



(A Govt. of India Undertaking)

Zonal Office, Silpukhuri,  
Guwahati -781003. Phone: 0361-266530,  
E-mail: zoguwahati.rec@ucobank.co.in

**SALE NOTICE**

FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES  
(See proviso to rule 8(6))

**Date of Auction : 07.12.2021**

**E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) of the security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the symbolic/physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of UCO Bank 'Secured Creditor' will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis on 07.12.2021, for recovery of dues to the UCO Bank Secured Creditor from the borrower(s) and Guarantor(s) mentioned below. The details of sale including the reserve price and the earnest money deposit are given below:

Sl. No.	Name of the Borrowers / Guarantors / Name of Branch Office / Contact No.	Amount due in the Borrower Account	Descriptions of Properties	Reserve Price / EMD / Bid Increase Amount / Type of Possession
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	M/S Maa Jamila Dhara Udyog Prop. Mr. Tafiz Uddin (Borrower) And Smt. Rejia Khatun (Guarantor) Branch: Barpeta	Rs.799038.30 + interest + charges	<b>OWNER: Mr. Tafiz Uddin;</b> Land and building measuring 01 Bigha 10 Lecha, Dag No. 239, Patta No. 64, Rev Village Kuriha, Mouza Betbari Vill. Kuriha, Near Kayakuchi HS School, PO. Kayakuchi Dist Barpeta-781352, Covered by Sale Deed No. 500 dated 30.12.2001, Bounded by North : Insan Ali and Fazal Haque, East : Majibar Rahman West: Meser Ali, South: Amir Ali	RP-Rs.1400000.00 / EMD-Rs.140000.00 / BIA- Rs.10000.00 / Symbolic
2.	Mr. Sahan Raj Ahmed and Smt. Abida Ahmed (Borrowers) Branch: Barpeta	Rs.650511.00 + interest + charges	<b>OWNER: Mr. Sahanraj Ahmed;</b> Land and building measuring 01 Katha 7.5 Lecha, Dag No. 12, Patta No.109, Rev Village: Chakir Bhita, PO. Khablar Bhita, Dist. Barpeta-781352, Covered by Deed No. 2953 dated 13.11.2015 bounded by North : Abul Hussain, East : Chan Mia, West : Ashad Ali, South : Jamal Uddin	RP-Rs.1600000.00 / EMD-Rs.160000.00 BIA- Rs.10000.00 Symbolic
3.	Mr. Abdul Kader and Mr. Afazuddin (Since Deceased) (Borrowers) All Legal heirs of Late Afazuddin Branch: Barpeta	Rs.1574315.00 + Interest + Charges	<b>Owner : Mr. Abdul Kader</b> An Area of Land & Building measuring 01 Bigha 06 Lecha, Dag No.138, Patta No.111, Rev Village: Naligaon, Mouza Belbari, Vill & PO. Naligaon Dist Barpeta-781352, Covered by Sale Deed No. 2926 dated 18.11.2013, Bounded by North : Siddique Ali East: Tabibar Rahman, West : Afazuddin, South : Habezuddin	RP-Rs.3096000.00 / EMD-Rs.309600.00 BIA- Rs.10000.00 Symbolic
4.	Mr. Ramzan Ali Ahmed and Smt. Ranjumani Ahmed (Borrower) Branch: Barpeta	Rs.2642480.00 + Interest + Charges	<b>Owner: Mr. Ramjan Ali Ahmed</b> An Area of Land & Building measuring 01 Katha 01 Lecha, Dag No.607, Patta No.94, Rev Village Dabalipara, PO. Dabalipara, Dist. Barpeta-781301, Covered by Deed No.470 dated 07.02.2017, Bounded by North : Govt Road, East : Abdul Berek, West : Abdul Berek, South : Ismail Hussain	RP-Rs.2857000.00 / EMD-Rs.285700.00 BIA- Rs.10000.00 / Symbolic
5.	Mr. Utpal Kalita and Smt. Rima Kalita (Borrowers) Branch: Barpeta	Rs.1096259.00 + Interest + Charges	<b>Owner: Mr. Utpal Kalita</b> An Area of Land & Building measuring 02 Katha, Dag No. 148, Patta No. 27, Rev Village Gathiyapara, Mouza Bhabanipur, Vill. Dangarpar(Dakshinhal), PO. Bhabanipur, Dist. Barpeta-781352, Covered by deed No. 342 dated 05.09.2016, Bounded by North : Hem Ch Kalita, East : Ratna Das, West : Dhanaram Kalita, South : Nirmal Kalita & Road	RP-Rs.1791000.00 / EMD-Rs.179100.00 BIA- Rs.10000.00 Symbolic

For the sake of convenience regarding sale, please refer to the link provided in UCO Bank Secured Creditor's website i.e. [www.ucobank.com](http://www.ucobank.com).

**Last Date of Bid registration: 07.12.2021. Date of Auction: 07.12.2021. Time of Auction: 1:00 PM to 5:00 PM.**

**Terms and Conditions of E-Auction sale:** (1) Bidders are advised to go through the website <https://ibapi.in> or <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> (Also on for detailed Terms & Conditions of Auction Sale before submitting their Bids and taking part on e-auction sale proceeding), Prospective bidders may contact the respective Branches. (2) The Authorised Officer will be at liberty to amend/ modify/ delete any of the conditions as may be deemed necessary in the light of facts and circumstances of each case. The Bank/ Authorised Officer has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason and without any cost or compensation therefor. Bidders shall be deemed to have read and understood all the conditions of sale and are bound by the same. No counteroffer/conditional offer/conditions by the bidder and/or successful-bidder will be entertained. (3) The auction sale will be "online e-auction" bidding through website <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> (4) The interested bidders are required to register themselves with the portal and obtain login ID and Password well in advance, which is mandatory for e-bidding (5) The successful Auction Purchaser / Bidder shall have to deposit 25% (Twenty Five Percent) of the bid amount (i.e. including EMD amount deposited earlier) immediately on finalization/concluding of Auction i.e. on the same day or not later than next working day. The balance amount of bid purchase price payable shall be paid by the successful Auction Purchaser/Bidder to the Authorised Officer on or before the fifteenth day of confirmation of sale of the property. (6) The bid price to be submitted shall be above the Reserve Price and Bidders shall improve their further offers in multiple of Rs.10,000/- Unlimited extension of 10 Minutes time will be given in case of receipt of bid in last ten minutes. Ten minutes time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of ten minutes to the last highest bid, the e-auction shall be closed.

**THIS NOTICE IS ALSO TO THE BORROWER(S)/GUARANTOR(S) IN PARTICULAR AND THE PUBLIC IN GENERAL.**

Date : 03.11.2021  
Place : Guwahati

AUTHORISED OFFICER  
UCO BANK



**UCO BANK**  
(A Govt. of India Undertaking)

মাণ্ডলিক কার্যালয়, শিলপুখুরী,  
গুরাহাটী - ৭৮১০০৩, ফোন : ০৩৬১-২৬৬৫৩০,  
ই-মেইল : zoguwhati.rec@ucobank.co.in

বিক্রী জাননী

স্থাবর সম্পত্তি বিক্রির বাবে  
[ নিয়ম চ(৬) ব ব্যবস্থাবলী চাওক ]  
নিলাম তারিখ : ০৭.১২.২০২১

দ্বিতীয় বাণির প্রতিভূতিকরণ আৰু বিক্রীয় সম্পদৰ পুনৰ্নিৰ্মাণ আৰু প্ৰতিভূতি স্বার্থৰ কাৰ্যকৰীকৰণ আইন, ২০০২ অধীনত লগতে প্ৰতিভূতি স্বার্থৰ (কাৰ্যকৰীকৰণ) নিয়ম, ২০০২ নিয়ম চ(৬) ব ব্যবস্থাবলী পঢ়ি তাৰ অধীনত স্থাবৰ সম্পত্তি বিক্রীৰ বাবে ই-নিলাম বিক্রী জাননী।

ইয়াৰ দ্বাৰা সৰ্বসাধাৰণ বাইজৰ জ্ঞাতার্থে বিশেষকৈ ঋণী(সকল) আৰু গ্যাৰাণ্টৰ(সকল)ক জনোৱা যায় যে, সুবক্ষিত ক্ৰেডিটৰত বন্ধক/অধিকাৰত ৰখা নিৰ্মলিত স্থাবৰ সম্পত্তিসমূহ যাব সাংকেতিক / কাৰ্যিক দখলস্বত্ব ইউকো বেংকৰ কৰ্তৃত্বশীল বিষয়া 'সুবক্ষিত ক্ৰেডিটৰ' দ্বাৰা হস্তগত কৰা হৈছে সেই সম্পত্তিসমূহ তলত উল্লেখ কৰা ঋণী(সকল) আৰু গ্যাৰাণ্টৰ (সকল)ৰ পৰা ইউকো বেংক পাবলগীয়া ধনবাশি আদায় কৰাৰ বাবে ০৭.১২.২০২১ তাৰিখে "য'ত যেনেকৈ আছে", "যি অৱস্থাত আছে" আৰু "যেনেকৈয়ে আছে" তেনে ভিত্তিত বিক্রী কৰা হ'ব। বিক্রী লগতে সংৰক্ষিত মূল্য আৰু আমানত ধন জমা আদিৰ সবিশেষ বিৱৰণ তলত দিয়া হ'ল।

ক্র. নং	ঋণী/ গ্যাৰাণ্টৰৰ নাম/ শাখা/ কাৰ্যালয়ৰ নাম/ যোগাযোগ নং	ঋণীৰ একাউন্টত দেয় ধনবাশিৰ পৰিমাণ	সম্পত্তিৰ বিৱৰণ	সংৰক্ষিত মূল্য / ইএমডি/ ডাক বুজিৰ পৰিমাণ/ দখলৰ প্ৰকৃতি
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)
১	মেচাৰ্ছ মা জামিলা ধাৰা উদ্যোগ স্বত্বাধিকাৰী - শ্ৰী তফিজ উদ্দিন (ঋণী) আৰু শ্ৰীমতী বেঞ্জিয়া খাতুন (গ্যাৰাণ্টৰ) শাখা : বৰপেটা	৭৯৯০৩৮.৩০ টকা + সুত + খৰচ	গৰাকী : শ্ৰী তফিজ উদ্দিন ; বাজহ গাঁও কুৰিহা, মৌজা বেতবাৰী, গাঁও কুৰিহা, কয়াকুছি উচ্চতৰ মাধ্যমিক বিদ্যালয়ৰ সমীপত, ডাকঘৰ কয়াকুছি, জিলা বৰপেটা-৭৮১০৫২ ত বিক্রী দলিল নং ৫০০ তাৰিখ ৩০.১২.২০০১ দৰা সামৰি লোৱা দাগ নং ২৩৯, পট্টা নং ৬৪ ৰ ০১ বিঘা ১০ লেচা পৰিমাণৰ মাটি আৰু ঘৰ। সম্পত্তিৰ চাবিসীমা : উত্তৰে - ইনছান আলী আৰু ফজল হক, পূবে-মজিবৰ বহমান, পশ্চিমে - মেহেৰ আলী, দক্ষিণে - আমীৰ আলী।	আৰপি - ১৪০০০০.০০ টকা ইএমডি - ১৪০০০০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক
২	শ্ৰী সাহনবাজ আহমেদ আৰু শ্ৰীমতী আবিদা আহমেদ (ঋণী) শাখা : বৰপেটা	৬৫০৫১১.০০ টকা + সুত + খৰচ	গৰাকী : শ্ৰী সাহনবাজ আহমেদ; বাজহ গাঁও - চাৰ্ভিভিটা, ডাকঘৰ - খালৰভিটা, জিলা-বৰপেটা-৭৮১০৫২ ৰ ডিউ নং ২৯৫৩ তাৰিখ ১৩.১১.২০১৫ দ্বাৰা সামৰি লোৱা দাগ নং ১২, পট্টা নং ১০২ ৰ ০১ কঠা ৭.৫ লেচা পৰিমাণৰ মাটি আৰু ঘৰ। মাটিৰ চাবিসীমা : উত্তৰে - আবুল হাছইন, পূবে- চান মিঞা, পশ্চিমে - আহছাদ আলী, দক্ষিণে- জামাল উদ্দিন।	আৰপি - ১৬০০০০.০০ টকা ইএমডি - ১৬০০০০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক
৩	শ্ৰী আব্দুল কাদের আৰু শ্ৰী আফাজুদ্দিন (মৃত) (ঋণী) প্ৰয়াত আফাজুদ্দিনৰ সকলো বিধিগত উত্তৰসূৰী শাখা : বৰপেটা	১৫৭৪৩১৫.০০ টকা + সুত + খৰচ	গৰাকী : শ্ৰী আব্দুল কাদের ; বাজহ গাঁও - মালীগাঁও, মৌজা বেতবাৰী, গাঁও আৰু ডাকঘৰ নালীগাঁও, জিলা-বৰপেটা-৭৮১০৫২ ৰ বিক্রী দলিল নং ২৯২৬ তাৰিখ ১৮.১১.২০১৩ দ্বাৰা সামৰি লোৱা দাগ নং ১৩৮, পট্টা নং ১১১ ৰ ০১ বিঘা ০৬ লেচা পৰিমাণৰ মাটি আৰু ঘৰ। সম্পত্তিৰ চাবিসীমা : উত্তৰে : চিৰিক আলী, পূবে : তবিবৰ বহমান, পশ্চিমে : আফাজুদ্দিন, দক্ষিণে : হাৰেজুদ্দিন।	আৰপি - ৩০৯৬০০০.০০ টকা ইএমডি - ৩০৯৬০০০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক
৪	শ্ৰী বমজান আলী আহমেদ আৰু শ্ৰীমতী ৰঞ্জুমা আহমেদ (ঋণী) শাখা : বৰপেটা	২৬৪২৪৮০.০০ টকা + সুত + খৰচ	গৰাকী : শ্ৰী বমজান আলী ; বাজহ গাঁও দাবলিপুৰা, ডাকঘৰ দাবলিপুৰা, জিলা বৰপেটা-৭৮১০৫১ ৰ ডিউ নং ৪৭০, তাৰিখ ০৭.০২.২০১৭ দ্বাৰা সামৰি লোৱা দাগ নং ৬০৭, পট্টা নং ৯৪ ৰ ০১ কঠা ০১ লেচা পৰিমাণৰ মাটি আৰু ঘৰ। সম্পত্তিৰ চাবিসীমা : উত্তৰে - চবকাৰী পথ, পূবে-আব্দুল বাবেক, পশ্চিমে - আব্দুল বাবেক, দক্ষিণে- ইছাইল হাছইন।	আৰপি - ২৮৫৭০০০.০০ টকা ইএমডি - ২৮৫৭০০০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক
৫	শ্ৰী উৎপল কলিতা আৰু শ্ৰীমতী বীমা কলিতা (ঋণী) শাখা : বৰপেটা	১০৯৬২৫৯.০০ টকা + সুত + খৰচ	গৰাকী : শ্ৰী উৎপল কলিতা ; বাজহ গাঁও গাটীমাপাৰা, মৌজা ভবানীপুৰ, গাঁও - দলপাৰ (দক্ষিণহালি), ডাকঘৰ ভবানীপুৰ, জিলা- বৰপেটা-৭৮১০৫২ ৰ ডিউ নং ৩৪২, তাৰিখ ০৫.০৯.২০১৬ দ্বাৰা সামৰি লোৱা দাগ নং ১৪৮, পট্টা নং ২৭ ৰ ০২ কঠা পৰিমাণৰ মাটি আৰু ঘৰ। সম্পত্তিৰ চাবিসীমা : উত্তৰে - হেমচন্দ্ৰ কলিতা, পূবে-ৰত্ন দাস, পশ্চিমে - ধনবাম কলিতা, দক্ষিণে- নিৰ্মল কলিতা আৰু পথ।	আৰপি - ১৭৯১০০০.০০ টকা ইএমডি - ১৭৯১০০০.০০ টকা বিআইএ - ১০০০০.০০ টকা সাংকেতিক

বিক্ৰীৰ ক্ষেত্ৰত সুবিধাজনক হোৱাৰ বাবে অনুগ্ৰহ কৰি ইউকো বেংক সুবক্ষিত ক্ৰেডিটৰৰ ৱেবচাইট অৰ্থাৎ [www.ucobank.com](http://www.ucobank.com) ত দিয়া লিংক চাওক।

ডাক পঞ্জীয়নৰ শেষ তাৰিখ : ০৭.১২.২০২১। নিলামৰ তাৰিখ : ০৭.১২.২০২১। নিলামৰ সময় : দিনৰ ১.০০ বজাৰ পৰা আবেলি ৫.০০ বজা।  
ই-নিলাম বিক্রীৰ চৰ্ত আৰু চৰ্তাৱলীসমূহ : (১) ডাকোতাসকলক ৱেবচাইট <https://ibapi.in> অথবা <https://www.mstcecommerce.com/auktionhome/> <https://www.mstcecommerce.com/auktionhome/ibapi/index.jsp> জৰিয়তে আগবাঢ়িবলৈ পৰামৰ্শ দিয়া হ'ল (৩) তেওঁলোকৰ ডাক দাখিল কৰা আৰু ই-নিলাম বিক্রী প্ৰক্ৰিয়াত অংশগ্ৰহণ কৰাৰ আগতে নিলাম বিক্রীৰ সৰ্বশেষ চৰ্ত আৰু চৰ্তাৱলীৰ বাবেও), সন্মত ডাকোতাসকলে সংশ্লিষ্ট শাখাসমূহৰ সৈতে যোগাযোগ কৰিব পাৰে। (২) কৰ্তৃত্বশীল বিষয়াৰ প্ৰত্যেক ক্ষেত্ৰত পৰিস্থিতি সাপেক্ষে আৱশ্যক বুলি ভাবিলে চৰ্তাৱলীৰ কোনো সংশোধন/সালসলনি/মতি পেলোৱাৰ অধিকাৰ সংৰক্ষিত থাকিব। বেংক/কৰ্তৃত্বশীল বিষয়াৰ কোনো আগতীয়া জাননী জাৰি নকৰাকৈ আৰু কোনো কাৰণ প্ৰদৰ্শন নকৰাকৈ লগতে কোনো ব্যয় অথবা ক্ষতিপূৰণ বহন নকৰাকৈ যিকোনো ডাক গ্ৰাহ্য বা অপ্ৰাহ্য কৰা অথবা বিক্রী প্ৰক্ৰিয়া স্থগিত ৰখা/পিছুবাই দিয়া/বিক্ৰী খাতিল কৰা/বিক্ৰীৰ যিকোনো চৰ্ত আৰু চৰ্তাৱলীৰ সালসলনি ঘটোৱাৰ একচেতীয়া অধিকাৰ থাকিব। ডাকোতাসকলে বিক্রীৰ সকলো চৰ্তাৱলী পঢ়িব আৰু বুজি লৈ এইক্ষেত্ৰত আগবাঢ়িব লাগিব। ডাকোতা আৰু /অথবা সফল উদ্ধৰতাৰ দ্বাৰা কোনো কাউণ্টাৰ অফাৰ/চৰ্ত সাপেক্ষে অফাৰ/চৰ্ত আৱেপ বিবেচনা কৰা নহ'ব। (৩) নিলাম বিক্রী ৱেবচাইট <https://www.mstcecommerce.com/auktionhome/ibapi/index.jsp> জৰিয়তে "অনলাইন ই-নিলাম" ডাক যোগে সম্পন্ন হ'ব। (৪) আগ্ৰহী ডাকোতাসকলে নিজেৰ পৰ্টেলত পঞ্জীয়নভুক্ত হ'ব লাগিব আৰু আগতীয়াকৈ লগাইন আইডি আৰু পাছৱৰ্ড ল'ব লাগিব যিটো ই-ডাকৰ বাবে বাধ্যতামূলক। (৫) সফল নিলাম ক্ৰেতা /ডাকোতাই ডাক ধনবাশিৰ ২৫ শতাংশ (পশ্চিম শতাংশ) ধন (অৰ্থাৎ ইতিমধ্যে জমা কৰা ইএমডি ধনবাশিকে ধৰি) নিলাম চূড়ান্ত হোৱা/সমাপ্ত হোৱাৰ লগে হোৱাৰ পোন্ধৰ দিনৰ পূৰ্বে জমা কৰিব লাগিব। (৬) দাখিল কৰিব লগা ডাক মূল্য সংৰক্ষিত মূল্যৰ অধিক হ'ব লাগিব আৰু ডাকোতাসকলে তেওঁলোকৰ পৰৱৰ্তী উচ্চ ডাক আগবঢ়াবলৈ বহুখাভিত্তিকভাৱে উন্নীত কৰি ৰাখ লাগিব - শেষৰ ১০ মিনিটত ডাক পোৰা গ'লে ১০ মিনিটৰ সীমাহীন সম্প্ৰসাৰণ প্ৰদান কৰা হ'ব। ডাকোতাসকলে তেওঁলোকৰ পৰৱৰ্তী উচ্চ ডাক আগবঢ়াবলৈ দহ মিনিট সময় অনুমতি দিয়া হ'ব আৰু শেষৰ উচ্চ ডাকৰ দহ মিনিট উকলি যোৱাৰ পিছত কোনো উচ্চ ডাক আগবঢ়োৱা নহ'লে ই-নিলাম তাতেই শেষ কৰা হ'ব।  
এই জাননী বিশেষভাৱে ঋণী(সকল)/গ্যাৰাণ্টৰ(সকল) আৰু সৰ্বসাধাৰণ বাইজৰ বাবেও দিয়া হৈছে।

তাৰিখ : ০৩.১১.২০২১  
স্থান : গুৱাহাটী

কৰ্তৃত্বশীল বিষয়া  
ইউকো বেংক