

**PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY****Sale of immovable property mortgaged to Bank under Securitization and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002 (No.54 of 2002)**Whereas, the Authorized Officer of **UCO Bank** had taken possession of the following property/ies pursuant to the notice issued under Sec 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002 in the following loan account(s) with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS AND AS IS WHAT IS BASIS" to realization of Bank's dues. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the **website:https://ucobank.auctiontiger.net****LAST DATE FOR SUBMISSION OF ONLINE BIDS IS 11-09-2018 UPTO 11.30 A.M.**

No.	Name of the Borrowers Account & Guarantors	Demand notice Dt. Possession Date Outstanding Amt.	Description of Property & Name of Property Owner	Reserve Price EMD
-----	--	--	--	-------------------

Habibganj Branch Bhopal Tel.:0755-4046079 Mob.: 9755533355 E-mail : habibg@ucobank.co.in (IFSC Code : UCBA0000283, Account No. 0283103220001

1.	Borrower : M/s National Paints through its partners (1) Mr. Prem Chawla S/o Subhash Chand Chawla (2) Smt. Sarita Chawla W/o Mr. Prem Chawla Guarantors : (1) Mr. Prem Chawla S/o Subhash Chand Chawla (2) Late Smt. Sudesh Chawla & their Legal heirs (a) Shri Subhash Chand Chawla H/o Late smt. Sudesh Chawla (b) Shri Prem Chawla S/o Sh. Subhash Chand Chawla All R/o: G-2/161, Gulmohar Colony, Bhopal	06-10-2015	(1) Equitable mortgage of Land and building situated at Plot No 98-A, Sector H Industrial Area, Govindpura Bhopal area measuring 12500 Sq.ft in the name of M/S National Paints : through its Partners 1- Mr Prem Chawla S/O Mr S.C Chawla 2-Smt Sarita Chawla W/o Mr Prem Chawla Boundaries : East -Plot No-88, West-Road, North- Plot No-98B, South-Plot No 97	₹ 80,00,000/-
		30-12-2015		
		₹ 22106702/-		
		+Intt. w.e.f. 01-09-2015 & other charges	(2) Equitable mortgage of land situated at khasra No. 112/3 village simrai patwari halka No .04 Tehsil Goharganj Dist Raisen. Total area -0.567 hect. In the name of Lt. Smt. Sudesh Chawla W/o Mr. Subhash Chand Chawla Legal heirs of late Smt Sudesh Chawla (1) Mr.Subhash Chand Chawla (2) Mr.Prem Chawla S/o Subhash Chand Chawla Boundaries: East-Others Land, West-N.H.-12, North-Khasra No. 112/2, South-Khasra No. 112/4	₹ 1,06,00,000/-
			(3) Equitable mortgage of land situated at Khasra No. 112/1 Village Simrai patwari halka No. 04 Tehsil Goharganj Dist Raisen. Total area -0.208 hect. In the name of Mr. Prem Chawla S/o Mr. Subhash Chand Chawla Boundaries: East-Khasra No. 112/2, 112/3 & 112/4, West -NH-12, North-Anand Utsav Residential School (Raja), South-Road	₹ 1,01,00,000/-
				₹ 10,60,000/-
				₹ 10,10,000/-

Bairagarh Branch, Bairagarh Tel.: 0755-2647872, 9826059527 E-mail : bairag@ucobank.co.in (IFSC Code : UCBA0002845, Account No. 2845103220001

2	Borrower : Mr. Arun Kumar Ingle S/o Mr. Arjun Rao Engle & Smt. Archana Arun Kumar Ingle W/o Mr. Arun Kumar Ingle	24-10-2016	Residential House 600 Sq.Ft. at Plot No. 156, Sector-D, Aakash Nagar Police Nigam Boundary, Rajved Gruh irman Sahkari Maryadit, Nayapura, Kolar Road, Bhopal Boundaries : East- Plot No. 157, West - Plot No. 155, North-Road, South-Plot No. 169 Owner: Mr. Arun Kumar Ingle S/o Mr. Arjun Rao Ingle	₹ 18,00,000/-
		27-01-2017		
		₹ 1668704/-		
		+Intt. & other charges		
3	Borrower : Mr. Mohammad Yahya Khan S/o Tahir Khan and Smt. Nusrat Khan W/o Tahir Khan	02-09-2016	All the part and parcel of the property consisting of Flat No. MIG, F-3, 1st Floor, Nadra Arcade, Shaheed Nagar, S.B.I. Square, Sultania Road, Near Royal Market, Bhopal Area of Flat - 430.07 Sq. ft. Boundaries: North-Flat No. F-1, South-Shaheed Nagar, East- Flat No. F-2, West - Nadra Complex Owner : Mr. Mohammad Yahya Khan & Nusrat Khan	₹ 18,27,000/-
		30-12-2016		
		₹ 1792034.41		
		+ Interest & other charges		
				₹ 1,82,700/-

Mandideep Branch, Tel.: 07480-401511, 401512, 401517 Mob.: 8463041233 E-mail : mandip@ucobank.co.in (IFSC Code : UCBA0002438, Account No. 2438103220000

4	Borrowers : M/s Poonam Metals Prop.-: Smt. Rama Bhargava W/o Mr. Jitendra Bhargava,	08/03/2016	All that part and parcel of the property survey No. 103/26 consisting of House at Village, BEEJANWADA, Tehsil Pipariya District Hoshangabad Boundaries: North:- Lane, South:- Plot of Madras, East:- Property of Harishanker Mishra, West:- Road	₹ 20,66,400/-
		28-09-2016		
		₹ 80,79,705.58		
		+Intt. & other charges		
5	Borrower : M/s. Monali Garments Udyog, Prop. Mrs. Sunita Goswami w/o Mr. Pritampuri Goswami	25/04/2017	House No. 17, Behind Sadguru Ashram, Ward No. 22, Sadguru Nagar, village: Sarakiya, Mandideep, Tehsil-Goharganj, Distt: Raisen, M.P. in the name of Mrs. Sunita Goswami w/o Mr. Pritampuri Goswami. Boundaries: East- Gali, West- Others House, North - Others House, South- Others House	₹ 16,88,000/-
		21-11-2017		
		₹ 179685.25		
		+Intt. w.e.f. 01-01-2018 & other charges		
				₹ 1,68,800/-

Sagar Branch, Sagar Tel.: 07582-222545, 9911428377 E-mail : sagar@ucobank.co.in (IFSC Code : UCBA0000269, Account No. 0269103220001

6	Borrower : (1) Narayan Rathore S/o Nanak Ram Rathore & (2) Dwarika Prasad S/o B. S. Rathore	03-05-2016	All that part and parcel of Property situated at Tilli Mafi, Ward No. 46, Khasra No. 86/1, Sagar, District - Sagar Boundaries : North- House of Harprasad Raikwar & Plot of Kesharwani, south-Road, East-Road, West-Road	₹ 13,26,000/-
		23-12-2016		
		₹ 605338/-		
		+ Intt. & other charges		
7	Borrower : Shri Sudeep Kumar Samaiya	31-05-2017	All that part and parcel of Property having builtp area 1549 sq.ft. situated at H No. 131/135 B, Tilak Ganj Ward, Distt. Sagar Property Owner- Shri Sudeep Samaiya Boundaries : East- Road, West- Others House, North- Others House, South - Others House,	₹ 13,90,000/-
		01-02-2018		
		₹ 696830/-		
		+Intt. w.e.f. 01-05-2017 & other charges		
				₹ 1,39,000/-

Wright Town, Jabalpur Tel.: 0761-2410091 Mobile: 8827256664, E-mail : wright@ucobank.co.in (IFSC Code : UCBA0000747, Account No.0747103220001

8	Borrower : Shri Gopal Singh Rajput S/o Rajendra Singh & Smt. Shailja W/o Shri Gopal Singh Rajput	27-05-2016	All that part and parcel of Property consisting of House constructed on plot of land admeasuring 2400 sq.ft. plot No. 132/A, situated at JDA Scheme No. 2-B, Shashtri Nagar, Tripuri Ward, Teh. & Distt. Jabalpur Boundaries: North- House of Mr. Jaiswal, South- Plot of Sunita Arora, East- Hill Area, West- Side Road	₹ 51,03,000/-
		20-10-2016		
		₹ 1665260.32		
		+ Interest & other charges		
9	Borrower : Shri Vinay Kumar Gontiya S/o Shri Somendra Nath Gontiya & Smt. Shailja Gontiya W/o Shri Vinay Kumar Gontiya	15-09-2016	All that part and parcel of Property consisting of Residential House First floor, Part of House No. 201, Constructed on plot No. 40 & 41 Area-1200 sq.ft. situated at Jabalpur Patrakar Sangh Griha Nirman Sahakari Simiti Maryadit, Settlement No. 264, P.H. No. 24/1, Block No. 67, Teh. & Distt. Jabalpur Boundaries : North- House of Mr. Kive, South- House of Mr. Harne, East- House of Mr. Namdev, West- OTS	₹ 32,32,000/-
		22-02-2017		
		₹ 3373510/-		
		+ Interest & other charges		
				₹ 3,23,200/-

Terms & Conditions : (1) The auctions sale will be 'online e-auction' bidding through website **https://ucobank.auctiontiger.net** on 11-09-2018 between 1.00 PM to 3.00 PM as per (IST) with unlimited extensions of 5 minutes each. (2) Intending bidder shall hold a valid Digital Signature Certificate and e-mail address for details with regard to digital signature. Please contact M/s. **e-Procurement Technologies Ltd., A-801, wall Street -II, Opp Orient Club, Near Gujarat College, Elisbridge, Ahmedabad 380006, Gujarat (Contact No. Mr. Alpesh Gupta Mobile No. 9893377336 Hanzala Sheikh -9978591888 / 079-68135411 Landline No. 079-68135411/402/444/400 Tel.: Technical Support: 079-40270594/568/598/596/576/538, E-mail ID : mp@auctiontiger.net., hanzala.s@auctiontiger.net** (3) Bidders are advised to go through the **website https://ucobank.auctiontiger.net** for detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids and taking part in e-auction sale proceedings. (4) Prospective bidders may avail online training on e-auction from **M/s. e-Procurement Technologies Ltd.,** For imparting Training Help Line, please dial number:- 079-40230809/ 811/ 823/ 821/ 833/ 813/814/815/816/817/818. (5) Bids shall be submitted through online only in the prescribed format with relevant details. (6) Last date for submission of online bids is **11-09-2018 upto 11.30 a.m.** (7) Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/ NEFT Fund transfer to the Credit of Account Number of **UCO Bank, Concern Branch mentioned above.** (8) A copy of the Bid form along with the enclosures submitted online (also mentioning UTR Number) shall be handed over to the Authorized Officer at **UCO Bank, Concerned Branches of Bhopal/Jabalpur/Sagar** or soft copies of the same at concerned e-mail ID. (9) The bid price to be submitted shall be above the Reserve Price and Bidders shall improve their further offers in multiple of **Rs.10,000/-** (10) The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/ postpone/ cancel the sale, modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reasons thereof. (11) The aforesaid property will not be sold below the envisaged Reserve Price. (12) If the final offer is accepted by the Authorised Officer, the successful bidder who has offered the highest purchase price in the bid has to pay an amount equivalent to 25% of the bid amount (inclusive of EMD) immediately on the same day to the Authorised Officer failing which the EMD shall be forfeited and the property shall forthwith be sold again. The successful bidder will pay the remaining 75% of the bid amount on or before the 15th day of confirmation of sale in the same mode as stipulated in point No.7. In case of default of payment of remaining amount of 75% of the bid amount within the stipulated period of 15 days, the deposit amount (25% of bid amount inclusive of EMD) shall be forfeited and the property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold. (13) On confirmation of sale by Bank and if the terms of payment have been complied with, the Authorised Officer exercising the power of sale shall issue a Sale Certificate for the aforesaid immovable property in favour of the purchaser as per the rules under SARFAESI Act 2002. (14) The property is being sold in 'as is where is' and 'as is what is' basis and subject to the conditions prescribed in SARFAESI Act, 2002. (15) The EMD of unsuccessful bidders will be returned/refunded on the closure of the e-auction sale proceedings. (16) For inspection of the property, the intending bidders may contact the Branch Manager, **UCO Bank, Concerned Branch** during office hours. (17) The bid is not transferable. (18) The successful bidder shall bear exclusively all the charges payable for conveyance, outstanding dues of local self Govt. (Property tax, Water Sewerage, Electricity Bill etc.) registration fees, stamp duty, taxes, statutory dues etc. as applicable. (19) The Sale/ Auction is subject to confirmation by the Bank. (20) The Authorised Officer will not be held responsible for any charge, lien, encumbrances, property Taxes or any other dues to the Government or anybody in respect of the property auctioned. The notice is also to the borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The intending bidders should make discreet enquires as regards to the property and should satisfy themselves about the title, extent, and quality of the property before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges, encumbrances over the property on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
Note: This is also a notice to the Borrowers / Guarantors / Mortgagors of the above said loan about holding of this sale on the above mentioned.
Note: This information is being published in English & Hindi News paper. If there is any discrepancy between them, the notice published in English language shall be considered.**STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002**

The borrower / guarantor are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of auction, failing which the property will be auctioned / sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

Place : Bhopal, Date : 04-08-2018**Authorised Officer**

अचल संपत्ति की बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना

वितीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूत हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002, तथा प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के अधीन प्रतिभूति चल/अचल अस्तियों की ई-नीलामी द्वारा विक्रय हेतु निविदा का आमंत्रण
अतः वितीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूत हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन यूको बैंक का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी द्वारा प्रतिभूतिकृत (प्रवर्तन) नियम 2002 की धारा 13(2), एवं प्रतिभूतिकृत (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 एवं 9 के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित संपत्तियाँ / परिसम्पत्तियों के विक्रय हेतु "जो जहाँ है" और "जहाँ जैसा है" के आधार पर ऑन लाइन पब्लिक आक्शन ई-नीलामी निविदाएं आमंत्रित की जाती हैं। नीलामी ई-आक्शन प्लेटफार्म website: <https://ucobank.auctiontiger.net> पर की जायेगी।

क्र.	शाखा का नाम खाते/ऋणी/ जमानतदार का नाम	मांग सूचना दि. कब्जा दिनांक बकाया राशि	संपत्ति का विवरण एवं संपत्ति मालिक का नाम	आरक्षित धन राशि अग्रधन राशि जमा (ईएमडी)
हबीबगंज शाखा, भोपाल : 0755-4046079 Mob.: 9755533355 E-mail : habibg@ucobank.co.in (IFSC Code : UCBA0000283, खाता क्र.- 0283103220001)				
1.	ऋणी:- मे. नेशनल पेंट्स पार्टनर्स- (1) श्री प्रेम चावला पुत्र श्री सुभाषचंद चावला (2) श्रीमती सरिता चावला पति श्री प्रेम चावला जमानतदार : (1) श्री प्रेम चावला पुत्र श्री सुभाष चंद चावला (2) स्व. श्रीमती सुदेश चावला एवं उनके कानूनी उत्तराधिकारी (अ) श्री सुभाषचंद चावला पति श्री सुदेश चावला (ब) श्री प्रेम चावला पुत्र श्री सुभाषचंद चावला सभी निवासी: जी-2/161, गुलमोहर कालोनी, भोपाल	06-10-2015 30-12-2015 ₹ 22106702/- +दि. 01-09-2015 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च	(1) बंधक संपत्ति भूमि एवं भवन स्थित प्लॉट नं.98-ए, सेक्टर-एच, इण्डस्ट्रियल एरिया, गोविन्दपुरा, भोपाल क्षेत्रफल-12500 वर्गफिट चतुर्सीमाएं-पूर्व-प्लॉट नं. 88, पश्चिम-रोड, उत्तर-प्लॉट नं. 98 बी, दक्षिण-प्लॉट नं.97 संपत्ति मालिक-मेसर्स नेशनल पेंट्स द्वारा भागीदार (1) श्री प्रेम चावला पुत्र श्री एस.सी. चावला एवं (2) श्रीमती सरिता चावला पति श्री प्रेम चावला (2) बंधक संपत्ति भूमि स्थित खसरा नं. 112/3, ग्राम- सिमरई, पटवारी हल्का नं.4, तह. गौहरगंज, जिला- रायसेन क्षेत्रफल-0.567 हेक्टेयर, संपत्ति मालिक- स्व. श्रीमती सुदेश चावला पति श्री सुभाषचंद चावला स्व. श्रीमती सुदेश चावला के कानूनी उत्तराधिकारी (अ) श्री सुभाषचंद चावला (ब) श्री प्रेम चावला पुत्र श्री सुभाषचंद चावला चतुर्सीमाएं- पूर्व-अन्य की भूमि, पश्चिम-एन.एच.-12, उत्तर-खसरा नं. 112/2, दक्षिण- खसरा नं. 112/4 (3) बंधक संपत्ति भूमि स्थित खसरा नं. 112/1, ग्राम- सिमरई, पटवारी हल्का नं.4, तह. गौहरगंज, जिला- रायसेन क्षेत्रफल-0.208 हेक्टेयर संपत्ति मालिक-श्री प्रेम चावला पुत्र श्री सुभाषचंद चावला चतुर्सीमाएं- पूर्व-खसरा नं. 112/2, 112/3 एवं 112/4 पश्चिम- एनएच-12, उत्तर- अनंत उत्सव रसीडेन्शियल स्कूल, दक्षिण-रोड	₹ 80,00,000/- ₹ 8,00,000/- ₹ 1,06,00,000/- ₹ 10,60,000/- ₹ 1,01,00,000/- ₹ 10,10,000/-
बैरागढ़ शाखा, बैरागढ़ फोन : 0755-2647872, 9826059527 E-mail : bairag@ucobank.co.in (IFSC Code : UCBA0002845, खाता क्र.- 2845103220001)				

2.	ऋणी:- श्री अरुण कुमार इंग्ले पुत्र श्री अर्जुन राव इंग्ले एवं श्रीमती अर्चना अरुण कुमार इंग्ले पति श्री अरुण कुमार इंग्ले	24-10-2016 27-01-2017 ₹ 1668704/- +देय ब्याज एवं अन्य खर्च	रिहायशी मकान स्थित प्लॉट नं.156-डी, नगर पुलिस निगम बाउंड्री, राजवेद गृह निर्माण सहकारी मर्यादित नयापुरा, कोलार रोड, भोपाल क्षेत्रफल-600 वर्गफिट चतुर्सीमाएं-पूर्व-प्लॉट नं.157, पश्चिम-प्लॉट नं.155, उत्तर-रोड, दक्षिण-प्लॉट नं.169, संपत्ति मालिक-श्री अरुण कुमार इंग्ले पुत्र श्री अर्जुन राव इंग्ले	₹ 18,00,000/- ₹ 1,80,000/-
3.	ऋणी:- श्री मोहम्मद याहया खान पुत्र ताहिर खान एवं श्रीमती नुरसरत खान पति श्री ताहिर खान	02-09-2016 30-12-2016 ₹1792034.41 +देय ब्याज एवं अन्य खर्च	संपत्ति का समस्त भू भाग स्थित प्लॉट नं. एम.आई.जी. एफ-3, प्रथम तल नादरा आर्केड, शाहीद नगर, एस.बी.आई चौराहा, सुल्तानिया रोड, रायल मार्केट के पास, भोपाल प्लॉट क्षेत्रफल-430.07 वर्गफिट, चतुर्सीमा- उत्तर-प्लॉट नं. एफ-1, दक्षिण-शाहीद नगर, पूर्व-प्लॉट नं. एफ-2, पश्चिम-नादरा कामप्लेक्स संपत्ति मालिक-श्री मोहम्मद याहया खान एवं श्रीमती नुरसरत खान	₹ 18,27,000/- ₹ 1,82,700/-

मण्डीपी शाखा, मण्डीपी : 07480-401511, 401512, 401517 Mob.: 8463041233 E-mail : mandipi@ucobank.co.in
(IFSC Code : UCBA0002438, खाता क्र.- 2438103220001)

4.	ऋणी- मेसर्स पूनम मेटल्स प्रोप. श्रीमती रमा भार्गव पति श्री जितेन्द्र भार्गव	08/03/2016 28-09-2016 ₹80,79,705.58 +देय ब्याज एवं अन्य खर्च	संपत्ति का समस्त भू भाग सर्वे नं. 103/26, ग्राम-बीजानवाड़ा में स्थित मकान तहसील पिपरिया जिला-होशंगाबाद, चतुर्सीमाएं- उत्तर- लेन, दक्षिण-मद्रासी का प्लॉट, पूर्व-हरिशंकर मिश्रा की संपत्ति, पश्चिम-रोड	₹ 20,66,400/- ₹ 2,06,640/-
5.	ऋणी:- मेसर्स मोनाली गारमेट्स उद्योग प्रोप.- श्रीमती सुनीता गोस्वामी पति श्री प्रीतमपुरी गोस्वामी	25/04/2017 21-11-2017 ₹179685.25 +दि. 01-01-2018 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च	मकान नं. 17, सदगुरु आश्रम के पीछे, वार्ड नं. 22, सदगुरु नगर, ग्राम-सरकिया, मंडीपीप तहसील-गौहरगंज जिला-रायसेन (म.प्र.) संपत्ति मालिक- श्रीमती सुनीता गोस्वामी पति श्री प्रीतमपुरी गोस्वामी चतुर्सीमाएं- पूर्व- गली, पश्चिम- अन्य का मकान, उत्तर-अन्य का मकान, दक्षिण - अन्य का मकान	₹ 16,88,000/- ₹ 1,68,800/-

सागर शाखा, सागर फोन: 07582-222545, 9911428377 E-mail : sagar@ucobank.co.in
(IFSC Code : UCBA0000269, खाता क्र.- 0269103220001)

6.	ऋणी- (1) नारायण राठौर पुत्र श्री नानकराम राठौर एवं (2) द्वाराका प्रसाद पुत्र बी.एस. राठौर	03-05-2016 23-12-2016 ₹ 605338/- +देय ब्याज एवं अन्य खर्च	संपत्ति का समस्त भू भाग स्थित प्लॉट नं. / प्लॉट नं. तिल्ली माफी, वार्ड नं. 46, खसरा नं. 86/1, जिला-सागर, सागर चतुर्सीमाएं-उत्तर-हरप्रसाद रायकरवार का मकान एवं केशरवानी का प्लॉट, दक्षिण-रोड, पूर्व-रोड, पश्चिम-रोड	₹ 13,26,000/- ₹ 1,32,600/-
7.	ऋणी- श्री सुदीप कुमार समैया	31-05-2017 01-02-2018 ₹696830/- +दि. 01-05-2017 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च	संपत्ति का समस्त भू भाग स्थित मकान नं. 131/135 बी, तिलक गंज वार्ड, जिला - सागर क्षेत्रफल-1549 वर्गफिट संपत्ति मालिक- श्री सुदीप समैया चतुर्सीमाएं- पूर्व-रोड, पश्चिम - अन्य का मकान, उत्तर-अन्य का मकान, दक्षिण- अन्य का मकान	₹ 13,90,000/- ₹ 1,39,000/-

विक्रय की नियम एवं शर्तें :- (1) नीलामी बिक्री दिनांक 11-09-2018 को दोपहर 1.00 बजे से शाम 3.00 बजे तक (भारतीय समयानुसार) बीच 5 मिनट प्रत्येक असौमिह विस्तार के साथ वेबसाइट <https://ucobank.auctiontiger.net> के माध्यम से "ऑन लाइन ई-नीलामी" बोली होगी। (2) इच्छुक बोलीकर्ता के पास वैध डिजिटल सिग्नेचर सर्टिफिकेट तथा ई-मेल पता होने चाहिए। सिग्नेचर के संबंध में मेसर्स ई-प्रोव्हायरमेंट टेक्नोलॉजीस लि. ए-801 बाल स्ट्रीट-II ओरियंट क्लब के सामने, गुजरात कालोनी के पास, एलिस नगर अहमदाबाद 380006 गुजरात (सम्पर्क- श्री अल्लेश गुप्ता मोबाइल: 9893377336 हंजाला शेख - 9978591888 / 079-68135411 Landline No. 079-68135411/ 402/444/400 Tel.: Technical Support: 079-40270594/568/598/596/576/538, E-mail ID : mp@auctiontiger.net, hanzala.s@auctiontiger.net) (3) बोलीकर्ता को सलाह दी जाती है कि अपनी बोली जमा करने के पहले तथा ई-नीलामी बिक्री प्रक्रिया में भाग लेने के पहले कितना नियम तथा शर्तों की जानकारी के लिए वेबसाइट <https://ucobank.auctiontiger.net> पर देखें। (4) संभावित बोलीकर्ता मेसर्स ई-प्रोव्हायरमेंट टेक्नोलॉजीस लि. से ई-नीलामी हेतु ऑन लाइन प्रविक्षण का लाभ उठा सकते हैं। (5) बोली प्रारंभिक विवरण के साथ निर्धारित प्रारूप में ऑन लाइन जमा करना है। (6) धरोहर राशि (ईएमडी) जमा करने की अंतिम तिथि 11-09-2018 सुबह 11.30 बजे तक है। (7) ईएमडी (अग्रधन राशि) यूको बैंक, के उपरोक्त वर्णित खातों में RTGS/NEFT/FUND TRANSFER के माध्यम से जमा करना है। (8) आन लाइन जमा किये गये संलग्न के साथ (UTR No. का भी उल्लेख करें) बोली फार्म की प्रति यूको बैंक की संबंधित शाखा के प्राधिकृत अधिकारी को ऑन लाइन ई-मेल पर प्रेषित की जायेगी। (9) मूल्य बोली आरक्षित राशि से ऊपर जमा करना है तथा बोलीकर्ता को अपने आगे का प्रस्ताव रुपये 10,000/- (रुपये दस हजार मात्र) गुणज में देना है। (10) प्राधिकृत अधिकारी के पास किसी भी निविदा को स्वीकृत/अस्वीकृत करने नीलामी को निरस्त करने या आगे बढ़ाने अथवा नियम एवं शर्तों में परिवर्तन करने का बिना कारण बताये आधिकार प्राप्त रहेगा। (11) उपरोक्त वर्णित संपत्तियां आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जायेगी। (12) सफल बोलीकर्ता को खरीद राशि (अग्रधन राशि सहित) का 25 प्रतिशत उपरोक्त क्लॉउज 7 में बताए गए मोड में बिक्री के दिन ई-नीलामी बिक्री प्रक्रिया के पूरा होने पर तत्काल जमा करना है, खरीद राशि का शेष 75 प्रतिशत का भुगतान उनको बिक्री के लिए स्वीकृत / पुष्टि के 15 दिनों के अन्दर करना होगा। (13) ई-नीलामी बिक्री अधिकारी की जानकारी के अनुसार संपत्ति पर कोई भार नहीं है। बोलीकर्ता से अनुरोध है कि निविदा जमा करने से पूर्व बैंक के पास रखी संपत्ति की टाइटल डीड देखें एवं संपत्ति के भार से संबंधित जानकारी की स्वयं पुष्टि करें एवं संतुष्ट हों। (14) विक्रय एवं नीलामी की पुष्टि बैंक द्वारा की जावेगी। (15) इच्छुक बोलीकर्ता को बैंक के प्रभार के अलावा किसी प्राधिकृत संपत्ति के संबंध में विचारशील पृष्ठताछ कर लेनी चाहिए तथा बोली जमा करने से पहले टाइटल, सीमाक्षेत्र, गुण तथा संपत्ति की गुणवत्ता के बारे में अपने आप को संतुष्ट कर लेना चाहिए। बिक्री के रखी गई संपत्ति के संबंध में किसी भी बात इत्यादि पर संपत्ति के ऊपर कोई प्रभार किसी भी स्वरूप के किसी दावे पर आन लाइन बोली जमा करने के बाद विचार नहीं किया जायेगा।

नोट- यह उपरोक्त दर्शाई तिथि को इस बिक्री के आयोजन संबंधी उपरोक्त कथित ऋण के ऋणियों/जमानतदारों/बंधककर्ताओं हेतु एक सूचना भी है।
नोट- यह सूचना हिन्दी एवं अंग्रेजी भाषा में प्रकाशित की जा रही है दोनों प्रकाशनों में किसी भी विवसंगति की स्थिति में अंग्रेजी भाषा में प्रकाशित तथ्य मान्य होंगे।

सिक्व्यूरीटाइज़ेशन एक्ट 2002 के अंतर्गत विक्रय हेतु 30 दिवसीय वैधानिक सूचना

उधारकर्ताओं/जमानतदारों को एतद् द्वारा नीलामी की दिनांक के पूर्व उपरोक्त राशि का भुगतान बैंक को करने हेतु सूचित किया जाता है अन्यथा उपरोक्त वर्णित संपत्ति की ई-नीलामी कर दिया जावेगा तथा शेष राशि ब्याज एवं अन्य खर्चों सहित उनसे वसूल की जावेगी।
स्थान: भोपाल दिनांक : 04-08-2018 प्राधिकृत अधिकारी, यूको बैंक



अचल संपत्ति की बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूत हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002, तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के अधीन प्रतिभूति चल/अचल अस्तियों की ई-नीलामी द्वारा विक्रय हेतु निविदा का आमंत्रण
अतः वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूत हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन यूको बैंक का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोदहस्तारक्षी द्वारा प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम 2002 की धारा 13(2), एवं प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 एवं 9 के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित संपत्तियों / परिसम्पत्तियों के विक्रय हेतु "जो जहाँ है" और "जहाँ जैसा है" के आधार पर ऑन लाइन पब्लिक आवेक्षण ई-नीलामी निविदाएं आमंत्रित की जाती है। नीलामी ई-आवेक्षण प्लेटफार्म [website:https://ucobank.auctiontiger.net](https://ucobank.auctiontiger.net) पर की जायेगी।

क्र.	शाखा का नाम खाते/ऋणी/ जमानतदार का नाम	मांग सूचना दि. कब्जा दिनांक बकाया राशि	संपत्ति का विवरण एवं संपत्ति मालिक का नाम	आरक्षित धन राशि अग्रधन राशि जमा (ईएमडी)
------	---	--	--	---

राइट टाउन शाखा, जबलपुर फोन : 0761-2410091 Mobile: 8827256664, E-mail : wright@ucobank.co.in
(IFSC Code : UCBA0000747, Account No.07471032220001)

1.	ऋणी: श्री गोपाल सिंह राजपूत पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह एवं श्रीमती शैलजा पति श्री गोपाल सिंह राजपूत	27-05-2016 20-10-2016 ₹ 1665260.32 +ब्याज एवं अन्य खर्च	संपत्ति का समस्त भू भाग निर्मित मकान स्थित प्लॉट नं. 132/ए, जेडीए स्कीम नं. 2-बी, शास्त्री नगर, त्रिपुरी वार्ड तहसील एवं जिला-जबलपुर क्षेत्रफल-2400 वर्गफिट चर्तुसीमाएं- उत्तर- श्री जायसवाल का मकान, दक्षिण-सुनीता अरेरा का प्लॉट, पूर्व- हिल एरिया, पश्चिम-साइड रोड	₹ 51,03,000/- ₹ 5,10,300/-
2.	ऋणी: श्री विनय कुमार गोटिया पुत्र श्री सोमेश्वर नाथ गोटिया एवं श्रीमती शैलजा गोटिया पति श्री विनय कुमार गोटिया	15-09-2016 22-02-2017 ₹ 3373510/- +ब्याज एवं अन्य खर्च	संपत्ति का समस्त भू भाग विहायशी मकान स्थित प्रथम तल मकान नं. 201 का भाग प्लॉट नं.40 एवं 41 पर निर्मित क्षेत्रफल-1200 वर्गफिट स्थित जबलपुर पत्रकार संघ गृह निर्माण सहकारी समिति मर्यादित, सेटलमेंट नं. 264,प.ह. नं.24/1, ब्लॉक नं. 67, तहसील एवं जिला-जबलपुर चर्तुसीमाएं- उत्तर-श्री किबे का मकान, दक्षिण- श्री हरने का मकान, पूर्व-श्री नामदेव का मकान,पश्चिम- ओटीएस	₹ 32,32,000/- ₹ 3,23,200/-

विक्रय की नियम एवं शर्तें :- (1) नीलामी बिक्री दिनांक 11-09-2018 को दोपहर 1.00 बजे से शाम 3.00 बजे तक (भारतीय समयानुसार) बीच 5 मिनट प्रत्येक असंमित विस्तार के साथ वेबसाइट <https://ucobank.auctiontiger.net> के माध्यम से "ऑन लाइन ई-नीलामी" बोली होगी। (2) इच्छुक बोलीकर्ता के पास वैध डिजिटल सिग्नेचर सर्टिफिकेट तथा ई-मेल पता होने चाहिए सिग्नेचर के संबंध में मेसर्स ई-प्रोक्वोरमेंट टेक्नोलॉजीस लि. ए-801 वाल स्ट्रीट-II ओरियन्ट क्लब के सामने, गुजरात कालेज के पास, एलिस ब्रिज अहमदाबाद 380006 गुजरात (सम्पर्क-श्री अल्पेश गुप्ता मोबाइल: 9893377336 हंजाला शेख - 9978591888 / 079-68135411 Landline No. 079-68135411/402/444/400 Tel.: Technical Support: 079-40270594/568/598/596/576/538, E-mail ID : [mp@auctiontiger.net.](mailto:mp@auctiontiger.net), hanzala.s@auctiontiger.net) (3) बोलीकर्ता को सलाह दी जाती है कि अपने बोली जमा करने के पहले तथा ई-नीलामी बिक्री प्रक्रिया में भाग लेने के पहले विस्तृत नियम तथा शर्तों की जानकारी के लिए वेबसाइट <https://ucobank.auctiontiger.net> पर देखें। (4) संभावित बोलीकर्ता मेसर्स ई-प्रोक्वोरमेंट टेक्नोलॉजीस लि. से ई-नीलामी हेतु ऑन लाइन प्रशिक्षण का लाभ उठा सकते हैं। (5) बोली प्रारंभिक विवरण के साथ निर्धारित प्रारूप में ऑन लाइन जमा करना है। (6) धरोहर राशि (ईएमडी) जमा करने की अंतिम तिथि 11-09-2018 सुबह 11.30 बजे तक है। (7) ईएमडी (अग्रधन राशि) यूको बैंक, के उपरोक्त वर्णित खातों में RTGS/NEFT/FUND TRANSFER के माध्यम से जमा करना है। (8) आन लाइन जमा किये गये संलग्न के साथ (UTR No. का भी उल्लेख करें) बोली फार्म की प्रति यूको बैंक की संबंधित शाखा के प्राधिकृत अधिकारी को ऑन लाइन ई-मेल पर प्रेषित की जायेगी। (9) मूल्य बोली आरक्षित राशि से ऊपर जमा करना है तथा बोलीकर्ता को अपने आगे का प्रस्ताव रुपये 10,00,00/- (रुपये दस हजार मात्र) गुणज में देना है। (10) प्राधिकृत अधिकारी के पास किसी भी निविदा को स्वीकृत/अस्वीकृत करने नीलामी को निरस्त करने या ब्याज बढ़ाने अथवा नियम एवं शर्तों में परिवर्तन करने का बिना कारण बताये अधिकार प्राप्त रहेगा। (11) उपरोक्त वर्णित संपत्तियां आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जायेगी। (12) सफल बोलीकर्ता को खरीद राशि (अग्रधन राशि सहित) का 25 प्रतिशत उपरोक्त क्लॉउज 7 में बताए गए मोड में बिक्री के दिन ई-नीलामी बिक्री प्रक्रिया के पूरा होने पर तत्काल जमा करना है, खरीद राशि का शेष 75 प्रतिशत का भुगतान उनको बिक्री के लिए स्वीकृत / पुष्टि के 15 दिनों के अन्दर करना होगा। (13) ई-नीलामी बिक्री प्रक्रिया के पूरे होने पर असफल बोलीकर्ता को ईएमडी वापस कर दी जायेगी। (14) संपत्ति सरफेसी अधिनियम 2002 के प्रावधानों के तहत "जो जहाँ है और जहाँ जैसा है" के आधार पर विक्रय की जायेगी। (15) संपत्ति के निरीक्षण एवं अधिक जानकारी के लिए संबंधित शाखा प्रबंधकों से उपरोक्त दिये गये नंबरों पर कार्यालयीन समय में संपर्क करें। (16) बिड अहस्तांतरणीय है। (17) संपत्ति से संबंधित सभी स्थानीय कर (प्रापटी टैक्स, वाटर सीवेज, विद्युत बिल, इत्यादि) एवं स्ट्याम्प ड्यूटी से संबंधित सभी खर्च, पंजीयन शुल्क ट्रांसफर शुल्क एवं अन्य तात्कालिक खर्च इत्यादि क्रेता को वहन करने होंगे। बिक्री प्रमाण पत्र केवल सफल बोलीकर्ता के नाम जारी किया जावेगा। (18) बैंक एवं प्राधिकृत अधिकारी की जानकारी के अनुसार संपत्ति पर कोई भार नहीं है। बोलीकर्ता से अनुरोध है कि निविदा जमा करने से पूर्व बैंक के पास रखी संपत्ति की टाइटल डीड देखें एवं संपत्ति के भार से संबंधित जानकारी की स्वयं पुष्टि करें एवं संतुष्ट होंगे। (19) विक्रय एवं नीलामी की पुष्टि बैंक द्वारा की जायेगी। (20) इच्छुक बोलीकर्ता को बैंक के प्रभार के अलावा किसी प्राधिकृत संपत्ति के संबंध में विचारशील पुछताछ कर लेनी चाहिए तथा बोली जमा करने से पहले टाइटल, सीमाक्षेत्र, गुण तथा संपत्ति की गुणवत्ता के बारे में अपने आप को संतुष्ट कर लेना चाहिए। बिक्री के रखी गई संपत्ति के संबंध में किसी भी बात इत्यादि पर संपत्ति के ऊपर कोई प्रभार किसी भी स्वरूप के किसी दावे पर आन लाइन बोली जमा करने के बाद विचार नहीं किया जावेगा।
नोट- यह उपरोक्त दर्शाई तिथि को इस बिक्री के आगेजिन संबंधी उपरोक्त कथित ऋण के ऋणी/जमानतदारों/बंधककर्ताओं हेतु एक सूचना भी है। नीचे- यह सूचना हिन्दी एवं अंग्रेजी भाषा में प्रकाशित की जा रही है दोनों प्रकाशनों में किसी भी विवेक/निष्पत्ति की स्थिति में अंग्रेजी भाषा में प्रकाशित तथ्य मान्य होंगे।

सिक्चुराईटिजेशन एक्ट 2002 के अंतर्गत विक्रय हेतु 30 दिवसीय वैधानिक सूचना

उधारकर्ताओं/जमानतदारों को एतद द्वारा नीलामी की दिनांक के पूर्व उपरोक्त राशि का भुगतान बैंक को करने हेतु सूचित किया जाता है अन्यथा उपरोक्त वर्णित संपत्ति की ई-नीलामी कर दिया जावेगा तथा शेष राशि ब्याज एवं अन्य खर्चों सहित उनसे वसूल की जावेगी।
स्थान: भोपाल दिनांक : 04-08-2018 प्राधिकृत अधिकारी, यूको बैंक