



GOVERNMENT OF INDIA
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL

Krishi Bhavan, Hudson Circle, Bangalore-560 001
Ph: 080-22244324, Fax : 0822244325/326

SALE PROCLAMATION

Form No. 22

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULE 38 AND 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANKS AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993

R.C No. 7972

Date: 20.07.2016

BETWEEN : UCO Bank.

..... Applicant/Certificate Holder

AND

Sri A. M. Sharath Chandra & Others.

..... Defendants/Certificate Debtors

To,

CD No.1 : Sri A.M. Sharath Chandra, S/o Sri M.C Munivenkate Gowda, Residing at Alungoor Grove, 23rd Main, 5th Phase, J.P Nagar, Bangalore - 560078. **2. Sri. T. Phani Mahesh**, S/o Sri T Ashwath Narayana Reddy, No. 1136, Babu Nilayam, 17th Cross, 7th Sector, 5th Main Road, HSR Layout, Bangalore - 560034, **And also at : Sri. T. Phani Mahesh**, S/o Sri T Ashwath Narayana Reddy, Villa No. 196, Phase I & II, Adarsh Palm Retreat, Outer Ring Road, Bellundur, Bengaluru - 560103. **3. M/s. DUO Associates**, #8, 2nd Block, Koramangala, Bengaluru - 560068, Represented by its Partners, **Mr. Sharath Chandra and Mr. T Phani Mahesh**

The under mentioned properties will be sold on "As is where is & As is What is Basis" by "Online e-Auction" through website <https://drt.auctiontiger.net> on 29.08.2016 for Recovery of an amount of **Rs. 2,35,97,668.00 (Rupees Two Crore Thirty Five Lacs Nine Seven Thousand Six Hundred Sixth Eight Only)** including costs and interest thereon with effect from 30.06.2016. The future interest is chargeable at the same rate till realization of debt as per **Recovery Certificate bearing RC No. 7972.**

Date and Time of Auction	29.08.2016 Between 11.30 A.M. and 12.30 P.M. with auto extension of 5 minutes i.e. the end time of e- auction will be extended by 5 minutes each time if bid is made within the last 5 minutes before closure of auction
Reserve Price	Rs.85,68,000/-
Earnest Money Deposit	Rs.8,56,800/-
Bid Increment Amount	Rs. 25,000/- or in such multiples thereof
Last date for submission of Bid	25.08.2016 upto 3.00 P.M.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel in respect of Site bearing 121, BBMP Khatha No. 218/121, situated in an approved layout known as DUO CITY Phase -I, formed out of converted land bearing Sy.No. 140/2 of Begur Village, Begur Hobli, Bangalore South Taluk, measuring East to West 17.70+ 19.90/2 meters and North to South 20.10+ 19.80/2 meters in all measuring 375.06 square meters and bounded on the :East by : Site No 119 and 120, West by ; Private Property, North by; Private Property, South by; Road,

For Terms and condition of sale visit website: <https://drt.auctiontiger.net> and further details contact **M/s E-Procurement Technologies Ltd, Ahmedabad.** Helpline No : 079- 40230810 to 827, **Mr. Jinesh Jariwala - 09537046315 / Mr. Madhusudan - 9686999578 /080-40985101,** email : Karnataka@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net / **Mr B. Anand, Senior Manager of UCO Bank, Asset Management Branch, 1st Floor, 13/22, K.G.Road, Bengaluru-560009 (Contact No. 080-43472712 / 2725 /2770, email : banamb@ucobank.co.in)**

Given under my hand and seal on this **20th day of July 2016.**

Place : Bangalore
Date : 20.07.2016

Sd/-
(M. RAMJI)
Recovery Officer-II



ಧಾರಕ ಸರ್ಕಾರ
ಸಾಲ ನಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ

ಶ್ರೀ ಬ್ರಹ್ಮನ, ಹಠ್ಲಾ ವೃತ್ತ, ನೃಪತುಂಗ ರಸ್ತೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು-560 001. ದೂರವಾಣಿ : 080-22244324

ಮಾರಾಟ ಉದ್ದೇಶಿಸಿ

ಘಾತಂ ನಂ. 22

ಇನ್‌ಕಂ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಆಕ್ಟ್ 1961ರ 2ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್‌ನಡಿ 38 ಮತ್ತು 52(2)ಅನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ರಿಕವರಿ ಆಫ್ ಡೆಬ್ಟ್ ಡ್ಯೂ ಟು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಇನ್‌ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಷನ್ಸ್ ಆಕ್ಟ್ 1993ರ ಅನ್ವಯ ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಿಸಿ
ಆರ್.ಸಿ. ನಂ. 7972
20.07.2016

ಇವರ ನಡುವೆ ಯೂಕೊ ಬ್ಯಾಂಕ್ ... ಅರ್ಜಿದಾರರು/ಸರ್ವಿಸಿಕ್ಯೇಟ್ ಹೋಲ್ಡರ್ ಮತ್ತು

ಶ್ರೀ ಎ. ಎಂ. ಶರತ್ ಚಂದ್ರ ಮತ್ತು ಇತರರುಪ್ರತಿನಾಡಿ/ಸರ್ವಿಸಿಕ್ಯೇಟ್ ಡೆಬ್ಟರ್ ಇವರಿಗೆ : ಸಿಡಿ. ನಂ.1. ಶ್ರೀ ಎ. ಎಂ. ಶರತ್ ಚಂದ್ರ S/o ಶ್ರೀ ಎಂ. ಸಿ. ಮುನಿಮಂಕಟೇಗೌಡ, ಮನೆ ವಿಳಾಸ : ಅಲುಂಗೂರ್ ಗ್ರೋವ್, 23ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 5ನೇ ಘಟ್ಟ, ಪಿ. ಪಿ. ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 078. 2. ಶ್ರೀ ಪಿ. ಫಣಿ ಮಹೇಶ್, S/o ಶ್ರೀ ಪಿ. ಅಶ್ವತ್ಥನಾರಾಯಣ ರೆಡ್ಡಿ ನಂ. 1136, ಬಾಬು ನಿಲಯಂ, 17ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, 7ನೇ ಸೆಕ್ಟರ್ 5ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಹೆಚ್‌ಎಸ್‌ಆರ್ ಲೇಔಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 034. ಮತ್ತೊಂದು ವಿಳಾಸ : ಶ್ರೀ ಪಿ. ಫಣಿ ಮಹೇಶ್, S/o ಶ್ರೀ ಪಿ. ಅಶ್ವತ್ಥನಾರಾಯಣ ರೆಡ್ಡಿ, ವಿಲ್ಲಾ ನಂ. 196, ಫೇಸ್ 1 ಮತ್ತು 2, ಅರ್ಧ ಪಾಮ್ ರಿಟ್ರೇಟ್, ಹೂರ ಮರ್ಫಲ ರಸ್ತೆ, ಬೆಳ್ಳಂದೂರು ಬೆಂಗಳೂರು - 560 103. 3. ಮೆ. ದುಯೊ ಅಸೋಸಿಯೇಟ್ಸ್, ನಂ. 8, 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಕೋರಮಂಗಲ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 068. ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಶರತ್ ಚಂದ್ರ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಪಿ ಫಣಿ ಮಹೇಶ್. ಕಳೆಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು "ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ <https://drf.auctiontiger.net> ಮುಖಾಂತರ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಇ-ಆಕ್ಟ್ ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ 29.08.2016ರಂದು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಡಿಫೆಂಡೆಂಟ್ ರಿಂದ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.2,35,97,888/- (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಕೋಟಿ ಮೂವತ್ತೈದು ಲಕ್ಷ ತೊಂಬತ್ತೇಳು ಸಾವಿರದ ಆರು ನೂರ ಅರವತ್ತೆಂಟು ಮಾತ್ರ) ಜೊತೆಗೆ ದಿನಾಂಕ 30.06.2016ರಿಂದ ಫೋರ್ ಪಾವತಿಯ ದಿನಾಂಕದ ವರೆಗೆ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ವೆಚ್ಚ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ರಿಕವರಿ ಸರ್ವಿಸಿಕ್ಯೇಟ್ ಆರ್.ಸಿ. ನಂ.7972ರಂತೆ ವಸೂಲಿಮಾಡಲು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ದರಾಜು ನಾರಾಟದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ದಿನಾಂಕ 29.08.2016ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.30 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.30 ಘಂಟೆಯ ನಡುವೆ ಒಂದು ನೇಳೆ. ಹರಾಜಿನ ಮುಕ್ತಾಯದ ಕೊನೆಯ 5 ನಿಮಿಷದಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟರೆ, ಇ- ಹರಾಜಿನ ಕೊನೆ ಸಮಯವನ್ನು ಪ್ರತಿಸಲ 5 ನಿಮಿಷದವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲಾಗುವುದು.
ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	ರೂ.85,68,000/-
ಮುಂಗಡ ತೇವಣಿ	ರೂ.8,56,800/-
ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತದ ಹೆಚ್ಚಿಸುವಿಕೆ	ರೂ.25,000/- ಅಥವಾ ಅದರ ಗುಣಾಕಾರದಲ್ಲಿ
ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ	25.08.2016 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 3.00 ಘಂಟೆಯ ಒಳಗೆ

ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ
ಪರಿವರ್ತಕ ಸರ್ವೆ ನಂ. 140/2, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮ, ಬೆಂಗಳೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು ಇಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಡುಯೊ ಸಿಟಿ ಫೇಸ್ -1, ಎಂಬ ಮಂಜೂರಾದ ಲೇಔಟ್‌ನಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ ನಂ. 121, ಬಿಡಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ನಂ. 218/121, ಇಲ್ಲಿ ಫೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 17.70+19.90/2 ಮೀಟರ್ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 20.10 + 19.80/2 ಮೀಟರ್ ಒಟ್ಟು 375.06 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಆಳತೆಯುಳ್ಳ ಈ ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ. 119 ಮತ್ತು 120, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ.

ಮಾರಾಟದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗಾಗಿ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ <https://drf.auctiontiger.net> ಮತ್ತು ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಟೆಕ್ನಾಲಜೀಸ್ ಲಿ., ಅಹಮದಾಬಾದ್, ಸಹಾಯವಾಣಿ : 079-40230810 ರಿಂದ 827, ಶ್ರೀ ಜನೇಶ್ ಜರಿವಾಲ - 09537046315 / ಶ್ರೀ ಮಧುಸೂರನ್ - 9686999578 / 080-40985101, email : Karnataka@auctiontiger.net, support @auctiontiger.net ಅನ್ನು ಸಂದರ್ಶಿಸಬಹುದು. ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗೆ: ಶ್ರೀ ಪಿ. ಅನಂದ್, ಹಿರಿಯ ಪ್ರಬಂಧಕರು, ಯೂಕೊ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಅಸ್ತಿ ನಿರ್ವಹಣಾ ಶಾಖೆ, 1ನೇ ಮಹಡಿ, 13/22, ಕೆ. ಜಿ. ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 009 (ಸಂಪರ್ಕಿಸುವ ಸಂಖ್ಯೆ : 080-43472712 / 2725/2770, email : banamb@ucobank.co.in) ಇವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು. ನನ್ನ ಸಹಿಯೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮೊಹರಿನೊಂದಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 20.07.2016 ರಂದು ಕೊಡಲಾಗಿದೆ. ಸಹಿ/- (ಎಂ.ರಾಮ್‌ಜಿ) ರಿಕವರಿ ಅಧಿಕಾರಿ-II

ಕನಾ
ರಕ್ಷ
ಅನ್ನ
ಕೀನ್ಯ
ರಿಮಿಟ
ಕಂಪ
ಕಂ
ಅಪ್ಪೆಟ್ ಟಿ
ಕೆಲ್ಟು ಎಕ್ಸೆಕ್ಟ
ಓ/ಎ, 2ನೇ
ಕೋರಮಂ
ಬೆಂಗಳೂರು
ಕೇನ್ಯಟ್
ರಿಮಿಟರ್
ಪ್ರವೇಶ
ಯೋಜನೆ
ಗೌಣ್ಣಿ
ಅಡಿಯಲ್ಲಿ
30000 ರೂ
ಅರ್ಜಿಯು
ನ್ಯಾಯಾಲಯ
ಆಗಷ್ಟು 25
ಪರಿಷಲಾಗಿದೆ
ಇವರಿ ಅರ್ಜಿ
ಇಟ್ಟು ಸಮ
ಮೋಟಿಸನ್ನು
ಅವರು ಅ
ಅರ್ಜಿದಾರರ
ವಿವರಗಳಿಗೆ
ಎರಡು ದಿವ
ವಕೀಲರಿಗೆ
ಬಿಡೋದಿರುವ
ಅಧಿಷ್ಠಿತ್ವ
ನೋಟೀಸೋ
ಕಳೆಗೆ ಸಹ
ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಅದ
ಸಂದಾಯ ಮ
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ : 25