

AND OTHERS

, Editor and owners of the Sentinel Group of Publications shall not be held liable for any consequences, in the event
 ured by the Advertisers.


UCO BANK

(A Govt. of India Undertaking)

 Zonal Office, Silpukhuri,
 Guwahati -781003.
 Phone: 0361-266530,

E-mail: zoguwahati.rec@ucobank.co.in

SALE NOTICE

FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Date of Auction : 22.04.2022

[See proviso to rule 8(6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) of the security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the symbolic/physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of UCO Bank 'Secured Creditor' will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis on 22.04.2022, for recovery of dues to the UCO Bank Secured Creditor from the borrower(s) and Guarantor(s) mentioned below. The details of sale including the reserve price and the earnest money deposit are given below:

Sl. No.	Name of the Borrowers / Guarantors / Name of Branch Office	Amount due in the Borrower Account	Descriptions of Properties	Reserve Price/ EMD / Bid Increase Amount / Type of Possession
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	Mr. Rajkumar Chandrakanta Sinha (Borrower) and Smt. Debasree Sinha (Guarantor) Branch: Dispur	Rs.6673394.17 + interest + charges	Owner: Smt. Debasree Sinha; Land with Building measuring 2658.30 Sq.ft known as C.P.Tower at Christianbasti under Dag No. 3(Old) 333(New), Patta No. 20(Old) 454(New), House No.2397, M.G.Path, Christianbasti, Guwahati-5	RP: Rs.13000000.00 EMD: Rs..1300000.00 BIA: Rs.10000.00 Symbolic
2.	Mr. Pradip Das (Borrower), Mr. Dhaneswar Das (Since Deceased) All Legal Heirs (Guarantor) Branch: Rangia	Rs.1662375.13 + interest + charges	Owner: Mr. Dhaneswar Das (Since Deceased) All Legal Heirs; Land with building measuring 4 Katha 6 Lecha under Dag No. 802, Patta No. 183 at Vill. Dwigunpar, Mouza. Pubpar, PO. Barujani, PS. Kamalpur, Dist Kamrup-781380, covered by Deed No. 2139 dated 11.11.1972	RP: Rs.2590000.00 EMD: Rs.259000.00 BIA: Rs.10000.00 Symbolic
3.	Mr. Bishu Basfore And Smt. Sonamati Basfore (Borrowers) Branch: Rangia	Rs.1340208.88 + interest + charges	Owner: Mr. Bishu Basfore; Land with Building measuring 1 Katha 15 Lecha under Dag No.218, Patta No.373, Vill. Tatipara, Rangia, Mouza. Panduri, PO. Rangia, Dist. Kamrup-781354	RP: Rs.4140000.00 EMD: Rs.414000.00 BIA: Rs.10000.00 Symbolic
4.	Mr. Gautam Chakraborty (Borrower) Branch: Silchar	Rs.1291331.00 + interest + charges	Owner: Gautam Chakraborty; Land with building measuring 7 Chatak of Dag No.391; 1 Katha 5 Chatak of Dag No.398; 1 Katha 7 Chatak of Dag No.399 under Patta No. 77 and 4 Katha 13 Chatak of Dag No.400 under Patta No.39 of Mouza Tarapur Pt-VII Sub Registry Office Silchar, Cachar-788003	RP: Rs.1920000.00 EMD: Rs.192000.00 BIA: Rs.10000.00 Symbolic
5.	M/S Monorama Stores Prop.Mr. Debdas Banik (Borrower) and Smt. Krishna Banik (Guarantor) Branch: Karimganj	Rs.563355.27 + interest + charges	(I) Owner: Mr. Debdas Banik; Land with building consisting Deed No.3613 Dt.13.08.2009 measuring 0.012 Aere under Khatian No.3843, Dag No.9404(ka)/9403(Ka); New Periodical Patta No. 466 & 422, Dag No. 486(New) & 487(New), Ward No. 18, PO. & Dist Karimganj-788710 (II) Owner: Smt. Krishna Banik; Land with building consisting Deed No.4143 Dt.18.12.2002 measuring 0.008 Aere under Khatian No.3843, Dag No.4903(Old) corresponding to Survey Dag No. 486, Ward No. 18, PO. & Dist Karimganj-788710	RP: Rs.5094000.00 EMD: Rs.509400.00 BIA: Rs.10000.00 Symbolic
6.	Mr. Sudhir Kumar Yadav (Borrower) and Mr. Sujit Kumar Yadav (Guarantor) Branch : Silcoorie Grant	Rs.812137.74 + interest + charges	Owner: Mr. Sujit Kumar Yadav & Mr. Sudhir Kumar Yadav; Land with building measuring 4 Katha 6 Chatak under Dag No.213, Patta No.105, covered by Deed No.2891 Dt. 25.09.2013; Rev Vill. Fakirtila, Mouza Bhorakhai Grant, PO. NIT, Dist. Cachar-788010	RP: Rs.2573500.00 EMD: Rs.257350.00 BIA: Rs.10000.00 Symbolic

For the sake of convenience regarding sale, please refer to the link provided in UCO Bank Secured Creditor's website i.e. www.ucobank.com.
 Last Date of Bid registration: 22.04.2022. Date of Auction: 22.04.2022. Time of Auction: 1:00 PM to 5:00 PM.

Terms and Conditions of E-Auction sale: (1) Bidders are advised to go through the website <https://ibapi.in> or <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> (Also on for detailed Terms & Conditions of Auction Sale before submitting their Bids and taking part on e-auction sale proceeding), Prospective bidders may contact the respective Branches. (2) The Authorised Officer will be at liberty to amend/ modify/ delete any of the conditions as may be deemed necessary in the light of facts and circumstances of each case. The Bank/ Authorised Officer has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason and without any cost or compensation therefor. Bidders shall be deemed to have read and understood all the conditions of sale and are bound by the same. No counteroffer/conditional offer/conditions by the bidder and/or successful-bidder will be entertained. (3) The auction sale will be "online e-auction" bidding through website <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> (4) The interested bidders are required to register themselves with the portal and obtain login ID and Password well in advance, which is mandatory for e-bidding (5) The successful Auction Purchaser / Bidder shall have to deposit 25% (Twenty Five Percent) of the bid amount (i.e. including EMD amount deposited earlier) immediately on finalization/concluding of Auction i.e. on the same day or not later than next working day. The balance amount of bid purchase price payable shall be paid by the successful Auction Purchaser/Bidder to the Authorised Officer on or before the fifteenth day of confirmation of sale of the property. (6) The bid price to be submitted shall be above the Reserve Price and Bidders shall improve their further offers in multiple of Rs.10,000/- Unlimited extension of 10 Minutes time will be given in case of receipt of bid in last ten minutes. Ten minutes time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of ten minutes to the last highest bid, the e-auction shall be closed.

THIS NOTICE IS ALSO TO THE BORROWER(S)/GUARANTOR(S) IN PARTICULAR AND THE PUBLIC IN GENERAL.

 Date : 16.03.2022
 Place : Guwahati

 Authorised Officer
 UCO Bank



ইউকো বেংক

ভাৰত চৰকাৰৰ অধীনস্থ এটি শাখা

মাণ্ডলিক কাৰ্যালয়, শিলপুখুৰী
গুৱাহাটী - ৭৮১০০৩, ফোন : ০৩৬১-২৬৬৫৩০
ই-মেইল : zoguwhati.rec@ucobank.co.in

বিক্ৰী জাননী

স্থানৰ সম্পত্তি বিক্ৰীৰ বাবে
[নিয়ম ৮(৬)ৰ ব্যৱস্থাবলী চাওক]
নিলামৰ তাৰিখ : ২২-০৪-২০২২

বিত্তীয় বাৰ্ষিক প্ৰতিভুক্তিকৰণ আৰু বিত্তীয় সম্পদৰ পুনৰ্নিৰ্মাণ আৰু প্ৰতিভুক্তি স্বাৰ্থৰ কাৰ্যকৰীকৰণ আইন, ২০০২ অধীনত লগতে প্ৰতিভুক্তি স্বাৰ্থৰ (কাৰ্যকৰীকৰণ) নিয়ম, ২০০২ৰ নিয়ম ৮(৬)ৰ ব্যৱস্থাবলী পঢ়ি তাৰ অধীনত স্থাৰৰ সম্পত্তি বিক্ৰীৰ বাবে ই-নিলাম বিক্ৰী জাননী।

ইয়াৰ দ্বাৰা সৰ্বসাধাৰণ ৰাইজৰ জ্ঞাতাৰ্থে বিশেষকৈ ঋণী(সকল) আৰু গ্যাৰাণ্টৰ(সকল)ক জনোৱা যায় যে, সুৰক্ষিত ক্ৰেডিটৰত বন্ধক/অধিকাৰত ৰখা নিয়মিত স্থাৰৰ সম্পত্তিসমূহ যাৰ সাংকেতিক/কাৰিক দখলস্বত্ব ইয়াকো বেংকৰ কৰ্তৃত্বশীল বিষয়া 'সুৰক্ষিত ক্ৰেডিটৰ' দ্বাৰা হস্তগত কৰা হৈছে, সেই সম্পত্তিসমূহ তলত উল্লেখ কৰা ঋণী(সকল)ৰ পৰা ইউকো বেংকে পাবলগীয়া ধনৰাশি আদায় কৰাৰ বাবে ২২-০৪-২০২২ তাৰিখে 'সুত যেনেকৈ আছে', 'বি অৱস্থাত আছে' আৰু 'যেনেকৈয়ে আছে' তেনে ভিত্তিত বিক্ৰী কৰা হ'ব। বিক্ৰী লগতে সংৰক্ষিত মূল্য আৰু অমান্যত খন জমা আদিৰ সবিশেষ বিৱৰণ তলত দিয়া হ'ল।

ক্র. নং.	ঋণী/গ্যাৰাণ্টৰৰ নাম/শাখা কাৰ্যালয়ৰ নাম/যোগাযোগ নং	ঋণীৰ একউপ্তিত দেয় ধনৰাশিৰ পৰিমাণ	সম্পত্তিৰ বিৱৰণ (৪)	সংৰক্ষিত মূল্য/ইএমডি/ ডাক বৃদ্ধিৰ পৰিমাণ/ দখলৰ প্ৰকৃতি (৫)
১	শ্ৰী ৰাজকুমাৰ চন্দ্ৰকান্ত সিনহা। (ঋণী) আৰু শ্ৰীমতী দেৱত্ৰী সিনহা (গ্যাৰাণ্টৰ) শাখা - দিছপুৰ	৬৬৭৩৩৯৪.১৭ টকা + সুত + মাচুল	গৰাকী - শ্ৰীমতী দেৱত্ৰী সিনহা; গৃহ নং ২৩৯৭, এম.জি. পথ, শ্ৰীষ্টানবস্তি, গুৱাহাটী-৫ত অৱস্থিত দাগ নং-৩(পূৰ্ব) ৩৩৩(নতুন), পট্টা নং ২০(পূৰ্ব) ৪৫৪(নতুন)ৰ অন্তৰ্গত শ্ৰীষ্টানবস্তিত চিপি টাৱাৰ হিচাপে জনাজাত ২৬৫৮.৩০ বৰ্গফুট জোখৰ ভূমিৰ সৈতে ভৱন।	আৰপি - ১৩০০০০০০.০০ টকা ইএমডি - ১৩০০০০০.০০ টকা বিআইএ - ১৩০০০.০০ টকা সাংকেতিক
২	শ্ৰী প্ৰদীপ দাস (ঋণী) শ্ৰী ধনেশ্বৰ দাস (মুত হোৱাৰ পৰা) সকলো আইনী উত্তৰাধিকাৰী (গ্যাৰাণ্টৰ) শাখা - ৰঙিয়া	১৬৬২৩৭৫.১৩ টকা + সুত + মাচুল	গৰাকী - শ্ৰী ধনেশ্বৰ দাস (মুত হোৱাৰ পৰা) সকলো আইনী উত্তৰাধিকাৰী; দ্বিগুণপাৰ, মৌজা - পূৰ্বপাৰ, ডাক - বৰুৱাজনী, ধানা - কমলপুৰ, জিলা কামৰূপ-৭৮১৩৮০ত অৱস্থিত দলিল নং ২১৩৯ তাৰিখ-১১.১১.১৯৭২ য়ে সামৰি লোৱা দাগ নং-৮০২ আৰু পট্টা নং ১৮৩ৰ ৪ কঠা ৬ লেছা জোখৰ মাটি আৰু বিস্তৃত।	আৰপি - ২৫৯০০০০.০০ টকা ইএমডি - ২৫৯০০০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০০.০০ টকা সাংকেতিক
৩	শ্ৰী বিষ্ণু বাচফৰ আৰু শ্ৰীমতী সোণামতী বাচফৰ (ঋণী) শাখা - ৰঙিয়া	১৩৪০২০৮.৮৮ টকা + সুত + মাচুল	গৰাকী - শ্ৰী বিষ্ণু বাচফৰ; গাঁও - ততিপাৰা; ৰঙিয়া, মৌজা - পাণ্ডুৰী, ডাক - ৰঙিয়া, জিলা কামৰূপ-৭৮১৩৫৪ত অৱস্থিত দাগ নং-২১৮ আৰু পট্টা নং ৩৭৩ৰ ১ কঠা ১৫ লেছা জোখৰ মাটি আৰু বিস্তৃত।	আৰপি - ৪১৪০০০০.০০ টকা ইএমডি - ৪১৪০০০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক
৪	শ্ৰী গৌতম চন্দ্ৰবৰ্তী (ঋণী) শাখা - শিলচৰ	১২৯১৩৩১.০০ টকা + সুত + মাচুল	গৰাকী - গৌতম চন্দ্ৰবৰ্তী; মৌজা - তাৰাপুৰ খণ্ড - VII, উপ পঞ্জীয়ন কাৰ্যালয় - শিলচৰ, কাছাৰ-৭৮৮০০৩ত অৱস্থিত পট্টা নং ৭৭ ৰ অন্তৰ্গত দাগ নং-৩৯১ৰ ৭ চটক; দাগ নং-৩৯৮ৰ ১ কঠা ৫ চটক; দাগ নং-৩৯৯ৰ ১ কঠা ৭ চটক আৰু পট্টা নং ৩৯৯ৰ অন্তৰ্গত দাগ নং-৪০০ৰ ৪ কঠা ১৩ চটক জোখৰ মাটি আৰু বিস্তৃত।	আৰপি - ১৯২০০০০.০০ টকা ইএমডি - ১৯২০০০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক
৫	মেচাৰ্ছ মনোৱনা ষ্টোৰচ স্বত্বাধিকাৰী - শ্ৰী দেৱদাস বনিক (ঋণী) আৰু শ্ৰীমতী কৃষ্ণা বনিক (গ্যাৰাণ্টৰ) শাখা - কৰিমগঞ্জ	৫৬৩৩৫.২৭ টকা + সুত + মাচুল	(i) গৰাকী - শ্ৰী দেৱদাস বনিক; বাৰ্ড নং ১৮, ডাক জিলা কৰিমগঞ্জ-৭৮৮৭১০ত অৱস্থিত বৰ্তমান নং ৩৮৪৩, দাগ নং ৯৪০৪(কা)/৯৪০৩(কা), নতুন সাময়িক পট্টা নং ৪৬৬ আৰু ৪২২, দাগ নং ৪৮৬(নতুন) আৰু ৪৮৭ (নতুন)ৰ অধীনত ০.০১২ আৰ জোখৰ দলিল নং ৩৬১৩ তাৰিখ ১৩.০৮.২০০৯ ৰে গঠিত ভৱনত সৈতে মাটি। (ii) গৰাকী - শ্ৰীমতী কৃষ্ণা বনিক; বাৰ্ড নং ১৮, ডাক জিলা কৰিমগঞ্জ-৭৮৮৭১০ত অৱস্থিত বৰ্তমান নং ৩৮৪৩, জৰীপ দাগ নং ৪৮৬ৰ সৈতে সম্পৰ্কিত দাগ নং ৪৯০৩(পূৰ্ব)ৰ অধীনত ০.০০৮ আৰ জোখৰ দলিল নং ৪১৪৩ তাৰিখ ১৮.১২.২০০২ ৰে গঠিত ভৱনত সৈতে মাটি।	আৰপি - ৫০৯৪০০০.০০ টকা ইএমডি - ৫০৯৪০০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক
৬	শ্ৰী সুধীৰ কুমাৰ যাদৱ (ঋণী) আৰু শ্ৰী সুজিত কুমাৰ যাদৱ (গ্যাৰাণ্টৰ) শাখা - চিলকুৰি গ্ৰেণ্ট	৮১২১৩৭.৭৪ টকা + সুত + মাচুল	গৰাকী - শ্ৰী সুজিত কুমাৰ যাদৱ আৰু শ্ৰী সুধীৰ কুমাৰ যাদৱ; ৰাজহ গাঁও - ফকিৰাটীয়া, মৌজা - ভোৰখাই গ্ৰাণ্ট, ডাক - এনআইটি, জিলা কাছাৰ-৭৮৮০১০ত অৱস্থিত দলিল নং ২৮৯১ তাৰিখ ২৫.০৯.২০১৩য়ে সামৰি লোৱা দাগ নং ২১৩, পট্টা নং ১০৫ ৰ ৪ কঠা ৬ চটক জোখৰ মাটি আৰু বিস্তৃত।	আৰপি - ২৫৭৩৫০০.০০ টকা ইএমডি - ২৫৭৩৫০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক

বিক্ৰীৰ ক্ষেত্ৰত সুবিধাজনক হোৱাৰ বাবে অনুগ্রহ কৰি ইউকো বেংক সুৰক্ষিত ক্ৰেডিটৰ বেবচাইট অৰ্থাৎ www.ucobank.cqmত দিয়া লিংক চাওক।
ডাক পঞ্জীয়নৰ শেষ তাৰিখ : ২২.০৪.২০২২। নিলামৰ তাৰিখ : ২২.০৪.২০২২। নিলামৰ সময় : ৩ দিনৰ ১.০০ বজাৰ পৰা আবেলি ৫.০০ বজালৈ।

ই-নিলাম বিক্ৰীৰ চৰ্ত আৰু চৰ্তাৱলীসমূহ (১) ডাকোতাসকলক বেবচাইট <https://ibapi.in> অথবা <https://www.msstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> জৰিয়তে আগবাঢ়িবলৈ পৰামৰ্শ দিয়া হ'ল (তেওঁলোকৰ ডাক দাখিল কৰা আৰু ই-নিলাম বিক্ৰী প্ৰক্ৰিয়াত অংশগ্ৰহণ কৰাৰ আগতে নিলাম বিক্ৰীৰ সবিশেষ চৰ্ত আৰু চৰ্তাৱলীৰ বাবেও), সন্ধ্যা ডাকোতাসকলে সংশ্লিষ্ট শাখাসমূহৰ সৈতে যোগাযোগ কৰিব পাৰে। (২) কৰ্তৃত্বশীল বিষয়াৰ প্ৰত্যেক ক্ষেত্ৰতে পৰিষ্কাৰ সাপেক্ষে আৱশ্যক বুলি ভাবিলে চৰ্তাৱলীৰ কোনো সংশোধন/সালসলনি/মতি পেলোৱাৰ অধিকাৰ সংৰক্ষিত থাকিব। বেংক/কৰ্তৃত্বশীল বিষয়াৰ কোনো আগতীয়া জাননী জাৰি নকৰাকৈ আৰু কোনো কাৰণ প্ৰদৰ্শন নকৰাকৈ লগতে কোনো ব্যক্তি অথবা ক্ষতিপূৰণ বহন নকৰাকৈ যিকোনো ডাক গ্ৰাহ্য বা অগ্ৰাহ্য কাৰ অথবা বিক্ৰী প্ৰক্ৰিয়া স্থগিত ৰখা/পিছুবাই দিয়া/বিক্ৰী বাতিল কৰা/বিক্ৰীৰ যিকোনো চৰ্ত আৰু চৰ্তাৱলীৰ সালসলনি ঘটোৱাৰ একচেতীয়া অধিকাৰ থাকিব। ডাকোতাসকলে বিক্ৰীৰ সকলো চৰ্তাৱলী পঢ়িব আৰু বৃষ্টি লৈ এইক্ষেত্ৰত আগবাঢ়িব লাগিব। ডাকোতা আৰু/অথবা সফল ডাকোতাৰ দ্বাৰা কোনো কন্ট্ৰাক্টৰ অফাৰ/চৰ্ত সাপেক্ষে অফাৰ/চৰ্ত আৰোপ বিবেচনা কৰা হ'ব। (৩) নিলাম বিক্ৰী বেবচাইট <https://www.msstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> জৰিয়তে "অনলাইন ই-নিলাম" ডাক যোগে সম্পন্ন হ'ব। (৪) আগতী ডাকোতাসকলে নিজকে পৰ্টেলত পঞ্জীয়ন কৰিব লাগিব আৰু আগতীয়াই লগহীন আইডি আৰু পাছৱৰ্ড ল'ব লাগিব যিটো ই-ডাকৰ বাবে বাধ্যতামূলক। (৫) সফল নিলাম ক্ৰেতা/ডাকোতাই ডাক ধনৰাশিৰ ২৫ শতাংশ (পঁচিশ শতাংশ) ধন (অৰ্থাৎ ইতিমধ্যে জমা কৰা ইএমডি ধনৰাশিকৈ ধৰি) নিলাম চূড়ান্ত হোৱা/সমাপ্ত হোৱাৰ লগে লগে অৰ্থাৎ সিদিনাই জমা কৰিব লাগিব, পৰবৰ্তী দিনত দিলে নহ'ব। সফল নিলাম ক্ৰেতা/ডাকোতাই কৰ্তৃত্বশীল বিষয়াক পৰিশোধ কৰিবলগীয়া বাকী থকা ডাক ধনৰাশি সম্পত্তি বিক্ৰী নিশ্চিতকৰণ হোৱাৰ পোন্ধৰ দিনৰ পূৰ্বে জমা কৰিবলগিব। (৬) দাখিল কৰিব লগা ডাক মূল্য সংৰক্ষিত মূল্যৰ অধিক হ'ব লাগিব আৰু ডাকোতাসকলে তেওঁলোকৰ অফাৰসমূহ ১০,০০০/- টকাকৈ বহুভাৰিতকৈ উন্নীত কৰি যাব লাগিব - শেষৰ ১০ মিনিটত ডাক পোৱা গ'লে ১০ মিনিটৰ সীমাহীন সম্প্ৰসাৰণ প্ৰদান কৰা হ'ব। ডাকোতাসকলক তেওঁলোকৰ পৰবৰ্তী উচ্চ ডাক আগবঢ়োৱাৰ দহ মিনিট সময় অনুমতি দিয়া হ'ব আৰু শেষৰ উচ্চ ডাকৰ দহ মিনিট উকলি যোৱাৰ পিছত কোনো উচ্চ ডাক আগবঢ়োৱা নহ'লে ই-নিলাম তাতেই শেষ কৰা হ'ব।
এই জাননী বিশেষভাৱে ঋণী(সকল)/গ্যাৰাণ্টৰ(সকল) আৰু সৰ্বসাধাৰণ ৰাইজৰ বাবেও দিয়া হৈছে।

তাৰিখ : ১৬.০৩.২০২২
স্থান : গুৱাহাটী

কৰ্তৃত্বপ্ৰাপ্ত বিষয়া
ইউকো বেংক