

**Ct: Ms.Anjitha - 7598137800**



(A Govt of India Undertaking)

**Saidapet Branch**, No.19, Velachery Road,  
Little Mount, Saidapet, Chennai – 600015  
Ph: 044-2235 1678/2235 2696  
E-Mail ID: saidap@ucobank.co.in

**E-Auction Sale Notice Under SARFAESI ACT 2002**

(Sale of Immovable property mortgaged to the Bank under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act 2002)  
Whereas the Authorized Officer of the Bank has issued a Demand Notice on **19.05.2015** under Section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of the Financial Assets and Enforcement of security Interest Act 2002(SARFEASI Act 2002) and thereafter in exercise of the powers under section 13(12) of the SARFAESI Act 2002 has taken symbolic possession of the property mortgaged to Bank on **26.04.2016** under section 13(4) of SARFAESI Act for recovery of bank's dues, presently amounting to **Rs.16,81,280.83 (Rupees Sixteen Lakhs Eighty One Thousand Two Hundred and Eighty and paise Eighty Three only)** (plus interest & other charges as applicable from 20.05.2015) has decided to sell the property of borrower-cum-mortgagor details of which are herein given below by inviting tenders from public as under on "as is where is" and "as is what is" basis for realization of the bank's dues.

NAME (S) AND ADDRESS OF BORROWER / OUTSTANDING AMOUNT	DETAILS OF THE PROPERTY	RESERVE PRICE MONEY	DATE AND TIME OF E- AUCTION
		EARNEST MONEY DEPOSIT (EMD)	
<b>BORROWER:</b> M/s Galaxy Exports & Imports, 2/370, Brindavan Street, Balajiah Garden, Madipakkam, Chennai-91. <b>Outstanding Amount:</b> Rs.16,81,280.83 (Rupees Sixteen Lakhs Eighty One Thousand Two Hundred and Eighty and paise Eighty Three only) (plus interest & other charges as applicable from 20.05.2015)	<b>All that piece and parcel of land measuring 2400 Sq Ft together with the building constructed thereon in the name of Mr. A Thangaiyah situated at Thiruvallur District, Ponneri Taluk, Old No. 2, New No. 112, Attanthangal Village, Chennai – 600052, Balaganesan Nagar, 3rd Street bearing Door No. 1/319 in S. No. 127/25 and 127/1A1 CUP Plot No. 23 in SRO Redhills bounded on the North by: S. No. 127/21, Plot No. 19, South by: S. No. 127/28, 18 feet Road, East by: Plot No. 21 &amp; 22, S. No. 127/23, 24, West by: S. No. 127/26, Plot No. 24.</b>	<b>Reserve Price:</b> <b>Rs. 39,16,000/-</b>  <b>EMD: 10%</b> <b>Rs. 3,91,600/-</b>	<b>29.06.2017</b> <b>From 2:00 PM</b> <b>To 3:00 PM</b> <b>(with unlimited auto extension of 5 minutes)</b>

**Terms & Conditions of Online Tender/Auction:**

(1) The auction sale will be "online e-auction" / bidding through website [www.bankeauctions.com](http://www.bankeauctions.com) on **29.06.2017 From 2:00 PM To 3:00 PM** as per (IST) with unlimited extension of 5 minutes each. (2) Intending bidder shall hold a valid e-mail address. (3) Intending Bidders are advised to go through the website: [www.bankeauctions.com](http://www.bankeauctions.com) for detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids and taking part in e-auction sale proceeding. (4) Prospective bidders may avail online training on e-auction M/s.C1 India Pvt.Ltd Udyog Vihar,Phase 2, Gulf Petrochem Building, No 301,Gurgaon-122015, Haryana Contact Mr.K.N.Shrinath Mob: 9840446485 email: [shrinath.narasimhaan@c1india.com](mailto:shrinath.narasimhaan@c1india.com); Support tel No:0124-4302020,email: [support@bankeauctions.com](mailto:support@bankeauctions.com) (5) Bids shall be submitted through online only in the prescribed format with relevant details. (6) Last date for submission of online bids on **28.06.2017 at 5.00 P.M.** (7) Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/NEFT Fund Transfer to credit of **Account Number: 09590210000618, UCO Bank, RTGS Current Account, IFSC Code No: UCBA0000959.** (8) A copy of the Bid form along with the enclosure submitted online (also mentioning UTR Number) shall be handed over to the **Authorized officer at UCO Bank, Saidapet Branch, No.19, Velachery Road, Little Mount, Saidapet, Chennai – 600015** or soft copies of the same by **E-mail to: saidap@ucobank.co.in** (9) The bid price to be submitted shall be equal to / or more than **Reserve Price (RP)** and **Bidders should improve their further offers in multiple of Rs.10,000/- (Rupees ten Thousand only).** (10) The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including earnest money already paid), immediately on closure of the E-Auction Sale proceedings on the same day of the Sale in the same mode is stipulated in Clause 7 above. The balance 75% of the purchase price shall have to be paid within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them. (11) The EMD of unsuccessful bidder will be returned on the closure of the E-auction sale proceedings. (12) The sale is subject to confirmation by the Bank. If the borrower/guarantor pays the bank in full before sale, no sale will be conducted. (13) The property is sold in "As is Where is" and "As is What is" condition and the intending bidders should make discreet enquiries as regards on the property of any authority besides the banks charges and should satisfy themselves about the title, extent and quality of the property before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges encumbrances over the property on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid. (14) The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reasons. (15) The purchaser shall bear the stamp duty charges including those of sale certificate registration charges, all statutory dues payable to Government, taxes and rates and outgoing both existing and future relating to the property. The sale certificate will be issued only in the name of successful bidder. (16) The intending purchaser can inspect the property on: **26.06.2017 between 10.00 A.M. to 02.00 P.M.** (17) The sale is subject to conditions prescribed in the SARFAESI Act/Rules 2002 and the conditions mentioned above. (18) For further details, Contact the Chief Manager: **Mr. Radhakrishnan. S, UCO Bank, Saidapet Branch, No.19, Velachery Road, Little Mount, Saidapet, Chennai – 600015. Ph:044-2235 1678/2235 2696. Mobile: 84430 53322.** (19) The Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general.

**Place: Chennai**  
**Date: 19.05.2017**

**Authorised Officer**  
**UCO Bank**



# யுகோ வங்கி

(இந்திய அரசு நிறுவனம்)

சைதாப்பேட்டை கிளை, எண்.19, வேளச்சேரி ரோடு, சின்ன மலை, சைதாப்பேட்டை, சென்னை - 600015  
போன்: 044-2235 1678/2235 2696  
மின்னஞ்சல்: saidap@ucobank.co.in

## SARFAESI ACT 2002-ன் கீழ் மின்னணு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

(கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் கீழ் வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்ட அசையா சொத்துக்களை விற்பனை செய்தல்) 2002-ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல், நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் & கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் வரத்துக்களுக்கிணங்க, வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அலுவலர் கடன்தாரர்களுக்கும் ஜாமீன்தாரர்களுக்கும் மேற்குறிப்பிட்ட சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)-ன் கீழ் சொத்தினை 19.05.2015-தேதியிட்ட கோரிக்கை அறிவிப்பினை அனுப்பி, பிறகு மேற்குறிப்பிட்டுள்ள சட்டம் பிரிவு 13(12)ன் கீழ் தமக்குள்ள அதிகாரத்தைப் பயன்படுத்தி வங்கியில், அடமானமாகவுள்ள அசையா சொத்துக்களை சட்டம் பிரிவு 13(12) ன் கீழ் சொத்தினை 26.04.2016 அன்று சுவாதினத்தில் எடுத்துக் கொண்டார். வங்கியின் தற்போதைய பாக்கித் தொகையான ரூ.16,81,280.83 (ரூபாய் பதினாறு இலட்சத்து என்பத்தி ஓராயிரத்து இருநூற்று என்பது மற்றும் பைசா என்பத்தி மூன்று மட்டும்) மற்றும் 20.05.2015 முதலான வட்டி மற்றும் இதர செலவுகளையும் வசூலிப்பதற்காக, மேற்குறிப்பிட்டுள்ள சட்டம், பிரிவு 13(4) ன் கீழ் வங்கியின் அடமானமாகவுள்ள அசையா சொத்துக்களை ஏல விற்பனை செய்வதென முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களின் சொத்துக்கள் "உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறான", "உள்ள நிலையில் உள்ளவாறான" எனும் அடிப்படையில் விற்கப்படும். இதற்கான விண்ணப்பங்கள் பொதுமக்களிடமிருந்து வரவேற்கப்படுகின்றன.

கடன்தாரர் பெயர் & முகவரி / பாக்கித்தொகை	சொத்துக்கள் விபரம்	குறைந்த பட்ச விலை	மின்னணு ஏல தேதி மற்றும் நேரம்
		டேவனித்தொகை (EMD)	
கடன்தாரர்: M/s.கேல்கலி எக்ஸ்போர்ட்ஸ் & இம்போர்ட்ஸ், 2/370, பிருந்தாவன் தெரு, பாலைய்யா கார்டன், மடிப்பாக்கம், சென்னை-91. பாக்கித்தொகை: ரூ.16,81,280.83 (ரூபாய் பதினாறு இலட்சத்து என்பத்தி ஓராயிரத்து இருநூற்று என்பது மற்றும் பைசா என்பத்தி மூன்று மட்டும்) மற்றும் 20.05.2015 முதலான வட்டி மற்றும் இதர செலவுகளையும் வசூலிப்பதற்காக	திருவள்ளூர் மாவட்டம், ரெட்ஹில்ஸ் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பொன்னேரி தாலுகா, பழைய எண்.2, புதிய எண்.112, அட்டந்தாங்கல் கிராமம், சென்னை-600052, பாலகணேசன் நகர், 3வது தெரு, கதவு எண்.1/319, சர்வே எண்.127/25 மற்றும் 127/1A1, CUP மனை எண். 23-ல் உள்ள 2400 சதுர அடி அளவிலான நிலத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் மற்றும் அதனுடன் இணைந்த பகுதிகளும் திரு. A.தங்கைய்யா அவர்களின் பெயரிலுள்ளது. எல்லைகள்: வடக்கில்:சர்வே எண். 127/21, மனை எண். 19, தெற்கில்: சர்வே எண்.127/28, 18 அடி ரோடு, கிழக்கில்: மனை எண். 21 மற்றும் 22, சர்வே எண்.127/23, 24, மேற்கில்: சர்வே எண். 127/26, மனை எண். 24.	குறைந்தபட்ச விலை: ரூ.39,16,000/-  டேவனித் தொகை: 10% ரூ.3,91,600/-	29.06.2017 மதியம் 02.00 மணி முதல் பிற்பகல் 03.00 மணி வரை (வரம்பற்ற கால நீட்டிப்புகளுடன் தலா 5 நிமிட நேரத்திற்கு நடைபெறும்)

**ஆன்லைன் டென்டர்/ஏல விற்பனை விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:**  
(1) ஏல விற்பனையானது [www.bankeauctions.com](http://www.bankeauctions.com) எனும் இணையதளத்தில் வாயிலாக "ஆன்லைன் ஏல விற்பனை மூலம் 29.06.2017 அன்று மதியம் 02.00 மணி முதல் பிற்பகல் 03.00 மணி வரை, இந்திய நேரப்படி, மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நேரத்தில், காலவரையற்ற கால நீட்டிப்புகளுடன் தலா 5 நிமிட நேரத்திற்கு நடைபெறும். (2) உத்தேச விலைக்குறிப்பிட்டாளர் செல்லத்தக்க மின்னஞ்சல் முகவரி வைத்திருக்க வேண்டும். (3) விலைக்குறிப்பிடுகளை சமர்ப்பிக்கும் முன் / இ-ஏல விற்பனை நடைமுறைகளில் பங்கேற்பதற்கு முன் விரிவான விதிமுறை நிபந்தனைகளை இணைய தளம் [www.bankeauctions.com](http://www.bankeauctions.com)-ல் பார்்குமாறு விலைக்குறிப்பிட்டாளர்கள் அறிவுறுத்தப்படுகின்றனர்.(4) உத்தேச விலைக்குறிப்பிட்டாளர்கள் இ-ஏல நடைமுறைகளிலான ஆன்லைன் பயிற்சியை M/s.C1 India Pvt.Ltd Udyog Vihar,Phase 2,Gulf Petrochem Building, No. 301, Gurgaon-122015, Haryana- என்ற நிறுவனத்திடமிருந்து பெறலாம். மேலும் பயிற்சி விபரங்களுக்கு: தொடர்பு கொள்ளவும்: திரு.K.N.சூரநாத், மொபைல்:9840446485, மின்னஞ்சல்: [shrinath.narasimhaan@c1india.com](mailto:shrinath.narasimhaan@c1india.com); Support tel no:0124-4302020,email: [support@bankeauctions.com](mailto:support@bankeauctions.com) (5) உரிய படிவத்தில், உரிய விபரங்களுடன், ஆன்லைன் மூலமாகவே விலைக்குறிப்பிடுகளை சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (6) விலைப்பள்ளிகளை ஆன்லைன் - லைனில் சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி:28.06.2017 அன்று மாலை 05.00 மணிவரை. (7) டேவனித் தொகையை (EMD) RTGS/NEFT/பண்ட டிரான்ஸ்பர் மூலமாக மின்னணு ஏல கணக்கு எண். 09590210000618, யுகோ வங்கி, (IFSC குறியீடு:UCBA0000959) என்ற கணக்கில் செலுத்த வேண்டும். (8) "ஆன்லைனில்" சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விலைக்குறிப்பிடு படிவத்தின் பிரதியை (UTR எண்ணையும் குறிப்பிட்டு) முதன்மை மேலாளர், யுகோ வங்கி, சைதாப்பேட்டை கிளை, எண்.19, வேளச்சேரி ரோடு, சின்ன மலை, சைதாப்பேட்டை, சென்னை-600015 என்ற முகவரிக்கு வந்து சேருமாறு அனுப்பி வைக்க வேண்டும் அல்லது அதன் பிரதியை [saidap@ucobank.co.in](mailto:saidap@ucobank.co.in)-என்கிற மின்னஞ்சலில் அனுப்ப வேண்டும். (9) ஆன்லைனில் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட வேண்டிய விலை குறைந்த பட்ச விலைக்கு அதிகமாக இருக்க வேண்டும். விலைக்குறிப்பிட்டாளர்கள் தங்களது விலைக் கோரிக்கையை ரூ.10,000/-த்தில் (ரூபாய் பத்தாயிரம் மட்டும்) மடங்குகளில் உயர்த்தி கோர வேண்டும்.(10) வெற்றி பெற்ற விலைக்குறிப்பிட்டாளர் சொத்தின் விற்பனை தொகையில் 25% -ஐ (ஏற்கனவே செலுத்தியுள்ள EMD-யை கழித்துக் கொண்டு) மின்னணு ஏல விற்பனை முடிவடைந்த உடனே, அன்றே விற்பனை விதிமுறை-7-ல் குறிப்பிட்டுள்ள முறைப்படி உடனே செலுத்த வேண்டும். மீதித் தொகையை வங்கியினால் கால நீட்டிப்பு செய்யப்படாத பட்சத்தில் விலைக் குறிப்பிடு ஏற்கப்படாத அறிவிக்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள் விதிமுறை-7-ல் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு செலுத்த வேண்டும். (11) வெற்றி பெற்ற விலைக்குறிப்பிட்டாளர்களுக்கு, EMD தொகையானது இ-ஏல விற்பனை நடைமுறைகள் முடிந்தவுடன் வங்கியால் திருப்பி அளிக்கப்படும். (12) இந்த விற்பனை வங்கியால் உறுதி செய்யப்படுவதற்குட்பட்டது. ஏலத் தேதிக்கு முன்பாக கடன்தாரர் வங்கிக்குச் சேர வேண்டிய முழு பாக்கித் தொகையையும் ஒருவேளை திரும்பச் செலுத்திவிட்டால் ஏலம் நடத்தப்பட மாட்டாது. (13) சொத்துக்கள் "உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு" மற்றும் "உள்ளது உள்ளவாறு" எனும் அடிப்படையில் விற்கப்படும். இவ்வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டிய கடன் பாக்கிகளைத் தவிர எந்தவொரு நபருக்கேனும் அமைப்புக்கேனும் பாக்கியோ உரிமை கோரிக்கையோ இருக்கிறதா என்பதையும் சொத்தின் தரம் மற்றும் அளவு, பரப்பு, உரிமை ஆகியவற்றை டென்டர் சமர்ப்பிப்பதற்கு முன்னால் விலைக்குறிப்பிட்டாளர்களே சுயதிருப்தி அடையும் வகையில் அவர்களே விசாரித்து தெரிந்து கொள்ள வேண்டும். விற்கப்படவுள்ள சொத்தின் தன்மை குறித்த எந்தவொரு விவரங்களையோ, கோரிக்கையோ அல்லது வேறெந்த விஷயமோ மின்னணு விலைப்பள்ளி சமர்ப்பித்த பிறகு ஏற்கப்பட்ட மாட்டாது. (14) காரணம் எதையும் குறிப்பிடாமல் எந்தவொரு விலைக் குறிப்பிட்டையும் ஏற்க/நிராகரிக்க அல்லது ஏலத்தை ஒத்திவைக்க/தள்ளிவைக்க/ரத்து செய்ய அல்லது முன்னறிவிப்பின்றி ஏல/விற்பனை விதிமுறை நிபந்தனைகளை மாற்றியமைக்க கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவருக்கு முழு உரிமையுண்டு. (15) விற்பனை சான்றிதழ் உள்ளிட்ட அனைத்திற்கான பதிவு கட்டணம், செலவு மற்றும் முத்திரைத்தாள் கட்டணங்கள், சொத்து சம்பந்தப்பட்ட (தற்போதைய மற்றும் எதிர்காலத்து) அனைத்து வரிகள் மற்றும் சட்டப்பூர்வமான இதர செலவினங்களை சொத்து வாங்குபவரே ஏற்கவேண்டும். வெற்றி பெற்ற டென்டர்தாரரின் பெயரில் மட்டுமே விற்பனை சான்றிதழ் வழங்கப்படும்.(16) விலை குறிப்பிட்டாளர்கள் 26.06.2017 அன்று காலை 10.00 மணிமுதல் மதியம் 02.00 மணிவரை சொத்துக்களை பார்வையிடலாம்.(17) ஏல விற்பனை, 2002-ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் மற்றும் விதிகளில் உள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் மேற்குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் ஆகியவற்றிற்கு கட்டுப்பட்டது.(18) மேலும் விபரங்களை அறிய:முதன்மை மேலாளர்: திரு. ராதாகிருஷ்ணன். S, யுகோ வங்கி, சைதாப்பேட்டை கிளை, எண்.19, வேளச்சேரி ரோடு, சின்ன மலை, சைதாப்பேட்டை, சென்னை-600015. போன்: 044-2235 1678/2235 2696. மொபைல்:84430 53322, அவர்களை தொடர்பு கொள்ளலாம். (19) இந்த அறிவிப்பானது கடன்தாரர்(கள்) / ஜாமீன்தாரர்(கள்) ஆகியோர்களுக்கு குறிப்பாகவும், பொதுமக்களுக்கு பொதுவாகவும் அறிவிக்கப்படுகிறது.

இடம்: சென்னை  
தேதி: 19.05.2017  
அதிகாரபூர்வ அலுவலர்  
யுகோ வங்கி

குறிப்பு: தமிழ் மற்றும் ஆங்கில விளம்பர வாசகங்களில் ஏதேனும் வேறுபாடு இருப்பின் 20.05.2017 அன்று தி நியூ இந்தியன் எக்ஸ்பிரஸ் நாளிதழில் பிரசுரமான ஆங்கில விளம்பர வாசகங்களே கருத்தில் கொள்ளப்படும்.

**UCO BANK**  
 MAIN BRANCH, Pondicherry

Authorized Officer's Details:  
 Name: R. Venkataratham  
 7, Raj Estate on Labourers Rd, Pondicherry-605011  
 e-mail: R.venk@ucobank.co.in  
 Phone: 08662-341223/3099  
 Cell: 9366618048

**E-AUCTION SALE NOTICE**

SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002.

The aforesaid sale is authorized by the Office of UCO Bank for recovery and enforcement of the banking interests as per clause 14 of the SARFAESI Act.

Sl. No.	Name of Borrower(s)	Name of Guarantor(s)
1	<b>NB Star Pvt Bodies</b> R.R.N. - 744, Plot No 55/56 (House of Shree) Arappanagar, V. Nagar, Pondicherry - 605 010 <b>Particulars:</b> 1. Smt U Anandha Lakshmykumari No.15, 1st Cross Street, Sakinagar, Chennai - 605 007 2. Smt. S. Mahalakshmi - Guarantor No.15, 1st Cross Street, Arappanagar, Pondicherry - 605 010	<b>1. Shri U. Ramesh</b> No. 69, First Street, Sundaribai Nagar, Thiruvananthapuram - 560018 <b>2. Shri M. Jagannathan</b> No.19, 1st Ann Road, Kashi Nagar, Dhanurthiuram, Pondicherry - 605 008

Outstanding Dues as on 17.05.2017 for Recovery of which Properties are Being Sold  
 (TL-100) Rs.6,14,284 (TL-2/Rs.14,64,899 = Rs.20,79,183/-Rupees Twenty Lacs Seventy Nine Thousand One Hundred and Thirteen Only) as on 17.05.2016, plus interest and all financial expenses thereon charges.  
 Demand Notice Date: 17.11.2016

**DESCRIPTION OF PROPERTIES**

**PROPERTY 1. RESERVE PRICE - 4.00 Lacs**  
 Property 1 consists of 1 plot of land situated at Plot No. 42, in the area of V. Nagar, Pondicherry, measuring 10.00 x 30.00 feet. The plot is bounded by the road on the North, South and West sides. The plot is situated in the area of V. Nagar, Pondicherry, measuring 10.00 x 30.00 feet. The plot is bounded by the road on the North, South and West sides. The plot is situated in the area of V. Nagar, Pondicherry, measuring 10.00 x 30.00 feet. The plot is bounded by the road on the North, South and West sides.

**PROPERTY 2. RESERVE PRICE - 47.00 Lacs**  
 Property 2 consists of 1 plot of land situated at Plot No. 42, in the area of V. Nagar, Pondicherry, measuring 10.00 x 30.00 feet. The plot is bounded by the road on the North, South and West sides. The plot is situated in the area of V. Nagar, Pondicherry, measuring 10.00 x 30.00 feet. The plot is bounded by the road on the North, South and West sides. The plot is situated in the area of V. Nagar, Pondicherry, measuring 10.00 x 30.00 feet. The plot is bounded by the road on the North, South and West sides.

**Date & Time of E-Auction:**  
 21.06.2017 From 10:00 AM to 12:00 Noon, Property - 1, 12:00 Noon to 04:00 P.M.  
 Date and time for submission of request letter of applications:  
 KYC Documents/ Proof of EMD etc. On or before 5.00 p.m. on 19.06.2017  
 Instructions of properties 16.06.2017 and 17.06.2017

Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD) 10% of the Reserve Price	Bid Increment Amount
Amount: Property - 1, Rs.4.00 Lacs, Property - 2, Rs.47.00 Lacs Below which the properties will not be sold	Property - 1 Rs. 60,000/- Property - 2 Rs. 2,75,000/-	Rs.25,000/-

Sl. No.	Name of Borrower(s) & Guarantor	Outstanding Dues as on 17.05.2017 for Recovery of which Properties are Being Sold
2	<b>Borrower: Shri S. Mathivan &amp; Shri. S. Prabhakaran</b> <b>Name of Guarantor: Ms. S. Gunasakshi Vela, Subramaniam</b> No.33, 1st Cross Street East Sundaribai Nagar, Pondicherry - 605 007	Rs.4,86,490/-Rupees Four Lacs Eighty Six Thousand Four Hundred and Ninety Eight Only) as on 17.05.2017, interest applied 31.03.2017, plus interest and all financial expenses thereon charges. Demand Notice Date: 11.12.2016

**DESCRIPTION OF PROPERTIES**

Property 1 consists of 1 plot of land situated at Plot No. 42, in the area of V. Nagar, Pondicherry, measuring 10.00 x 30.00 feet. The plot is bounded by the road on the North, South and West sides. The plot is situated in the area of V. Nagar, Pondicherry, measuring 10.00 x 30.00 feet. The plot is bounded by the road on the North, South and West sides. The plot is situated in the area of V. Nagar, Pondicherry, measuring 10.00 x 30.00 feet. The plot is bounded by the road on the North, South and West sides.

**Date & Time of E-Auction:**  
 21.06.2017 From 01:00 P.M to 02:00 P.M with unlimited extensions of 5 Minutes each.  
 Date and time for submission of request letter of applications:  
 KYC Documents/ Proof of EMD etc. On or before 5.00 p.m. on 19.06.2017  
 Instructions of properties 16.06.2017 and 17.06.2017

Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD) 10% of the Reserve Price	Bid Increment Amount
Amount:Rs.49.97 Lacs Below which the properties will not be sold	Rs. 4,99,700/-	Rs.25,000/-

The aforesaid sale is authorized by the Office of UCO Bank for recovery and enforcement of the banking interests as per clause 14 of the SARFAESI Act. The aforesaid sale is authorized by the Office of UCO Bank for recovery and enforcement of the banking interests as per clause 14 of the SARFAESI Act. The aforesaid sale is authorized by the Office of UCO Bank for recovery and enforcement of the banking interests as per clause 14 of the SARFAESI Act. The aforesaid sale is authorized by the Office of UCO Bank for recovery and enforcement of the banking interests as per clause 14 of the SARFAESI Act. The aforesaid sale is authorized by the Office of UCO Bank for recovery and enforcement of the banking interests as per clause 14 of the SARFAESI Act.

The aforesaid sale is authorized by the Office of UCO Bank for recovery and enforcement of the banking interests as per clause 14 of the SARFAESI Act. The aforesaid sale is authorized by the Office of UCO Bank for recovery and enforcement of the banking interests as per clause 14 of the SARFAESI Act. The aforesaid sale is authorized by the Office of UCO Bank for recovery and enforcement of the banking interests as per clause 14 of the SARFAESI Act. The aforesaid sale is authorized by the Office of UCO Bank for recovery and enforcement of the banking interests as per clause 14 of the SARFAESI Act. The aforesaid sale is authorized by the Office of UCO Bank for recovery and enforcement of the banking interests as per clause 14 of the SARFAESI Act.

Size : 12 x 42



# UCO BANK

(A Govt of India Undertaking)

## VELACHERY BRANCH

2A, Ground floor, 3rd Main Road, Dhandeswaram Nagar,  
Velachery, Chennai-600 042. Phone: 044-22430909,  
Email: velach@ucobank.co.in

## E-AUCTION SALE NOTICE (Under SARFAESI Act 2002)

### PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF EMD AND DOCUMENTS ON / BEFORE 26.06.2017 at 5.00 P.M.

**(Sale of immovable property mortgaged to the Bank under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of security interest Act 2002)**

Sale of Immovable Properties mortgaged to Bank under Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (No. 54 of 2002). Whereas, the Authorized Officer of UCO Bank has taken possession of the following property/ies pursuant to the notice issued Section 13(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 in the following loan account with right to sell the same on "As is Where is Basis" & "As is what is basis" & "Whatever there is basis" & "Without recourse basis" for realization of Bank's dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act proposes to realize the Bank's dues by sale of the said property/ies.

**\*Date & Time of E-Auction Sale : 29-06-2017 between 11.00 A.M. to 12.00 Noon.** (with unlimited auto extension of 5 minutes each, if required).

NAME (S) AND ADDRESS OF BORROWER & GUARANTOR / OUTSTANDING AMOUNT / DATE OF POSSESSION NOTICE	DETAILS OF THE PROPERTIES	RESERVE PRICE MONEY
		EARNEST MONEY DEPOSIT (EMD)
<p><b>(1) BORROWER: Mr. P.Srinivasan,</b> S/o.Panjabakesan, Plot No.3, B-1 Vinayaga Flats, Om Prasakthi street, V.O.C.Nagar, Pammal, Chennai-600075  <b>Outstanding Amount due: Rs.81,46,061.56</b> (plus interest &amp; other charges as applicable from <b>31.10.2016</b>)  <b>Date of Demand Notice: 02.11.2016</b>  <b>Date of Possession Notice: 15.05.2017</b></p>	<p>A Residential Flat bearing No. B-1 in the First Floor with 611Sq.feet of built up area, including common passage P x 13 feet wide passage of Plot Nos.1 to 4(Part of plot Nos.69,70&amp;71) bearing Door No. 3, Akkeeswarar Nagar, now known as V.O.C.Nagar, Om Parasakthi street, pammal village Chennai 600075, together with 1/6th undivided share of land, out of total extent of 2392 sq.ft, comprised in R.S.No. 128/4 and 129 part,patta No.994 and as patta the New R.S.Nos.129/30-c and 31-A, being Bounded on the North by : 30 feet Road(Om Parasakthi Street), South by : Plot No. 4, East by: Plot No. 72, West by : Private passage and vacant plot belonging to P.P.Purushothaman and lying within the Registration District of Chennai South and Sub Registration District of Pammal.</p>	<p><b>Reserve Price: Rs. 20,46,000/-</b></p> <p><b>EMD: 10% Rs. 2,04,600/-</b></p>
<p><b>(2) BORROWER: Mr. R. Radhakrishnan,</b> S/o.Rajagopal, A.1 Manasarovar aparts, No.60, Sivaji Street, V.O.C.Nagar, Pammal, Chennai-600075  <b>Outstanding Amount due: Rs.81,46,061.56</b> (plus interest &amp; other charges as applicable from <b>31.10.2016</b>)  <b>Date of Demand Notice: 02.11.2016</b>  <b>Date of Possession Notice: 15.05.2017</b></p>	<p>A Residential Flat bearing No. A-1 in Ground Floor with 740Sq.feet super plinth area, bearing Plot No. 60-A, Situated in old No.100, New No.88,Pammal village, Sivaji Street, V.O.C.Nagar, Chennai-600075, together with 468 sq.feet undivided share in sub-divided Plot No.60-A of land, out of total extent of 1851 sq.ft, comprised in patta No.5401, as per Patta New Survey No.129/23 in Tambaram Taluk, Kanchipuram District Bounded on the North by : 30 feet Road(Sivaji Street), South by : Plot No.60-B, East by: Road and Survey No. 129/1, West by : Survey No. 129/24 and lying within the Registration District of Chennai South and Sub Registration District of Pammal.</p>	<p><b>Reserve Price: Rs. 24,79,000/-</b></p> <p><b>EMD: 10% Rs. 2,47,900/-</b></p>
<p><b>(3) BORROWER: Mr.K.Kathiravan,</b> S/o.Kalyana Sundaram, <b>GUARANTOR: Mrs.K.Pennarasi,</b> W/o. Mr.K.Kathiravan, both are residing at: Flat No.5F, Chandrasekar Flats, Plot No.5, Ganapathyraj Nagar, C.R.Ramakrishnapuram, Phase III, Virugambakkam, Chennai-600092.  <b>Outstanding Amount due: Rs.81,46,061.56</b> (plus interest &amp; other charges as applicable from <b>31.10.2016</b>)  <b>Date of Demand Notice: 02.11.2016</b>  <b>Date of Possession Notice: 15.05.2017</b></p>	<p>A Residential Flat bearing No. 5F in the first Floor with 940Sq.feet super built up area, bearing Plot No. 5, Situated at Virugambakkam Village C.R.Ramakrishnapuram, Phase-III, Virugambakkam, Chennai 600092, together with 557 Sq.feet undivided share of ground and premises measuring an extent of 3877 Sq.feet from out of 5133 Sq.feet. comprised in Survey No.153/1. Bounded on the North by : S.No.154 Channel, South by : Plot No.7&amp;8 in S.No.153/1, West by :Plot No.6 In s.No.153/1, East by : Plot No.3 in S.No.160&amp;154, and lying within the Registration District of Chennai South and Sub Registration District of Virugambakkam.</p>	<p><b>Reserve Price: Rs. 47,00,000/-</b></p> <p><b>EMD: 10% Rs. 4,70,000/-</b></p>

**Terms & Conditions of Online Tender/Auction:**

(1) The auction sale will be "online e-auction" / bidding through website [www.bankeauctions.com](http://www.bankeauctions.com) on 29.06.2017 between 11.00 A.M. to 12.00 P.M. as per (IST) with unlimited extension of 5 minutes each. (2) Intending bidder shall hold a valid e-mail address. (3) Intending Bidders are advised to go through the website: [www.bankeauctions.com](http://www.bankeauctions.com) for detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids and taking part in e-auction sale proceeding. (4) Prospective bidders may avail online training on e-auction **M/s.C1 India Pvt.Ltd Udyog Vihar, Phase 2, Gulf Petrochem Building, No 301,Gurgaon-122015, Haryana, Contact Mr.K.N.Shrinathth Mob: 9840446485 email: tn@c1india.com.** (5) Bids shall be submitted through online only in the prescribed format with relevant details. (6) Last date for submission of online bids on **26.06.2017 at 5.00 P.M.** (7) Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/NEFT Fund Transfer to credit of the Bank's **account No. 01580210001615, IFSC Code UCBA0000158.** (8) A copy of the Bid form along with the enclosure submitted online (also mentioning UTR Number) shall be handed over to the **Authorized Officer & Chief Manager, UCO Bank, ADYAR BRANCH, Old No.37, New No.85, 1st Main Road, Gandhi Nagar, Adyar, Chennai - 600 020** or soft copies of the same by **E-mail to: adyar@ucobank.co.in** (9) The bid price to be submitted shall be equal to / or more than **Reserve Price (RP) and Bidders should improve their further offers in multiple of Rs.10,000/- (Rupees ten Thousand only).** (10) The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including earnest money already paid), immediately on closure of the E-Auction Sale proceedings on the same day of the Sale in the same mode is stipulated in Clause 7 above. The balance 75% of the purchase price shall have to be paid within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them. (11) The EMD of unsuccessful bidder will be returned on the closure of the E-auction sale proceedings. (12) The sale is subject to confirmation by the Bank. If the borrower/guarantor pays the bank in full before sale, no sale will be conducted. (13) The property is sold in "As is Where is Basis" & "As is what is basis" & "Whatever there is basis" & "Without recourse basis" condition and the intending bidders should make discreet enquiries as regards on the property of any authority besides the banks charges and should satisfy themselves about the title, extent and quality of the property before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges encumbrances over the property on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid. (14) The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reasons. (15) The purchaser shall bear the stamp duty charges including those of sale certificate registration charges, all statutory dues payable to Government, taxes and rates and outgoing both existing and future relating to the property. The sale certificate will be issued only in the name of successful bidder. (16) The intending purchaser can inspect the property on: **23.06.2017 between 11.00 A.M. and 3.00 P.M.** (17) The sale is subject to conditions prescribed in the SARFAESI Act/Rules 2002 and the conditions mentioned above. (18) **For further details, Contact Mr. Arun Kumar, Authorized Officer/ Chief Manager, UCO Bank, ADYAR BRANCH, Old No.37, New No.85, 1st Main Road, Gandhi Nagar, Adyar, Chennai - 600 020, Ph.044-2491 0553 / 4211 7158. Mob. No 8682057176.** (19) The Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general.

**Place: Chennai  
Date: 26.05.2017**

**Authorised Officer  
UCO Bank**