

# Asset Management Branch

#6-3-1108, Ground floor, Navabharath Chambers, . Raj Bhavan Road, Hyderabad Phone: (040) 23331275, 2333/1276

E-AUCTION SALE ON 30.05.2018

E-Auction Sale of Immovable Properties mortgaged to the bank in terms of Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act 2002

Whereas the Authorized Officer of the Bank has issued a demand notice under Section 13(2) of SARFAESI Act and thereafter in exercise of powers under section 13(12) of SARFAESI Act has taken possession of Properties mortgaged to UCO Bank under Section 13(4) of the SARFAESI Act and the undersigned in the capacity of Authorized Officer has decided for sale of the property by public auction on "AS IS WHERE IS" AND "AS IS WHAT IS" BASIS on 30-05-2018 between 12.00 Noon to 02.00 PM at Asset Management Branch # 6-3-1108, Ground floor, Navabharath Chambers, Raj Bhavan Road, Hyderabad Phone: (040) 23331275 /23331276/23331009.

	1001, Navasharati Ohambers, Naj Bhavan Noad, Hyderasad i 1011e. (040) 2000 121 0/2000 121 0/2000 1000.				
SI No	Name of the Borrower Description of the Property	Outstanding Amount	Reserve Price & EMD		
1	1. <u>Smt. Munzi Kavitha:</u> All that Flat No. 201, 2nd Floor, V.R. Nath Residency, having plinth area of 1100 Sq. Ft. including common area and car parking, in premises bearing House No. 4-136/2/A,S.C.No.1320( Old House No. 4-135/1), Sy. No. 327(Part), Plot No. 4 situated at Pragathi Nagar, Moosapet Village, Balanaga Mandal, R.R. District and bounded by:East; Open to Sky,West: Flat No. 202,North Corridor,South: Open to Sky.	Demand notice dt 17.04.2015 and possession notice dt. 23.06.2015 + interest and charges from 01.04.2015 and Balance outstanding as on	Rs.24,42,000/- Rs. 2,44,200/-		
2	2. Ms. Archana Chitla D/o. Mr.Krishna Kumar Chitla: All that the flat no.102, in First Floor, of complex known as "Himagir Apartments", with a plinth area of 1050		Rs.23,00,000/-		
	sft.,(Including common areas and one car parking area), along with undivided share o land admeasuring 42.30 sq.yds., or 35.36 Sq.Mtrs., out of total land 413 Sq.yds on plo no.1 part & 4 part in survey no.21/1,21/2,222/1,22/2,223,23 & 24 situated at Warr no.1, Block No.6, Phanigiri Colony, Kothapet Village, Uppal Revenue Mandal Rangareddy District under the limits of GHMC L.B.Nagar circle and bounded by Boundaries for Total land:North: 20/wide Raod,South: Plot Nos.1 Part and Plo No.4 part, East: Plot No.4 Part, East: 40' Wide Road. Boundaries for the Flat No.102 North: Open to Sky, South: Flat No.101 and lift.East: Corridor, West: open to sky	other charges from 01.06.2015 as per demand notice dated:15.07.2015 and possession notice dated: 03.02.2016 ,At Present outstanding balance Rs.33,24,410.00/- as on 25.04.2018 + interest from 01.06.2015.			
3	. Sri Bijigiri Srinivas & Mrs. Bijigiri Shyamala: All that the Flat No.302, in third Rs.31,03,992/- (Rupees Thirty one lakhs Three oor, of "V.R.NATH RESIDENCY", having plinth area of 1100 Square Feet(including Thousand Nine Hundred) as on 31/01/2015	Rs.20,25,000/-			
	common area and car parking), along with undivided share of land 25 square yards, (Out of 200 Square yards), in Premises bearing House No.4-136/2/A S.C.No.1320(Old House No.4-135/1), on plot No.4, in survey No.327(Part), Situatea the Pragathi Nagar, Moosapet Village, Balanagar Mandal, GHMC Kukatpally Circle RangaReddy District, and bounded by: North: Corridor, Stair case and Lift, South Open to Sky, East: Flat No.301, West: Open to Sky.	terest and charges from 01-02-2015 as per mand notice dated:02.02.2015 and possession otice dated: 20.04.2015 and present outstanding alance Rs.33,24,575.70/- as on 23-04-2018 + terest and charges from 01.02.2015.			
	Date and time of E-Auction : 30.	05.2018 between 12.00 Noon to 02.00 PM			

Date and time of Inspection of Property: 16-05-2018 between 11.00 A.M. and 3.00 PM

Last date and time of Deposit of EMD is : 28-05-2018 4.00PM

#### Terms & Conditions:

.The auction sale will be "online e-auction" bidding through website https://ucobank.auctiontiger.net.

2. Auction would commence at Reserve Price as mentioned above. Bidders shall improve their offers in multiple of Rs. 25000/- (Rupees twenty five thousand only) 3. Please note that the first online bid that comes in the system during the online forward auction can be equal to the Auctions' start price, or higher than the start price by one increment, or higher than the start price by multiples of increment. While Auction the subsequent bid that comes in to outbid the H1 rate by one increment value or in multiples of the increment value.

4.Service provider Auction Tiger, A-801, Wall street-II Opp. Orient Club, Nr. Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad 380006. Contact number 079-40230825/826/827/800/813/814/815/816/ 817/818/819, Fax 079-40230827, Web portal <a href="https://www.auctiontiger.net">www.auctiontiger.net</a> E mail: <a href="mailto:telangana@auctiontiger.net">telangana@auctiontiger.net</a>. Regional Representative: P.Bala Raju, Mobile: 9052104661.

5.Bidders are advised to go through the website <a href="https://ucobank.auctiontiger.net">https://ucobank.auctiontiger.net</a> for detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids and taking part in e-auction sale proceeding.

6.Last date for submission of online bids is: 28.05.2018 up to 4.00 P.M.

7.Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/NEFT Fund transfer only through bank to the credit of account no. 28040210000014, UCO Bank, Asset Management Branch, Hyderabad and IFSC Code No. is UCBA0002804 on or before 28.05.2018 up to 4.00 P.M.

8.The bid form along with the KYC Documents (also mentioning UTR No) shall be handed over to Authorised Officer, UCO Bank, Asset Management Branch, Hyderabad (2804), 6-3-1108, Ground Floor, Nava Bharat Chambers, Raj Bhavan Road, Somajiguda, Hyderabad 500082, Tel.No. 040-23331275, 040-23331276, 040-23331009 or soft copy of the same by e-mail: asmahy@ucobank.co.in (Copies of KYC Documents Pan card and Aadhaar card along with two photographs to be enclosed along with the bid form )

9.The Successful Bidder who has offered the highest sale price in the bid has to pay a deposit of 25% of the bid amount (inclusive of EMD) of the sale price immediately on the same day to the Authorized Officer, failing which the Earnest Money Deposit shall be forfeited and the property shall forthwith will be sold again.

10.The successful Bidder shall pay the remaining 75% of the bid amount on or before the 15th day of confirmation of sale by means of RTGS/NEFT, favoring UCO

Bank. In default of payment of balance amount of 75% of the bid amount, within the stipulated period i.e. 15 days from the date of confirmation of sale, the deposit amount (25% of bid amount inclusive of EMD) shall be forfeited and the property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.

11. The EMD of unsuccessful bidders will be refunded on closure of e-auction sale proceedings within 3 working days and shall not carry any interest.

12. The Sale/Auction is subject to confirmation by the Bank, if the borrower, guarantors pays the bank in full before sale, no sale will be conducted.

13.The property is sold in "As is where is" and "As is what is " condition and intending bidder should make discreet enquiries as regards on the property of any authority besides the banks charges and should satisfy themselves about the title, extent, quality and quantity of the property before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges encumbrances over the property on any other matter etc., will be entertained after submission of the online bid.

14. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any or all the Bid/Offer or adjourn/postpone/cancel the Auction Sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and without assigning any reason thereof. In case the bids are rejected, Authorised Officer can negotiate with any of the tenderer of intending bidders or other parties for sale of properties by private treaty.

15. The successful bidder shall bear the stamp duties charges including those of sale certificate registration charges, all taxes, rates, statutory dues payable to

Government or any Authority etc., both existing and future relating to the property. The sale certificate will be issued only in the name of successful bidder.

16. The intending purchaser can inspect the property on 16.05.2018 between 11.30 A.M. and 3.00 P.M.

17. The sale is subject to conditions prescribed in the SARFAESI Act / Rules 2002 and the conditions mentioned above.

18. The bidders are cautioned not to wait till the last minute or last few seconds to enter their bid to avoid complications related to internet connectivity, network problems, system crash down, power failure etc.

19.Bidders with bid amount of Rs. 50.00 lakhs and above have to pay 1% of the bid amount towards tax liability.

- 20.Once EMD 10% deposited by the auction purchaser, he has to participate in the e-auction failing which 10% EMD will be forfeited.
- 21. The encumbrances on the property known to the bank is NIL

22. The Authorised officer is not bound to accept the highest bid or any or all the bids and reserves the right to accept or reject any or all the bids or cancel, postpone the e-auction without assigning any reason thereof.

23. The purchaser has to bear the cess, sales tax if acceptable and any other statutory dues or other dues like municipality tax, electricity charges, land use conversion charges, society charges, maintenance charges and all other incidental charges, charges including all taxes and rates outgoing relating to the property. 24.Once the password is provided to the bidder, the bidder has to participate in the bid failing which auction provider charges will be deducted from the earnest money deposited.

### STATUTORY 30 DAYS NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT 2002

The borrower(s) / Guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to date interest and ancillary charges before the date of eauction, failing which the property will be auctioned / sold and balance dues, if any will be recovered with interest and cost.

Date: 27-04-2018, Place: Hyderabad Sd/- Authorised Officer, UCO Bank

అసెట్ మేనేజ్మెంట్ బ్రాంచ్ # 6-3-1108, గ్రౌండ్ ఫ్లార్టర్, నవభారత్ ఛాంబర్న్, రాజ్భవన్ రోడ్, హైదరాబాద్ . ఫోన్ నం. (040) 23331275, 2333/1276

# 30-05-2018న ఇ-వేలం అమ్మకం

సెక్యూరిబైజేషన్ అంద్ రీకన్యక్షన్ ఆఫ్ సైనాన్నియల్ అసెట్స్ అంద్ ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిబీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ష్, 2002 నిబంధనల క్రింద బ్యాంకుకు తనభాపెట్టిన స్థిరాస్తుల ఇ–వేలం అమ్మకం. SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద బ్యాంక్ అధీకృత అధికారి డిమాండ్ నోటీసు జారీచేశారు మరియు ఆ తర్వాత SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద యూకో బ్యాంక్క తనఖాపెట్టిన ఆస్తులను SARFAESI చట్టంలోని సెక్షన్ 13(12) క్రింద నంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకుంటూ స్వాధీనం చేసుకున్నారు మరియు "ఎక్కడ ఎలా వృశ్భవి అక్కడ ఆ విధంగానే మరియు అక్కడ ఏమున్నవో అదే పద్ధలి 🔁 బహీరంగ–వేలం ద్వారా అన్నలను అసెట్ మేసేజెమింట్ జూంచ్, # 6-3-1108, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, నవభారత్ ఛాంబర్స్, రాజ్వవన్రోడ్, హైదరాఖాడ్, బెలిఫ్స్: 040 - 23331275/23331276/2333 1009 వద్ద 30-05-2018న మ. 12.00 గం.ల నుండి మ. 2.00 గం.ల మధ్య విక్రయించాలని అధీకృత అధికారి హోదాలో దిగువ నంతకందారు నిరయించారు.

క్ష. సం.	రుణ్(గహీత పేరు మరియు ఆస్తి వివరణ	మిగులు బకాయి మొత్తం	రిజర్వు ధర & బయానా
1	1. శ్రీమతి ముంజి కవిత: రంగారెడ్డి జిల్లా, బాలానగర్ మందలం, మూసాపేట్ గ్రామం, మ్రగతినగర్ వద్ద ఉండి, స్టాట్ నం. 4, నర్వే నం. 327 (భాగం), ఇం.నం. 4–136/2/ఎ, ఎన్స్ నం. 1320 (పాత ఇంటి నం. 4–135/1) కలిగిన ఆవరణలో కామన్ ఏరియా మరియు కార్ పార్కింగ్ కలుపుకొని 1100 చ.అ. ఫ్లింత్ ఏరియా కలిగిన వి.ఆర్.నాథ్ రెసిడెస్సీ, 2వ అంతన్ను, ఫ్లాట్ నం. 201 యావత్తు మరియు నరిహద్దులు : తూర్పు భాళీ, పశ్చిమం: ఫ్లాట్ నం. 202, ఉత్తరం: కారిదార్, దక్షిణం: భాళీ.	నోటీసు తేది: 23–06–2015 ప్రకారం 09–04–2015 నాటికి రూ. 30, 36,547.00 + 01–04–2015 నుండి చద్దీ మరియు చార్జీలు	రూ. 24,42,000/-
			హ. 2,44,200/-
2	2. Ms అర్చన చిట్ల తండ్రి త్రీ కృష్ణ కుమార్ చిట్ల : ఎలేబి నగర్ సర్మిల్, జిహెస్ఎంసి పరిధిలో రంగారెడ్డి జిల్లా. ఉప్పర్ రెవెన్సూ మందలం, కొత్తపేట గ్రామం, ఫజేగిరి కాలసీ, బ్లాక్ నం. 6, వార్న నం. 1, వద్ద ఉండి నర్వే నం. 21/1, 21/2, 222/1, 22/2, 223, 23 మరియు 24 లో ప్లాట్ నం. 1 భాగం మరియు 4 భాగం పై 413 చ.గ. మొత్తం భూమిలో 42.30 చ.గ. లేదా 35.36 చ.మీ. విస్తీర్హమ్ అవిభాజ్య వాటాతో నహే 1050 చ.అ. (కామన్ ఏరియాలు మరియు ఒక కారు పార్మింగ్ ఏరియాతో నహా) ఫ్లింత్ ఏరియాతో హిమగిరి అపార్ట్మమంట్స్గా పిలువబడే కాప్లెక్స్ట్ లోగి మొదటి అంతన్పలో ప్లాట్ నం. 102 యావక్తు మరియు నరిహద్దలు మొత్తం భూమి నరిహద్దలు: ఉత్తరం: 20° వెదల్పు రోద్దు, దక్షిణం: ప్లాట్ నం.లు 1 భాగం మరియు ప్లాట్ నం. భాగం, సూర్పు: ప్లాట్ నం. 101 మరియు లివ్ల్, తూర్పు: కారిదార్, వర్మమరం: ఖాళీ	రెందు వేల నాలుగు వందల అరబై రూపాయలు మాత్రమే) (31-05-2015 వరకు వర్డీతో నహ్మ) + మా డిమాందు నోటీసు తేది: 15-07-2015 మరియు స్వాధీనలా నోటీసు తేది: 03-02-2016 ట్రాకారం 01-06-2015 నుండి వర్డీ మరియు ఇతర చార్డీలు, ట్రస్తుతం మిగులు బకాయి మొత్తం 25-04-2018 నాటీకి రూ. 33,24,410.00 + 01-06-2015 నుండి వర్డీ	రూ. 23,00,000/-
			హ. 2,30,000/-
3	3. శ్రీ బిజిగిరి శ్రీనివాస్ మరియు శ్రీమరి బిజిగిరి శ్వామల : రంగారెడ్డి జిల్లా, జిహెచ్ఎంసి కూకట్పల్లి సర్కిల్,	బ్ మూదు వేల తొమ్మిని వందల తొంఖై రెండు రూపాయలు మాత్రమే) + 5 మా డిమాందు నోటీను తేది: 02-02-2015 మరియు స్వాధీనతా 5 నోటీను తేది: 20-04-2015 ప్రజారం 01-02-2015 నుండి వర్డీ 2 మరియు చార్జీలు మరియు (ప్రస్తుతం మగులు జకాయి మొత్తం	రూ. 20,25,000/-
	బాలానగర్ మండలం, మూసాపేట గ్రామం, స్టగతినగర్ వద్ద ఉండి నర్వే నం. 327 (భాగం) లో ప్లాట్ నం.4పై ఇం.నం. 4-135/1) కలిగిన ఆవరణలో 25 చ.గ. (200 చ.గ. మెత్తంలో) భూమి అవిభాజ్య వాటాకోగమో 1100 చ.అ. (కామన్ ఏరియా మరియు కార్ పార్మింగ్ నమా) స్టంత్ ఏరియా కలిరున్న వి.ఆర్.నాథ్ రెసిడెస్స్ట్రీ లోని 3వ అంతస్తులో ఫ్లాట్ నం. 302 యావత్తు మరియు నరిహాద్యులు : ఉత్తరం: కారిదార్, మెట్లు మరియు లిష్ట్, దక్షిణం: భాళీ, తూర్పు: ఫ్లాట్ నం. 301, పశ్చిమం: ఖాళీ		రూ. 2,02,500/-

-వేలం తేబి మరియు సమయం **ෂ**ಸ್ಕಿ తనిళ తేబి మరియు సమయం బయానా డిపాజట్కు ఆఖరు తేబ మలియు సమయం 30-05-2018న మ. 12.00 గం.ల నుండి మ. 2.00 గం.ల మద్ద 16-05-2018న ఉ. 11.00 గం.లు మలియు మ. 3.00 గం.ల మధ్య

28-05-2018న సా. 4.00 గం.

#### నియమ నిబందనలు

1. వేలం అమ్మకం వెబ్స్పేట్ "https://ucobank.auctiontiger.net" ద్వారా "ఆన్లైన్ ఇ-వేలం" బిడ్డింగ్లో ఉంటుంది.

పైన తెలిపిన విధంగా రిజర్వు ధరలో వేలం ప్రారంభమవుతుంది. బీద్దర్లు రూ.25,000/- (జరవై అయిడు వేల రూపాయలు మాత్రమే) గుణకాలలో తమ అభర్జను పెంచుకోవచ్చును.

3. ఆన్రైవే ఫార్వర్త్ వేలం నమయంలో సిన్లంలో చెప్పే మొదటి ఆన్రైన్ బిడ్ వేలంలోని ప్రారంభ ధరకు నమానంగా లేదా ఒక ఇంక్రిమెంట్ ద్వారా ప్రారంభ ధరకంటే ఎక్కువగా లేదా ఇంక్రిమెంట్ గుణకాల ద్వారా ప్రారంభ ధరకంటే ఎక్కువగా ఉందవచ్చునని గచునించచలెను. వేలం జరిగేటప్పడు అవుట్ బెట్లోకి చక్చే తదుపరి బెడ్ ఒక ఇంక్రిమెంట్ విలువ ద్వారా H1 రేటుగా ఉందవచ్చును లేదా ఇంక్రిమెంట్ విలువ గుణకాలలో ఉందవ

4. సర్వీన్ ప్రాక్షెటర్ ఆక్షర్ బైగర్, ఎ-801, వార్ స్టీట్ -11, ఓరియం బ్ క్షబ్ ఎదురుగా, గుజరాత్ కాలేజ్ దగ్గర, ఎలైన్ బ్రిడ్డి, అహ్మరాబాద్ - 380006, నంద్ర. నం. 079-4023 0825/826/827/ 800/813/ 814/815/ 816/817 818/819, ఫ్యాక్స్: 079-4023 0827, వెబ్బేర్తల్: www.auctiontiger.net. ఇ–మెయిల్: telangana@auctiontiger.net ప్రాంతీయ ద్రతినిధి : పి.బాలరాజు, మొబైల్: 9052104661.

5. బిడ్డర్లు వారి బిడ్డను దాఖలుచేసి, ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రాసిదింగ్స్ లో పాల్సొనే ముందు వేలం అమ్మకం యొక్క నవివరమైన నియమనిబంధనల కోసం వెబిసైట్ https://ucobank.auctiontiger.net చూసుకోవలసిందిగా నూ చించదమైనది.

అన్లెన్ బిడ్స్ దాఖలుకు ఆఖరి తేది: 28-05-2018 న సా. 4.00 గం.ల చరకు.

7. బయానా మొత్తం (EMD)ను RTGS/NEFT ఫండ్ ట్రాన్ఫ్ఫ్ఫ్ ద్వారా యూకో బ్యాంక్, అసెట్ మేనేజ్మెంట్ ట్రాండ్, హైదరాబాద్, IFSC కోడ్ నం. UCBA0002804 అకౌంట్ నం. 28040210000014కు జమ అయ్యేరా 28-05-2018న లేదా ఆలోగా సా. 4.00 గం. వరకు బ్యాంకు ద్వారా మాత్రమే డిపాజిట్ చేయాలి.

8. KYC దాక్కుమెంట్లతో పాటు (UTR No. కూడా తెలియజేస్పూ) బీద్ ఫ్రారంను ఆథరైజ్ ఆఫీసర్, యూకో బ్యాంక్, అసెట్ మేనేజిమెంట్ బాండ్, హైదరాబాద్ (2804), 6-3-1108, (గౌండ్ స్టోర్, నవభారత్ చాంబర్స్, రాజ్ధవనోర్, సోమాజీగాద, హైదరాబాద్-500 082, వెలిఫోన్ నం.040–23331275, 040–23331276, 040–2333109కు లేదా దాని సాఫ్ట్రాపీని ఇ–మెయిల్ : asmahy@ucobank.co.inకు అందజేమాలి. (2 ఫోటో గ్రాఫ్ట్ లో నమో కెవైస్ దాక్యుమెంట్లు, పాన్ కార్తు మరియు ఆధార్ కార్తు కాపీలను బిడ్ ఫారంతో సహా జత చేయాలి)

9. బీడ్లో అక్సరిక అమ్మకం ధరను ఆఫరు చేసిన గెలుపొందిన బిద్దరు అదే రోజు వెంటనే అమ్మకం ధరలో 25% బీడ్ మొత్తాన్ని (బయానాతో నహా) అధీకృత అధికారికి చెల్లందారి. ఆ మొత్తం ఓపాజిబ్ చేయదంలో అతను విఫలమైతే బయానా మొత్తం స్వాధీనం చేసుకోబదుతుంది మరియు ఆస్తి తిరిగి అమ్మబదుతుంది.

10 గెలుపొందిన బిద్ధరు బీడ్ మొత్తంలో విగలిన 75% అమ్మకం నిర్మారించబడిన 15వ రోజున లేదా ఆలోగా RTGS/NEFT రూపంలో యూకో బ్యాంక్ పేరున చెల్లంబాలి. అమ్మకం నిర్మారించిన తేదీ నుంచి పేర్కొన్న కాలం అంటే 15 రోజులలోగా బిడ్ మొత్తంలో మ్గిరిన 75% చెల్లించడంలో విఫలమైనే, డిపాజిట్ మొత్తం (జయానాతో నహా-బిడ్ మొత్తంలో 25%) స్వాధీనం చేసుకోబడుతుంది. మరియు ఆస్త్రీ తిరిగి విక్రయించబడుతుంది మరియు ఆస్త్రి తిరిగి విక్రయించబడుతుంది మరియు విఫలమైన కొనుగోలుదారు ఆ తర్వాత అమ్మబడే ఆస్తి లేదా అందులోని ఏదేని భాగం మొత్తానికి అన్ని క్లెయిమ్లు కోల్పోతారు.

11. గెలుపొందని బిద్దర్ల బయానా ఇ–వేలం అమ్మకం ప్రాసేడింగ్స్ పూర్తి అయిన తర్వాత మూడు రోజులలోగా వాపను ఇవ్వబడును మరియు దానిపై ఎటువంటి వడ్డీ ఇవ్వబడదు.

12 అమ్మకం/వేలం బ్యాంకు నిర్వారణకు లోఐడి ఉంటుంది. రుణ్మగహీళ, గ్యారంటార్లు అమ్మకానికి ముందు బ్యాంకుకు పూర్తి మొత్తం చెల్లేస్తే ఎటువంటి అమ్మకం నీర్వహించబడదు.

13. ఆస్ట్ర్ఫ్ఫ్ఫ్ ఎలా ఉన్నదో అక్కడ అలానే మరియు అక్కడ ఏమున్నదో అదే స్థితి లో విక్రయించబడును మరియు కాగోరు విద్దరు ఆస్తిపైన బ్యాంక యొక్క చార్రీలో కాకుండా ఏ అథారిటీ యొక్క ఆస్థికి నంబంధించి అయినా వివక్షణకోకాడిన విదారణలను జరుపుకోవచ్చును మరియు తమ బిడ్ దాఖలువేసేముందు ఆస్తి యొక్క టైటిల్, విస్తీర్హం, నాణ్యత మరియు పరిమాణాలకు నంబంధించి తమకు తాము నంతృప్తిపెందాలి. అమ్మకానికి ఉంచబడే ఆస్తి కి నంబంధించి ఏరకమైన న్వభావంతోకూడిన ఎటువంటి కైయిమ్, ఏదేని ఇతర విషయం మొదలైన వాటికి సంబంధించి ఆస్తిపై రార్జీలు తాకట్లు రుణుారాలు ఏవైనా ఆన్లైన్ బిద్ దాఖులువేసిన తరువాత అనుమతించబడను.

14 ఎటువంటి ముందన్ను నోజీసు లేకుండా మరియు ఎట్టి కారణాలు తెలియజేయకుండా ఏదేని లేదా అన్ని బిద్దు/అఫరు అంగీకరించేందుకు లేదా నిరాకరించేందుకు లేదా వేలం అమృకమును వాయిదా వేసేందుకు/నిలుపుదల చేసిందుకు/ రద్దు చేసిందుకు/అమ్మకం యొక్క నియమ నిబంధనలు వేటినైనా చూర్పు చేసిందుకు దిగువ సంతకందారుకు సంపూర్ణ విచక్షణాధికారం కలదు. ఒకవేక బిద్దు తిరవ్మరించబడితే, అధీకృత అధికారి మైవేట్ ఒప్పందం ద్వారా అన్నుల అమ్మకానికి కాగోరు బిడ్డర్లు లేదా ఇతర పార్టీల యొక్క ఏ టెందరుదారుతోనైనా సంప్రదింపులు జరుపవచ్చును.

15 కృతార్వడైన బిడ్డరు ఆస్తికి సంబంధించి భ్రమ్తతం వున్న మరియు భవిష్యత్తో ఎదురయ్యే రెండింటితో అమ్మకం నర్లిఫికెట్ రిజిద్ధేషన్ చార్జీలు, డ్రభుత్వానికి లేదా ఏదేని అథారిటి మొదలైన వాటికి చెల్లించదగు అన్ని చట్టపర మైన ఐకాయ్లు, పన్నులు, రేట్లతో నహా స్టాంప్ ద్యాటీల చార్జీలు భరించాలి. అమ్మకం నర్హిఫికెట్ గెలుపొందిన బిద్దరు పేరున మాత్రమే జారీ చేయబదుతుంది.

16. కాగోరు కొనుగోలుదారు ఆస్తిని 16-05-2018న ఉ.11.30 గం. మరియు మ.3.00 గం.ల మధ్య తనిఖీ చేసుకోవచ్చును.

17. అమ్మకం SARFAESI చట్టం/రూల్స్, 2002లోని నిర్దేశిత నిబంధనలు మరియు ఇందులో పైన తెలియజేసిన నిబంధనలకు లోబడి ఉంటుంది.

18. అంటర్నెట్ కనెక్టివిటి, నెట్చర్స్, గమన్మలు, సిస్టం కాష్డ్రాన్, విద్యుక్ వైఫల్యం మొగి వాటికి సంబంధించిన నమన్మలు నివారించుటకు తమ బిడ్లో (ప్రవేశించడానికి ఆఖరి నిమిషం చరకు లేదా ఆఖరి కొద్ది సెకండ్ల చరకు నిరీక్షించవద్దని బిడ్డర్లను హెచ్చరించదమైనది.

18. రూ.50.00 లక్షలు మరియు అంతకంటే ఎక్కువ బిక్ మొత్తంగల బిధర్లు ట్రాక్ట్స్ అయటిలీవీ నిమిత్రం బిక్ మొత్తంలో 1% శెళ్లించాలి. 20. వేలం కొనుగోలు దారు ద్వారా 10% బయానా ఒకసారి డిపాజిట్ చేయబడితే అతను ఇ–వేలం లో పాల్గొనవలెను. లేనట్లయితే నదరు 10% బయానా స్వాధీనం చేసుకోబదుతుంది.

21. ఆస్తిపై బ్యాంకుకు తెలిసినంత వరకు తాకట్లు రుణభారాలు లేవు.

22 ఆత్యాధిక బీడ్ను లేదా ఏదేని లేదా అన్ని బిడ్లను అంగీకరించుటకు అధీకృత అధికారి బద్దులై ఉండరు మరియు ఎటువంటి కారణాలు తెలియజేయకుందా ఏదేని లేదా అన్ని బిడ్లను అంగీకరించు లేదా తిరన్నరించు, ఇ-వేలాన్ని రద్దుచేయు, వాయిదావేయు హక్కును అధీకృత అధికారి కలిగి ఉన్నారు.

23 కొనుగోలుదారు ఆమోదయోగ్నమైతె సెస్, అమ్మకం పన్ను మరియు మున్సిపాలిటీ పన్ను, విద్యుక్ చార్జీలు, భూమి ఉపయోగ మార్చు చార్జీలు, సొసైటీ చార్జీలు, నిర్వహణ చార్జీల వంటి ఏవేని ఇతర చట్టబద్ధ బకాయిలు లేదా ఇతర ఐకాయిలు మరియు ఆస్తికి నంబంధించిన అన్ని పన్నులు మరియు రేట్లు, ఔట్ గోయింగ్ లతో నహో అన్ని ఇతర అనుషంగిక చార్టీలు, చార్జీలను భరించాలి.

24. బిడ్డరుకు ఒకసారి పాస్వర్డ్ ఏర్పాటు చేయబడితే బిడ్డరు బిడ్డరు పాల్వానవలెను. లేనట్లయితే అక్షన్ బ్రావైడర్ చార్టీలు డిపాజిట్ చేసిన బయానా నుండి తగ్గించబడతా

## SARFAESI చట్టం, 2002లోని నియమం 8(6) క్రింద చట్టబద్ధమైన 30 రోజుల ప్రకటన

ఇ–వేలం తేదీకి ముందు ఈ తేదీవరకు వడ్డీ మరియు అనుబంధ ఖర్చులతో సహో పైన పేర్కొనబడిన మొక్తం చెల్లించాల్సిందిగా లేసియెడ్డ్ ఆస్తి వేలం వేయబడునని/విక్రయించబడునని మరియు మిగులు జకాయిలు ఏవైనా ఉంటే అవి వడ్డీ మరియు ఖర్చులతో రాజట్లుకోబదునని రుణగ్రహీతకు/ గ్యారంటార్లకు ఇందుమూలంగా తెలియజేయదమైనది.

తేది: 27-04-2018, ప్రదేశం: హైదరాబాద్ సం/- అధీకృత అధికారి, యూకో బ్యాంక్