अतः वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूत हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन यूको बैंक का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी द्वारा प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम 2002 की धारा 13(2), एवं प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 एवं 9 के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित संपत्तियों / परिसम्पत्तियों के विक्रय हेतु "जो जहाँ है" और "जहाँ जैसा है" के आधार पर ऑन लाइन पब्लिक आक्शन ई-नीलामी निविदाएं आमंत्रित की जाती है। नीलामी ई-आक्शन प्लेटफार्म [website:https://ucobank.auctiontiger.net](https://ucobank.auctiontiger.net) पर की जायेगी।

क्र.	शाखा का नाम खाते/ऋणी/ जमानतदार का नाम	मांग सूचना दि. कब्जा दिनांक बकाया राशि	संपत्ति का विवरण एवं संपत्ति मालिक का नाम	आरक्षित धन राशि अग्रधन राशि जमा (ईएमडी)
------	---	--	--	---

हार्डकोर्ड रोड, ग्वालियर शाखा, ग्वालियर फोन : 0751-4003501 Mobile: 9425361164 E-mail: [highco@ucobank.co.in](mailto:highco@ucobank.co.in)  
IFSC Code : UCBA000746, खाता क्र. - 07461032220001

1	ऋणी: (1) मेसर्स गिरिराज वेयरहाउस पार्टनर्स: श्री श्यामसुन्दर सोनी एवं श्रीमती नीलम सोनी	20-04-2016 28-12-2016 ₹ 27949020/- +ब्याज एवं अन्य खर्च	(1) मूल टाइल डीड नं. 829 दिनांक 28-06-2011 संपत्ति मालिक - श्रीमती नीलम सोनी पति श्री सत्य प्रकाश सोनी संपत्ति स्थित सर्वे नं. (57/2)/2, ग्राम-खरिया चांदन, बेहट रोड, मौ जिला-भिण्ड (म.प्र.) कुल क्षेत्रफल-2000 वर्गमीटर	₹ 125 लाख ₹ 12.50 लाख
		20-04-2016 28-12-2016 ₹ 8567217/- +ब्याज एवं अन्य खर्च	(2) मूल टाइल डीड नं. 830 दिनांक 28-06-2011 संपत्ति स्थित सर्वे नं. (57/2)/3, ग्राम-खरिया चांदन, बेहट रोड, मौ जिला-भिण्ड (म.प्र.) कुल क्षेत्रफल-2000 वर्गमीटर	₹ 85.50 लाख ₹ 8.55 लाख
	(2) मेसर्स श्री बांकेबिहारी वेयरहाउस प्रोपराइटर-श्री रामनिवास सोनी जमानतदार-(1) श्री प्रमोद सोनी पुत्र श्री हरनारायण (2) श्रीमती नीलम सोनी पति सत्यप्रकाश सोनी (3) सत्यप्रकाश सोनी पुत्र हरनारायण (4) श्री राजेन्द्र सोनी पुत्र हरनारायण सोनी		(3) मूल टाइल डीड नं. 831 दिनांक 28-06-2011 संपत्ति स्थित सर्वे नं. (57/2)/4, ग्राम-खरिया चांदन, बेहट रोड, मौ जिला-भिण्ड (म.प्र.) कुल क्षेत्रफल-2000 वर्गमीटर	₹ 95.40 लाख ₹ 9.54 लाख

**विक्रय की नियम एवं शर्तें :-** (1) नीलामी बिक्री दिनांक **29-06-2017** को दोपहर 1.00 बजे से शाम 5.00 बजे तक (भारतीय समयानुसार) बीच 5 मिनट प्रत्येक असीमित विस्तार के साथ वेबसाइट <https://ucobank.auctiontiger.net> के माध्यम से "ऑन लाइन ई-नीलामी" बोली होगी। (2) इच्छुक बोलीकर्ता के पास वैध डिजिटल सिग्नेचर सर्टिफिकेट तथा ई-मेल पता होने चाहिए सिग्नेचर के संबंध में मेसर्स ई-प्रोक्वोरमेंट टेक्नोलॉजीस लि. ए-201/208, वाल स्ट्रीट, 2 ओरियन्ट क्लब के सामने, गुजरात कालेज के पास, एलिस ब्रिज अहमदाबाद 380006 गुजरात (सम्पर्क- श्री दानिश मोबाइल: 8305675610, 8878442117 फोन नं. : 079-40230823, 827, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820) अथवा मेल करें : [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net) & [mp@auctiontiger.net](mailto:mp@auctiontiger.net)। (3) बोलीकर्ता को सलाह दी जाती है कि अपनी बोली जमा करने के पहले तथा ई-नीलामी बिक्री प्रक्रिया में भाग लेने के पहले विस्तृत नियम तथा शर्तों की जानकारी के लिए वेबसाइट <https://ucobank.auctiontiger.net> पर देखें। (4) संभावित बोलीकर्ता मेसर्स ई-प्रोक्वोरमेंट टेक्नोलॉजीस लि. से ई-नीलामी हेतु ऑन लाइन प्रशिक्षण का लाभ उठा सकते हैं। (5) बोली प्रारंभिक विवरण के साथ निर्धारित प्रारूप में ऑन लाइन जमा करना है। (6) धरोहर राशि (ईएमडी) जमा करने की अंतिम तिथि **29-06-2017** सुबह **11.30** बजे तक है। (7) ईएमडी (अग्रधन राशि) यूको बैंक, के उपरोक्त वर्णित खातों में RTGS/NEFT/FUND TRANSFER के माध्यम से जमा करना है। (8) आन लाइन जमा किये गये संलग्नों के साथ (UTR No. का भी उल्लेख करें) बोली फार्म की प्रति यूको बैंक की संबंधित शाखा के प्राधिकृत अधिकारी को ऑन लाइन ई-मेल पर प्रेषित की जायेगी। (9) मूल्य बोली आरक्षित राशि से ऊपर जमा करना है तथा बोलीकर्ता को अपने आगे का प्रस्ताव रुपये 10,000/- (रुपये दस हजार मात्र) गुणज में देना है। (10) प्राधिकृत अधिकारी के पास किसी भी निविदा को स्वीकृत/अस्वीकृत करने नीलामी को निरस्त करने या आगे बढ़ाने अथवा नियम एवं शर्तों में परिवर्तन करने का बिना कारण बताये अधिकार प्राप्त रहेगा। (11) उपरोक्त वर्णित संपत्तियां आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जायेगी। (12) सफल बोलीकर्ता को खरीद राशि (अग्रधन राशि सहित) का 25 प्रतिशत उपरोक्त कलाउज 7 में बताए गए मोड में बिक्री के दिन ई-नीलामी बिक्री प्रक्रिया के पूरा होने पर तत्काल जमा करना है, खरीद राशि का शेष 75 प्रतिशत का भुगतान उनकों बिक्री के लिए स्वीकृत / पुष्टि के 15 दिनों के अन्दर करना होगा। (13) ई-नीलामी बिक्री प्रक्रिया के पूरे होने पर असफल बोलीकर्ता को ईएमडी वापस कर दी जायेगी। (14) संपत्ति सरफेसी अधिनियम 2002 के प्रावधनों के तहत "जो जहाँ है और जहाँ जैसा है" के आधार पर विक्रय की जायेगी। (15) संपत्ति के निरीक्षण एवं अधिक जानकारी के लिए संबंधित शाखा प्रबंधकों से उपरोक्त दिये गये नंबरों पर कार्यालयीन समय में संपर्क करें। (16) बिड अहस्तांतरणीय है। (17) संपत्ति से संबंधित सभी स्थानीय कर (प्रॉपर्टी टैक्स, वाटर सीवेज, विद्युत बिल, इत्यादि) एवं स्टाम्प ड्यूटी से संबंधित सभी खर्च, पंजीयन शुल्क ट्रांसफर शुल्क एवं अन्य तात्कालिक खर्चें इत्यादि क्रेता को वहन करने होंगे। बिक्री प्रमाण पत्र केवल सफल बोलीकर्ता के नाम जारी किया जावेगा। (18) बैंक एवं प्राधिकृत अधिकारी की जानकारी के अनुसार संपत्ति पर कोई भार नहीं है। बोलीकर्ता से अनुरोध है कि निविदा जमा करने से पूर्व बैंक के पास रखी संपत्ति की टाइल डीड देखें एवं संपत्ति के भार से संबंधित जानकारी की स्वयं पुष्टि करें एवं संतुष्ट होंवे। (19) विक्रय एवं नीलामी की पुष्टि बैंक द्वारा की जावेगी। (20) इच्छुक बोलीकर्ता को बैंक के प्रभार के अलावा किसी प्राधिकार संपत्ति के संबंध में विचारशील पूछताछ कर लेनी चाहिए तथा बोली जमा करने से पहले टाइल, सीमाक्षेत्र, गुण तथा संपत्ति की गुणवत्ता के बारे में अपने आप को संतुष्ट कर लेना चाहिए। बिक्री के रखी गई संपत्ति के संबंध में किसी भी बात इत्यादि पर संपत्ति के ऊपर कोई प्रभार किसी भी स्वरूप के किसी दावे पर आन लाइन बोली जमा करने के बाद विचार नहीं किया जावेगा।

**नोट-** यह सूचना हिन्दी एवं अंग्रेजी भाषा में प्रकाशित की जा रही है दोनों प्रकाशनों में किसी भी विसंगति की स्थिति में अंग्रेजी भाषा में प्रकाशित तथ्य मान्य होंगे।

**सिव्युरीटाइजेशन एक्ट 2002 के अंतर्गत विक्रय हेतु 30 दिवसीय वैधानिक सूचना**

उधारकर्ताओं/जमानतदारों को एतद् द्वारा नीलामी की दिनांक के पूर्व उपरोक्त राशि का भुगतान बैंक को करने हेतु सूचित किया जाता है अन्यथा उपरोक्त वर्णित संपत्ति की ई-नीलामी कर दिया जावेगा तथा शेष राशि ब्याज एवं अन्य खर्चों सहित उनसे वसूल की जावेगी।